

מכרז 12/2023 לתכנון והקמת מכון לטיהור שפכים ביישוב עמיחי וכן לתפעול ותחזוקה –

מסמך הבהרות מספר 1 והודעה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות

1. בעקבות שאלות שהועלו על ידי משתתפים פוטנציאליים במכרז שבנדון והצורך לחדד מספר סוגיות, מודיעה בזאת החברה הכלכלית בנימין בע"מ (להלן: "החברה"), על שינויים והבהרות, כפי שיפורט להלן.
2. נוסח מסמך הבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.
3. מסמך הבהרות זה מהווה חלק ממסמכי המכרז המחייבים. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.
4. למען הסר ספק, מענה החברה להלן מתייחס לסוגיות אותן סברה החברה שיש להבהיר בלבד. אם וככל שישנן בקשות שאין להן התייחסות בטבלה להלן, הרי שבקשות אלה נדחו, ויתר סעיפי ותנאי המכרז שלא שונו מפורשות במסמך זה, יוותרו ללא שינוי.
5. החברה מבקשת להבהיר כי **מועד הגשת ההצעות יידחה ליום חמישי, ה-16.11.2023 עד השעה 14:00.**

מס"ד	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1	מה סטטוס תהליך חיבור המט"ש לחשמל מול חח"י ?	תהליך חיבור המט"ש לחשמל טרם הסתיים, והחברה אינה יכולה להתחייב למועד בו יבוצע החיבור. נכון למועד זה התקיימה פגישה בשטח עם נציגי חח"י. במידה וחח"י לא יחברו חיבור חשמל קבוע, באחריות הקבלן לספק חשמל באמצעות גנרטור, והחברה תשפה את הקבלן בגין החלק היחסי בעלות הפעלת הגנרטור מעבר למחיר ק"ו חשמל בכפוף להמצאת חשבוניות המעידות על הוצאות הקבלן הנוגעות להפעלת הגנרטור.
2	לא ברור מחוברת המכרז האם ספיקת תכן לטיפול קדם היא 250 או 300 מק"ש?	250 מק"ש.

3	ספיקת התכן לריאקטור על פי הנתונים הקיימים לתכנון הינה 100 מק"ש האם זה כולל 20% תוספת על 82 מק"ש (2,000 מק"ש)?	התשובה חיובית. ספיקת התכן לריאקטור נמדדת על פי מק"ש. הריאקטור צריכים לטפל ב-2,000 מק"ש לפי 20 שעות עבודה ביום.
4	האם מחויב לחלק את אגני הוויסות ל-4? האם ניתן ל-2?	ניתן לחלק ל-2 ובלבד שתהא אפשרות גם בשלב א' להשבית כל אחד מהם לצרכי טיפול.
5	בסעיף 400.2.4 למפרט נדרש כי מערך טיפול קדם יהיה במבנה סגור. האם ניתן להציע את המבנה הנ"ל במבנה פתוח?	אין מניעה להציע במבנה פתוח, ובלבד שיוצג תכנון שיוכיח יכולת לאסוף ולטפל במפגעי הריח.
6	אין אפשרות להתקין RO9 2 מ"מ. במקומו יותקן 3 מ"מ. RO5 יותקן עם מסנן 8 מ"מ כקדם ל-RO9.	הבקשות מתקבלות.
7	מיכל חירום האם ניתן להשתמש במודול ל-1,000 מק"ש העתידים כחירום? נפח פנוי 890 מ"ק.	התשובה שלילית.
8	בעמוד 98 נרשם כי "מיכל הייצוב יהיה מסוג ייצוב אירובי, בנפח על פי תכנון אך לא פחות מ- 500 מ"ק מחולק לשניים אשר יאפשר הסמכת בוצה באופן גרביטציוני" האם 500 מ"ק ל-1,000 מק"ש או ל-2,000 מק"ש? והאם יש דרישה למספר מעכלים?	נפח המעכל צריך להתאים באופן מוכח לסוג הטכנולוגיה, ולא פחות מ-500 מ"ק ל-2,000 מ"ק. אין דרישה למספר מעכלים.
9	קיימת סתירה בין מסמכי המכרז בנוגע לטיפול השלישוני בעמ' 84 נכתב כי מערך הטיפול השלישוני יהיה ל-50 מק"ש ובכתב הכמויות בסעיף 01.02.001.0050 נכתב כי מערך הטיפול השלישוני יהיה ל-100 מק"ש מה מביניהם הוא הנכון?	50 מק"ש עם הכנה במבנה להכפלה ל-100 מק"ש בעתיד

<p>הבקשה מתקבלת חלקית בנוסח הבא: "הגבלת אחריות -</p> <p>מובהר ומוסכם כי חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לכך שהמזמין הודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב".</p>	<p>10</p> <p>אנו מבקשים להוסיף הגבלת אחריות: "הגבלת אחריות</p> <p>מובהר ומוסכם כי חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) המזמין הודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים.</p> <p>על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום _____ (מסחרי, להשלמה על ידנו), והמזמין פוטר את הקבלן והבאים מטעמו ומוותר בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו".</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>11</p> <p>ביטוח – מבוקש שתגמולים עד לסכום מסוים יועברו ישירות לקבלן.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>12</p> <p>ביטוח - הדרישה להוסיף מבוטח נוסף בפוליסות של הקבלן בתקופת התפעול – צד ג',</p>

	חבות המוצר ואחריות מקצועית. מדובר בדרישה שלא ניתן לעמוד בה	
13	עמ' 98 – מסנן חול - מצוין לספיקה של 50 מק"ש לעומת זאת בכתב כמויות 1934.10 סעיף- 01.02.001.0050 מצוין מערכת טיפול שלישוני ל100 מק"ש. מה הספיקה הנדרשת?	נדרש להכין מערכת מודולרית מכל הבחינות, כך שבשלב ראשון תתאים המערכת לסינון של 50 מק"ש (מתאים ל 20 שעות עבודה ביום לפי 1000 מק"ש), ובעתיד תהיה מוכנה להכפלה ל 2,000 מק"ש (100 מק"ש)
14	כתב כמויות- הצעת מחיר 1934.10 - האם ניתן לקבל בקובץ פתוח SKN או אקסל	כתב הכמויות בקובץ SKN מצורף למסמך הבהרות זה. ככל ולא התקבל, יש לפנות טלפוני למר עודד זנטון בנייד 0586810691.
15	האם ניתן לקבל את התוכניות בקבצי DWG?	הקבצים יועלו לאתר החברה. ככל ולא הועלה קובץ כלשהו, ניתן לפנות טלפונית למר עודד זנטון בנייד 0586810691.
16	בקשת דחייה- עקב חופשות קיץ וחגים, נודה לקבל דחייה במועד ההגשה	הבקשה מתקבלת. מועד הגשת ההצעות יידחה ליום חמישי, ה- 16.11.2023 עד השעה 14:00.
17	במסמכי המכרז נרשם כי העבודות מתוקצבות על ידי רשות המים. המזמין מצייין כי ייתכן ובכוונתו לפצל את העבודות לצווי תחילת עבודה בשלבים וכן כי התמורה שתשולם לקבלן מותנית בקבלת הכסף מהגורמים המממנים. פיצול העבודה לתקופות שונות מייקר את הפרויקט לקבלן באופן ניכר ומצריך החזקת ביטוח, מנה"פ והוצאות רבות נוספות שאין אפשרות לתמחר ללא ידיעה מראש של תקופת הביצוע	החברה מבקשת להבהיר כי ללא קבלת אישור רשות המים על מלוא חלקה במימון העבודות, לא ייצא צו התחלת עבודות לקבלן הזוכה.
18	אנו מבקשים לקבל במענה, אישור מרשות המים כי התקציב לפרויקט קיים במלואו	ראו תשובה לשאלה 17 לעיל.
19	לאור שעורי הריבית הנוכחיים, כל עיכוב בתשלום גורם לגידול ניכר בעלות הפרויקט לקבלן.	החברה תפעל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים.

	אנו מבקשים שירשם באופן ברור במכרז כי על כל עיכוב בתשלום, תשלום לקבלן ריבית מלאה על סכום החשבון לפי ריבית בנק ישראל במועד התשלום	
20	נדרשת ערבות בסך 1 מלש"ח. לדעתנו ערבות סבירה למכרז מסוג זה הינה 200 אלש"ח. אנו מבקשים לשנות את סך הערבות הנדרשת.	הבקשה נדחית.
21	סעיף 01.02.001.0025 לכתב הכמויות – מכונה משולבת - מכונה משולבת עם תא שיקוע לחול שמיועד ל250 מק"ש, ובפועל הספיקה 50 מק"ש ברוב הזמן יגרום לתא להיות בעצם משקע ראשוני, תהיה פעילות אנאירובית ושיקוע חומר אורגני שאינו חול. האם אפשר להגדיר ספיקה נמוכה יותר לפחות לחלק השיקוע במכונה? או לחלופין, להגדיר ספיקה נמוכה יותר למכונה שהרי הצפי הוא לפיקים של 100 מק"ש במקסימום- וכאמור להשאיר מקום למכונה נוספת לעתיד. מבקשים לאשר מכונה משולבת עבור ספיקה של 40 ליטר שניה = 144 מק"ש	התשובה שלילית. יש לספק לפי המפרט וכתב הכמויות.
22	במסמכי המכרז בעמוד 96 מצוין כי משאבות חיצוניות ישאבו ממיכל הוויסות ואילו בתוכניות שנשלחו (c-2) מופיעות משאבות טבולות. מבקשים לאשר משאבות טבולות לבריכות וויסות.	לא מאושר.
23	בריכת ויסות מבטון - לפי התוכניות שנשלחו, נפח תא ויסות הינו 200 מ"ק (2*) = 400 מ"ק	נדרש לספק לפי התוכניות, 2 X 200 מ"ק

	מהו הנפח הנדרש למודול הראשון? אנו מבקשים לאשר נפח כולל של 400 מ"ק כפי שמוצג בתכנית.	
24	ניתן לספק משקע מלבני, ובלבד שהמשקע יכול גורף עליון ותחתון.	משקע שניוני, משקע עגול בנוי מבטון - האם ניתן לאשר תכנון של משקע מלבני לפי ניסיון במט"שים דומים בארץ?
25	ראו תשובה לשאלה 8 לעיל.	מיכל ייצוב בוצה - מה הנפח הנדרש הקובע? האם הכוונה ל2 מכלי ייצוב בוצה כ"א בנפח 250 מ"ק (כפי שמופיע בטבלה בעמ' 104) נבקש לאשר נפח של 250 מ"ק לכל מודול.
26	הקובץ הקובע הוא קובץ ה-DPF. קובץ ה-SKN הנו לעזר בלבד.	כתב כמויות 1934.10 - יש חוסר התאמה בין סעיפים בקובץ PDF 1934.10 – כתב כמויות לבין קובץ SKN שנשלח
27	לא ניתן. שדה הייבוש יהיה מבטון בלבד.	שדה ייבוש בוצה מבוסס גאוטיוב- קירות ורצפת בטון - האם ניתן לאשר שדה ייבוש מעפר כולל יריעת איטום המאושר לפי התקנות