

שאלות ותשובות למכרז - להתקשרות בהסכם לביצוע ו/או להשלמת עבודות (1) בינוי ופיתוח שונות באולפנה מגרש 3001 בקריית חינוך בשילה (2) פיתוח בכביש גישה וסביבה בטוחה לקריית חינוך בשילה (3) פיתוח בבית ספר יסודי מגרש 3000 בקריית חינוך שילה (4) בינוי ופיתוח של מתחם מסחרי מגרש 3001 בקריית חינוך בשילה

לכבוד משתתפי המכרז

מכרז מספר : 06.24

חברת חברה כלכלית בנימין בע"מ מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 1 מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

| מסד | מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה | פרק וסעיף | מס' עמוד | נוסח השאלה  | תשובה   |
|-----|-------------------------------|-----------|----------|---|---|
| 1   | חוברת מכרז                    | 1.6.1     | 3        | הוגדר שעבור בדיקות מעבדה יקוזזו 2% . האם ניתן לשנות כך שיקוזז לפי עלות הבדיקות או לחילופין שבדיקות המעבדה יבוצעו על חשבון הקבלן ללא קיזוז.                      | הבקשה נדחית. יחד עם זאת החברה שומרת על זכותה לבחון בסיום הפרויקט החזר עבור תשלום זה, אולם אין באמור כדי להוות התחייבות מצד החברה ו/או מצג מצדה. |
| 2   | חוברת מכרז                    | 4.1       | 6        | הסכום הנדרש עבור ערבות הביצוע הינו 10%(סכום גבוה מאוד עם עמלות גבוהות של הבנק. העניין מטיל בספק את רווחיות הפרויקט כולו) . האם ניתן להוריד ל4% את ערבות הביצוע? | הבקשה נדחית. החברה תהא רשאית לאשר לזוכה המרה של ערבות הביצוע בעכבון של 20% על פי שיקול דעתה.  |
| 3   | חוברת מכרז                    | 4.2       | 6        | ערבות הבדק המבוקשת הינה 2.5% למשך 24 חודשים. האם ניתן להוריד את סכום ערבות הבדק ל2% כמו כן האם ניתן לקצר את הערבות למשך של 12 חודשים?                           | הבקשה נדחית.  |
| 4   | חוברת מכרז                    | 6.5.2     | 8        | בסעיף זה נכתב שאין לתת אחוז הנחה שלילי (דהיינו תוספת מחיר) האם ניתן לשנות כך שיהיה ניתן לתת תוספת על האומדן? או לכל הפחות על חלק מהסעיפים?                      | הבקשה נדחית. ניתן להציע הנחה בלבד, והצעה שתכלול תוספת תיפסל על הסף.   |

|   |                       |        |    |   |   |
|---|-----------------------|--------|----|---|---|
| 5 | חוברת מכרז            | 64.7.4 | 89 | לגבי הדרישה לביטוח חבות מוצר ומקצועית. לדרישה זו בנוסף לדרישות לערבות בדק ולאחריות על הביצוע שקיימות ממילא. יש משמעויות כספיות ועלויות גבוהות ומיותרות. האם ניתן לבטל דרישה זו  | הבקשה נדחית.  |
| 6 | פרוטוקול סיוור קבלנים | 4      | 2  | לפי לוח זמנים בפרוטוקול מועד סיום העבודות של שלב א הוא 20/08/2024 כאשר הקבלן לא יכול להתחיל את העבודה ללא צו התחלת עבודה והוא אינו יודע בשלב ההגשה מתי יקבל צו התחלת עבודה. האם ניתן לקבוע מינימום זמן ממועד צו התחלת עבודה ועד לסיום שלב א? בנוסף מאחר ומדובר בלו"ז קצר מאוד בכל מקרה. האם ניתן לקבוע שהסעיף של קנסות המופיע בחוברת מכרז לא יחול על אי עמידה בלו"ז של שלב א? | הבקשה נדחית. באחריות הקבלן להשלים את החומרים לצורך הוצאת צ.ה.ע. באופן מידי, לאחר השלמת המסמכים על יד וכפי המופיע במכרז. ככל ויהיה עיכוב בהוצאת הזמנה/צ.ה.ע. לא תיכלל תקופה זו במניין התקופה לביצוע העבודות. |
| 7 | פרוטוקול סיוור קבלנים | 6.4    | 3  | האם ניתן לשנות את תנאי התשלום לגבי שלב א של המכרז לשוטף 30? מאחר ומדובר בלו"ז קצר מאוד ובהוצאות מיידיות וגבוהות מאוד לחודש.   | הבקשה נדחית.  |

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_