

13 בדצמבר 2023

לכבוד :

משתתפי סיור הקבלנים

מכרז 12/2023 לתכנון והקמת מכון לטיהור שפכים ביישוב עמיחי וכן לתפעול ותחזוקה –
הודעה על עדכון הצעת המחיר (מתן אפשרות להצעת תוספת למחירים), עדכון תוקף ערבות
המכרז, והודעה על המועד האחרון להגשת ההצעות

החברה הכלכלית בנימין בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת להודיע בזאת על העדכונים הבאים :

1. סעיף 13(א)-(ב) לתנאי המכרז יעודכן לנוסח הבא :

"13. הערכת הצעות, אמות המידה ובחירה וקביעת הזוכה

א. החברה תבחר מבין ההצעות שיעמדו בכל תנאי הסף, ויצורפו להן כל המסמכים הדרושים על פי תנאי המכרז, את ההצעה הזולה ביותר שתוגש. ההצעה הזולה ביותר תחושב על פי קריטריוני המשנה המפורטים להלן.

ב. ניקוד הצעת המחיר ובחירת הזוכה: המציעים יידרשו להגיש הצעת מחיר לכל אחד משלושת המבנים הבאים, וכן ופרטים אודות צריכת האנרגיה וכמויות הבוצה כמפורט להלן:

i. מבנה 1 - הצעת מחיר פאושלית בדמות אחוז **תוספת או הנחה** מהמחיר המפורט בכתב הכמויות עבור תכנון והקמת המט"ש.

ii. מבנה 2 - הצעת מחיר בדמות אחוז **תוספת או הנחה** ממחיר תפעול מט"ש חודשי של 30,000 ₪ לפני מע"מ (עבור טיפול של עד 10,000 מ"ק בחודש, וכל מ"ק נוסף מעל 10,000 בחודש יזכה בתשלום נוסף של 2 ₪), כמפורט בכתב הכמויות. מובהר כי אחוז ההנחה או התוספת יחול הן למחיר החודשי (30,000 ₪) והן לגבי מחיר התוספת מעל 10,000 מ"ק בחודש (2 ₪).

iii. מבנה 3-5 - הצעת מחיר בדמות אחוז **תוספת או הנחה** מהמחיר המפורט בכתב הכמויות לעבודות לביטול המט"ש בשבות רחל והקמת תחנת השאיבה, קו סניקה וקו גרביטציה.

iv. צריכת האנרגיה ל-1,000 מ"ק שפכים.

v. כמויות הבוצה ל-1,000 מ"ק שפכים".

2. **מצ"ב למסמך זה, טופס מספר 6.01 מעודכן**, אשר על גביו יידרשו המציעים להגיש את הצעת המחיר מטעמם כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה מטעמם.



3. תוקפה של ערבות המכרז יהיה עד ליום 01.05.2024 (במקום 01.02.2024) – לנוחיות המציעים מצ"ב למסמך זה טופס ערבות מכרז מעודכן. יש להגיש את הערבות אך ורק עם תאריך התוקף המעודכן.
4. המועד האחרון להגשת ההצעות, במסירה ידנית בלבד, נקבע לא יאוחר מיום שני, ה- 15.01.2024, בשעה 12:00 במשרדי החברה.

בכבוד רב,

יוסי בכר, מנכ"ל



טופס 6.01 (טופס ההצעה)

לכבוד

החברה הכלכלית מטה בנימין בע"מ

ג.א.ג.,

הנדון: הצעת משתתף למכרז פומבי מס' 12/2023

לתכנון והקמת מכון לטיהור שפכים ביישוב עמיחי וכן לתפעול ותחזוקה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז שבנדון, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים ביחד - "מסמכי ההצעה" או "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי סיירנו באתרי העבודה הרלבנטיים, ראינו את מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. ידוע לנו כי עמידה בלוח הזמנים הנה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם שייחתם ביננו לבין המזמין. כמו כן ידוע לנו כי אי עמידה בלוח הזמנים יקנה לחברה את הזכות להשית עלינו פיצויים מוסכמים לפי המנגנון הבא: איחור החל מיום האיחור הראשון ועד יום האיחור ה-14, 1,500 – 2,500 ש"ח לכל יום איחור, איחור החל מיום האיחור ה-14 ועד יום האיחור ה-30, 2,500 – 5,000 ש"ח לכל יום איחור, איחור החל מיום האיחור ה-31 ועד יום – פיצוי מוסכם בגובה 200,000 ש"ח בנוסף על הפיצוי היומי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שיש לחברה על פי הוראות ההסכם והוראות הדין.
7. ביטוחים על ידי הקבלן

7.1 אנו מתחייבים ככל שהצעתנו תזכה לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים בטופס 6.07 "חוזה התקשרות", לרבות בחלק 6.א ההסכם להפעלת ואחזקת המט"ש, ובטופס 6.11 "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן ולהפקיד בידכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות את המסמכים הבאים:

(א) העתקים מקוריים של התוספות לפוליסות ביטוחי הקבלן (להלן: "מסמכי הביטוח") אשר נערכו בהתאם לדרישות הביטוח.

(ב) טופס 6.11 אישור ביטוחי הקבלן לעבודות, חתום כדן על ידי חברת הביטוח.

(ד') **טופס 6.12 הצהרה בדבר פטור מאחריות לנזקים**, בנוסחה המקורי, חתומה על ידנו כדין.

(ה') **טופס 6.13 תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום**, בנוסחה המקורי, חתומה על ידנו כדין.

הכול בהתאם לנוסח הנדרש במסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי המכרז והחוזה.

- 7.2 כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי תנאי ופרטי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז והסכמי ההתקשרות, על נספחיהם.
- 7.3 מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את ההסכם ו/או לא עמד בתנאי המכרז.
8. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
9. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף של 4 (ארבעה) חודשים, עפ"י דרישת החברה בהודעה מוקדמת בכתב 10 ימים לפני פקיעת ההצעה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
10. מיד עם קבלת אשורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
- אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה בגובה 10% מהצעתנו כולל מע"מ, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
11. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
12. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף כטופס 1.01 למסמכי המכרז).
13. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
14. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה על הזוכה במכרז.
15. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
16. אנו מגישים בזאת את הצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כמפורט להלן.
17. ידוע לנו כי הסכום ישולם בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו.
18. הצעתנו מוגשת על ידי מתן הנחה/תוספת.

19. האומדן לביצוע העבודות הנ"ל למבנה 1 (תכנון והקמת המט"ש) הינו **12,554,400 ₪** (לא כולל מע"מ)
- 19.1 אחוז ההנחה או התוספת: _____ (יש לציין "+" לתוספת או "-" להנחה)
- 19.2 סה"כ למבנה 1 לאחר הנחה/תוספת: _____
20. האומדן למבנה 2 (תפעול המט"ש) עומד על **30,000 ₪** לטיפול בעד **10,000 מ"ק שפכים בחודש** (לא כולל מע"מ), ו- **2 ₪ עבור כל 1 מק"י נוסף בחודש.**
- 20.1 אחוז ההנחה או התוספת: _____ (יש לציין "+" לתוספת או "-" להנחה)
- (ההנחה/התוספת תחול לגבי שני התעריפים – החודשי וכן התוספת)
21. האומדן לביצוע העבודות הנ"ל למבנים 3-5 (ביטול המט"ש בשבות רחל והקמת תחנת השאיבה, קו סניקה וקו גרביטציה) הינו **4,163,722 ₪** (לא כולל מע"מ)
- 21.1 אחוז ההנחה או התוספת: _____ (יש לציין "+" לתוספת או "-" להנחה)
- 21.2 סה"כ למבנה 3-5 לאחר הנחה/תוספת: _____
22. צריכת האנרגיה ל-1,000 מ"ק שפכים: _____ קילוואט.
23. כמויות הבוצה ל-1,000 מ"ק שפכים: _____ קוב.
24. ידוע לנו כי הסכומים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים בכל סעיף אינם כוללים מס ערך מוסף, וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום.
25. הצעתנו מתבססת על המחירים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים, המהווים חלק ממסמכי המכרז, והיא ניתנת ביחס לסעיפים/הפריטים המופיעים בכתב הכמויות והמחירים הנ"ל.
26. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.
27. אנו מאשרים כי ידוע לנו וכי אנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול החברה, בין היתר, את אמות המידה שנקבעו בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, וכן את עמידתו של הקבלן בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת הצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

תאריך

הקבלן



אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' _____ מזהה
- (להלן: "התאגיד") מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____
אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד

תאריך



נספח 1.01

נוסח ערבות מכרז

לכבוד
החברה הכלכלית מטה בנימין בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסכום של 1,000,000 (במילים: מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ, זאת להבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי מסמכי מכרז פומבי מס' 12/2023 לתכנון והקמת מכון לטיהור שפכים ביישוב עמיחי וכן לתפעול ותחזוקה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לגובה הערבות הנ"ל, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על גובה הערבות הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד 01.05.2024 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי 01.05.2024 לא תענה.
לאחר יום 01.05.2024 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק