

פניה לקבלת מידע (RFI) בנושא הפעלה של מטווח אימונים בנשק ביישוב פסגות בתחום המועצה האזורית מטה בנימין

חברה כלכלית בנימין בע"מ (חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של המועצה האזורית מטה בנימין) פונה בזה לקבלת מידע כדלקמן:	
נושא הפניה	בקשה לקבלת מידע (RFI) בדבר הפעלה של מטווח לאימונים בנשק ביישוב פסגות בתחום המועצה האזורית מטה בנימין.
שאלות הבהרה	יש להעביר שאלות הבהרה לדוא"ל achiyak@binyamin.org.il עד ליום 18/4/2024 בשעה 16:00.
מועד מפגש שטח במתחם המטווח	במתחם המטווח ביישוב פסגות ביום 15/4/2024 בשעה 11:00 (השתתפות אינה חובה אבל מומלצת מאוד).
אופן קבלת טפסי הבקשה, מועד המענה ופרטים נוספים	באתר החברה בכתובת: /https://cbinyamin.org.il תחת לשונית "מכרזים" או במשרדי החברה בבית הערבה, שער בנימין.
מועד ומיקום הגשת המענה	לתיבת מכרזים בדוא"ל actionm@binyamin.org.il עד ליום 2/5/2024 בשעה 12:00.

פניה לקבלת מידע (RFI) בנושא הפעלה של מטווח אימונים בנשק ביישוב פסגות

בתחום המועצה האזורית מטה בנימין

1. רקע:

- 1.1 חברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן- **החברה**) הינה חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של המועצה האזורית מטה בנימין (להלן – **המועצה**). החברה הוקמה כדי לשמש זרוע ביצועית של המועצה ובכלל זה, ניתנה לה הסמכות מטעם המועצה לנהל פרויקט של הקמה והפעלת מטווח ביישוב פסגות.
- 1.2 היישוב פסגות מצוי בתחום המועצה. ביישוב מצוי מבנה אשר שימש בעבר כמטווח ולאחר מכן, שימש לצרכים ציבוריים שונים של המועצה. המועצה והחברה זיהו פוטנציאל להפעלה של מטווח במבנה.
- 1.3 לשם הפעלת המטווח, החברה מעוניינת להתקשר עם גופים שונים/שותפויות/חברות/עמותות (להלן- **המציע**) המעוניינים להפעיל מטווח ביישוב פסגות לנשק קצר וכמו כן, לבחון את המתכונת ו/או המודלים השונים לביצוע האמור (להלן-**המענה**).
- 1.4 מובהר כי הקמת המטווח ודרכי גישה יבוצעו ע"י החברה ועל חשבונה ואילו הגורם עימו תתקשר המועצה, יהיה אחראי על הפעלת המטווח.
- 1.5 מטרת ההליך היא לבדוק עניין והיתכנות מצד גורמים המפעילים מטווחים או בעלי עניין בענף זה להפעיל מטווח ביישוב פסגות במבנה הייעודי. כמו כן, מעוניינת החברה לקבל מידע ורעיונות ביחס למודל ההתקשרות להפעלה של המטווח ופרטים נוספים כגון צרכי המפעיל, עלויות, הכנסות צפויות וכיו"ב.
- 1.6 יובהר כי הוצאת הפרויקט אל הפועל כפופה לקבלת אישורים נדרשים על פי דין.

2. מעמד וייעוד הקרקע והמבנה:

- 2.1 המבנה בו מעוניינות המועצה והחברה להקים את הפרויקט, הינו בשטח כולל של כ- 132 מ"ר, הנמצא ביישוב פסגות, בתחום מגרש מס' 290 בתב"ע 222.
- 2.2 המועצה, חכרה את הקרקע מהממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון (להלן: **"הממונה"**) לתקופה של 49 שנים החל מיום 28.8.1988. כאשר למועצה קיימת זכות לחדש את החכירה לתקופה נוספת בת 49 שנים.

3. מהות הפרויקט:

- 4.1 מועצה אזורית מטה בנימין משתרעת על שטח של כמיליון דונם באזור דרום השומרון, הרי בנימין וצפון הרי ירושלים, ומונה 47 ישובים (שחלקם מהווים ישובים אולם אינם רשומים כיישות מוניציפאלית). לפי נתוני הלמ"ס, נכון לחודש ינואר 2024 מתגוררים במועצה אזורית מטה בנימין 77,330 תושבים. המועצה האזורית מדורגת 5 מתוך 10, בדירוג החברתי-כלכלי.
- 4.2 קצב התרחבות המועצה והגידול באוכלוסייה עולה בהרבה על הממוצע הארצי.
- 4.3 המועצה ממוקמת באזור בו קיים סיכון ביטחוני ומטבע הדברים, רבים מתושבי המועצה ומהבאים בשעריה מחזיקים בנשק אישי. כמו כן, בעקבות אירועי השבעה באוקטובר עלה מספר המבקשים רישיון לנשק באזור כמו בכל הארץ. לאור האמור, קיים צורך מצד החברה לתת מענה לתושבי המועצה המעוניינים להתאמן ולקבל הכשרה בשימוש בנשק.
- 4.4 מטווח הנשק מיועד לקום במבנה ביישוב פסגות. יישוב פסגות הינו יישוב הממוקם במרכז יישובי המועצה ועל כן מאפשרת גישה נוחה לכלל תושבי היישובים בתחומי המועצה.

4.5 החברה סבורה כי קיים פוטנציאל עסקי להצלחת מטווח מסוג זה בשל הדרישה למקום מוסדר לאימוון והדרכה של אזרחים בירי ובשל ההצטיינות הנרחבת בנשקים בעת הזו.

4. נתונים שעל המציע לכלול במענה:

5.1 על המציע לתת במסגרת המענה להליך זה, ביטוי לנתונים הבאים (יצוין כי האמור להלן אינו חובה ונתון לשיקול דעת המציע אולם החברה מבקשת, ככל הניתן לכלול כמה שיותר פרטים במסגרת ההצעה):

- מודל ההתקשרות המוצע עם החכ"ל (כגון תשלום הסכם הכולל תשלום דמי שכירות, חלוקת רווחים וכד').
- השקעה צפויה בהקמת המטווח (כאמור, המטווח יוקם ע"י החברה הכלכלית כאמור).
- פרוגרמה רעיונית כללית להפעלת המטווח (כגון מספר עמדות ירי, מחסנים לציד, חנות לכלי ירי וכד').
- התייחסות לעמידה בתקנים והרישיונות הנדרשים להפעלת המטווח.
- לוחות זמנים להפעלת מטווח ובהתייחס גם ללוחות הזמנים לקבלת הרישיונות הנדרשים.
- דרישות ובקשות מהחכ"ל והמועצה על מנת לאפשר את הקמת המטווח.
- מגבלות תכנוניות/ קנייניות/ כלכליות ו/או תפעוליות וכיו"ב העלולות להיווצר בהקמת פרויקט כאמור.
- אופן ניהול הפרויקט לאחר הקמתו.

5.2 נוסף על כך, רשאי המציע לתת ביטוי במסגרת המענה לכל פרט ופרט הנראים לו לנכון.

5. מענה המציע בקשר עם הקמת הפרויקט והפעלתו:

6.1 בקשה זו לקבלת מידע מופנית לגופים שונים/חברות/עמותות/שותפויות המעוניינים לתת מענה לבקשה ובעתיד להציע, במסגרת הליך פומבי שיפורסם, ככל שיפורסם, הצעה להקים את הפרויקט כפי שיתגבש לאחר קבלת המענה לבקשה זו.

6.2 במסגרת המענה ובנוסף לפרטים המצוינים בסעיף 4 לעיל יכלול המציע בהצעתו את הפרטים הבאים:

6.1.1 פרטי המציע או הגוף המתעניין.

6.1.2 שם מלא, כתובת ופרטי ההתקשרות, לרבות פרטי איש קשר לעניין מענה לפנייה זו.

6.1.3 ניסיון, ככל שישנו, בתחום ניהול מטווחים.

6.1.4 פירוט תחומי העיסוק העיקריים של המציע.

6.1.5 מגבלות רגולטוריות, ככל שקיימות, לגבי אותו יזם או גוף לעניין התמודדותו האפשרית בהליך המכרזי שיפורסם בהמשך.

6.1.6 דף מידע או כל פרט נוסף על המציע אשר המציע סבור כי רלוונטי לחברה.

6. כללי

8.1 פנייה זו הינה פנייה מוקדמת לקבלת מידע **בלבד**, ואין בה כדי להוות שלב בהתקשרות כזו או אחרת עם מי מהמשיבים לפנייה. יודגש, כי אין בפנייה משום התחייבות של החברה להמשיך בתהליך זה, בכל דרך שהיא, ואיננה מהווה מכרז או הזמנה להציע הצעות ואיננה מהווה הקמת מאגר ספקים.

8.2 מנגד, החברה מצהירה בזאת כי ידוע לה כי כל המידע שיוצג על ידי המציע במסגרת הצעתו שתוגש במסגרת הזמנה זו, הינו לצורך הגשת ההצעה בלבד. השתתפות בהליך זה לא תחייב בשום אופן את המציע והוא לא יהיה חייב להשתתף בכל הליך עתידי שתבצע החברה.

- 8.3 כל ההוצאות הכרוכות בהגשת מידע יחולו על מוסר המידע בלבד ומוסר המידע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הגשת מענה מטעמו לפנייה זו.
- 8.4 אין באמור במסמך זה משום התחייבות לפרסם הליך תחרותי בנושא כאמור, או התחייבות בקשר עם פרטי המכרז ככל שיפורסם כזה.
- 8.5 החברה שומרת על זכותה לעשות שימוש במידע אשר יתקבל בעקבות פנייה זו לצורך הוצאת הפרויקט אל הפועל לרבות הכנת הליך תחרותי ו/או התקשרות בכל דרך אחרת ו/או ביצוע הפרויקט, לפי שיקול דעתה הבלעדי וכל עוד אין מדובר במידע פרטי של המציע או מידע אותו הוא מבקש לשמור בסודיות.
- 8.6 שאלות הבהרה ניתן להפנות לאחיה קפלן באמצעות דוא"ל achiyak@binyamin.org.il ולוודא הגעתו בדוא"ל חוזר או בטל' 026492721 וזאת לא יאוחר מיום 18/4/2024 בשעה 16:00. החברה אינה מתחייבת להשיב על שאלות שיופנו אליה. מענה החברה או שינויים שיבוצעו בפניה זו יופיעו באתר האינטרנט של החברה.
- סיור שטח יתקיים ביום 15/4/2024 בשעה 11:00 במתחם המטווח המצוי בישוב פסגות
- 8.7 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות בשאלות הבהרה או לפנות לקבלת מידע או כל נתון אחר למשיבים לפנייה זו, כולם או חלקם.
- 8.8 החברה תהא רשאית לשנות או להוסיף תנאים ודרישות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות שיקול דעת מקצועי, ובהתאם לצרכיה.
- 8.9 המענה לבקשה זו יוגש עד ליום 2/5/2024 בשעה 12:00 למייל actionm@binyamin.org.il

בברכה,

יוסי בכר, מנכ"ל החברה