

מכרז פומבי מקוון מס' 12/23

הזמנה להציע הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות איטום ברחבי המועצה האזורית מטה בנימין



ינואר 2024

חברה כלכלית בנימין בע"מ | אזה"ת שער בנימין, בניין בית הערבה 9063301
פקס: 02-9977265 | 02-9700614
action@binyamin.org.il

מכרז פומבי מקוון מס' 12/23 - להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות איטום ברחבי המועצה

האזורית מטה בנימין

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחדיו: "מסמכי המכרז":

1. **תנאים למשתתפים במכרז - מסמך א'**
 - 1.1 מידע ארגוני - נספח א(1)
 - 1.2 תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - נספח א(2)
 - 1.3 הצהרת משתתף - נספח א(3)
 - 1.4 הצהרה בדבר אי תיאום מכרז - נספח א(4)
 - 1.5 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית מטה בנימין או תאגידיה העירוניים - נספח א(5)
 - 1.6 כתב התחייבות המציע - נספח א(6)
 - 1.7 אישור עו"ד בדבר עסק בשליטת אישה - נספח א(7)
 - 1.8 פירוט הניסיון של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף - נספח א(8)
 - 1.9 תצהיר פירוט הניסיון של המציע לצורך קבלת ניקוד איכות אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף - נספח א(8.1)
 - 1.10 אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף - נספח א(8.2)
 - 1.11 כתב התחייבות והצהרה בדבר העסקת קבלני משנה - נספח א(9)
 - 1.12 תנאי השתתפות במכרז במערכת המקוונת - "דקל מכרז" - נספח א(10)
2. **מפרט כללי לביצוע העבודות - מסמך ב'**
3. **טופס הצעת מחיר - מסמך ג'**
4. **חווה מסגרת - מסמך ד'**
 - 4.1 **נספח א'** - תנאי המכרז והצעת/הצהרת קבלן למכרז, חתומים על ידי הקבלן);
 - 4.2 **נספח ב'** - נספח בטיחות;
 - 4.3 **נספח ג'** - נוסח ערבות מתמדת לקיום החווה;
 - 4.4 **נספח ד'** - נוסח הערבות לביצוע עבודה ספציפית/ נוסח ערבות להבטחת התחייבויות הקבלן;
 - 4.5 **נספח ה'** - נוסח אישור עריכת הביטוחים;
 - 4.6 **נספח ו'** - נוסח ערבות טיב לעבודה ספציפית;
 - 4.7 **נספח ז'** - הצהרת הקבלן על העדר תביעות לעבודה ספציפית;
 - 4.8 **נספח ח'** - מבוטל
 - 4.9 **נספח ט'** - נוסח תעודת השלמה לעבודה ספציפית;
 - 4.10 **נספח י'** - מסגרת לוח זמנים;
5. כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, וכן מסמכי הודעות והבהרות שיועלו לאתר האינטרנט של החברה (ככל שיהיו).

מכרז פומבי מקוון מס' 12/23 - להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות איטום ברחבי המועצה

האזורית מטה בנימין

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי :

- 1.1. חברה כלכלית בנימין (להלן: "החברה" ו/או "חכ"ל בנימין"), הינה תאגיד עירוני בבעלות המועצה האזורית מטה בנימין (להלן: "המועצה"), ומשמשת כזרוע ביצועית של המועצה בתחומים שונים, ובין היתר, בנושאי עבודות הקמה ובניה של מבני ציבור, פיתוח תשתיות ועוד.
- 1.2. החברה מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף שלהלן להגיש הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות איטום במבני ציבור בשטחי מועצה אזורית בנימין לצורך הקמת גגות סולאריים מעליהם. הכל בהתאם להוראות ההסכם, תנאי המפרטים, לדרישות שפורטו במסמכי המכרז ולהוראות שיועברו מעת לעת לקבלן הזוכה במסגרת הזמנות עבודה פרטניות (להלן: "העבודות" ו-"הזמנות העבודה הפרטניות" בהתאמה).
- 1.3. הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין ותקן ובתוך כך להעמיד את כל כוח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות, ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלים את העבודות כהגדרתן במכרז על כל מסמכיו.
- 1.4. תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצורף **כמסמך ד'** כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לחלק את העבודה בין מספר זוכים, ובמצב זה רשאית החברה לבחור בעד שני זוכים תחת מכרז זה, ותחלק בניהם את הזמנות העבודה שווה בשווה ככל הניתן, אולם החברה תהא רשאית שלא להעביר למי מהזוכים הזמנות עבודה פרטניות משיקולי איכות ביצוע, זמינות ביצוע, מורכבות המצריכה ממוחיות במתן השירותים, עומס עבודה המצוי אצל הזוכה ושיקולים רלוונטיים נוספים.
- 1.6. מבלי לחייב את החברה באומדן להלן, נכון למועד פרסום המכרז, החברה מעריכה את העבודות בהיקף שנתי מצטבר משוער של כ- 500,000 ₪. יובהר כי אין בהערכה זו בכדי לחייב את החברה לביצוע העבודות בהיקף כלשהו או בכלל.
- 1.7. עוד יובהר כי אין בפרסום מכרז זה או בהכרזה על זוכה מכוחו כדי לחייב את החברה להזמין מהזוכה שירות כלשהו בהיקף כלשהו או בכלל, ומצב בו לא תזמין החברה את השירותים נושא המכרז, מכל סיבה כלשהי, לזוכה לא תהא כל טענה בקשר עם כך. כמו כן מובהר כי לא יהא בהיקף העבודות שיוזמנו (ככל שיוזמנו) כדי לשנות את הצעת המחיר שהוצעה על ידי הזוכה, וזו תישאר קבועה לכל תקופת ההתקשרות.
- 1.8. החברה מבקשת להבהיר בזאת כי לא תינתן לזוכה בלעדיות בביצוע העבודות, והיא תהא רשאית בכל עת, ומכל סיבה שהיא, לפנות לנותני שירות נוספים בכל סוג התקשרות שתמצא לנכון או לבצע את העבודות בעצמה. כך גם, החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את מספר הקבלנים הזוכים במכרז זה, ובמקרה זה לייצר מאגר קבלנים תחת תחום עבודות זה, תוך פרסום המכרז פעם נוספת וחתימת הזוכים על ההסכם בנוסח המצורף כנספח ד'.

1.9. יובהר כי גם המועצה וגם חברות בנות במוצע יהיו רשאיות להזמין עבודות מהמציע הזוכה תחת מכרז זה, והכל על פי צורכיהן, ומבלי שתוטל אחריות כלשהי על חכ"ל בנימין ככל ואם יוזמנו עבודות כאמור על ידי מזמיני עבודות אחרים במועצה.

1.10. **המכרז יתנהל כמכרז מקוון** באמצעות המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומוחזקת בעל ידי חברת 'דקלי' (להלן: "המערכת המקוונת"). הגשת הצעות תעשה באמצעות המערכת והכל כמפורט בסעיף 5 להלן.

1.11. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

<u>מועד</u>	<u>הפרמטר</u>
_____23.1.24_____	מועד פרסום המכרז
_____31.1.24_____	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
_____11.2.24_____	המועד האחרון להגשת הצעות

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו בטבלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, כאמור בסעיף 8 להלן, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2. תנאי הסף:

רשאי להגיש הצעות מציע שהינו אזרח ישראלי או תאגיד ישראלי (חברה או שותפות), אשר במועד הגשת הצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן:

2.1. המציע קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאיות, התשכ"ט-1969 (להלן: "חוק רישום קבלנים"), בסיווג ג'1 ענף 100 ומעלה או בסיווג ב'1 ענף 134 (איטום מבנים).

2.2. המשתתף סיים לבצע, במהלך התקופה שמיום 1.1.2020 ועד למועד הגשת הצעות, עבודות איטום בהיקף מצטבר שלא פחת מ-1,000,000 ש"ח, ללא מע"מ, כאשר שתיים מהן לפחות היו בהיקף של 200,000 ₪ לכל מבנה. "סיים לבצע" – העבודות נמסרו למזמין העבודה לשביעות רצונו וללא כל דרישה נוספת לתיקונים ו/או ליקויים בפרויקט.

2.3. מחזור ההכנסות השנתי של המציע לא פחת מסך של 1,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) בממוצע בשלוש השנים 2020-2022.

2.4. המציע שילם דמי השתתפות במכרז בסך 500 ש"ח.

2.5. המציע הינו בעלי כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. לא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז.

3. הצעת המחיר של המציע:

3.1. הצעת המציע תצורף בנוסח **מסמך ג'** על **גבי המערכת המקוונת בלבד**. המציע ינקוב באחוז הנחה אחיד למחירון העבודות המפורט בנספח זה. **אחוז ההנחה יהא בשיעור שבין 0% ל- 20%**. מציע שיציע הנחה בשיעור הגבוה מ-20%, **הצעתו תיפסל**.

יובהר כי עבודות נוספות שאינן קבועות במחירון המצורף כ**מסמך ג'** למכרז זה, יתומחרו על בסיס מחירון דקל שיפוצים – **בהנחה אחידה וקבועה של 20%, כאשר מחיר העבודות הנוספות יאושר על ידי החברה בכתב ובטרם ביצוע העבודות**, ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין.

3.2. לעניין הצעת המחיר יובהר, כי:

3.2.1. הצעת המחיר אשר תוצע במערכת המקוונת תחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה (בכפוף למנגנון "השוואות הצעות");

3.2.2. הצעת המציע במכרז תכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות (אך לא רק) הוצאות העמסה, הובלה, סבלות ופריקה, וכן עבודות קבלני המשנה שיועסקו על ידו ככל ויועסקו, והמציע לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף. מבלי לגרוע מהאמור, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה;

3.2.3. עבודות נוספות שאינן מפורטות במחירון המפורט במסמך ג' ולא מפורטות במחירון דקל שיפוצים, יתומחרו על בסיס מחירון מקובל אחר ו/או ניתוח מחירים, והכל על פי החלטת החברה בלבד, ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תחת הסכם המסגרת המצורף כנספח ד' למכרז זה, תהא לתקופה בת 24 חודשים ממועד חתימת ההסכם על ידי החברה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

מובהר כי הקבלן יהא מחויב בביצוע הזמנות העבודה שיועברו לביצועו בתוך תקופת ההתקשרות, וזאת גם בתומה. לא יהא בסיום תקופת ההתקשרות בכדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ביחס להזמנות העבודה שבטיפולו, וכך גם לגבי תקופת התחזוקה והטיב כהגדרתם בהסכם, וזה ימשיך בביצוע העבודות כסדרן, אלא אם כן הודיעה לו החברה אחרת בכתב.

4.2. לחברה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות (או פחות) בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית בת חמש שנים (להלן: "**תקופת הארכה**"). באם יוכרזו מספר זוכים תחת מכרז זה, מובהר כי הארכת תקופת ההתקשרות תיעשה מול כל זוכה בנפרד ובאופן בלתי תלוי ביתר הזוכים במכרז זה או בקבלנים הקיימים, והחברה תהא רשאית שלא להאריך את תקופת ההסכם עם כל הזוכה.

4.3. למען הסר ספק, מימוש הזכות להארכת תקופת ההתקשרות תהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהם בקשר להארכת או היעדר הארכת תקופת ההתקשרות וכתוצאה מהנובע מכך.

4.4. מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות מול הזוכה בכל עת, בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות המצורף.

5. ניהול המכרז באמצעות המערכת המקוונת

5.1. המכרז מתנהל באמצעות מערכת ניהול המכרזים המתופעלת ומתוחזקת על ידי חברת דקל. יובהר כי הצעות למכרז ו/או הגשת שאלות הבהרה למכרז יבוצעו אך ורק באמצעות מערכת המקוונת.

5.2. לצורך כך נדרשים המציעים להירשם למערכת המקוונת בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מ-48 שעות ממועד הגשת שאלות הבהרה ו/או הגשת הצעות למכרז. טענות בדבר תקלות שהתרחשו במסגרת זמנים זו לא יטופלו על ידי חברת דקל.

5.3. יובהר כי ככל שהמשתתף נרשם בעבר למערכת הממוכנת אין צורך בביצוע רישום מחדש.

5.4. רישום למערכת המקוונת יעשה באמצעות הגשת פרטים נדרשים, באמצעות הלינק המפורסם באתר החברה בכתובת www.cbinyamin.org.il תחת עמוד המכרז הרלוונטי. לאחר ביצוע הרישום למכרז יקבל המציע, בהודעת דוא"ל, אישור מהמערכת על ביצוע הרישום עם פרטי כניסה למערכת. מומלץ למציעים לשמור אישור זה להמשך מעקב ובקרה.

5.5. ככל שלא התקבל אישור הרישום, על המציע ליצור קשר עם הגב' קטיה גולדוביץ' מחב' דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או במייל: service@dekel.co.il ולוודא כי הבקשה לרישום למכרז בוצעה.

5.6. באחריותו הבלעדית של המציע לוודא מספיק זמן מראש כי הרישום למכרז בוצע כהלכה וכי ניתנה לו גישה למערכת המקוונת לשם השתתפותו. רק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז והצטייד באמצעי הזיהוי כנדרש יהא רשאי להגיש את שאלות הבהרה / הצעתו. לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש את שאלותיו/ הצעתו במועד בשל כל סיבה שהיא, לרבות בשל תקלה טכנית, העדר חיבור אינטרנטי מתאים או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בביצוע הרישום.

6. הורדת מסמכי מכרז המסגרת ותשלום דמי השתתפות

6.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.cbinyamin.org.il תחת לשונית מכרזים. יש להיכנס לדף המכרז ולהתחבר למערכת המקוונת של "דקל" דרך הקישור.

6.2. תנאי להשתתפות במכרז הנו תשלום דמי השתתפות בסך 500 ש"ח. מציעים המעוניינים להשתתף במכרז מחויבים בתשלום דמי ההשתתפות באמצעות המערכת המקוונת. דמי ההשתתפות לא יוחזרו למציע, אף באם יבחר לבסוף שלא להגיש הצעתו.

7. הבהרות ושינויים

7.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

7.2. שאלות הבהרה תוגשנה באמצעות המערכת המקוונת, בפורמט **וורד** ובציון הסעיף אליו מתייחס המציע כאמור בטבלה להלן, וזאת עד ליום **31.1.24** לא יאוחר מהשעה **12:00**. **יודגש כי לצורך הגשת שאלות הבהרה על המציעים להירשם למערכת המקוונת.**

מס"ד	החלק במכרז אליו מתייחסת השאלה	העמוד והסעיף אליו מתייחסת השאלה	שאלת המציע
------	-------------------------------	---------------------------------	------------

7.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניית המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר החברה תחת לשונית המכרז הרלוונטי, ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. **באחריות המציעים להתעדכן באתר החברה באופן שוטף עד למועד הגשת הצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר החברה ובמערכת המקוונת כאמור.**

7.4. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

7.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

8. הגשת הצעות:

8.1. הצעות למכרז יוגשו באמצעות המערכת המקוונת, עד ליום 11.2.24 _____, לא יאוחר מהשעה: 12:00 _____ (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). לאחר מועד זה תיבת המכרזים המקוונת תנעל ולא יהא ניתן להגיש הצעות נוספות.

8.2. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים המקוונת עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

8.3. מציעים יגישו הצעותיהם באמצעות סריקת מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידם כנדרש, בליווי כל המסמכים הנוספים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף.

8.4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

8.4.1. המציע יאחד את כל **המסמכים הנלווים** הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, יגיש אותם באמצעות הלשונית המתאימה במערכת המקוונת. מבלי לגרוע מכלליות הדרישה להלן תובא רשימת המסמכים:

8.4.1.1. אישורים בתוקף לפי **סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק;

8.4.1.2. אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור;

8.4.1.3. העתק של תעודת עוסק מורשה;

8.4.1.4. במקרה שהמציע הינו תאגיד – העתק של תעודת התאגדות, וכן אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז;

8.4.1.5. קבלה בגין תשלום דמי השתתפות;

8.4.1.6. העתק בתוקף על שמו של המציע המעיד כי הוא קבלן הרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 וזאת לצורך הוכחת תנאי סף

8.4.2. המציע יאחד את כל **מסמכי המכרז**, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד כנדרש (ובמידת הצורך מאומתים כנדרש), ויגיש אותם באמצעות הלשונית המתאימה במערכת המקוונת. מבלי לגרוע מכלליות הדרישה להלן תובא רשימת המסמכים:

8.4.2.1. דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א(1)**;

8.4.2.2. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח א(2)**;

8.4.2.3. הצהרת משתתף, בנוסח המצורף **כנספח א(3)**;

8.4.2.4. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף **כנספח א(4)**;

8.4.2.5. תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי המועצה או לתאגידיה העירוניים בנוסח המצורף **כנספח א(5)**;

8.4.2.6. כתב התחייבות המציע בנוסח המצורף **כנספח א(6)**;

- 8.4.2.7. אישור עו"ד בדבר "עסק בשליטת אישה" בנוסח המצורף **כנספח א(7)** (ככל שרלבנטי);
- 8.4.2.8. תצהיר פירוט הניסיון של המציע לצורך בחינת עמידתו בתנאי הסף 2.1 לעיל בנוסח המצורף **כנספח א(8)**;
- 8.4.2.9. פירוט הניסיון של המציע לצורך קבלת ניקוד איכות לפי סעיף 9.3.3 לתנאי המכרז (קריטריון "ניסיון מקצועי נוסף") בנוסח המצורף **כנספח א(8.1)**;
- 8.4.2.10. אישור רואה חשבון בנוסח **נספח א(8.2)** לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף 2.3 **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל;
- 8.4.2.11. כתב התחייבות והצהרה בדבר קבלני המשנה אשר יועסקו, ככל ויועסקו, במסגרת העבודות בנוסח המצורף **כנספח א(9)**;
- 8.4.2.12. תצהיר בדבר השתתפות במכרז במסגרת מערכת דקל מכרז, בנוסח המצורף **כנספח א(10)**;
- 8.4.2.13. מפרט כללי לביצוע העבודות המצורף **כנספח ב'**;
- 8.4.2.14. טופס הצעת המחיר – בנוסח **נספח ג'** – יש למלא את הטופס על גבי המערכת המקוונת, ולהגיש את הטופס כשהוא חתום בלבד;
- 8.4.2.15. חוזה ההתקשרות המצורף **כמסמך ד'**, לרבות נספחיו, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע.

כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, וכן מסמכי הודעות והבהרות שהועלו לאתר החברה (ככל והועלו), כשהם חתומים על ידי המציע (ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/י החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד;

מובהר בזאת, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד, פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת.

8.5. הוראות כלליות להגשת ההצעה:

- 8.5.1. להסרת ספק, מודגש כי המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, בהגשה של יותר מהצעה אחת.
- 8.5.2. במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד, אם נדרש, ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז. במקרה שהמציע הינו תאגיד, עליו לחתום בליווי חותמת המציע וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המציע, שחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח, ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז.
- 8.5.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 8.5.4. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 8.5.5. ההצעה תוגש ללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטייה אחרת מתנאי או מסמך כלשהו, תהא החברה רשאית לפנות למציע לקבלת השלמה ו/או לפסול את ההצעה ו/או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 8.5.6. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות

המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

8.5.7. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

מובהר כי הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

9. בחינת ההצעות וניקודן, מנגנון השוואת ההצעות ובחירה הזוכה/ים

9.1. הצעות אשר ימצאו כמקיימות את תנאי הסף, ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים להלן. על אף האמור לעיל, במקרה בו הצעה אחת בלבד תעמוד בתנאי הסף, תהא רשאית החברה (אך לא חייבת) שלא לבצע בדיקת איכות, אלא לבחון את ההצעה על פי אמת מידה יחידה של מחיר בלבד ו/או לבטל את המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

9.2. לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה.

9.3. רכיב האיכות – 35% מציון המשוקלל להצעה:

9.3.1. החברה תהא רשאית לפסול מציעים בשל ציון איכות הפוחת מ-10 נקודות (מתוך ה-35 נקודות).

9.3.2. למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.

9.3.3. בטבלה שלהלן מפורטים הקריטריונים לדירוג האיכות והניקוד שיינתן לכל קריטריון. מובהר, כי קביעת הניקוד תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והיא תהא רשאית להתחשב במידע המצוי בידה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר.

9.3.4. בכלל זאת, החברה תהא רשאית לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אותם ציין המציע במסגרת הצעתו והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות או את זהות מוסרי המידע למציע הרלבנטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירות זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלה.

הניקוד המקסימלי	המדד
עד 15 נקודות	<p>ניסיון מקצועי נוסף - על כל פרויקט איטום נוסף העולה על היקף של 200,000 ₪ לביצוע עבודת איטום במבנה, אשר לא הוצג לשם הוכחת תנאי הסף 2.2 לעיל, יזכה המציע ב-3 נקודה ועד 15 נקודות מקסימאליות.</p> <p>לצורך קבלת ניקוד איכות בהתאם לתנאי זה ימלא המציע את נספח א(8.1) למסמכי המכרז</p>
עד 20 נקודות	<p>סקר שביעות רצון אצל לקוחות המציע –</p> <p>1. החברה תפנה לשני לקוחות של המציע, בין אם מדובר בלקוחות שצוינו על ידי המציע במסגרת הצעתו ובין אם לא, ותבקש מהם</p>

	<p>פרטים לגבי הפרמטרים הבאים: עמידה בתנאי ההתקשרות; עמידה בלוחות זמנים; בטיחות; כוח אדם; אחריות; אמינות; פתרון בעיות או תקלות; יחסי אנוש; שיתוף פעולה עם הלקוח; התרשמות כללית וכל פרמטר נוסף שיעלה בעקבות שיחת הממליץ.</p> <p>2. הציון המקסימאלי לכל פרמטר הנזכר לעיל יהיה 2 נק'.</p> <p>3. יודגש כי ככל שהחברה לא תוכל לקבל חוות דעת מלקוחות של מציע מסוים היא תהא רשאית לתת לו ציון 0 ביחס לאותו לקוח או להחליט לבטל את סעיף ההמלצות ביחס לאותו מציע או ביחס לכל המציעים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתישמע כל טענה בקשר עם כך. בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה ולא תישמע מהם כל טענה בקשר עם כך.</p> <p>4. יודגש כי החברה תבחר את הלקוחות אליהם היא תפנה לצורך קבלת חוות דעת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך.</p> <p>5. עוד יודגש כי החברה לא תחשוף בפני המציעים את מזמיני העבודה/הגורמים שניקדו אותם אלא רק את השאלון עצמו ואת הניקוד לו הם זכו (תוך השחרת כל המידע ביחס לזהות המנקד). בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה ולא תישמע מהם כל טענה בקשר עם כך.</p>
<p>עד 35 נקודות</p>	<p>סה"כ</p>

9.4 **רכיב המחיר – 65% מציון המשוקלל להצעה:**

מציע אשר יציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר בהתאם למפורט בסעיף 3 רבתי לעיל, ינוקד ב-65 נקודות מקסימאליות, ויתר ההצעות ינוקדו בהתאמה אל ההצעה הזולה ביותר, כמפורט בנוסחה הבאה:

$\frac{\text{אחוז ההנחה המוצע בהצעה הנבחרת}}{65} \times \text{ניקוד ההצעה הנבחרת}$
$= \text{אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע למכרז}$

9.5 **ניקוד משוקלל – סכימת הניקוד:**

הניקוד המצטבר שיינתן לכל אחת מההצעות בהתאם לאמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל ההצעה ביחס ליתר ההצעות שהוגשו במסגרת המכרז.

$\text{ציון מצרפי} = \text{ציון בפרמטר המחיר} + \text{ציון בפרמטר האיכותי}$

9.6 **בחירה בהצעה הזוכה** – ההצעה שזכתה לציון המצרפי הגבוה ביותר תיבחר כזוכה. אם תהיינה שתי הצעות או יותר בעלות ציון מצרפי זהה, תבחר החברה את ההצעה בעלת ציון המחיר הגבוה ביותר או ציון האיכות הגבוה ביותר או על-פי הגרלה, בהתאם לשיקול דעתה.

עם זאת, במקרה בו תהיינה שתי הצעות או יותר בעלות ציון מצרפי זהה, ואחת מן ההצעה היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מכרזים), תשי"ח-1958, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כנספח א(6)**.

9.7. **”כשיר שני”** –

9.7.1. החברה תהא רשאית להכריז על המציע אשר קיבל את הניקוד המצרפי השני הגבוה ביותר ככשיר שני. במקרה זה לתקופה בת 12 חודשים מיום שליחת ההודעה על הכרזתו ככשיר שני החברה תהא רשאית להפעיל את הכשיר השני כקבלן מסגרת בנוסף לזוכה הראשון ו/או במקומו בכל מקרה של חוסר שביעות רצון ממתן השירותים על ידי הזוכה הראשון.

9.7.2. החברה תהא רשאית לקיים משא ומתן עם הכשיר השני לאחר הכרזתו כזוכה נוסף במטרה להשוואת הצעות בין קבלני המסגרת הנותנים שירותים תחת מכרז זה (**”מנגנון השוואת הצעות”**).

9.7.3. במקרה בו יופעלו שני קבלני מסגרת תחת מכרז זה, החברה תפעל לחלק בין קבלני המסגרת את הזמנות העבודה שווה בשווה ככל הניתן, אולם החברה תהא רשאית שלא להעביר למי מהזוכים הזמנות עבודה פרטניות משיקולי איכות ביצוע, זמינות ביצוע, מורכבות המצריכה ממוחיות במתן השירותים, עומס עבודה המצוי אצל הזוכה ושיקולים רלוונטיים נוספים.

9.8. **במקרה בו תחליט החברה לבחור ביותר מזוכה אחד** – שתי ההצעות שיקבלו את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר יעברו לשלב השוואת ההצעות לצורך בחירת הזוכים.

מנגנון השוואת הצעות לצורך בחירת זוכים:

9.8.1. אם החליטה החברה לבחור ביותר מזוכה אחד, והצעתם הכספית של המציעים שהגיעו לשלב זה זהה – כולם ועד שלושה מציעים יוכרזו כזוכים.

9.8.2. אם הצעתם הכספית של המציעים שהגיעו לשלב זה שונה – המציע שהצעתו הכספית הינה הזולה ביותר, יוגדר כזוכה. יתר המציעים יידרשו להשוות את הצעתם הכספית להצעה הזולה ביותר (בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר), **וזאת כתנאי לזכייתם במכרז**.

9.8.3. לא יסכים המציע להשוואת הצעתו כאמור, רשאית החברה לפנות למציע הבא בתור בבקשת השוואת הצעות, אולם לא חייבת היא לעשות כן, ורשאית היא לקבוע שיהיה מספר פחות של זוכים תחת מכרז זה.

10. **הודעה על זכייה והתקשרות:**

10.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה. מובהר כי רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על ההסכם יחשב ההסכם התקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

10.2. מציע שנקבע כזוכה ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:

10.2.1. אישור קיום ביטוחים (חלק **כנספח ד(1)** לחוזה ההתקשרות) בנוסחו המקורי, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח;

10.2.2. ערבות מתמדת בנוסח המצורף **כנספח ג'** לחוזה ההתקשרות.

10.3. לא מילא זוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז, לממש את ערבות ההשתתפות וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה ו/או

לבצע כל פעולה אחרת אשר תממש את הזכות ו/או הסעד הנוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

מובהר בזה, כי סכום ערבות ההשתתפות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו, מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בכל זכות העומדת לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשתו הצעתו למכרז.

10.4. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין, ולרבות מהזכות למימוש ערבות ההשתתפות.

10.5. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחוריו.

10.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

10.6.1. שיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

10.6.2. הוטלו/ עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה היה בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו/ם.

10.6.3. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.

10.7. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל החוזה עימו, תהא החברה רשאית להכריז על הכשיר השני אשר הצעתו קיבלה את הציון המצרפי השני הגבוה ביותר כעל הזוכה. בוטלה גם זכיית הכשיר השני כאמור בתנאי המכרז, תהא החברה רשאית להכריז על הכשיר השלישי אשר הצעתו קיבלה את הציון המצרפי השלישי הגבוה ביותר כעל הזוכה.

10.8. במקרה שהמשתתף שנקבע כזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד באיזה מהתחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה לבטל את הצעתו של אותו משתתף ו/או להכריז על כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון כזוכה חילופי במכרז. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

11. ערבויות ובטוחות שיימסרו על ידי המציע הזוכה:

11.1. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, ימסור ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת חברה כלכלית בנימין בע"מ בסך של 30,000 ₪ כולל מע"מ, חתומה כדין, בנוסח המצורף **כנספת ג'** לחוזה ההתקשרות, וזו לצורך הבטחת קיום הסכם המסגרת וביצוע העבודות מכוח התקשרות זו (להלן: "**ערבות מתמדת**"). הערבות המתמדת תהא בתוקף לכל תקופת ההתקשרות ולכל תקופת ביצוע עבודות על ידו, **וזאת מבלי לגרוע מחובת הזוכה במכרז למסור, ככל ונדרש, ביחס לכל הזמנת עבודה שתעבור לטיפולו, בטוחות כמפורט בסעיף 23 להסכם ההתקשרות, הן עבור ביצוע, הן עבור תקופת התחזוקה והן עבור טיב הפרויקט הספציפי שהועבר לטיפולו.**

11.2. הערבויות תהיינה בלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של החוזה וכל אימת שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי הסכם ההתקשרות.

11.3. הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.

12. אופן הזמנת השירותים מהזוכה במכרז :

12.1. ההתקשרות מכוח המכרז היא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, להזמין מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתה ולצרכיה המקצועיים, את העבודות נושא המכרז, ואלה יבוצעו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם ההתקשרות.

12.2. **נשלחה לקבלן הזמנת עבודה חתומה על פי מכרז זה, מחוייב היא לבצע על פי תנאי הסכם ההתקשרות ובמועדים שהוסכמו בין הצדדים.**

13. ביטוחים :

13.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נושא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים **בנספח ה'** המצורף להסכם (להלן: "**אישור הביטוחים**") וכן בהתאם **לאמור בסעיפים להלן** המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מדרישות הביטוח, הכל באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

13.2. תוקפו של אישור הביטוחים יישמר למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).

13.3. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

13.4. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "**יחידי המבוטח**"), וכן יכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור הביטוחים.

13.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

13.6. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור הביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור הביטוחים.

13.7. לעניין נושא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "**המזמין**"/"**מבקש האישור**"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

13.7.1. ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.

13.7.2. ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש, כנקובים באישור הביטוחים, למעט אם בוצעו שינויים במסגרת הליך ההבהרות שפורסמו לכלל המציעים.

13.8. ביטוחי הקבלן יכללו:

13.8.1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

13.8.1.1. פרק א' ביטוח העבודות.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

13.8.1.2. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבטח בנפרד.

13.8.1.3. פרק ג' חבות מעבידים.

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

13.8.2. ביטוח אחריות מקצועית.

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נושא ההסכם שבנדון.

גבול האחריות יהא כנקוב באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

13.8.3. ביטוח חבות המוצר.

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר").

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

13.8.4 **לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל stand alone):** גבול האחריות יהא כנקוב באישור הביטוחים. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם. המזמין יהא מבוטח שני נוסף.

13.8.5 **ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי.**

13.8.5.1 בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ("צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

13.8.5.2 כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

13.8.5.3 כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

13.8.5.4 הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13.8.5.5 ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

13.9 **תנאים שיחולו על כלל הביטוחים**

מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שייערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

13.9.1 ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

13.9.2 למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת:

א. קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.

ב. בעלי המניות של המבוטח, וכן בעלי המניות שלהם ו/או גופים המנויים על קבוצת החברות של אותם בעלי מניות של המבוטחים וכן את כל הבאים מטעמם.

ג. בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם. המלווים, הנאמן, והנציג(ים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוססים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.

13.9.3. יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.

13.9.4. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.

13.9.5. זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבטוח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.

13.9.6. כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהרה, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

13.9.7. היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוחים ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

13.10. המצאת אישור הביטוחים בפועל

13.10.1. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו:

א.) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.

ב.) לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.

13.10.2. הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

13.10.3. סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.

13.10.4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

13.10.5. זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.

13.10.6. הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

14. תוקף ההצעה :

14.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה לאורך 180 ימים מיום הגשת ההצעה. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 ימים נוספים או עד מועד מאוחר יותר בהסכמת המציע.

15. שמירת זכויות :

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

16. תנאים כלליים :

16.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

16.2. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

16.3. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

16.4. במסגרת בחינת ההצעות תהא החברה ראשית לשקול כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם המועצה או רשות מקומית או גוף ציבורי אחר וכיוצא"ב. החברה תהא רשאית לשקול שיקולים אלה גם מצב בו תהיינה מספר הצעות עם ניקוד מצרפי זהה.

16.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או למועצה האזורית מטה בנימין ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגבי חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

16.6. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שיש בהם כדי להעיד על התקיימות תנאי סף עובר למועד הגשת ההצעות, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

16.7. אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

16.8. מובהר בזה כי החברה רשאי לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה. כמו כן, החברה רשאית להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, תוך התאמת העבודות לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

16.9. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה המטיבה ביותר, או הצעה כלשהי.

17. אחריות:

17.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

17.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

17.3. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

18. ביטול המכרז

18.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי כל דין, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבטל את המכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

18.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "**הצעה אחת**" - בסעיף זה, משמעה, קיומה של הצעה כשרה אחת בלבד, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו או במידה ולא הוגשו הצעות אחרות.

18.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

18.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה את ביטול הליך המכרז.

18.1.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

18.1.5. באם הגופים המממנים את הפרויקט לא יאשרו את מימון הפרויקט כולו/ מקצתו/ חלקו ו/או מכל סיבה שהיא.

18.2. בוטל המכרז כאמור, לא יהא מי מן המשתתפים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור, למעט זאת שבמקרה של ביטול המכרז על ידי החברה כאמור בסעיפים 18.1.1-18.1.3 לעיל, תשיב החברה למציעים שהצעתם הוכרז על ידי וועדת המכרזים כהצעה **כשרה**, את דמי רכישת חוברת המכרז.

19. עיון במסמכים

19.1. החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך בכתב, וזאת במהלך

תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.

19.2. משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

19.3. העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

20. הודעות ונציגות :

20.1. כל מציע במכרז יציין בנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

20.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

20.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד קבלת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

בכבוד רב,

חברה כלכלית בנימין בע"מ

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלקמן:

1. שם המציע: _____

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____

כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר _____ מס' _____, מס' סלולארי: _____ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחותימת המציע

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם חברה כלכלית בנימין בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
 3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
 - 4.1. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
 - 4.2. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
 - 4.3. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ.ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם ולרבות בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד מהם, לפי המחיר בו אנקוב, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשיעור רצונה המלא של החברה.
5. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
6. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 5 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים בכל שלב. ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
7. הריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז.
8. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית להתקשר עם מציע אחר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי דין.
9. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
10. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ו/או שהתחייבתי לה במסגרת מסמכי המכרז, ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס: _____

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם חברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "החברה"). במידה והמציע הינו תאגיד - אני נושא המשרה במציע אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה, ואני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
3. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
5. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
6. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
7. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע לפני מר/גב' _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____ / _____ המוכר/ת לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

חתימה

מס' רישיון

שם עורך הדין

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית מטה בנימין או לעובד תאגידיה העירוניים

חברה כלכלית בנימין בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 48א' (א) לתקנון המועצות האזורית (יהודה ושומרון) כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

2. סעיף 52 לתקנון האמור לעיל קובע כי פקיד לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה.

3. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה מטה אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר כלשהו במועצת מועצה אזורית מטה בנימין (להלן: "המועצה"), או עם עובד המועצה.

4. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

הצהרה

אני הח"מ _____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

5. הנני נותן התחייבות זו בשם _____ ח.פ/ע.מ. _____ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם חברה כלכלית בנימין בע"מ. במידה והמציע הינו תאגיד - אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.

6. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר/ה :

6.1. במידה והמציע הינו עוסק מורשה - בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות המועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.

6.2. במידה והמציע הינו תאגיד - אין לאחד מאלה הכלולים בהגדרת המונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים של המציע, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן במציע כמנהל או כעובד אחראי.

7. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

8. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

9. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע לפני מר/גב' _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

חתימה

מס' רישיון

שם עורך הדין

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____
ב _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
2. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
3. המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מנהליו לא הורשע בכל עבירה על דיני העבודה, לרבות בגין העסקת עובדים זרים בניגוד לחוק.
4. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 2 לחוק.
5. לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין ביצוע העבודות נושא המכרז עבור החברה לבין עיסוקיי האחרים. ככל שיודע לי על ניגוד עניינים כאמור אני מתחייב לדווח לעמותה באופן מידי.
6. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לביני, אם אזכה, מוסכם וידוע לי כי אם ואזכה יתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך ביצוע העבודות, אפסיק את ביצועי, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.
7. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה, החברה תהא רשאית לבטל את זכיתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבותנו זו.

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ שם המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע לפני מר/גב' _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____ / _____ המוכרת לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____ חתימה

_____ מס' רישיון

_____ שם עורך הדין

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

(למילוי במידה ורלבנטי)

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

חתימה וחותמת

שם מלא

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

חתימה

שם מלא

הנדון: תצהיר בדבר ניסיון קודם בהתאם לתנאי הסף

אני החתום מטה, _____ המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

1. **לצורך הוכחת תנאי סף 2.1** הריני לצרף העתק אישור רישום קבלן על שם המציע, על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, כשהוא תקף כדין.

2. **לצורך הוכחת תנאי סף 2.2** הריני לפרט את ניסיון המציע בביצוע עבודות איטום בהיקף מצטבר שלא פחת מ- 1,000,000 ש"ח, ללא מע"מ, כאשר שתיים מהן לפחות היו בהיקף של 200,000 ₪ לכל מבנה, והכל במהלך התקופה שמיום 1.1.2020 ועד למועד הגשת ההצעות. ["סיים לבצע" – העבודות נמסרו למזמין העבודה לשביעות רצונו וללא כל דרישה נוספת לתיקונים ו/או ליקויים בפרויקט]

⏪ **ביחס לעבודות בהיקף כספי של 200,000 ₪ כל אחת**, במהלך התקופה שמיום 1.1.2020 ועד למועד הגשת ההצעות, יצרף המציע אישורים בדבר ביצוע העבודות. אישורים כאמור יכול להיות חשבון סופי, אישור מאת מזמין העבודות לביצוע העבודות בהיקף הדרוש, וכל מסמך רשמי אחר המעיד על סיום ביצוע העבודות בהיקף כאמור.

מזמין העבודות (שם המזמין ופרטי התקשרות של איש קשר – שם, טלפון ותפקיד)	היקף כספי	מהות העבודות והיקף מ"ר בו בוצעו העבודות	תקופת ביצוע (חודש ושנה – חודש ושנה) (שנה)

• ניתן להוכיח את הניסיון באמצעות צירוף טבלה המכילה את אותם הפרמטרים לעיל.

3. לצורך הוכחת תנאי סף 2.4 – יצרף המציע קבלה המעידה על תשלום דמי המכרז.

4. לצורך הוכחת תנאי סף 2.5 – יצרף המציע אישורים תקפים בדבר ניכוי מס במקור וניהול ספרים כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

הריני להצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל שינוי באחר או יותר מהפרטים שמסרתי לעיל.

על החתום:

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א(8.1)

פירוט הניסיון של המציע לצורך קבלת ניקוד איכות לפי סעיף 9.3.3 לתנאי המכרז

(קריטריון "ניסיון מקצועי נוסף")

אני החתום מטה, _____ המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.

להלן תוצג רשימת עבודות האיטום הנוספות אשר בוצעו על ידי המציע (שלא הוצגו במסגרת הוכחת הניסיון לעמידה בתנאי הסף), בהיקף של 200,000 ₪ כל אחת:

◀ על המציע לצרף אישורים בדבר ביצוע העבודות. אישורים כאמור יכול להיות חשבון סופי, אישור מאת מזמין העבודות לביצוע העבודות בהיקף הדרוש, וכל מסמך רשמי אחר המעיד על סיום ביצוע העבודות בהיקף כאמור.

מזמין העבודות (שם המזמין ופרטי התקשרות של איש קשר – שם, טלפון ותפקיד)	היקף כספי	מהות העבודות והיקף מ"ר בו בוצעו העבודות	תקופת ביצוע (חודש ושנה – חודש ושנה) (שנה)

--	--	--	--

הריני להצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל שינוי באחר או יותר מהפרטים שמסרתי לעיל.

על החתום:

שם המציע: _____ חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2.3 למכרז
יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון
אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון: אישור על ממוצע מחזור כספי בשלוש השנים שנסתיימו ביום 31.12.2020, 31.12.2021 ו- 31.12.2022

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2020, 31.12.2021 ו- 31.12.2022 בוקרו/נסקרו (הקף/ציין בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2020, 31.12.2021 ו- 31.12.2022 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (הקף/ציין בהתאמה) ליום 31.12.2020, 31.12.2021 ו- 31.12.2022 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד¹.

לחילופין:

חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2020, 31.12.2021 ו- 31.12.2022 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2020, 31.12.2021 ו- 31.12.2022 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום 31.12.2020, 31.12.2021 ו- 31.12 המחזור הכספי הממוצע של חברתכם בשלושת השנים 2020 ו-2021 ו-2022 הינו **גבוה מ / שווה ל** 1,000,000 ש"ח (אחד מיליון שקלים חדשים) לפני מע"מ.

בכבוד רב,

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

¹ לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

כתב התחייבות והצהרה - העסקת קבלני משנה במסגרת העבודות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____
ב. _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, מתחייב בקשר להעסקת קבלני משנה
בפרויקט, ככל והחברה תכריז על הצעתי כהצעה הזוכה, כדלקמן:

1. **אבצע את הפרויקט בעצמי והובהר לי כי לא אהיה רשאי למסור את העבודות לביצוע כולל של קבלן משנה.**
2. הובהר לי כי באם ארצה למסור **חלק או חלקים** מן הפרויקט לקבלן משנה מטעמי, אפנה לחברה בבקשה לעשות כן תוך מסירת מידע ואסמכתאות אודות קבלן המשנה בהתאם לדרישת החברה. בקשה כאמור תוגש על פי פרק ה' להסכם ההתקשרות.
3. החלטת החברה בדבר העסקת קבלן משנה בתחום מסוים תימסר בכתב בתוך 14 ימים ממועד מסירת הבקשה למנהל מטעם החברה. מובהר כי למזמין יהיה שיקול דעת בלעדי ליתן הסכמתו לביצוע עבודה מסוימת על ידי קבלן משנה וכן לתחום הביצוע בו יועסק קבלן המשנה על ידי הקבלן, וכן יהיה רשאי להורות לקבלן כי עבודה מסוימת יבצע הקבלן בעצמו וללא קבלני משנה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תשמע מפי הקבלן כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגעת לאי אישורו של קבלן משנה כזה או אחר או לדרישת המזמין כי עבודה מסוימת תבוצע באופן עצמאי על ידי הקבלן וללא קבלני משנה.
4. אך ורק באישור החברה אעביר **חלק או חלקים** מן העבודה, ומבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותי והתחייבויותיי כלפי החברה. ואשא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. אישרה החברה את בקשת הקבלן להעסקת קבלן משנה הדבר **יעשה על חשבונו ובאחריותו המלאה, ללא תוספת רווח קבלני כלשהו.**
5. קבלני המשנה יהיו חייבים ביום מתן צו התחלת עבודה ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע העבודות, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 ("החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו ("התקנות") והתוספת לתקנות ("התוספת לתקנות"), לרבות בהיקף כספי כפי שקבוע בתוספת לתקנות, ובעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות.
6. מבלי לפגוע בהוראות סעיף זה, הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את ביצועו של כל חלק מהעבודות באמצעות קבלן משנה פלוני שהועסק על ידו בביצוע העבודות ולהחליפו באחר, מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המנהל, ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה או טענה כלפי המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר, או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי המנהל יהא רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודות קבלן המשנה האמור לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי צורך לנמק את החלטתו.

תאריך _____ שם המציע _____

חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אותנו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

תנאי השתתפות במכרז במערכת המקוונת - "דקל מכרז"

1. אני מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לעיל וכי ידוע לי שכל מסמכי המכרז לרבות נספח זה, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על כל המשתמע מכך.
 2. מכרז זה מנוהל באמצעות אתר אינטרנטי מקוון בשם "דקל מכרז" (לינק לאתר יופיע תחת שם המכרז באתר החברה).
 3. להלן שלבי המכרז, כפי שאלה מנוהלים באמצעות האתר, כדלקמן:
 - 3.1 רישום לאתר "דקל מכרז" והנפקת שם משתמש וסיסמה אישית למשתתף. יודגש כי כניסת המציעים תבוצע באמצעות שם המשתמש והסיסמה האישית בלבד.
 - 3.2 עיון במסמכי המכרז, צפייה בתנאי הסף.
 - 3.3 רישום למכרז באמצעות האתר וקבלת אסמכתה (בחוזר) המאשרת כי המשתתף נרשם למכרז.
 - 3.4 ניהול צרופות: את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים והאסמכתאות יש להוריד בלשונית הייעודית לכך. על המציעים להדפיס ולמלא את כל מסמכי המכרז על פי ההנחיות המפורטות בחוברת תנאי המכרז. לאחר מלוי וחתימת המסמכים וצירוף כלל המסמכים הנדרשים, יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה ולהגישם בלשוניות הייעודיות במערכת. מובהר כי יש לצרף את כל מסמכי המכרז על כל חלקיו ולרבות את המפרטים, ותכניות ככל ואלו פורסמו במסגרת המכרז.
- יובהר ויודגש כי המערכת הממוכנת אינה בודקת את תוכן המסמך אשר הוגש או את התאמתו לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.**
- 3.5 הצעת המחיר תוגש בלשונית הייעודית לכך בכתובת האתר בלבד, ולאחר שהמציע יאשר בלחיצה על כפתור אישור שליחת הצעת המחיר. המערכת תחתום, תצפין ותשלח את הצעת המציע באופן מוצפן שאינו ניתן לצפייה ע"י אף גורם טרם הגיע מועד פתיחת התיבה ע"י ועדת המכרזים ו/או מורשי הפתיחה מטעמה. שליחת הצעה בודדת. יובהר ויודגש למשתתפים כי לא תתאפשר הגשת מספר הצעות על ידי אותו משתתף וכי לאחר הגשת הצעת המציע באמצעות המערכת הממוכנת, המערכת תנעל בפני הגשת מסמכים נוספים על ידי המציע.

לכל שאלה ניתן לפנות לגב' קטיה גולדוביץ' מחב' דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או בדוא"ל service@dekel.co.il.

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טל: _____

איש הקשר: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

מסמך ב' – מפרט טכני

1. דגשים מיוחדים בביצוע העבודות

- 1.1.1. החברה הכלכלית תהא רשאית להורות על ביצוע עבודות גם עבור גורמים ציבוריים נוספים או תאגיד הנשלט על ידי המועצה האזורית בנימין.
- 1.1.2. העבודות יתבצעו על פי המפרט המיוחד המצורף ועל פי פרק עבודות האיטום (פרק 5) על פי המפרט הבין משרדי במהדורתו האחרונה. המפרט מצורף כנספח. במידה ותהיה סתירה בין המפרטים יכריע המפרט הבין משרדי
- 1.1.3. תכנון אתר העבודה, כולל דרכי הגישה אל שטחי העבודה וההתארגנות, יהיה באחריות הקבלן, תוך תיאום עם המפקח.
- 1.1.4. לא תשולם תמורה עבור ביצוע בדיקות מטעם הקבלן (לרבות בדיקות דחופות).
- 1.1.5. העבודה כוללת בדיקה יסודית של השטח, בדיקת הצפה, איתור מוקדי נזילות / חדירות אפשריים, איתור ליקויים במערך האיטום הקיים, ותיקון כל הנדרש לצורך מניעת איטום.
- 1.1.6. לפני התחלת העבודות בשטח, יהיה על הקבלן לבדוק מכל הבחינות, את שטח העבודה. אם יהיו לקבלן הערות כלשהן, עליו להגיש אותן בכתב למפקח. מרגע שהתחיל הקבלן בעבודותיו בשטח יראו בו אחראי לכל דבר.
- 1.1.7. בנוסף, באחריות הקבלן לתעד את מקום ביצוע העבודות, לפי התחלת ביצוע העבודות ולאחר מכן, תוך המצאת תצ"א של המקום, עם סימון גבולות העבודה ותעודת אחריות מטעם הקבלן ביחס לכל אתר. בתעודת האחריות ייכללו הפרטים הבאים: תאריך הביצוע, מקום הביצוע, התחייבות למתן שירותי אחריות על פי הקבוע במכרז ובהוראות ההסכם לגג שעבר תיקונים, פרטי הקשר של הקבלן לכל מקרה של תקלה.
- 1.1.8. מודגש כי רבות מן העבודות עשויות להתבצע במוסדות חינוך. בהתאם לכך על הקבלן וכל אחד מאנשי צוותו לעמוד בכל דרישות הדין בנוגע לכניסה למוסדות חינוך, לרבות תיאום עם איש הבטחון בכל מוסד, הצגת כל האישורים וההיתרים שיידרשו כמו גם העדר הרשעות בעבירות מין (וכל אישור או היתר אחר שיידרש) ביחס לכל אחד מהעובדים. החברה הכלכלית תהא רשאית להורות לקבלן על החלפת איש צוות מטעמו, מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה יידרש הקבלן לביצוע ההחלפה כאמור, ללא תוספת תשלום, ובאופן מיידי.
- 1.1.9. בנוסף לאמור יידרש הזוכה לבצע גם עבודות במקטעים קטנים ו/או ביצוע עבודות בהיקפים קטנים ובלוחות זמנים קצרים כל זאת ללא תוספת מחיר כלשהי. כן מובהר כי המזמין רשאי להורות לזוכה או לזוכים, לפי הענין לבצע את העבודה לפרקים, מעת לעת, באותו אזור ותוך כדי הפסקות וצורך בהתארגנות מחודשת, וזאת ללא כל תוספת מחיר, מעבר למחיר הנקוב בהצעה, בניכוי ההנחה כאמור.
- 1.1.10. באחריות הקבלן לאשר הסדרי תנועה מול כל הגורמים הרלוונטיים לטובת הנפת ציוד וכל מה שיידרש במהלך העבודות ובקשר אליהן.
- 1.1.11. על הקבלן להעסיק צוות עובדים מקצועי הכולל ראש צוות בעל שתי שנות ניסיון בעבודות איטום, אשר מתמחה בעבודות איטום ובעלי אישורים לעבודה בגובה לפי כל דין.
- 1.1.12. באחריות הקבלן לתעד את כל התקרות בכיתות שבקומה העליונה לפני תחילת העבודות לרבות התקרות במעברים, שירותים וכו'.
- 1.1.13. באחריות הקבלן לוודא שיפועים ולבצע תיקונים במידה ונדרש וזאת לפני ביצוע עבודות האיטום.

2. מפרט טכני מיוחד

2.1. תיאום לקראת ביצוע

2.1.1. תיאום ביצוע עם מנהל הפרויקט בכפוף לאישור מעבר בין שלבי עבודה ואישור גמר כל שלב במהלך הביצוע הינם תנאי יסודי להתקדמות בעבודה.

2.2. הנחיות לביצוע העבודה:

2.2.1. יש לעבוד רק על גגות יבשים. את עבודות האיטום יש להתחיל עבודה לפחות לאחר 30 יום מגשם של 10 מ"מ (ניתן להתחיל את עבודות ההכנה לפני כן)

2.2.2. הקבלן ידאג לשמירה על רציפות שכבת האיטום. בכל שלבי העבודה: בשלב ההכנות, האיטום והחיפוי. בכל מקרה שהדבר לא בא לידי ביטוי בתוכניות, במפרט, בכתב הכמויות או בשטח, יביא הנושא מבעוד מועד לדיעת המפקח אשר יקבע וינחה אותו כיצד לנהוג.

2.2.3. בכל מקרה שתתגלה על ידי הקבלן פגיעה ברציפות מערכות האיטום הנובעת מחבלה מכנית או מכל סיבה שהיא, יסמן את הפגם, יבצע את תיקון הפגם בהתאם להוראות המפקח.

2.2.4. יש לבצע נקיון כללי בכל הגגות מאדמה לכלוך זכוכיות ולאחר מכן נקיון על ידי לחץ אוויר ופתיחת המרזבים הסתומים

2.3. תכולת הבדיקות בגג לפני תחילת העבודה:

2.3.1. ההכנות לביצוע איטום או שיקום כולל של האיטום תבוצע באופן זהה ללא תלות בסוג האיטום המיועד לביצוע ותכלול את השלבים הבאים:

2.3.2. סריקה ותיעוד וסימון פגמים נראים לעין של מערכת האיטום הנבדקת כגון:

2.3.3. התנפחויות והתנתקויות מהתשתית.

2.3.4. פגיעות מכניות במערכת האיטום.

2.3.5. אזורי בלייה של חומר האיטום המרכיב את הגג.

2.3.6. היסדקות התשתית.

2.3.7. ליקוי שיפועים ומוקדים בהם מתרכזים מים ללא אפשרות להגיע לפתח הקולטן.

2.3.8. אי התאמה בפרט הקולטן למערכת האיטום או לחילופין העדר פרט שכזה.

2.3.9. הצטברות חומרי איטום בפתח הכניסה לצמ"ג.

2.3.10. התנתקות חומרי איטום מהתשתית בשולי הגג.

2.3.11. חוסר או פגמים בפרט סרגלי האלומיניום המקובעים בשולי יריעות האיטום (לגג האטום ביריעות ביטומניות או פלסטיות).

2.3.12. מתקנים המונחים על גבי הגג ללא תשתית יציבה ונאותה המותאמת למערכת איטום הגג.

2.3.13. איכות מוקדי חדירת צנרת/כבלים ישירות דרך הגג לחלל המבנה הפנימי.

2.3.14. קיום מערכות מים/חשמל/תקשורת המונחות על גבי הגג.

2.3.15. תקינות חיפוי המעקות/קירות העולים ממפלס הגג.

2.3.16. תקינות חיפוי תפרי גג/מעקות במידה ומצויים בתחום הגג.

2.3.17. איתור כל פגם או אי התאמה לצרכי האיטום של הגג.

2.4. עבודת איטום מלא בגג:

2.4.1. ניקיון כללי בגג

2.4.2. במידת הצורך ובאישור מפקח: ביצוע פירוק יריעות חיפוי מהגג, סביב חומת הגג, פירוק איטום רופף וקירות הגג לפי הצורך.

2.4.3. ביצוע השלמת הכנות לפני ביצוע האיטום:

2.4.4. ביצוע פירוק יריעות חיפוי מהגג, סביב חומת הגג, פירוק איטום רופף וקירות הגג לפי הצורך.

2.4.5. ביצוע השלמת הכנות לפני ביצוע האיטום:

2.4.5.1. מריחת שכבת פריימר ביטומני מסוג 474 של חברת פזקר בכול שטח הגג { למעט שטח הגג בו יושבים הצילרים }

2.4.5.2. הלחמת יריעות ביטומניות מסוג APP עם גמר אגריגט לבן ותו תקן ישראלי 5 מ"מ

2.4.5.3. הלחמת יריעות ביטומניות חיפוי בחומת הגג וקירות המבנה בחפיפה עם יריעות הרצפה לרבות התקנת סרגל אלומיניום בחלק העליון של היריעות המקובע לקיר.

2.4.5.4. ביצוע הלחמת יריעות סביב צנרות חודרות בגג (מזגנים, חשמל, מים), לרבות השלמת קוביות בטון במידות 20/20-30/30 בהיקף הצנרת ואיטומה

2.4.5.5. ביצוע הלחמת יריעות ביטומניות סביב צנרות נשמים בגג ובחומת הגג.

2.4.5.6. ביצוע איטום מקצועי באמצעות הלחמת יריעות ביטומניות סביב נקזי הגג.

2.4.5.7. רולקות יבוצעו עד 30 ס"מ לגובה קיר המעקה ויוצמדו לקיר

2.4.5.8. ביצוע שטיפת הגג באמצעות מכונת שטיפה בלחץ גבוהה למעט בשטח בו יושבים מערכת מיזוג { צילרים } לפני ביצוע האיטום.

2.4.5.9. מריחת שכבת פריימר ייעודי לאיטום פוליאוריטני.

2.4.5.10. ביצוע איטום באמצעות מריחת 2 שכבות של חומר איטום פוליאוריטני עם תו תקן ישראלי.

2.4.5.11. איטום גג פאנל מבודד

2.4.5.12. ביצוע איטום גג עליון פנל מבודד דורש הכנות מיוחדות לפני עוד ביצוע האיטום כגון:

2.4.5.13. ביצוע הכנות בתעלת ניקוז סביב הגג על מנת לבצע איטום באמצעות יריעות ביטומניות.

2.4.5.14. ביצוע קידוח יהלום בקיר על מנת לבצע נקז חדש או 2 נקזים לפי הצורך, לרבות איטום הקדח באמצעות קצף פוליאוריטני ומריחת "מריס היברידי" בהיקף הקדח

2.4.5.15. מריחת שכבת פריימר ביטומני מסוג 474 של חברת פזקר על כל שטח הגג.

2.4.5.16. עם אגריגט לבן ותו תקן APP ביצוע הלחמת יריעות ביטומניות מסוג ישראלי ברצפת הגג.

2.4.5.17. הלחמת יריעות ביטומניות סביב חומת הגג ובתעלת ניקוז בחפיפה עם יריעות הרצפה.

2.4.5.18. ניקיון כללי בשטח הגג בסיום העבודה.

2.5. איטום בביטומן חם

2.5.1. הכנות

2.5.1.1. יבוצעו על פי סעיף הכנו לעיל

2.5.1.2. מרכיבי מערכת האיטום

2.5.1.3. ביטומן חם מסוג 85/40.

2.5.1.4. רשת חיזוק מסוג פיברגלס במשקל 50 גרם למ"ר.

2.5.1.5. רשת אינטרגלס לשכבות החיזוק.

2.5.1.6. פריימר ביטומני מסוג 474GS בכמות של 300 גרם למ"ר.

2.5.1.7. סוגי היריעות בהתאמה לשכבות הביצוע.

2.5.1.8. יריעות החיזוק יריעה בעובי 4 מ"מ.

2.5.1.9. שכבת איטום ראשונה יריעה 4 מ"מ.

2.5.1.10. שכבת איטום שניה יריעה 5 מ"מ.

2.5.1.11. יריעות החיפוי- בהתאם לסוג היריעה המבוצע לאותה שכבה.

2.5.1.12. חימום הביטומן

2.5.1.13. בעת הכנת הביטומן לאיטום על הקבלן לבצע חימום מבוקר לטמפרטורה המוגדרת ע"י יצרן החומר.

2.5.1.14. טמפרטורת הביטומן תישאר יציבה תוך הקפדה על הימנעות מחימום יתר ההורס את תכונות הביטומן. הקבלן יבצע מעת לעת מדידות לטמפ' הביטומן.

2.5.1.15. העברת הביטומן

2.5.1.16. הרמת הביטומן לשטח העבודה תיעשה במהירות תוך הימנעות מהשהיית הביטומן בטרם יישומו

2.5.1.17. התזת הביטומן

2.5.1.18. בגמר כל העבודות הניקוי וההכנה לאיטום שנדרשו יותזו כל שטח העבודה בפריימר. יש להקפיד כי לא תבוצע עבודה על שטח בחלוף 24 שעות מסיום יישום הפריימר.

2.6. איטום רולקות

2.6.1. שכבת חיזוק

2.6.1.1. על גבי הרולקות תבוצע שכבת חיזוק אשר תורכב משתי שכבות ביטומן חם ושכבת ארג אינטרגלס בין השכבות. רוחב הרצועה יהיה לפחות 30 ס"מ כאשר הרולקה במרכז.

2.6.2. הטבעת הארג

2.6.2.1. לשכבת הביטומן הראשונה יוטבע הארג תוך הקפדה להצמדה והדבקות מלאה של הארג לביטומן בעודו חם.

2.6.2.2. לא הספיק הקבלן להדביק בשלמות את הארג ולהטביעו בביטומן בעודו חם, יבצע שכבת בסיס ראשונה חוזרת על מנת להטביע את ארג החיזוק.

2.6.3. כיסוי הארג

2.6.3.1. השכבה השנייה לכיסוי מושלם של הארג. כיסוי כל שטח ארג החיזוק ו- 5 ס"מ מכל עבר.

2.6.4. יישום שכבה ראשונה

2.6.4.1. יישום הביטומן

2.6.4.1.1. ביטומן בכמות של 1.5 ק"ג למ"ר. היישום לכל השטח האופקי והאנכי ובמפגש עם מעקות לגובה שלא יפחת מ- 20 ס"מ מרום הרולקה.

2.6.4.1.2. מריחת הביטומן תעשה בקצב בו תתאפשר הדבקת רשת האינטרגלס והטבעתו המושלמת בשכבת הביטומן בעודה צמיגית.

2.6.4.2. יריעת האינטרגלס

2.6.4.2.1. היריעה תיושם תוך שמירה על חפיפה של 10 ס"מ בין יריעה ליריעה והקפדה על הדבקה מלאה והטבעה מושלמת בשכבת הביטומן.

2.6.5. שכבת איטום שנייה

2.6.5.1.1. יישום הביטומן

יבוצע באופן זהה למתואר בסעיף 6 לעיל המגדיר את השכבה הראשונה.

2.6.5.1.2. תחום השכבה השנייה

הרום של היישום בהיקף יעבור את הרום של השכבה הראשונה ב- 5 ס"מ.

2.7. הנחיות לטיפול נקודתי :

2.7.1. יש לבצע איטום מקומי על ידי הלחמת יריעה ביטומנית בעובי 5 מ"מ עם אבן אגרגט בהירה לבידוד.

2.7.2. היריעה תולחם במלואה. יריעות נפוחות / מנותקות מן הגג :

2.7.3. יש לבצע קילוף בכל אזור שיש בו נפיחות. הקילוף יבוצע על ידי חיתוך של החלק הרופף ובנוסף 30 ס"מ מכל צידו החלק הנפוח

2.7.4. יש לבצע מריחת פריימר ביטומני בכמות של 400 גרם למ"ר בכל שטח הקילוף

2.8. הנחיות לטיפול בהתנפחויות

2.8.1. חיתוך

2.8.1.1.1. למוקדים שיזוהו יבוצע חיתוך במרכז ההתנפחויות.

2.8.1.1.2. חיתוך לאורך הקטע הרופף או מספר חתכים הנפגשים במרכז המוקד להתנפחויות.

2.8.2. גודל המוקד

2.8.2.1.1. לשטחים רופפים אשר שטחם עולה על 1 מ"ר יש להסיר לחלוטין את החומר הרופף.

2.8.3. נוכחות מים

2.8.3.1.1. במידה וימצאו מים תחת היריעה שהתנתקה, יש לסלק לחלוטין את כל הרופף על מנת לאפשר ייבוש מוחלט של השטח ללא תלות בגודל החלק המנותק.

2.8.4. חומר תיקון ומילוי החלל :

2.8.4.1.1. בשקע שנוצר במקום היריעה שהוסרה יעשה בתערובת בטון פולימרי אשר יורכב חלק מלט, חלק אחד חול נקי ומוסף הדבקה מסוג לטקס לתערובת.

2.8.4.1.1.1. יישום מילוי החסרים המילוי יעשה לאחר ניקוי יסודי של השטח, הרטבה עדינה של התשתית, יציקת תערובת המילוי והחלקה מרבית על פני השטח העליון והשקה מוחלטת עם שולי השטח ממנו נגרע חומר האיטום המתנפח.

2.9. סדקים בתשתית הגג

2.9.1.1. סידוק בתשתית הגג מחייב טיפול פרטני בכל שיטות האיטום שיבחרו לביצוע. יש להתריע למפקח כי התגלו סדקים בגג

2.9.2. רוחב סדקים לטיפול

2.9.2.1.1. יטופלו סדקים ברוחב העולה על 3 מ"מ.

2.9.2.1.2. סדקים אשר יתגלו כסדקים עוברים או שרוחבם עולה על 10 מ"מ יופנו לבירור על ידי המפקח לצורך בחירת סוג הטיפול וברור עם יועץ קונסטרוקציה לצורך בדיקות יציבות המבנה.

2.9.3. הכנת הסדק לטיפול

2.9.3.1.1. הסדקים המיועדים לטיפול יעברו ניקוי וחירוף באמצעים מכאניים להרחבתם והעמקתם. העומק המינימאלי לא יפחת מ- 10 מ"מ.

2.9.3.1.2. חומר האטימה החומר למילוי יהיה מסוג "הפרדיסמו PB" או שווה ערך. חומר המבוסס על אמולסיה ביטומנית פוליאוריטנית דו רכיבית, בעלת תכונות הדבקות, איטום וגמישות המסוגלים לעמוד בדרישות לאיטום סדקים.

2.9.4. יישום וביצוע איטום הסדק

2.9.4.1.1. החומר המופיע במצב צבירה צמיגי ימלא את הסדק עד ליישור עם פני השטח. יישום החומר ברוחב 10 ס"מ כאשר הסדק נמצא במרכז הרצועה המטופלת.

2.9.4.1.2. יישום החומר בהברשה או גלילה בשתי שכבות ושכבת ארג חסין אלקלי בין השכבות לחיזוק

2.10. תיקון שיפועים

2.10.1. בדיקת השיפועים

2.10.1.1. במידה ויתגלו ליקויים נקודתיים בשיפועי הגג על הקבלן לבחון האם ניתן לשקם את השיפועים ולאפשר זרימה חופשית של המים אל הקולטן. ניתן לנקוט בפעולות משולבות של חציבה בשכבת השיפועים ומילוי בנפח.

2.10.1.2. תכנון השיפועים המחודשים יעשה לאחר בחינה קפדנית של פני השטח וביצוע בחינה מדויקת לניתוב המים.

2.10.2. תיקון שיפועים ע"י חציבה

2.10.2.1. החציבה תיעשה בזהירות תוך פגיעה מינימאלית בשטחים סביב האזור המיועד

2.10.2.2. שטח החציבה יעשה כך שניתן יהיה לבצע בהמשך שכבת החלקה צמנטית, ואת מערכת האיטום הייעודית לגג.

2.10.2.3. במידה וחציבה הנה סביב הקולטן יש לדאוג לאחר קביעת המפלס הסופי כולל העובי הנדרש להטבעת אביזר הקולטן, של פני השטח לבצע חיתוך מדויק של צינור הקולטן.

2.10.3. תיקון שיפועים באמצעות מילוי והשלמה מקומיים

2.10.3.1. בסיס מילוי חומר לשיפוע נקודתי יהיה תמיד שכבת קישור. שכבת הקישור תוברש בחוזקה לתשתית וזאת לאחר ניקוי יסודי והרטבה. יש לדאוג שלא יקוו מים על התשתית בטרם ביצוע

- 2.10.3.2 תערובת שכבת הקישור תורכב מ-1 נפח מלט טרי, 1 נפח חול ים נקי.
- 2.10.3.3 תוספת למי התערובת ביחס שנקבע ע"י יצרן החומר שנבחר
- 2.10.3.4 מילוי שכבה בעובי כולל שאינו עולה על 3 ס"מ חומר המילוי יהיה מהסוג הנזכר בסעיף לעיל.
- 2.10.3.5 למילוי נפח מעל 3 ס"מ התערובת תורכב מיחס חול/מלט של 1 ל- 2.5 בתוספת אגרגט רחוף ומדורג כגון סומסום ותכלול מוסף הדבקה מסוג לטקס
- 2.10.3.6 פני השטח יוחלקו תוך פיזור תערובת חול/צמנט ביחס 1:1 לספיגת עודפי מי תערובת וחיזוק פני השטח.
- 2.10.3.7 ביצוע אשפרה במשך 3-5 ימים בהתאם לעונת השנה
- 2.10.4 חידוש שיפועי שטח כל הגג
- 2.10.4.1 תערובת הבטקל
- 2.10.4.1.1 במידה ויוחלט על חידוש כל השטח יהיו המילויים מתערובת בטון קל במשקל סגולי של 1400 ק"ג/מ"ק
- 2.10.4.1.2 תכנון השיפועים יעשה מראש ולאחר אישור המפקח. השיפוע המינימאלי יהיה 1.5%.
- 2.10.4.1.3 עובי שכבת הבטקל ליד המרזב לא יפחת מ- 4 ס"מ.
- 2.10.4.1.4 אשפרת הבטקל תעשה בהתאם לתנאי מזג האוויר.
- 2.10.4.1.5 ביצוע האיטום על הבטקל יהיה בחלוף 28 ימים .

2.11 צנרת חודרת לשטח הגג

- 2.11.1 סביב כל צינור מים/צנרת מזגנים/צינורות ביוב/כל אלמנט נקודתי החודר דרך מערכת האיטום והגג לחלל המבנה תבנה הגבהה בטון עגולה.
- 2.11.2 ליציקה ההגבהה ניתן להשתמש בצינור כגון צינור מערכת ביוב בקוטר אשר לא יעלה ב- 20 ס"מ מקוטר האלמנט אותו יעטוף.
- 2.11.3 יציקת המעטפת תיעשה לגובה שלא יפחת מ- 25 ס"מ. היציקה תעשה בתערובת הכוללת חול/צמנט וחצץ בגודל סומסום בתוספת לטקס כפי הנזכר לעיל.
- 2.11.4 טיפול גמר: פני השטח העליון יחולקו. יש ליצור מגרעת 1/1 ס"מ סביב כל צינור, כבל או כל אלמנט חודר. עם ההתייבשות התערובת תפורק התבנית.

2.12 מעקות

- 2.12.1 תקינות מעקות הנה חלק בלתי נפרד מאיטום הגג. הטיפול יעשה למעקות במקרה ויתברר כי חיפוי שטח המעקות אינו יציב.
- 2.12.2 יבוצע ניקוי יסודי של כל חומר חיפוי, צבע, חומרי איטום, טיח עד קצה עליון המעקה.
- 2.12.3 טיפול בסדקים: תבוצע פתיחה והרחבת הסדק העולה על 3 מ"מ והעמקתו לעומק מינימאלי של 1 ס"מ. לאחר פתיחת הסדק יבוצע ניקוי יסודי.
- 2.12.4 טיפול בפני השטח: תיקוני תשתית ובטונים להשלמת תקינות פני השטח בתערובת טיט צמנט מועשרת בפולימרים
- 2.12.5 איטום הסדק: האיטום יעשה באמצעות מסטיק פוליאוריטני חד רכיבי כדוגמת "סיכפלס 11 Fc" או שווה ערך כולל מריחת פריימר הכל על פי המלצות היצרן .

2.13 מתקנים

- 2.13.1 מתקנים על הגג כגון מזגנים ודודי שמש יורמו מפני השטח
- 2.13.2 התקנת בסיסים לרגלי מתקנים שלא ניתן לפרקם ישמשו מרצפות בטון מדרכה בגודל של 20/20 כאשר על הצד התחתון שישען על מערכת האיטום יודבק לוח קלקר מחורץ מהסוג שמשמש לגג הפוך
- 2.13.3 מתקנים הניתנים לפירוק, יש לצקת על הגג בטרם ביצוע האיטום קוביות בטון בחתך 20/20 ס"מ לגובה שלא יפחת מ- 20 ס"מ

2.14 בדיקת הצפה

- 2.14.1 בסיום עבודות האיטום תבוצע בדיקת הצפה
- 2.14.2 בדיקת ההצפה תתאפשר לאחר קבלת אישור המפקח, במידת הצורך לאחר קבלת אישור קונסטרוקטור, על השלמת עבודת האיטום.
- 2.14.3 אישור לביצוע בדיקת ההצפה יתקבל לאחר שיציג מבצע בדיקת ההצפה למפקח את מיקום מפסקי חשמל ראשיים על מנת לאפשר ניתוק מהיר.
- 2.14.4 הבדיקה תבוצע לפי תקן ישראלי 1476 חלק 1 - בדיקות אטימות למים של גגות שטוחים ומרפסות פתוחות בבניינים בשיטת הצפה
- 2.14.5 הבדיקה תבוצע במשך יומיים על ידי הצפת הגג עד לגובה של כ 10 ס"מ למשך 72 שעות.
- 2.14.6 יש להקפיד על כך שהמים לא יעברו את גובה הריצוף. יש לאטום את פתחי הניקוזים בריתוך יריעה ביטומנית, או על ידי הכנסת עצם אוטם וקיבועו.
- 2.14.7 אם התגלו כשלים במהלך בדיקת ההצפה, הקבלן יבצע אטימה חוזרת בנקודות הכשל ללא תוספת תשלום.

2.15 תקופת האחריות

- 2.15.1 האחריות לאיטום גג מלא תהיה ל-10 שנים ולתיקונים בגג לתקופה של 24 חודשים

מסמך ג'

הצעת המציע - טופס ההצעה הכספית

לכבוד

חברה כלכלית בנימין בע"מהנדון: **מכרז פומבי מקוון מס' 12/23****(יש למלא פרטים מבלי למלא את ההצעה הכספית אשר תמולא על גבי המערכת המקוונת בלבד)**

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות איטום ברחבי המועצה האזורית מטה בנימין בהתאם למכרז פומבי מקוון מס' 12/23.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות ובכלל זה, עובדי המציע, ציודו, תכנון, רישוי וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה, העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות.

הצעת המחיר

2. הצעתנו הכספית בגין העבודות תמולא על גבי המערכת המקוונת על פי המפורט להלן:

הנחה אחידה מוצעת	מחיר מקסימום (*)	יחידה	סוג העבודה
יש למלא על גבי המערכת המקוונת	120 ₪ למטר	מ"ר	<p>איטום קומפלט מלא לגג שטוח הכולל:</p> <p>פירוק והסרה של כל שכבות האיטום על הגג כולל -א. יריעות איטום, ב. סילוק / הרמת צנרת חשמל, מים וכו, ג. פירוס / הסרת איטום רולקות על מעקות / קירות בטון וכו עד גובה של 30 ס"מ. ד. סילוק כל הפסולת למקום שפך מותר.</p> <p>ה. פירוק וסילוק קטעי בטקל עד עובי 10 ס"מ בקטעים קטנים לתיקון שיפועי הגג.</p> <p>איטום מחדש - שתי שכבות איטום: מריחת פריימר ביטומני מסוג פריימר 101 או פריימר GS 474 או שו"ע בכמות של 300 גרם / מ"ר.</p> <p>איטום בשכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפוליימר APP מסוג "פולילסט RFR5" בעובי 5 מ"מ עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול בשכבה התחתונה וציפוי אגרגט בשכבה העליונה. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות בשכבה התחתונה. פריימר ביטומני מסוג פריימר 101 או פריימר GS 474 או שו"ע בכמות של 300 גרם / מ"ר.</p> <p>ביצוע רולקות - איטום רולקות ב2 שכבות של רצועות חיזוק/ חיפוי מיריעה ביטומנית פלסטומריות משובחות בפוליימר בעובי 4 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועות חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב 45 ס"מ עם ציפוי אגרגט לרבות פריימר ביטומני מסוג פריימר 101 או פריימר או שו"ע בכמות של 300 גרם / מ"ר, ומסטיק ביטומני בקצה העלויות של רצועת החיפוי.</p> <p>טיפול במרזבים - כולל פתיחת האיטום הקיים והגעה עד פתח הכניסה למרזב והשלמה באמצעות הארכה ו/או התאמה הגובה הדרוש להתקנת נקז מסוג "דלמר S-10, התקנת נקז חרשתי טיפוס דלמר 10S תואם למוצא</p>

		<p>הניקוז. השלמת איטום סביב המרזבים בשתי יריעות ביטומניות.</p> <p>צנרות חודרות ומזגנים - איטום צנרות חודרות ביריעות ביטומניות, הרמה של דודי שמש ומזגנים והנחה על גבי מדרכים (20*20 ס"מ) ויריעות ביטומניות רופפות מעל לאיטום החדש.</p> <p>בדיקת הצפה בסיום העבודות כלולה במחיר.</p> <p>הזוכה יעניק תקופת אחריות בת 10 שנים לעבודות מסוג זה.</p>
	<p>90 נ"מ למטר</p> <p>מ"ר</p>	<p>חידוש איטום לגג שטוח הכולל</p> <p>נקיון והכנת הגג לאיטום: לרבות ניקוי יסודי של הגג והסרת שיירי סיד, במידת הצורך ובאישור מפקח: ביצוע פירוק יריעות חיפוי מהגג, סביב חומת הגג, פירוק איטום רופף וקירות הגג לפי הצורך.</p> <p>איטום מחדש – שכבה אחת: איטום גגות שטוחים על גבי יריעה קיימת - מריחה, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות בכמות 300 גר/מ"ר, במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות פלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן, מושבחות בפולימר APP, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפלסט R 4" או "ביטומפלסט R 4" או "ספירפלסט R 4 לבן" או "ישראלונה R 4" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית בחפיפה של 10 ס"מ לאורך ו-15 ס"מ לרוחב.</p> <p>ביצוע רולקות - איטום רולקות ב2 שכבות של רצועות חיזוק/ חיפוי מיריעה ביטומנית פלסטומריות משובחות בפולימר בעובי 4 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועות חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב 45 ס"מ עם ציפוי אגרגט לרבות פריימר ביטומני מסוג פריימר 101 או פריימר או ש"ע בכמות של 300 גרם / מ"ר, ומסטיק ביטומני בקצה העלויות של רצועת החיפוי.</p> <p>טיפול במרזבים – כולל פתיחת האיטום הקיים והגעה עד פתח הכניסה למרזב והשלמה באמצעות הארכה ו/או התאמת הגובה הדרוש להתקנת נקז מסוג "דלמר S-10", התקנת נקז חרשתי טיפוס דלמר 10S תואם למוצא הניקוז. השלמת איטום סביב המרזבים בשתי יריעות ביטומניות.</p> <p>צנרות חודרות ומזגנים - איטום צנרות חודרות ביריעות ביטומניות, הרמה של דודי שמש ומזגנים והנחה על גבי חוצץ ויריעות ביטומניות רופפות מעל לאיטום החדש.</p> <p>בדיקת הצפה בסיום העבודות כלולה במחיר</p> <p>הזוכה יעניק תקופת אחריות בת 8 שנים לעבודות מסוג זה.</p>

	40 ש"ל למ"ר	מ"ר	<p align="center">ביצוע תיקונים</p> <p>טיפול נקודתי: יש לבצע איטום מקומי על ידי הלחמת יריעה ביטומנית בעובי 5 מ"מ עם אבן אגרגט בהירה לבידוד. היריעה תולחם במלואה. יריעות נפוחות/מנותקות מן הגג: יש לבצע קילוף בכל אזור שיש בו נפיחות. הקילוף יבוצע על ידי חיתוך של החלק הרופף ובנוסף כ-30 ס"מ מכל צידו החלק הנפוח. יש לבצע מריחת פריימר ביטומני בכמות של 400 גרם למ"ר בכל שטח הקילוף</p> <p>טיפול בהתנפחויות</p> <p>חיתוך: למוקדים שיזוהו יבוצע חיתוך במרכז ההתנפחויות. חיתוך לאורך הקטע הרופף או מספר חתכים הנפגשים במרכז המוקד להתנפחויות.</p> <p>גודל המוקד: לשטחים רופפים אשר שטחם עולה על 1 מ"ר יש להסיר לחלוטין את החומר הרופף.</p> <p>נוכחות מים: במידה וימצאו מים תחת היריעה שהתנתקה, יש לסלק לחלוטין את כל הרופף על מנת לאפשר ייבוש מוחלט של השטח ללא תלות בגודל החלק המנותק.</p> <p>חומר תיקון ומילוי החלל: בשקע שנוצר במקום היריעה שהוסרה יעשה בתערובת בטון פולימרי אשר יורכב חלק מלט, חלק אחד חול נקי ומוסף הדבקה מסוג לטקס לתערובת.</p> <p>יישום מילוי החסרים המילוי יעשה לאחר ניקוי יסודי של השטח, הרטבה עדינה של התשתית, יציקת תערובת המילוי והחלקה מרבית על פני השטח העליון והשקה מוחלטת עם שולי השטח ממנו נגרע חומר האיטום המתנפח</p> <p>הזוכה יעניק תקופת אחריות בת 2 שנים לעבודות מסוג זה.</p>
	1500 ש"ל לבדיקה	יחידה	בדיקת הצפה על פי הזמנת לקוח בנפרד מהעבודה, על פי תקן

	40 ש"מ למ"ר	מ"ר	<p>תיקוני רולקות בלבד - איטום רולקות ב2 שכבות של רצועות חיזוק/ חיפוי מיריעה ביטומנית פלסטומריות משובחות בפולימר בעובי 4 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר. רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול ורצועות חיפוי עליונות ברוחב 45 ס"מ עם ציפוי אגרגט לרבות פריימר ביטומני מסוג פריימר 101 או פריימר או שוי"ע בכמות של 300 גרם / מ"ר, ומסטיק ביטומני בקצה העליות של רצועת החיפוי.</p> <p>הזוכה יעניק תקופת אחריות בת 3 שנים לרולקות.</p>
	120 ש"מ למ"ר	מ"ר	<p>איטום גגות שטוחים בריעות P.V.C</p> <p>לבנות, משוריינות ברשת פוליאסטר, בשיטת הקיבוע המכני (הנחה חצי חופשית), לרבות יריעות P.V.C בעובי מינימלי 1.2 מ"מ, מולחמות בחפיפות ברוחב 8-10 ס"מ, לרבות קיבוע מכני ע"י ברגי דיסקית מצופים P.V.C, איטום פרטים שונים כגון: פתחי ניקוז, צנרת ואביזרים, התקנת נשמים, איטום הרולקות ע"י הדבקת יריעה כמפורט לעיל על תשתית המעקות והלחממה בקצה העליון לפרופיל זווית מ P.V.C - במידות 4/4 ס"מ או 6/6 ס"מ.</p> <p>הזוכה יעניק תקופת אחריות בת 10 שנים לעבודות מסוג זה.</p>
	120 ש"מ	יחידה	<p>טיפול ב"מקל סבא" - צנרת כניסות מיחדת מיזוג אווירן דרך הגג כולל איטום צנמטי מסוג אלסטוקום E-707 ב3 שכבות חיזוקמארג עשוי סיבי זכוכית "אינטרגלס" במשקל 80 גרם למ"ר גודל חור מינמום 2*2 מ"מ</p> <p>הזוכה יעניק תקופת אחריות בת 3 שנים לעבודות מסוג זה.</p>

(* **הערות לנושא התמחור :**

- (1) יובהר כי תמחור העבודות הינו עבור ביצוע כלל העבודות הנדרשות וכלל התהליכים הנדרשים לשם ביצוע העבודה במלואה, ולא תינתן כל תוספת תשלום עבור הזמנת עבודה הקבועה במחירון המפורט לעיל.
- (2) על הקבלן לקחת בחשבון כי חלק מן העבודות המפורטות בכתב הכמויות יתבצעו בקטעים קטנים ומפוזרים בהתאם לתוכניות, למצב בשטח ולפי החלטת המנהל ו/או מי מטעמו.
- (3) יובהר כי במקום בו מותקנת מערכת סולארית באתר העבודות, מחירי המקסימום המפורטים במחירון לעיל יתעדכנו ב-5% תוספת בגין מורכבות העבודה.
- (4) עבודות נוספות שאינן קבועות במחירון לעיל, יתומחרו על בסיס מחירון דקל שיפוצים – **בהנחה אחידה וקבועה של 20%, כאשר מחיר העבודות הנוספות יאושר על ידי החברה בכתב ובטרם ביצוע העבודות**, ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין.
- (5) על אף האמור, במידה והעבודות הנוספות יעלו על 50,000 ש"ח, יהא ברשות החברה לפנות לקבלן לקבלת הצעת מחיר כוללת לביצוע העבודות הנוספות כולן, שלא תעלה על מחירון דקל שיפוצים בהפחתה של 20% כאמור.

(6) עבודות נוספות שאינן מפורטות במחירון לעיל ואינן מפורטות במחירון דקל שיפוצים, יתומחרו על בסיס מחירון מקובל אחר ו/או ניתוח מחירים, והכל על פי החלטת החברה ו/או המפקח מטעמה בלבד, ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין.

(7) במידה ובמהלך העבודות ו/או בדיקת ההצפה, בתום ביצוע עבודות האיטום מכוח הזמנת עבודה על בסיס מכרז זה, תינזק התקרה האקוסטית של מבנה האתר יהא על הקבלן לתקנה על חשבונו ולא יהא לקבלן כל טענה בעניין זה; במידה והתקרה לא ניזוקה מעבודות האיטום, אך יידרש תיקונו על ידי החברה, הקבלן יתקן את התקרה בהתאם להזמנת העבודה של החברה לפי מחירון דקל שיפוצים בהנחת 20%.

3. הצעת המחיר מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי המכרז, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרטים, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם החברה.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך דהסכם קבלן ראשימכוח מכרז מסגרת מס' 12/23 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות איטום ברחבי המועצה האזורית מטה בנימין

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין: חברה כלכלית בנימין בע"מ
מא"ת שער בנימין
(להלן: "החברה" ו/או "החכ"ל" ו/או "המזמין")

מצד אחד;

לבין: שם: _____
ח.פ.: _____
מורשה חתימה: _____
תפקיד: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
מייל: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז מסגרת מקוון מס' 12/23 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות איטום ברחבי המועצה האזורית מטה בנימין (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן השתתף במכרז, וועדת המכרזים של החברה אישרה את זכיית הקבלן במכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר את מהות העבודות וכי הוא בעל הידע והניסיון הנחוצים לביצוען, וכי הוא מחזיק את כל הציוד והאמצעים הנדרשים, לרבות צוות עובדים מיומן ובעל הכשרה מקצועית לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם;

והואיל: והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל: ובהתאם להחלטת וועדת המכרזים הסכימו הצדדים לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכול כמפורט בהסכם זה והמכרז על מסמכיו ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל: והצדדים רוצים להסדיר את ההתקשרות ביניהם, בכפוף להוראות חוזה זה.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי1. מבוא, הגדרות ונספחים:

- 1.1. המבוא לחוזה זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.4. נספחים

- נספח א' -** תנאי המכרז והצעת/הצהרת קבלן למכרז, חתומים על ידי הקבלן);
- 1.4.1. **נספח ב' -** נספח בטיחות;
- 1.4.2. **נספח ג' -** נוסח ערבות מתמדת לקיום החוזה
- 1.4.3. **נספח ד' -** נוסח הערבות לביצוע עבודה ספציפית/נוסח ערבות להבטחת התחייבויות הקבלן;
- 1.4.4. **נספח ה' -** נוסח אישור עריכת הביטוחים;
- 1.4.5. **נספח ו' -** נוסח ערבות בדק לעבודה ספציפית;
- 1.4.6. **נספח ז' -** הצהרת הקבלן על העדר תביעות לעבודה ספציפית;
- 1.4.7. **נספח ח -** מבוטל;
- 1.4.8. **נספח ט' -** נוסח תעודת השלמה לעבודה ספציפית;
- 1.4.9. **נספח י' -** מסגרת לוח זמנים.

1.5. הגדרות:

בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

- "המנהל"** – מנכ"ל החברה כלכלית בנימין ו/או מי שנתמנה ע"י המנהל או החברה להיות מנהל מטעם החברה, לרבות אדם המורשה בכתב לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "החברה"** – חברה כלכלית בנימין בע"מ.
- "המועצה"** – מועצה אזורית מטה בנימין.
- "המכרז"** – מכרז מסגרת מקוון מס **12/23**.
- "העבודות/ השירותים"** – עבודות איטום מבנים כמפורט בנספח הטכני.
- "הקבלן"** – לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו ו/או ומורשיו המוסמכים ו/או שלוחיו ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "חומרים"** – החומרים המפורטים במסמכי המכרז.
- "המפקח"** – כל אדם שיתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג החברה באתר כמנהל הפרויקט וכמפקח על ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה אשר יהא כפוף למנהל ולאישורו הסופי לכל דבר ועניין.
- "המפרט"** – המפרט הכללי לעבודות המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז, המפרט הטכני המיוחד לרבות כל מפרט שיתווסף לעבודה פרטנית (להלן: **"המפרט המיוחד"**), כתב הכמויות שיתווסף לעבודה הפרטנית, התוכנית שיימסרו בקשר עם העבודה הפרטנית ותכניות העבודה, התקנים הישראליים, חוק החשמל, חוק בזק, מפרטי החברה הלאומית לדרכים, הנחיות היצרנים, כל אלו ביחד ולחוד יהוו "המפרט".
- "התוכניות"** – כל תכנית שתמסר לקבלן על ידי החברה.

- **”עבודות פרטניות”**
”הזמנת עבודה”
כל עבודה שתימסר ע”י החברה לקבלן המסגרת וכל העבודות המפורטות במפרט ו/או על פי הנחיות המתכננים ו/או על פי הוראות המפקח כפי שתינתנה מעת לעת והכול עפ”י הוראות המנהל שתינתנה מעת לעת.
- **”צו תחילת עבודות”**
צו תחילת ביצוע העבודות שיימסר לקבלן ע”י החברה בקשר לעבודה פרטנית.
- **”תקופת ביצוע”**
”לוח הזמנים”
לוח הזמנים לביצוע העבודה הפרטנית כמפורט בחוזה, משמע סיומם המלא של העבודות בהתאמה מלאה להוראות הסכם זה לשביעות רצון המפקח והחברה וקבלת תעודת השלמה מהמנהל.
- **”החוזה”**
הצעתו של הקבלן, תנאי הסכם זה, המפרט וכל מסמך אחר שמוסכם בטופס החוזה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל מסמכי המכרז ותנאיו.
- **”הצעת הקבלן למכרז”**
הצעת הקבלן הסופית למכרז, המתואמת להצעתו הסופית לאחר מענה הקבלן לבקשה להשוואת הצעות, ככל ונדרש בכך על ידי החברה.

2. סתירות בין מסמכים

- 2.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ו/או בתנאי המכרז ו/או בנספחים, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד ובתנאים המיוחדים, יראו את כל הסעיפים כמשלימים, במידה ולא ניתן ליישב בין הסעיפים סדר העדיפות לעניין הביצוע ו/או התשלום יגבר התנאי המחמיר ו/או המיטיב למזמין בהתאם להחלטתו ולשיקול דעתו הבלעדי.
- 2.2. הוראה שנתן המזמין בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין בדרך של תיקון המכרז ושינויו ובין בדרך של תשובה לשאלות הבהרה או תשובות תיחשב כחלק ממסמכי החוזה ותגבר על הוראה מפורשת הסותרת אותה במסמכי החוזה שקדמו לה בזמן, זולת אם נקבע בה במפורש שלא תגבר כאמור.
- 2.3. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמזמין מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יפנה הקבלן בכתב למזמין וזה ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המזמין, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למזמין כאמור לעיל.

3. מהות החוזה והזמנות עבודה מכוחו

- 3.1. חוזה זה הינו חוזה מסגרת לביצוע עבודות איטום במבנים ציבוריים ומוסדות חינוך ברחבי המועצה אזורית בנימין, במסגרתו תעביר החברה, מעת לעת, על פי צרכיה ושיקוליה, הזמנות עבודה פרטניות.
- 3.2. יובהר כי ברשות המועצה ו/או חברות בנות מטעמה להוציא מעת לעת הזמנות עבודה לקבלן מכוח הסכם זה, אשר יבוצעו באופן מלא על פי הוראות הסכם זה וכל תוספת שתוצא מכוחו. יובהר כי ככל והמועצה ו/או חברות בנות מטעמה יעשו שימוש בסעיף זה, כלל הזכויות, החובות והאחריות להזמנות עבודה אלו יהיו במארג היחסים החוזיים שבין מזמינת העבודה לקבלן, והחברה לא תהא צד להזמנות עבודה אלו. אין באמור בכדי לפגום בזמינות ובאחריות הקבלן לביצוע העבודות המוזמנות על ידי החברה באיכות ובטיב מעולים.
- 3.3. החברה אינה מעניקה בלעדיות לקבלן המסגרת ואינה מתחייבת להיקפי עבודות שיועברו לביצוע קבלן המסגרת, או שאכן יועברו לביצוע עבודות, ולקבלן המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור, ולא יהא בהיקף שיועבר לביצועם כדי לשנות את אחוז ההנחה שהציע במסגרת המכרז.
- 3.4. במסגרת הזמנות העבודה הפרטניות שיועברו לקבלן יכללו הפרטים הספציפיים אודות הפרויקט המועבר לביצועו, הכולל בין היתר: תכניות, כתב כמויות פרטני, לוח זמנים פרטני וכל פרט נדרש לביצוע העבודה הפרטנית.
- 3.5. הזמנת העבודה תלווה בצו התחלת עבודות שיורה לקבלן המסגרת את המועד לתחילת ביצוע העבודה הפרטנית.

- 3.6. החברה תשתף פעולה עם הקבלן לקידום העבודות, ואולם לא יהא בכך כדי לחייב אותה לבצע כל פעולה או עבודה המוטלת על הקבלן ו/או כדי להטיל עליה אחריות כלשהי.
- 3.7. ביצוע העבודות, יעשה באחריותו המלאה של הקבלן, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין או באישורו בכל שלב משלבי הפרויקט או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפיו ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.
- 3.8. הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, לרבות הכללים באשר לעבודה על גגות שבירים או תלולים כפי שמוגדרים בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1988 וכל הוראת דין אחר ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.
- 3.9. הקבלן ימנה עבור כל אתר עבודות שיועבר לטיפולו מנהל עבודה שהינו עובד הקבלן וכן שהינו מנהל מוסמך מטעם משרד העבודה כנדרש בתקנות הנ"ל. המזמין ו/או בא כוחו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות, ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלות על פי דין על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין או מי מטעמו ולשחררם מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או בא כוחו או המפקח, יבדקו אך ורק את לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, כפי שייקבע בהסכם.
- 3.10. למזמין שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודות, להוסיף עליהן או לגרוע מהן ולשנות את המפרט ויתר התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.
- 3.11. תנאי לתחילת ביצוע עבודה לפי הזמנת עבודה הנו קבלת כל האישורים הדרושים לביצועה מאת כל גופים הדרושים על פי דין.
- 3.12. יכול וביצוע העבודות ייעשה בשלבים כפי שייקבעו על ידי המזמין.
- 3.13. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין רשאי בכל עת להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום, ולשלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין העבודות אשר בוצעו עד למועד מתן הודעת סיום ההתקשרות. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כנגד המזמין כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור, בכפוף לקבלת הסכומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע עד לקבלת הודעת המזמין על הפסקת ההתקשרות. במקרה בו ימשיך הקבלן לבצע עבודות נוספות לאחר קבלת הודעת המזמין אודות סיום ההתקשרות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין עבודות אלו.
- 3.14. בתום ביצוע עבודות להקמת המערכת על גבי גגות האתרים, תחל **תקופת אחריות** כמפורט להלן:

תקופת אחריות	סוג העבודה
הקבלן יעניק תקופת אחריות בת 10 שנים לעבודות מסוג זה.	איטום קומפלט מלא לגג הכולל פירוק היריעות הקיימות, ביצוע שתי שכבות איטום, כולל ביצוע רולקות פי המפרט המצורף במסמך ג בדיקת הצפה לפני תחילת העבודה ואחריה.
הקבלן יעניק תקופת אחריות בת 8 שנים לעבודות מסוג זה.	איטום קומפלט מלא לגג הכולל פירוק היריעה העליונה הקיימת, ביצוע שכבת איטום אחת, כולל ביצוע רולקות פי המפרט במסמך ג כולל בדיקת הצפה לפני תחילת העבודה ואחריה.
הקבלן יעניק תקופת אחריות בת שנתיים (2) לעבודות מסוג זה.	ביצוע תיקונים מכל סוג המפורט על פי המפרט במסמך ג.

הקבלן יעניק <u>תקופת אחריות בת 3 שנים</u> לרולקות.	תיקוני רולקות בלבד על פי הזמנת לקוח בנפרד מהעבודה, על פי המפרט המפורט במסמך ג.
הקבלן יעניק <u>תקופת אחריות בת 10 שנים</u> לעבודות מסוג זה.	ביצוע יריעת PVC על פי המפרט במסמך ג..
הקבלן יעניק <u>תקופת אחריות בת 3 שנים</u> לעבודות מסוג זה.	טיפול במקל סבא

3.15. מובהר, כי לקבלן לא תהיינה כל זכויות בקשר עם האתרים, וכי כל העת תהא הבעלות באתרים בידי החברה ו/או המועצה בלבד.

4. התחייבויות והצהרות הקבלן

- 4.1. כי הוא גוף מאוגד כדין על פי דיני מדינת ישראל, וכי כניסתו להסכם זה הינה בהתאם להחלטות שנתקבלו כדין במוסדותיו המוסמכים ובהתאם למסמכי היסוד שלו.
- 4.2. כי למיטב ידיעתו, אין כל מניעה חוקית או הסכמית להתקשרותו בהסכם זה.
- 4.3. כי הינו רשום, במועד חתימת חוזה זה, בפנקס הקבלנים ובעל סיווג על ידי רשם הקבלנים בענף בסיווג ג'1 ענף 100 ומעלה א בסיווג ב'1 ענף 134 (איטום מבנים), וכן בענפי משנה, על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, והתוספת לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (חלוקת ענפים לענפי משנה) תשל"ד – 1974, המתאים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי יישאר קבלן רשום כאמור לעיל, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופה התחזוקה.
- 4.4. כי במהלך ביצוע הפרויקט יעסיק את כח האדם הנדרש לצורך ביצוע השירותים, לרבות כח אדם הנדרש לצורך פיקוח על ביצוע השירותים וכי יעסיק אך ורק עובדים בעלי יכולת, ניסיון, מיומנות ורמה מקצועית נאותה.
- 4.5. כי הוא בעל הידע, הניסיון, היכולת הכלכלית והכישורים הדרושים למילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.6. ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת כי כל האתרים המפורטים בנספח ב'1 למסמכי המכרז יועברו לביצועו, וכי החברה אינה מתחייבת למספר הזמנות עבודה שיימסרו לביצועו – בהיקף כלשהו או בכלל. כמו כן החברה אינה מעניקה לו בלעדיות לביצוע העבודות, והיא תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות לצד שלישי כלשהו מבלי שהדבר יקנה לקבלן זכות תביעה או דרישה כלשהי.
- 4.7. כי ברשותו כח אדם מקצועי בהיקף המתאים, וכל ציוד אחר שנדרש לביצוע הפרויקט תוך שמירה קפדנית על תנאי ודרישות כל דין.
- 4.8. ידוע לקבלן כי ייתכן והעבודות תתבצענה במקביל במספר אתרים והוא מתחייב לבצעם ללא הפסקה ובמקביל על ידי צוותי עבודה בהיקף מספיק על מנת להבטיח עמידה בלוח הזמנים שייקבע תוך שמירה ומילוי כל הוראות הסכם זה והוראות הדין.
- 4.9. כי ברשותו, ויהיו בידו בכל עת בתוקפת ביצוע על פי הסכם זה, כל הרישיונות הנדרשים לכך על פי דין. כמו כן מתחייב הקבלן לקבל כל אישור או היתר (לרבות היתר בניה) או רישיון הדרוש לצורך ביצוע הפרויקט.
- 4.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל החומרים והאביזרים שישופקו ויוקנו על ידו ישאו תו תקן או כל אישור אחר שיידרש על פי דין, וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחים, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.
- 4.11. הקבלן מצהיר כי ניתנה לו האפשרות לבקר באתרים, הוא בחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן לרבות בדיקת אפשרות הזמנת חיבור האתרים לחשמל. כמו כן מצהיר הקבלן כי בחן את הצורך בהקמת חיבורי חשמל לצורך רישום המערכת לאסדרה ומצא אותו מתאים ומספק. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המזמין, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

- 4.12. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם למזמין ועל פי כל דין.
- 4.13. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר את כל ההנחיות, ההוראות והדינים החלים על ביצוע הפרויקט וכי יפעל על פיהם.
- 4.14. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ואלה יתקיימו בו גם במשך כל תקופת התקשרותו עם המזמין בהסכם זה.
- 4.15. הקבלן מצהיר כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה לרבות התעריפים והמחירים שבמחירון לאחר ההנחה שניתנה על ידו בכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן יתקין על חשבונו ועל ואחריותו דרכים זמניות, וכן כל ההכנות הדרושות לחיבורים של מים, חשמל וטלפון זמניים לצורכי עבודתו, לרבות החיבור עצמו שיהיה על חשבונו, וכן יתחזקם בהתאם לצורך.
- 4.16. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין יהא רשאי בכל עת לשנות את זמני העבודה לגבי כל הזמנת עבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין שינוי כאמור.
- 4.17. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי שלא להתחיל בביצוע הפרויקט לגבי כל אתר בנפרד ואף לבטלו בכללותו.
- 4.18. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי החוזה, בתכניות, לרבות המסמכים שיצורפו להן, ולרבות מסמכים שיוכנו על ידו שייכות למזמין וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 4.19. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין המזמין בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקן.
- 4.20. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר קבלני משנה, הקבלן מתחייב שלא למסור לקבלני משנה ביצועה של עבודה כלשהי, אלא אם אותו קבלן משנה עומד בכל התנאים הנדרשים על פי חוזה זה ועל פי דין **וקיבל את אישור החברה מראש**.
- 4.21. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו וכל מי מטעמו יפעלו בהתאם לכל חוקי ודיני הבטיחות לרבות הבטיחות בעבודה ויעברו הכשרות והדרכות על פי סוג ומהות העבודות והוא מתחייב לפועל בכפוף להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ב' להסכם זה.
- 4.22. ידוע לקבלן כי כל עבודה או תכנון מחייבים קבלת אישור מראש מאת המפקח, ולכן בכל מקום בהסכם זה בו נדרש אישור מאת המזמין יראו זאת כקבלת אישור מאת המפקח. למען הסר ספק מובהר כי אין באישור המפקח כדי לגרוע מאחריות הקבלן. עוד מובהר כי אישור זה יידרש לכל מערכת ולכל אתר באופן נפרד.
- 4.23. הקבלן מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא הוא יבצע חפיפה עם החברה ו/או עובדי החברה ו/או כל צד שלישי אחר עליו תורה לו החברה.
- 4.24. הקבלן מתחייב להחזיק תיק מתקן בכל אתר ואתר בארון סגור, ולהעביר עותק של כל תיק מתקן לידי החברה. תיק המתקן יכול, בין היתר, תיעוד הגג לפני ביצוע עבודות האיטום, שלבי האיטום שנתבקשו והתבצעו על ידי הקבלן, תיעוד הגג לאחר ביצוע עבודות האיטום, תיעודות אחריות והשלמה. הכוונה בתיעוד: תוצאות בדיקות, תמונות, חוות דעת ככל ונתקבלו וכל מסמך אחר הרלוונטי לביצוע העבודות על ידי הזוכה.
- 4.25. הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט בכללותו יעשה באחריותו המלאה, ולא יהא במעורבותו או בהתערבותו של המזמין ו/או נציג המזמין או באישורו של המזמין ו/או נציג המזמין בכל שלב משלבי הפרויקט או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפי המזמין ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.
- 4.26. הקבלן מצהיר כי כל מידע אשר ניתן על ידי המזמין, אם אכן ניתן, יחשב כמידע בלבד ללא התחייבות ו/או אחריות ו/או מצג מסוג כלשהו באשר לדייקנותו, אמינותו ושלמותו של המידע הנ"ל. לפיכך, הקבלן מוותר בזאת על כל טענה של פגם או אי התאמה ביחס לכל האמור לעיל. הקבלן לא יהיה משוחרר מכל התחייבות על פי הסכם זה, והוא או כל צד הקשור לו לא יהיה רשאי לתבוע פיצוי או ארכה או תשלום נוסף כלשהם או כל סעד אחר, בין אם מתוך עילה נזיקית, חוזית או אחרת, בקשר למידע שהועבר או הועמד לרשותו.
- 4.27. חוסר בחומרים ו/או בציוד ו/או בכח אדם ו/או אי ידיעת או הכרת תנאים ו/או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע הפרויקט אינם ולא יהוו צידוק לאי מילוי/עייכוב בביצוע התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או לשינוי

תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, וכי הוא מוותר על כל טענה, דרישה ותביעה, כספית או אחרת, בהקשר זה, כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

- 4.28. הקבלן מתחייב לבצע פיקוח עליון על הפרויקט כנדרש על פי כל דין ועל פי הוראות ההסכם על נספחיו. למען הסר ספק כי אין בזכותו של המזמין לבקר ו/או להשגיח על עבודות הקבלן בכל תקופת ההסכם כדי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי.
- 4.29. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא ומקצועי עם המזמין ו/או מי מטעמו, ויבטיח נגישות למזמין ו/או למי מטעמו לאתר ו/או לכל בית מלאכה אשר מבצע עבודה כלשהי בקשר עם הפרויקט – הן על מנת לאפשר למזמין ו/או מטעמו לבקר במקומות אלה, והן כדי לאפשר למזמין ו/או למי מטעמו לקבל כל מידע ו/או מסמך ו/או דו"ח שנדרש לו.
- 4.30. הקבלן מצהיר כי עליו להיות זמין 24/7 לעבודה בחירום.
- 4.31. כי ידוע לו שאתרי העבודות שיימסרו לביצועו הינם נתיבים קריטיים לביצוע פרויקטים נוספים במועצה. לפיכך, מצהיר הקבלן, כי עמידה בלוח הזמנים הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים באופן דייקני, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה. עוד ידוע לו כי אתר העבודות מהווה אתר פעיל ומאוכלס ע"י תושבים ו/או בעלי עסקים, על כן יבצע את העבודות במינימום הפרעה, ויאפשר את המשך פעילות האתר באופן סדיר.
- 4.32. כי יפעל בהתאם להוראות הבטיחות על פי פקודת הבטיחות והתקנות הנלוות לה המתייחסות לעבודות מושא הסכם זה, וכן יפעל בהתאם להוראות הבטיחות המצורפות כנספח ב לחוזה זה, ולכל הוראת קב"ט מוסדות חינוך של המועצה והוראות רבש"ץ הישוב בו מצוי המבנה בגינן מתבצעת העבודה ככל ותינתן.
- 4.33. הקבלן מצהיר כי אין לו ו/או למי מעובדיו ו/או למי מקבלני המשנה שיועסקו על ידו (באישור החברה בלבד) בפרויקט הרשעה בגין עבירות מין וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2018 וכי כל עובד שיועסק במסגרת העבודות יעמוד בהוראות החוק האמור בסעיף זה. הקבלן מחייב להמציא לחברה, על פי דרישה, אישורים בהתאם לחוק האמור.

5. העבודות

- 5.1. לפני התחלת העבודה בכל אתר ידאג הקבלן לגידור האתר, ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודה, לרבות שילוט, סידור, תאורה ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות.
- 5.2. לפני תחילת ביצוע העבודה בכל אתר, מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים קווים, צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, פיקוד וכיו"ב ולגרום לכך כי ביצוע העבודה לא יגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה. כמו כן מתחייב הקבלן לבדוק את מיקום שטח ההתארגנות שיידרש לו, דרכי הגישה, צירי תנועה והסדרי תנועה ככל ונדרשים, ולוודא כי העבודות לא יפגעו בסביבה ו/או בתנועה ו/או בהולכי רגל ו/או משתמשי האתרים ו/או כל צד שלישי אחר לרבות רכושו של מי מהם. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין עבודות הכנה אלו.
- 5.3. ידוע לקבלן שהעבודות יתבצעו בתחומי מבנים פעילים ומאוכלסים, ולכן על הקבלן לתאם ולקבל את אישור המזמין וכל יתר הגורמים המוסמכים לרבות תיאום מול הצד שלישי אשר מפעיל כל מבנה מראש; ובין היתר, כדי לצמצם באופן מרבי הפרעות לשוהים באתר ולפעילות המתבצעת בו. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין התיאום הנ"ל.
- 5.4. לפני תחילת העבודות, ובמהלך ביצוען על הקבלן לנקות את שטחו של כל אתר מכל פסולת (ככל שקיימת) ולסלקה למקום מורשה הפועל כדין. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין עבודה זו.
- 5.5. הקבלן יהיה אחראי על חשבונו לנקות את האתר מכל פסולת אשר הנה כתוצאה מעבודות הקבלן באתר באופן שוטף ולפנות מהאתר, ככל שיידרש, ציוד, מכונות וחומרים שלא יהא צורך בהם באותו מועד לביצוע העבודות. מובהר, כי הקבלן לא ישליך עודפי חומרים או פסולת אלא במקום שהרשות המוסמכת המתאימה הרשתה זאת.
- 5.6. מיד עם גמר העבודות בכל אתר ינקה הקבלן, על חשבונו, את האתר ויסלק ממנו אל כל החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את העבודות כשהאתר נקי.
- 5.7. לקבלן אין ולא תהיינה, במועד תחילת העבודות וכן בכל תקופת ההסכם ולאחריו, זכויות בעלות, זכויות חכירה או זכויות אחרות כלשהן באתרים, או זכות קניינית אחרת או כל זכות אחרת עפ"י כל דין.

5.8. במעמד בדיקת העבודות, יפרטו הצדדים בפרוטוקול המסירה את התיקונים, השינויים וההשלמות הדרושים בעבודות, ככל שיידרשו, והקבלן מתחייב לבצע תיקונים, שינויים והשלמות אלו בתוך זמן סביר ובכל מקרה לא יחרוג הקבלן מלוח הזמנים. תיקן הקבלן במהלך התקופה כאמור את הטעון תיקון, יבצעו הצדדים פגישת בדיקה נוספת בתוך 5 ימי עבודה ממועד הודעת הקבלן על השלמת התיקונים, והצדדים יערכו פרוטוקול נוסף. ככל, שיידרשו שינויים/תיקונים נוספים, יבצע אותם הקבלן בהתאם לאמור בסעיף זה.

6. חומרים ומוצרים

- 6.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות הסכם זה ולדרישות הדין והתקנים הישראלים העדכניים.
- 6.2. נקבעו בתקנים הישראלים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.
- 6.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראלים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הם מסוג שאושר על ידי המזמין, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.
- 6.4. במהלך העבודה הקבלן יוכל להגיש הצעתו לציוד או חומרים שווה ערך שלדעתו, הינם שווה ערך לאלו שנדרשו במפרטים. בכל מקרה ההצעה חייבת להתייחס לציוד או חומרים המוכתב ולא לציוד אחר ואלו דרושים את אישור המזמין ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.
- 6.5. כל הצעה לציוד או חומרים שווה ערך, אם תהיה כזו, לא תידון כלל, אלא אם הוגשה על ידי הקבלן בהתאם לאמור בסעיף זה.
- 6.6. ההחלטה אם אכן המוצר המוצע הינו שווה ערך או לא הוא בהחלטה הבלעדית של המזמין, ולקבלן לא תהיה שום זכות ערעור על החלטה זו.

7. תקופת ההתקשרות ולוח זמנים כללי לביצוע העבודות

- 7.1. תקופת ההתקשרות עם הקבלן תהא לתקופה בת 24 חודשים ממועד חתימת ההסכם על ידי החברה (להלן: "תקופת ההתקשרות"), במהלכן תנפיק החברה לקבלן הזמנות עבודה בלוח הזמנים של תקופת העבודות. במהלך תקופת ההתקשרות הקבלן מחויב בביצוע מלא ומושלם של כלל העבודות שיעברו לטיפולו, וזאת מבלי לחייב את החברה בהיקף כזה או בכלל של הזמנות עבודה.
- מובהר כי לא יהא בסיום תקופת ההתקשרות בכדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ביחס להזמנות העבודה שהועברו לטיפולו בתוך תקופת ההתקשרות, וכך גם לגבי תקופת התחזוקה כהגדרתה לעיל. הקבלן ימשיך בביצוע העבודות כסדרן עבור הזמנות עבודה המצויות בטיפולו, אלא אם כן הודיעה לו החברה אחרת בכתב.
- 7.2. לחברה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות (או פחות) בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, וזאת עד לתקופת ההתקשרות מקסימאלית בת חמש שנים (להלן: "תקופת הארכה").
- 7.3. למען הסר ספק, מימוש הזכות להארכת תקופת ההתקשרות תהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהם בקשר להארכת או היעדר הארכת תקופת ההתקשרות וכתוצאה מהנובע מכך.
- 7.4. לוח הזמנים לכל אתר – ביצוע עבודות איתור, תיקון תקלות וקריאות שירות יהא כמפורט **בנספח י'** להסכם זה.

8. תמורה

- 8.1. בגין ביצוע השירותים במלואם כמפורט בהסכם זה ומפרטים המצורפים לו ולשביעות רצון המזמין, יהיה זכאי הקבלן לתמורה שהוצעה על ידו למכרז ואושרה על ידי החברה כהצעה זוכה, בהתאם לביצוע העבודות בפועל על ידי הקבלן (להלן: "התמורה"), אשר תשולם על-ידי החברה על פי אבני הדרך הבאים ובכפוף לקבלת אישור סופי לעבודות שבוצעו מאת מנהל החברה כדלקמן:
- 8.1.1. תשלום בסך השווה ל-90% מהתמורה, בתוספת מע"מ כדין, ישולם לפקודת הקבלן לאחר סיום העבודות ביצוע בדיקת הצפה וקבלת אישור פיקוח. (להלן: "התשלום הראשון");

- 8.1.2. תשלום בסך השווה ל-10% מהתמורה, בתוספת מע"מ כדין, ישולם לפקודת הקבלן לאחר תקופת בדק לגג של 3 חודשים (להלן: "התשלום השני").
- 8.2. התשלומים לעיל ישולמו לקבלן לאחר אישור החברה והמפקח מטעמה בדבר ביצוע מלא המערכת וחיבורה לחשמל, בהתאם לתוכניות ולמפרטים, ובהתאם לכל הוראה שניתנה על ידי החברה ו/או מי מטעמה ביחס לאבן דרך זו בפרויקט. תנאי התשלום יהיו בתנאי שוטף + 60 ממועד אישור החברה כאמור. איחור בתשלום לא יחשב כהפרה של הוראות הסכם זה.
- 8.3. התשלומים יבוצעו אחת לחודש קלנדרי, בגין החשבוניות המאושרות הרלוונטיות לאותו החודש. שולמו בתנאי תשלום של שוטף+60 יום
- 8.4. מובהר כי תשלום יבוצע רק כנגד ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין, ואישור על פטור מניכוי מס במקור. לא הומצא פטור כאמור, ינכה המזמין מתשלום התמורה את המס הנדרש עפ"י דין.
- 8.5. סך התמורה לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהא זכאי להוצאות תקורה כלשהן.
- 8.6. **לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא הגזבר המזמינה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.**
- 8.7. ספרי המזמין וחשבוניותיו ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן.
- 8.8. מודגש בזאת במפורש, כי התמורה היא סופית וכוללת את כל העבודות המפורטות במכרז ובהסכם על נספחיהם וכי אי התקיימות איזו מהערכות הקבלן ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי התמורה ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 8.9. יובהר כי לחברה שמורה האפשרות להזמין רק מחלק העבודות המנויות במפרט הטכני והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 9. הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה:**
- 9.1. מוסכם בזאת כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות.
- 9.2. מוסכם ומוצהר כי לחברה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתה הינה סופית ומכרעת.
- 9.3. יובהר כי העבודות תלויות בתקציב הרשות והחברה וע"כ יש לקחת בחשבון בשלבויות ביצוע ע"פ תקציב ולא תהיה טענה לקבלן על כך.
- 10. השלמת העבודות ומסירת עבודות לידי החברה:**
- 10.1. הושלמה כל עבודה נושא חוזה זה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולחברה בכתב. במסגרת השלמת העבודות יעמיד הקבלן את כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין ועל פי דרישת החברה ביחס עם השלמת העבודות.
- 10.2. המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם יבדקו את העבודות תוך 20 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחנית העבודה"), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם, תינתן לקבלן תעודת השלמה, בתוך 7 ימים מיום גמר בדיקתה, בכפוף לאמור להלן.
- 10.3. מצאו החברה ו/או מפקח ו/או מי מטעמם בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף קטן 1 לעיל.
- 10.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 10.5. המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

- 10.6. כמו כן, רשאית החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.
- 10.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי החברה כאמור.
- 10.8. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי ו/או קיזוז משכר החוזה או בכל דרך אחרת. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לספק כאמור לעיל על ידי החברה.
- 10.9. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 10.10. קבעו מפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 10.11. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה לו.
- 10.12. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתו המלא, המוחלט והבלעדי.
- 10.13. בכל עת שהחברה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של החברה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.
- 10.14. חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.
- 10.15. כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי החברה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

11. אחריות ותיקונים

- 11.1. בתום ביצוע העבודות, הקבלן ימסור לחברה במקביל תעודת אחריות לעבודות שבוצעו על ידו, בהתאם לתקופת האחריות הקבועה בהסכם זה ביחס לכל עבודה שבוצעה על ידו.
- 11.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות ו/או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח או החברה ולשביעות רצונו של המפקח או החברה הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע במסלול ו/או במתקנים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 11.3. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.
- 11.4. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.
- 11.5. הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.
- 11.6. אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופת האחריות ו/או בתקופת האחריות, אם מקורם בהפרת החוזה ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את החברה בגין ליקויים אלה.

11.7. מסירת תעודת השלמה החוזה לספק אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר תחול גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות ליקויים בעבודות אשר נתגלו לאחר מכן.

12. שלבים בביצוע והפסקות

12.1. המזמין רשאי, לפי שקול דעתו הבלעדי ועל פי בחירתו, לבצע את העבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודה ו/או על כל עניין הכרוך בכך (לרבות החלטה האם ליתן לקבלן משך זמן להתארגנות לחידוש העבודות אם לאו ומהו משך הזמן שהמזמין קוצב לשם כך). הקבלן לא יהא זכאי לתוספות מחיר ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודה או ביצוע בשלבים.

12.2. למען הסר ספק מובהר כי זכותו של המזמין לעיל הנה בקשר עם כל האתרים ולגבי כל העבודות.

12.3. המזמין רשאי, לפי שקול דעתו הבלעדי ועל פי בחירתו, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע, ואת מועדי ומשך ההפסקות בביצוע העבודה לגבי כל אתר ואתר ולגבי על העבודות בכללותן.

13. הארכת מועד תקופת הביצוע לכל אתר

סבר המזמין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות באתר מסוים, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כוח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המפקח מטעם המזמין מתן אורכה, רשאי המזמין ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, אורכה להשלמת העבודות באתר לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

14. שימוש במים וחשמל לצורך ביצוע הזמנת עבודה

14.1. אספקת מים

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו בכל אתר ואתר. אם ניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים של המזמין וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המזמין. כל ההוצאות הקשורות באספקת מים יחולו על הקבלן.

14.2. אספקת חשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות בכל אתר ואתר ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל, וכד' וכל זאת באישור המזמין. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, יחולו על הקבלן.

15. הסבת החוזה

15.1. איסור הסבת החוזה על ידי הקבלן והתקשרות עם קבלני משנה

15.1.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו וכן, אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

15.1.2. אין הקבלן רשאי למסור לכל אדם אחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, או חלק מהן, לאחר.

15.1.3. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 15.1.1 לעיל ומאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן על פי הסכם זה, הקבלן יהא רשאי למסור לקבלני משנה, חלקים מביצוע העבודות ("קבלני המשנה"), אך ורק לאחר שתינתן לכך הסכמת המזמין בכתב ומראש לזהות קבלן המשנה ולתחום הביצוע בו יועסק על ידי הקבלן.

15.1.4. אישר המזמין לקבלן העסקת קבלני המשנה, כאמור בסעיף 15.1.3 לעיל, ימציא הקבלן לאישור המנהל, רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות. המנהל יודיע לקבלן האם הינו מאשר את רשימת הקבלנים או לא מאשר (כולה או חלקה) בתוך 14 ימים מיום קבלתה מאת הקבלן. מובהר כי למזמין יהיה שיקול דעת בלעדי ליתן הסכמתו לביצוע עבודה מסוימת על ידי קבלן משנה וכן לתחום הביצוע בו יועסק קבלן המשנה על ידי הקבלן, וכן יהיה רשאי להורות לקבלן כי עבודה מסוימת יבצע הקבלן בעצמו וללא קבלני משנה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תשמע

מפי הקבלן כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגעת לאי אישורו של קבלן משנה כזה או אחר או לדרישת המזמין כי עבודה מסוימת תבוצע באופן עצמאי על ידי הקבלן וללא קבלני משנה.

15.1.5 קבלני המשנה יהיו חייבים ביום מתן צו התחלת עבודה ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע העבודות, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט - 1969 ("החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו ("התקנות") והתוספת לתקנות ("התוספת לתקנות"), לרבות בהיקף כספי כפי שקבוע בתוספת לתקנות.

15.1.6 אין במתן ההסכמה על ידי המפקח להעסקת קבלני משנה כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המפקח לקבלני המשנה אינה יכולה להינתן מכללא.

15.1.7 התחייבויות הקבלן על פי סעיף 15.1 הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

15.2 הסבת החוזה על ידי המזמין

המזמין יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה עליו לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

16 זכויות יוצרים וקניין רוחני

16.1 כל הזכויות בכל תוצר של העבודות, לרבות, דגם, שרטוט אשר הוכנו, ואם טרם הוכנו- עם היווצרותם, לפי דרישות המזמין אשר יש בהן כדי להביא לידי ביטוי ו/או כדי ללמד על תהליכי ייצור, סודות מסחריים וכל נושא לקניין רוחני השייכים למזמין, הינם רכוש הבלעדי של המזמין, וכי כל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות למזמין בלבד.

16.2 המזמין רשאי לעשות כל שימוש ואו שינוי כלשהם, בכל עת, לרבות במהלך ביצוע העבודות, בכל תוצר של העבודות, ככל שיעלה על דעתו, לרבות שינוי, שכפול, העתקה ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, והקבלן ולכל מי מטעמו, מוותרים בזאת על כל זכות ביחס לתוצר של העבודות כאמור, ולא תשמע מפי הקבלן כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגע לאמור בסעיף זה.

16.3 הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, תוך כדי ביצוע העבודות, או עקב השימוש במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן, ואם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.

16.4 על פי בקשת המזמין, הקבלן מתחייב לחתום על הצהרה בנוגע לזכויות יוצרים וקניין רוחני, כאמור בסעיף 16.1 לעיל, בנוסח המקובל אצל המזמין ולהחתים את כל מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה על הצהרה כאמור.

16.5 הקבלן מתחייב למסור למזמין את התכניות וכל עותק שלהן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין וללא תנאי מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה יעשה כן כתנאי מוקדם למסירת תעודת השלמה סופית להשלמת העבודות.

17 אספקת תכניות לביצוע עבודה ספציפית והחזקת מסמכים במקום העבודות

17.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הסכים מראש כי התכניות שצורפו ו/או שיצורפו בעתיד הינן תכניות חלקיות ואינן התכניות המלאות, המפורטות והסופיות. תכניות ביצוע (כולל עדכונים לתכניות ככל שיהיו) תימסרנה על ידי המפקח לקבלן לא יאוחר מיום צו התחלת העבודה.

17.2 כתכניות ביצוע ישמשו אך ורק אותן התכניות או חלקי תכניות שסומנו ו/או נרשם עליהן במפורש כי הן "תכניות לביצוע".

17.3 סופקו תכניות מעודכנות לקבלן יראו תכניות אלו כחלק בלתי נפרד מהחוזה והוראותיו.

17.4 העבודות תבוצענה אך ורק על סמך תכניות ביצוע אשר אושרו בכתב על ידי המפקח.

17.5 הקבלן יעדכן באופן שוטף, מיד עם קבלת או ביטול תכניות, את רשימת התכניות שקיבל מהמפקח וידאג להפצת רשימות מעודכנות לקבלנים ולכל הגורמים שאחריותו משתרעת גם עליהם לפי חוזה זה. הקבלן אחראי לכך שהעבודות יתבצעו על ידיו ועל ידי הקבלנים לפי התכניות העדכניות ביותר שקיבל.

17.6. הוראות לתיקונים בתכניות שהם, לפי קביעת המפקח, תיקונים קלים, לא ייחשבו כאספקת "תכניות לביצוע" והמנהל יהיה רשאי למסרן לקבלן בהתראה קצרה מהאמור בסעיף 17.1 לעיל הוראות אלו יימסרו לקבלן על ידי החלפת תכנית או חלק ממנה, או בהוראה בכתב והקבלן חייב לצרף לתכניות. ההוראות והתיקונים יחייבו את הקבלן כאילו היו כלולים בתכניות מלכתחילה.

17.7. עותק שלם, נקי וקריא מכל מסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז ועותק מכל מסמך הקשור לביצוע העבודות, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים הנ"ל בכל עת.

17.8. מוצהר בזה כי כל התכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהן העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצועו בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על כל זכות עכבון בקשר לתכניות וכל חלק מהן.

17.9. אין באמור בסעיף 17 זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לתכנון פרטים מסוימים בתכניות, אם וככל שיתבקש לעשות כן, בנושאים המתוארים בכתב הכמויות, והוראות סעיף 17 זה יחולו, בשינויים המחויבים, ביחס לכל דרישת שינוי ו/או תוספת שתידרש על ידי המזמין בתכניות אשר יוכנו על ידי הקבלן.

18. ערבות מתמדת, ערבות ביצוע ערבות תחזוקה:

18.1. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית מתמדת לפקודת חברה כלכלית בנימין בע"מ, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 30,000 ש"ח כולל מע"מ בנוסח המצ"ב כנספח ג'.

18.2. הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של חודשיים מתום תקופת החוזה או תקופות האופציה או עד למועד סיום ביצוע העבודה האחרונה שנמסרה לקבלן (המאוחר מבניהם) והחברה רשאית להאריכה מעת לעת ועד לסיום העבודות על ידי הקבלן.

18.3. החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבויות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת. יובהר כי ערבות המתמדת תשמש גם כערבות ביצוע לעבודות בהיקף מצטבר הפחות מ-300 אש"ח כאמור בסעיף 20.5. להלן.

18.4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

מסירת ערבות ביצוע וערבות טיב- בגין כל תיק עבודה בנפרד

18.5. בנוסף, ומבלי לגרוע מזכויותיה של החברה מכוח הערבות הבנקאית המתמדת, ימציא הקבלן בגין כל עבודה ועבודה בנפרד את הערבויות הבאות:

18.5.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לביצוע הזמנת עבודה לפי תנאי החוזה (להלן: "עבודה מסוימת"), במלואן ומועדן, ימסור הקבלן לחברה, כתנאי למסירת ביצוע עבודה מסוימת לקבלן, ערבות בנקאית, כנדרש במסגרת תנאי החוזה בסך של 10% לא כולל מע"מ מאומדן העבודות, בנוסח המצ"ב כנספח ד' (לעיל ולהלן: "ערבות הביצוע"). ערבות ביצוע כאמור תימסר בתוך 5 ימי עבודה מעת שנמסרה לקבלן הזמנת עבודה וכתנאי לקבלת צו התחלת העבודה לעבודה זו. ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודה המסוימת בפועל, עד לקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן לחברה את ערבות התחזוקה (כהגדרתה להלן).

במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לחברה מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודה המסוימת בפועל, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישה החברה או המפקח, וזאת בכל מקרה שבו היקף העבודה המסוימת יגדל מעבר לסכום אשר היווה הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות עקב ביצוע שינויים.

על אף האמור, הקבלן יידרש למסור ערבויות ביצוע רק במקום בו הקבלן מבצע עבודות בהיקף מצטבר העולה על 300 אש"ח (בכל זמן נתון), מובהר כי, ערבות המתמדת תשמש גם, ובין היתר, כערבות ביצוע עבור העבודות המבוצעות על ידי הקבלן.

- 18.5.2. להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים (לרבות, למען הסר ספק, אי התאמות) ימסור הקבלן ערבות לחברה לתקופה בת 24 חודשים, ערבות טיב בגין אותה עבודה ובסך של 2.5% ממנה, בנוסח המצ"ב כנספח ו' (להלן: "ערבות התחזוקה"). לדרישת החברה, תוקפה של ערבות הטיב יוארך עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות ומסירתן הסופית של העבודות למזמין ללא הסתייגויות כלשהו מצד המזמין. בתום התקופה, ובמידה וערבות זו לא מומשה, תוחזר ערבות זו לקבלן, בהתקיים כל התנאים הבאים:
- 18.5.2.1. הקבלן ביצע את כל התיקונים שנדרש לבצע על ידי המפקח;
- 18.5.2.2. לא תהיה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד המזמין ו/או המועצה על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות;
- 18.6. למען הסר ספק יובהר כי המצאת הערבות לביצוע החוזה, מהווה תנאי לחתימת המזמין על החוזה ולתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר החוזה. על המציע להגיש ערבות אחת לביצוע החוזה על מלוא סכום הערבות לביצוע החוזה, כאמור לעיל ולא ניתן לחלק ו/או לפצל את סכום הערבות לביצוע החוזה, בדרך של הגשת מספר ערבויות לביצוע החוזה וזאת, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות לביצוע החוזה שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות לביצוע החוזה.
- 18.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל מקרה בו תתעורר מחלוקת בין הצדדים, ביחס לחובות ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי המזמין, יאריך הקבלן מעת לעת את הערבות התקפה באותו מועד למשך כל תקופת המחלוקת בין הצדדים עד להכרעתה או עד לסילוקה בהסכמת הצדדים. לא האריך הקבלן את הערבות כאמור עד ל-30 יום לפני מועד פקיעתה, רשאי המזמין לחלט את הערבות.
- 18.8. ערבות הביצוע ו/או המתמדת תשמש להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויות הקבלן לביצוע עבודה ספציפית על פי הוראות הסכם מסגרת זה ולהבטחת כל סכום שהקבלן יהיה חייב למזמין במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו.
- 18.9. בכל מקרה בו יתברר למזמין כי הקבלן לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בהתאם לכל דין, יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות לביצוע החוזה, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע ממנה ביחס לכל הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים שיגרמו למזמין בפועל בגין אי קיום התחייבות הקבלן כאמור. במקרה בו מומשה הערבות לביצוע החוזה אולם בפועל נעשה שימוש רק בחלק מסכומה, יהיה המזמין רשאי להותיר אצלו את יתרת סכום הערבות לביצוע החוזה, וזאת עד אשר ימציא הקבלן ערבות לביצוע החוזה חדשה בגין מלוא סכום הערבות לביצוע החוזה.
- 18.10. מבלי לפגוע בחובת הקבלן להאריך את תוקף הערבות לביצוע החוזה כאמור לעיל, בכל מקרה של אי הארכת הערבות לביצוע החוזה על פי הוראות ההסכם, יהיה המזמין זכאי לעכב ביצוע תשלומים כל שהם על חשבון התמורה ו/או לממש את הערבות לביצוע החוזה ולהחזיק בסכום שמומש כבטחון לקיום כל התחייבויות הקבלן. בגין תקופת העיכוב כאמור לא יהיה זכאי הקבלן לכל תוספת לתמורה על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה או על פי דין.
- 18.11. כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבויות ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 18.12. במקרה של מימוש ערבות מהערבויות, כולה או חלקה, במהלך ביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב להמציא מיד למזמין ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות. המזמין יהא רשאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי מסמכי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.
- 18.13. מובהר כי ההחלטה האם לעשות שימוש בערבות לביצוע החוזה תהא של המזמין בלבד, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בגין החלטתו למימוש הערבות.
- 18.14. הערבות לביצוע החוזה תושב/תשולם לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים:

- 18.14.1. הקבלן השלים את ביצוע העבודות בשלמותן כמפורט בהסכם והמפקח אישר את התאמתם לתנאי ההסכם, ואישורו נמסר לקבלן ולידי המזמין.
- 18.14.2. נסתיימה ההתחשבות הכספית בין הצדדים ונפרעו כל חובות הקבלן כלפי המזמין.
- 18.14.3. לא תהייה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד המזמין על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות.
- 18.14.4. הקבלן המציא לחברה מסמך העדר תביעות ודרישות מטעמו לפיו אין לקבלן ו/או לקבלני משנה כל תביעות ודרישות מהמזמין בגין ביצוע העבודות, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ז'** להסכם זה.
- 18.14.5. הקבלן המציא לחברה את ערבות טיב שגובהה ותנאיה יהיו כמפורט בסעיף 18.5.2 לעיל.
- 18.15. אין במתן הערבות על פי הסכם זה משום ויתור מצד המזמין על זכותו לסעדים אחרים כנגד הקבלן בין אם הסעדים מפורטים בהסכם ובין אם אלה סעדים העומדים למזמין על פי כל דין, או כדי להגביל את סכומם וסוגם.
- 18.16. פחתה יתרתה של ערבות העומדת לרשות המזמין לפי הסכם זה או תנאי ההסכם מן הסכום שנקבע לה בהסכם זה או לפיו, או תנאי ההסכם או לפיו, ישלים הקבלן את היקף הערבות בתוך שלושה (3) ימי עסקים, שאם לא כן ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד בשל כך למזמין, יהא המזמין רשאי לחלט לאלתר כל הערבויות שמסר בידו הקבלן לפי הסכם זה.
- 18.17. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ב' - השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן

- 19.1. הקבלן או בא כוחו המוסמך, כמוגדר בסעיף 19.2 להלן, יהיה נוכח במקום העבודות במשך כל שעות ביצוע העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן. כמו כן יהא נוכח באתר כל עת ביצוע העבודות ע"י הקבלן מנהל עבודה בעל ניסיון, המוסמך ומאושר גם כאחראי בטיחות.
- 19.2. למען הסר ספק יובהר כי בא כוחו המוסמך של הקבלן, יהיה בעל ידע, תקן מקצועי וניסיון מספקים בביצוע עבודות מהסוג הנדרש לביצוע העבודות כאמור בחוזה, בהתאם להנחת דעתו של המנהל, אשר מי מהם רשאי לחתום כ"אחראי לביצוע שלד בניין" ו/או כ"אחראי לביקורת על הביצוע" (כהגדרתם בתקנות תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016) במסמכי ההיתר לעבודות - וייעשה זאת לדרישת המזמין.

20. בטיחות באתר למשך כל תקופת הפרויקט

- 20.1. הקבלן יפעל בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכן כל דין רלוונטי אחר, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם, וכי יישא באחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין ו/או מטעמו עקב הפרתם.
- 20.2. הקבלן מתחייב לשמור על האתר החל ממועד קבלתו באמצעות כוח אדם מיומן, ציוד ואמצעים לאבטחה, וכן למנוע כניסת גורמים שאינם מורשים לאתר.
- 20.3. אם הקבלן לא נקט באמצעי הבטיחות הנדרשים, והמזמין סבור כי התקנת אמצעי הבטיחות אינו סובלת דיחוי, רשאי המזמין להתקין את אמצעי הבטיחות על חשבונו של הקבלן ו/או להורות לקבלן להפסיק את העבודות באתר לאלתר ככל שיידרש.
- 20.4. כל תנועה של עובדים, חומרים, ציוד ומשאות בנתיבים או בחציית הנתיבים הפתוחים לתנועה בסמוך לאתר תבוצע באופן שאינו מפריע לציבור ו/או מסכן אותו.
- 20.5. חומרים וציוד לא יאוחסנו, ומתקנים זמניים לא ימוקמו, באופן ובמקום שבו הם מפריעים למעבר חופשי ובטיחותי של הולכי רגל ו/או תחבורה, והזוכה ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הפרעה כלשהי לציבור.

20.6. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מביצוע התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר את המזמין ו/או כל מי מטעמו וכל הפועלים בשמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק כאמור.

21. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

21.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מאתר ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת ביצוע העבודות.

21.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משנתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום באתר ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה לאתר ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

21.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף 21.2 לעיל, יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן כל עת שידרוש המהנדס את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום העבודות לצורך ביצועו.

21.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 21.2 לעיל או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר ביצוע העבודות.

21.5. מבלי לגרוע מן האומר לעיל מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישורים מאת משטרת ישראל ביחס לכל אחד מעובדי הקבלן שיכנסו לאתר על העדר עבירות מין. עובדי הקבלן לא יהיו רשאים להכנס לאתר ללא המצאת אישור כאמור.

21.6. סעיף 19.2 לעיל, על תתי סעיפיו מהווה סעיף עיקרי שהפרתו או הפרת איזה מתתי סעיפיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

22. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר בזמן עבודות האיטום

22.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, שילוט לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המנהל, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא, וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה זה.

22.1.1. לעניין "גידור":

22.1.1.1. ככל שהמפקח ו/או המנהל יהיו סבורים כי יש לגדר אזור מסוים באתר ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לבצע את אותו גידור בהתאם להנחיות שיינתנו לו. הוראה זו תחול בין היתר לאחר השלמת ביצוע העבודות וטרם מסירתן לידי המזמין.

כל האמור לעיל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.

22.1.2. לעניין "שמירה":

22.1.2.1. הקבלן מתחייב לשמור על אתר ביצוע העבודות בכל משך הבניה באמצעות שילוב ותפעול כוח אדם מיומן, ציוד ואמצעים לאבטחה וכן, למנוע כניסת גורמים שאינם מורשים לאתר ביצוע העבודות, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום כתוצאה מכך.

22.1.2.2. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, דרישות מינהל ההנדסה של הרשות המקומית, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצ"ב במקום העבודות.

22.1.2.3. יישום כל דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מכל גורם שיהיה מעורב בביצוע העבודות השתתפות בעלויות השמירה.

22.1.3. לעניין "אמצעי בטיחות":

22.1.3.1. מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי החוזה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה באתר ביצוע העבודות ו/או במבנים הארעיים, אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן והכל בהתאם לשביעות רצון המנהל ועל פי הנחיותיו, ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום כתוצאה מכך.

22.1.3.2. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן יקיים תוכנית לניהול בטיחות כנדרש על פי דיני ותקני הבטיחות בעבודה, לרבות הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013, ויפעל על פיה.

22.1.3.3. הקבלן ישכור על חשבונו יועץ בטיחות תפעולית של אתר הבניה וסביבתו, אשר יאושר מראש על ידי הפיקוח. יועץ הבטיחות יכין תכנית בטיחות ונוהל בטיחות ויבצע ביקורת בטיחות תקופתית, לפחות אחת לחודש, הקבלן יהיה אחראי לעמוד בכל הדרישות וההנחיות של יועץ הבטיחות. עותקי דוחות הבטיחות יועברו לפיקוח.

22.1.3.4. הנחיות יועץ הבטיחות התפעולית אינן פוטרות את הקבלן מאחריות כוללת לבטיחות.

22.1.3.5. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת נזק לגוף או לרכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יקפיד הקפדה יתרה על גידור אתר העבודות על מנת למנוע כניסת גורמים זרים לאתר העבודות, במהלך כל שעות היממה.

22.1.3.6. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושילטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

22.1.3.7. הקבלן יספק וירכיב פיגומים טפסנות, מערכות תימוך ודיפון להגנת החפירות ומבנים סמוכים, דרכי עזר, מעברים רגילים ועיליים, סולמות ומתקנים ארעיים תקינים אחרים, הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות במסגרת העומסים אשר להם נועדו.

על הקבלן להרכיבם, להחזיקם, לחדשם, לתקנם, או להחליפם, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על הוראות הכלולות בחוקים, תקנים, צווים או תקנות בני תוקף.

22.1.3.8. הקבלן יבצע את הנ"ל בהתאם לתכניות המבוססות על חישובים סטטיים של מהנדס מטעמו. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כל שהן - יתקן את הנזקים הן הישירים והן עקיפים לרבות למבנים הקיימים.

22.2. הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתאום ובאישור המזמין והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את העבודות ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.

22.3. שילוט

22.3.1. אין להציב כל שילוט באתר ביצוע העבודות, לרבות שילוב שילוט מסחרי בגדר האתר, ללא הסכמה מראש ובכתב של המנהל ובתנאים שיקבע המנהל.

22.3.2. שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד על ידי הקבלן ויסולק מאתר ביצוע העבודות, על חשבון הקבלן.

22.4. נוהל אמצעים למניעת אש

22.4.1. הקבלן מתחייב כי חומרי פסולת, קופסאות ריקות, ארגזים ופסולת עץ ונייר יסולקו מאתר ביצוע העבודות מדי שבוע ויאוחסנו במרחק בטוח ממנו.

22.4.2. הקבלן מתחייב כי לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר ביצוע העבודות ברדיוס של עשרה (10) מטר מחומר דליק כלשהו שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן ("עבודות בחום"):

המונח "עבודות בחום" בחוזה פירושו: ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה.

22.4.2.1. כל קבלן משנה אשר ביצוע העבודות על ידו כרוך בעבודות בחום ימנה אחראי מטעמו ("מפקח האש") אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנהל זה לעיל ולהן.

22.4.2.2. בטרם תחילת ביצוע עבודות בחום כלשהן, יסייר מפקח האש בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום באתר ביצוע העבודות, ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של עשרה (10) מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום באתר ביצוע העבודות, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק עד לגמר העבודה והתקררות האלמנטים שרותכו או הולחמו.

22.4.2.3. כחצי שעה לאחר גמר ביצוע העבודה בחום באתר ביצוע העבודות, על מפקח האש לוודא שהכל כשורה ואין סכנת התלקחות.

22.4.3. מפקח האש ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש ("צופה האש") המצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מיידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום. מודגש בזה שצופה האש לא יעסוק בעבודה כלשהי בכל זמן ביצוע העבודות בחום, וכל עיסוקו יהיה לעקוב אחר ביצוע העבודות בחום ולהיות מוכן לכיבוי אש שתיווצר כתוצאה מהעבודות בחום.

22.4.4. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען ועד לתום לפחות שלושים (30) דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות כלשהן.

23. אחריות הקבלן

23.1. אחריות הקבלן לנזק לאתר ביצוע העבודות ולתכולתן בעת ביצוע העבודות:

23.1.1. מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות ו/או אתר ביצוע העבודות ו/או למבנים ארעיים שהוקמו באתר ביצוע העבודות והשגחה עליהם ו/או על כל ציוד ו/או חומרים שהובאו לאתר ביצוע העבודות.

23.1.2. בכל מקרה של נזק לאתר ביצוע העבודות, מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמת העבודות יהא מתאים בכל פרטיו להוראות החוזה. יודגש כי המזמין לא יישא בכל אחריות, מכל מין וסוג, בגין נזק כלשהו שיגרם לציוד ו/או חומרים כלשהם שהובאו לאתר, הן על ידי הקבלן והן על ידי המזמין.

23.1.3. הוראות סעיף זה לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו, בתקופת הבדק, כהגדרתה בחוזה זה.

23.2. אחריות פלילית

הקבלן ישא באחריות הבלעדית לכל עבירה פלילית בגין כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בכל הקשור בביצוע העבודות.

23.3. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 22 לחוזה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

24. נזיקין לגוף או לרכוש

24.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי המזמין ו/או המועצה ו/או כלפי מזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת המועצה ו/או כלפי עובדיהם ו/או כלפי המנהל ו/או הבאים מטעמם לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר ביצוע העבודות ו/או מחוץ לאתר ביצוע העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או קבלנים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או גורמים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או מי שיימצא באתר ביצוע העבודות, בין

ברשות ובין שלא ברשות, ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק, על פי הוראות חוזה זה.

24.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכן מין וסוג שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור בסעיף 24.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי הבלעדי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או למועצה ו/או למזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת המועצה ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק כהגדרתה בהסכם זה.

24.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין ו/או את המועצה ו/או את מזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת המועצה ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שמי מהם יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בסעיף 27.1 לעיל.

24.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין ו/או למועצה ו/או למזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת המועצה ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם, וישולמו למי מהם מיד על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

24.5. נזקים לרכוש ציבורי

24.5.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצא"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

24.5.2. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר ביצוע העבודות.

24.6. התחייבויות הקבלן על פי סעיף 24 לחוזה, הינן התחייבויות יסודיות שהפרתן, או הפרת איזה מהן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

25. ניזקין לעובדים

הקבלן מצהיר כי יהא האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, על פי הוראות חוזה זה.

26. ביטוח על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ה'**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

27. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי הדין, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

28. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

28.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

28.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או המועצה ו/או מזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת המועצה ו/או עובדיהם ו/או המנהל ו/או הבאים מטעמם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.

28.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את המועצה ו/או את מזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת המועצה ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי החוזה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד בתביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

28.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בחוזה ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד המזמין ו/או כנגד המועצה ו/או כנגד מזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת המועצה ו/או כנגד עובדיהם ו/או כנגד המנהל ו/או כנגד הבאים מטעמם, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

28.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) ובלבד, שהמזמין הודיע לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכל, בכפוף להוראות החוזה.

28.6. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, רשאי המזמין לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר החוזה מיד לאחר שתוגש למזמין תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח החוזה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן המזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

28.7. במידה שהחברה תחליט להגדיל את היקף העבודה ולמסור לקבלן במשך הביצוע שלב נוסף יחולו הוראות הסכם זה והתמחור יחול בהתאמה גם על העבודות הנוספות בהתאם להוראות הסכם זה, בשים לב להיקף העבודה הנוספת ולפרק הזמן הנדרש להשלמתה. אולם, מוסכם בזאת, כי החברה תהיה רשאית להפסיק את עבודת הקבלן לאחר גמר שלב כלשהוא ואין מחויבת למסור לו את ביצוע העבודות והשלבים הבאים.

28.8. החברה רשאית להקטין את היקף העבודה הפרטנית ו/או לא לבצע עבודות אחרות והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

29. העסקת עובדים:

29.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת על ידי המפקח, והחברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.

29.2. הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדי השכירים של הקבלן.

29.3. הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המפקח, יהיו בעלי ניסיון בעבודות נושא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.

29.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיה לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידיית כאמור.

29.5. הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיה וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

29.6. באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה על פי הוראות הדין.

30. המפקח מטעם החברה

30.1. החברה תמנה מפקח מטעמה אשר זהותו תימסר לידיעת הקבלן.

30.2. הקבלן יעבוד בשיתוף פעולה מלא עם המפקח, ולא יחל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

- 30.3. מובהר כי למפקח לא תהא הסמכות לקבוע בעניינים כספיים ו/או לחייב את החברה בתשלומים.
- 30.4. הורה המפקח לקבלן לבצע תיקונים ו/או לתקן ליקויים ו/או לפרק חלק מסוים של העבודה ו/או להתקינו מחדש – יפעל הקבלן בהתאם להוראות המפקח ובתוך פרק הזמן שייקבע על ידי המפקח.
- 30.5. למפקח שמורה הזכות להורות לקבלן להפסיק את העבודות באתר במידה והן מתבצעות שלא בהתאם לדין ו/או בהתאם להוראות ההסכם לרבות המפרטים ו/או מכל סיבה סבירה אחרת אשר יש בה לדעת המפקח כדי להצדיק את עצירתה. במקרה בו נעצרה העבודה יקבע המפקח האם יש בעצירה זו משום עילה להארכת תקופת הביצוע לקבלן, והחלטתו תהא סופית.
- 30.6. בכל הנוגע לסוגיות הנוגעות לטיב ו/או איכות העבודות ו/או התאמתן למפרטים – תהא החלטתו של המפקח סופית ומכרעת.
- 30.7. אישור של המפקח לא יגרע מאחריות הקבלן ומהתחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה.
- 30.8. בנוסף, מוסמכת החברה ו/או המפקח מטעמה, לתת לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.
- 30.9. מוסכם כי בכל עניין, קביעת החברה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 30.10. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.
- 30.11. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי החברה ו/או המפקח מטעמה לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי החוזה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.
- 30.12. המפקח רשאי לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל, או המפקח, לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך ארבעה עשר (14) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.
- 30.13. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.
- 30.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם במפורש כי אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י קבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מלוי הוראות המפקח והוראות החוזה.

31. סמכויות המנהל והמפקח

31.1. המפקח

- 31.1.1. על הקבלן וכל העובדים עבורו בביצוע העבודות, לרבות המועסקים על ידו, לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות. החלטת המפקח ביחס לטיב החומרים והעבודות, או בכל עניין אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות, תחייב את הקבלן, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לטיב, לאופן הביצוע ולעמידה בלוח הזמנים. הרשות בידי המזמין או כל מי מטעמו לבקר בכל עת במפעלים ובבתי המלאכה של הקבלן או זולתו, בהם מכינים חומרים ומוצרים הקשורים בעבודות.
- 31.1.2. ביצוע כל העבודות, בין באתר ביצוע העבודות ובין בכל מקום אחר, יהיה נתון לפיקוח של המפקח, והעבודות תבוצענה להנחת דעתו הבלעדית ובהתאם להוראותיו שינתנו מזמן לזמן לקבלן ואשר הקבלן מתחייב בזה למלאן, בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה.
- 31.1.3. הקבלן יקבל את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות רק באמצעות המפקח, והערות הקבלן יועברו גם הן רק באמצעות המפקח. כל הוראה, בקשר עם ביצוע העבודות, שלא ניתנה בכתב על ידי המפקח לא תחייב את המזמין ותחשב כאילו לא ניתנה.
- 31.1.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על-פי החוזה.

31.1.5. המפקח לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי העלול לגרום לאיחור במועד סיום ביצוע העבודות או לתשלום חריג שאינו כלול בחוזה, אלא אם כן הוסמך לכך, מראש ובכתב, על ידי המנהל.

31.2. המנהל

31.2.1. סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי, או חייב המפקח לעשותה, לפי החוזה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה סמכות, או לעשות אותה פעולה.

31.2.2. המנהל רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי החוזה.

31.2.3. יובהר כי המנהל רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח ו/או לאשר עבודה כלשהי ו/או חומרים שנפסלו על ידי המפקח, ולשנות את החלטות המפקח, בכל שלב מביצוע העבודות, ובכלל זה עקב הפרות הוראות בטיחות ושמירה על דיני הבטיחות.

31.2.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה למנהל בחוזה זה, הוא יכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.

31.2.5. על מנת להסיר ספק ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בחוזה זה, מוסכם כי בכל שאלה ונושא הקשורות בפרוש החוזה ו/או בישומו ו/או ביצועו לרבות בשלבי הביצוע, מועדי הביצוע וסטייה מהן, נתינת הארכות מועד, אופן הביצוע, טיבו, אישור חשבונות ביניים וחשבון סופי, איכות וסוג של חומרים וציוד, כולל: בדיקות, ניתוח מחירים וקביעת מחירים חדשים, שיטות הביצוע, קיום תנאים להגשת חשבונות על ידי הקבלן וכיוצ"ב - יכריע המנהל לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי, ושיקול דעתו יחייב את הקבלן.

31.2.6. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט וכיוצ"ב, המצביעות על שקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכו' - לא ייחשב המנהל כבורר או כגוף מעין משפטי או שפוטי ולא יחולו עליו כל כללים החלים על הגופים הללו.

31.3. סמכויות המפקח ו/או המנהל הנזכרות לעיל ולהלן, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה, בין אם הוא יפעיל או ימנע מהפעלתו, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות, בין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.

31.4. כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

31.5. לשם הסרת ספק ועל אף כל האמור לעיל ולהלן מוצהר בזאת כי אין לראות בסמכויות המנהל ו/או המפקח, המפורטות בחוזה זה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחר כל תנאי החוזה במלואם לשביעות רצון המזמין. לפיכך, הוראות מצד המנויים לעיל וכל מי מהם יחייבו את המזמין כל עוד הן ניתנות במסגרת החוזה ולא בסטייה ממנו.

32. תיאום

32.1. הקבלן יסייר עם המפקח במתקן לפחות פעם בשבוע בתאריכים כפי שייקבע. במהלך הסיור ייערך דו"ח בכתב בנוגע לליקויים שיימצאו וכן תינתנה הוראות בנוגע לעבודות שיש לבצע תוך השבוע הקרוב מיום הסיור.

32.2. הקבלן חייב לדווח לחברה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן לחברה וערכו ייקבע על ידי החברה ויחולו לגבי הוראות סעיפי חוזה זה.

33. אי קיום יחסי עובד ומעביד:

33.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והחברה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

- 33.2. מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 33.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 33.4. תחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקי המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחוייב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 33.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

34. פיצויים מוסכמים מראש:

- 34.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן, **מובהר כי הפיצויים המוסכמים יחושבו ביחס לכל אתר עבודות, לכל הזמנת עבודה, לכל הפרה ולכל מוקד בו הופרה ההוראה:**

סעיף	הגדרה	סכום
אי עמידה בלוחות זמנים	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך, לרבות, לקריאות שירות.	500 ₪ עבור כל יום איחור.
הפרת הוראה קלה	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000 ₪ לכל אירוע בנפרד.
הפרת הוראה חמורה	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000 ₪ לכל אירוע בנפרד.
ביצוע לא לפי המפרט	ביצוע עבודות שלא בהתאם למפרט המיוחד או לכתב הכמויות או שלא בהתאם לשביעות רצון המפקח או החברה	1,000 ₪ לכל אירוע בנפרד.
לכלוך רשות הרבים ו/או האתר	המצאות פסולת בניה ו/או אחרת הקשורה באופן ישיר לקבלן ו/או לקבלני המשנה שלו	5,000 ₪ לכל אירוע בתוספת עלות הניקוי
מפגע בטיחותי	מפגע בטיחותי בעבודות באתר ו/או באתר עצמו- כדוג' עובדים שעובדים לא ממוגנים, ללא חולצות, ללא ציוד עבודה בגובה, שערים פתוחים, סולמות לא נעולים וכו'	5,000 ₪ לכל אירוע בנפרד, וכפל קנס לאירוע חוזר.
ליקוי אחר	הפעלת קבלן משנה לא מאושר, החלפת מנהל פרויקט ללא אישור ועדכון, אי שיתוף פעולה בביצוע העבודות וכל חריגה אחרת מהוראות ההסכם	5,000 ₪ לכל אירוע בנפרד, וכפל הפיצוי המוסכם לאירוע חוזר.
אי מילוי הוראת מנהל	כל אי מילוי הוראת מנהל (בכפוף לסמכויותיו בהתקשרות זאת)	2,000 ₪ לכל אירוע בנפרד, וכפל קנס לאירוע חוזר.

- 34.2. החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לספק לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלעיל ו/או כל סכום שלדעת החברה ו/או מי מטעמה מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה.
- 34.3. כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

34.4 קביעתם של החברה ו/או מי מטעמה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

34.5 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

35. קיזוז:

35.1 מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

35.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

36. הפרת החוזה ובטלותו:

36.1 אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת החוזה והחברה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

36.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:

36.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.

36.2.2 ניתן נגד הקבלן צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או שמונה מפרק זמני או קדם-מפרק ו/או מנהל מיוחד על הקבלן או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים, או אם הקבלן הינו ו/או עתיד להיות נשוא להסדר נושים - והכל במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים מיום הינתנו.

36.2.3 בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

36.2.4 העסקת קבלן משנה ללא אישור החברה בדבר זהות הקבלן.

36.2.5 הצטברות בלתי סבירה לדעת המזמין של אירועי תחזוקה ו/או בטיחות ו/או דיווחים לקויים ו/או אי עמידה בכל סטנדרט אחר על פי הוראות המפרטים.

36.2.6 הקבלן הפסיק את ביצוע עבודות ההקמה המערכת מכל סיבה שהיא, לתקופה העולה על 30 יום, ולא חידשן, לאלתר, בהתאם להוראות המזמין.

36.2.7 חל עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודות בניגוד ללוחות הזמנים לביצוע העבודות כולן ו/או כל אחד משלביהן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, איחור בהשלמת כל אחת מאבני הדרך לביצוע העבודות כמפורט בלוח הזמנים, והקבלן לא תיקן את ההפרה תוך 30 יום מהמועד שנדרש לעשות כן על ידי המזמין.

36.2.8 הקבלן התקין מערכת שלא בהתאם להיתר הבנייה שהתקבל או לתוכניות שאושרו על ידי החברה.

36.2.9 הקבלן הפר איזה מן המצגים שמסר למזמין.

36.3 הפר הקבלן את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה לחברה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם זה או על פי כל דין.

36.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין ההפרה.

37. סודיות

הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו, וכל מידע על המזמין אשר הגיע ו/או יגיע לידעתו, עקב ביצועו של הסכם זה, לא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך הביצוע של הסכם זה. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה ע"י הקבלן עצמו.

38. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

39. שינוי החוזה:

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

40. כתובות והודעות:

40.1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

40.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בדוא"ל- בעת שליחתה.

41. ויתור והימנעות מפעולה:

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כוויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

תנאי המכרז והצעת/הצהרת קבלן למכרז, חתומים על ידי הקבלן

נספח ב'

בטיחות

1. מיום מסירת האתר לקבלן הזוכה לצורך ביצוע העבודות, יהיה הקבלן הזוכה האחראי הבלעדי לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו, לרבות –
 - 1.1. האחריות הבלעדית לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הקבלן הזוכה למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה, למעט במקרה של נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה.
 - 1.2. הקבלן הזוכה ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הספק כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו.
 - 1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן הזוכה יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הספק ו/או המבקרים באתר.
 - 1.4. הקבלן יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמה או ברשותה באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של המועצה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.
 - 1.5. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן הזוכה נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
 - 1.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986, כפי תקפם בישראל, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.
 - 1.7. הקבלן הזוכה יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו.
 - 1.8. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצא"ב.
 - 1.9. הקבלן הזוכה משחרר את החברה ו/או המועצה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד המועצה.
 - 1.10. הקבלן הזוכה מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.
 - 1.11. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.

1.12. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, המועצה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת כי קראתי את פרק הוראות הבטיחות בהסכם ההתקשרות, הבנתי את הכתוב בו במלואו ואני מתחייב למלאו בשלמותו.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע עבודות התקנת המערכת הסולארית לפני שעברתי תדרוך אצל ממונה בטיחות מוסמך מטעם הקבלן הזוכה.
3. כחלק מהנחיות הבטיחות, הנני מתחייב כי כל צוות העבודה הניהול והפיקוח יקבל מטעם ממונה הבטיחות מטעמי הנחיות בנושא בטיחות ובכללן הנחיות עבודה בגובה, בטיחות אש, מניעת חסימת פתחי שחרור חום ועשן, מניעת התלקחות בחיבורי החשמל
4. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם, אשר קבלו הדרכה מתאימה ביחס למהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח את ביצועה בתנאי בטיחות נאותים
5. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסות המועצה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב כי בעת ביצוע העבודות אפעל תוך מתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות וגהות ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהו, לרבות לרשות או למי מטעמה
6. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין, תקן והוראה מחייבת ולהישמע להנחיות המנהל
7. הנני מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה באדם, תוך 6 שעות
8. הנני מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה ברכוש, תוך 24 שעות
9. הנני מסכים בזאת כי בסמכות המזמין להטיל עליו קנסות על עבירות הבטיחות הבאות המפורטות להלן, בסכומים המפורטים בטבלה המצורפת, במידה ואירעה להבנתו עבירת בטיחות או לא ניתן אישור או מסמך בטיחות הנדרש ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

תאריך: _____

חתימה (שם וחותרמת מורשה חתימה בקבלן): _____

נספח ג'

נוסח ערבות מתמדת לחוזה

לכבוד

חברה כלכלית בנימין בע"מ

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (שלושים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מסגרת מס' 12/23 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות איטום ברחבי המועצה אזורית בנימין.
2. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.
5. דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.
6. ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק

_____ תאריך

נספח ד' - ערבות ביצוע

נוסח ערבות בנקאית לביצוע פרויקט

תאריך _____

לכבוד

חברה כלכלית בנימין בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (10% מסכום אומדן הפרויקט בתוספת מע"מ) וזאת בקשר עם **ביצוע עבודות איטום** ברחבי המועצה האזורית מטה בנימין ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מסגרת מס' 12/23.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף ממועד כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים / ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם חברה כלכלית בנימין בע"מ ומי מטעמה (להלן: "התאגיד")	שם ו/או מוא"ז בנימין ו/או תאגידים קשורים	שם	יש למלא כתובת העבודות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד				

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי (בי	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי (בי	נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			לתקופה	למקרה*					
309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות",			לפי מלוא שווי החוזה	לפי מלוא שווי החוזה					כל הסיכונים עבודות קבלניות
			כלול	כלול					גניבה ופריצה
			כלול	כלול					רכוש עליו עובדים
			כלול	כלול					רכוש סמוך
			כלול	כלול					רכוש בהעברה
			כלול	כלול					פינוי הריסות
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג,			4,000,000	4,000,000					צד ג'

כיסויים									
336 ביטול סייג א. מקצועית גוף ו/או רכוש 337 ביטול סייג חבות המוצר גוף ו/או רכוש 340 הרחבת רעידות והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף פגיעה במתקנים 344 עבודות בגובה 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה בחזקה ובפיקוח ביטול סייג "רשלנות רבתני"									
309 ויתור תחלוף 315 מל"ל 319 מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות" 350 קבלני משנה			15,000,000	15,000,000					אחריות מעבידים
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלוף למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב/שיהוי 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח מוצר ביטול סייג; רשלנות רבתי;			2,000,000	2,000,000					חבות המוצר משולבת אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

**062 חשמל/אינסטלציה/איטום, 074 שיפוצים, 086 פיקוח תכנון ובקרה
נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה/מכרז – עבודות איטום**

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ו'

נוסח ערבות טיב

לכבוד

_____ **תאריך:** _____

חברה כלכלית בנימין בע"מ

_____ **כתב ערבות מס'** _____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (2.5% מעלות הפרויקט בפועל בתוספת מע"מ) (_____ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם ביצוע עבודה מכוח חוזה מס' 12/23_ לביצוע עבודות איטום ברחבי המועצה האזורית מטה בנימין.
2. אנו נשלם לכם, תוך 14 ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
4. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה מטה.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ **בנק:** _____ **סניף:** _____

כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת לעבודה פרטנית

תאריך: _____

לכבוד

חברה כלכלית בנימין בע"מ

א.ג.ג.

אנו הח"מ, חברת _____ וה"ה _____
 כמנהלה ומורשה החתימה מטעמה (להלן: "הקבלן") מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

ביום _____ נערך ונחתם בין _____ לבין חברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "החכ"ל") הסכם מסגרת לביצוע עבודות איטום ברחבי המועצה האזורית מטה בנימין (להלן: "ההסכם") מכוחו קיבלנו הזמנת עבודה וביצענו עבודות באתר: _____ (להלן: "הזמנת העבודה" ו-"האתר").

1. הננו מצהירים, כי לאחר בדיקה יסודית ומקפת של כל החשבונות והנושאים הרלבנטיים בגין כל דבר הקשור ו/או כרוך ו/או נובע מההסכם עבור הזמנת העבודה באתר, נותרה יתרה לתשלום בסך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ כחוק בגין פרויקט שבוצע על ידנו _____ וקבלת הסכום הנ"ל מהווה גמר חשבון ושחרור עיכבון סופיים ומוחלטים לכל דבר הקשור ו/או נובע מההסכם.

2. לפיכך, הצדדים מעוניינים להסדיר את יתרת התמורה החוזית ו/או כל סכום ו/או תשלום אשר נובע ו/או קשור בהסכם עבור הזמנת העבודה באתר.

3. הננו מאשרים, כי היתרה הנ"ל הינה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל סכום וכל זכות המגיעים לנו לפי הסכמים בגין העבודות שבוצעו באתר ו/או לפי דין, לרבות בגין כל שינוי או תוספות שנעשו.

4. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או דרישות מכל סוג ומין שהם כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם ו/או בכלל בקשר להזמנת העבודה באתר מכוח ההסכם.

5. מסמך זה מהווה גם כתב ויתור והתחייבות בלתי חוזרת, להימנע מכל טענה או תביעה או דרישה הקשורה ו/או נובעת מההסכם ביחס להזמנת העבודה והעבודות שבוצעו באתר והננו מוותרים בזאת על זכות ותביעה קיימת ו/או עתידית, במידה שהיא קיימת כיום ו/או שתהיה בעתיד ואנו נהיה מנועים מכל תביעה וכל עילה שהיא.

6. ידוע לנו כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויותינו כלפי החכ"ל ו/או מאחריותנו עפ"י הסכמים ו/או עפ"י כל דין ובכלל זה אחריותנו המלאה לכל נזק כספי ו/או ממוני ו/או נזק לצד שלישי האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים בטיב העבודות אשר אירעו עד למועד סיום העבודות. הננו מצהירים, כי בכל מקרה בו יתבע סכום כלשהו ו/או תוגש תביעה כספית לרכוש ו/או לנזקי גוף ו/או כל דבר אחר ו/או כל נזק שמכוסה ע"י פוליסת הביטוח שרכשנו, נהיה אחראיים באופן מלא לכל נזק ו/או הוצאות מכל סוג ומין שהם.

7. הננו מאשרים, כי החשבון נבדק ע"י מומחים ויועצים מטעמינו ועל כן הינו חשבון סופי ומוחלט, ואנו לא נהיה זכאים להשיג עליו ו/או לדרוש תוספות כלשהן ו/או החזרים ו/או שיפוי ו/או פיצוי כלשהו.

8. הננו מצהירים כי אנו חותמים על מסמך זה מרצוננו הטוב והחופשי לאחר שקראנו את המסמך וחתימתנו תחייב אותי ואת התאגיד שבשמו אנו פועלים ביחד ולחוד.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת הקבלן – חתימה כוללת חותמת

חתימה אישית של מנהל הקבלן

נספח ט' -

לכבוד

תאריך: _____

אג"נ,

הנדון: תעודת השלמה

על פי תנאי ההסכם שנחתם בין חברה כלכלית בנימין בע"מ לבניכם (להלן: "ההסכם") ובתוקף סמכותנו לפי ההצעה, הרינו מאשרים בזה כי העבודות לתכנון והקמה של מתקן קירוי באתר _____ (להלן: "האתר") בוצעו והושלמו בהתאם להצעה ולשביעות רצוננו המלאה, לאחר שבדקנו את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפנינו כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוננו כאמור ברשימה המצורפת, וכן תעניקו תקופת תחזוקה בת 24 חודשים לאתר, ותוקפת אחריות עלפי ההסכם.

 נציג החכ"ל

 המפקח מטעם החכ"ל

 תאריך: _____

 תאריך: _____

נספח י' - מסגרת לוח זמנים לביצוע עבודות, תיקון תקלות וקריאות שירות

לוחות זמנים לביצוע איטום

שלב	תיאור	זמן ביצוע בימים קאלנדריים	מצטבר
1	קבלת צו התחלת עבודה (לאחר ספציפי או רשימת אתרים)	2	2
2	סיור בגג והוצאת דוח ראשוני	3	5
3	הוצאת הצעת מחיר על בסיס המכרז	2	7
4	כניסה לעבודת איטום לאחר קבלת צו תחילת עבודה	4	11
5	ביצע עבודות האיטום	7	18
6	ביצוע בדיקת הצפה בסיום האיטום	3	21
7	מתן תעודת אחריות לאיטום הגג	4	25
8	מתן תעודת השלמה בתום 3 חודשי בדק	90	115

לוחות זמנים לתקלות וקריאות שרות

שלב	תיאור	זמן ביצוע בימים קאלנדריים	מצטבר
1	כניסה לתיקון בגג שנאטם על ידי הקבלן - במקרה של נזילה	1	1
2	סיום תיקון נזילה בבגג שנאטם על ידי הקבלן	2	3
1	כניסה לתיקון בגג שלא נאטם על ידי הקבלן - במקרה של נזילה משביתת מבנה – אפיון הגג וכניסה לעבודה	2	2
2	ביצוע התיקון בגג שלא נאטם על ידי הקבלן - במקרה של נזילה משביתת מבנה	3	5