



# חברה כלכלית בנימין בע"מ

מכרז פומבי מקוון

מספר 04/2024

לתחזוקת מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה  
פוטו-וולטאית על גגות מבנים

ספטמבר 2024





חברה כלכלית בנימין

מכרז פומבי מקוון מס' 04/2024 לתחזוקת מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים

תוכן עניינים

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחדיו: "מסמכי המכרז":

<b>מסמך א'</b>	<b>1. תנאים למשתתפים במכרז -</b>
נספח א(1)	1.1 פרטים אודות המציע
נספח א(2)	1.2 הצהרת משתתף במכרז
נספח א(3)	1.3 תצהיר להוכחת ניסיון ועמידה בתנאי סף
נספח א(4)	1.4 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
נספח א(5)	1.5 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
נספח א(6)	1.6 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית מטה בנימין או תאגידיה העירוניים
נספח א(7)	1.7 אישור עו"ד בדבר עסק בשליטת אישה
נספח א(8)	1.8 תצהיר בדבר השתתפות במכרז מערכת דקל
נספח א(9)	1.9 הצהרה על קריאת מסמכי המכרז והסכמה לתנאיו
<b>מסמך ב'</b>	<b>2. טופס הצעת מחיר וכתב כמויות</b>
<b>מסמך ג'</b>	<b>3. חוזה ההתקשרות -</b>
נספח ג(1)	3.1 תנאי המכרז חתומים ע"י המציע
נספח ג(2)	3.2 אישור קיום ביטוחים
נספח ג(3)	3.3 מפרט טכני לרבות דו"ח תקלות, דו"ח תפוקות, דו"ח פירוט האתרים ומיקומם, דוגמאות לדו"ח שבועי, דו"ח חודשי/רבעוני.
נספח ג(4)	3.4 הצהרה על מתן פטור מאחריות
נספח ג(5)	3.5 נוסח ערבות ביצוע
נספח ג(6)	3.6 נספח בטיחות

כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, וכן מסמכי הודעות והבהרות שיועלו לאתר האינטרנט של החברה (ככל שיהיו).



מכרז פומבי מקוון מס' 04/24  
**לתחזוקת מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-  
וולטאית על גגות מבנים**  
**תנאים כלליים למשתתפים**

**פרק א' – תיאור כללי**

**כללי:**

1.

- 1.1 חברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן-החברה) היא תאגיד עירוני בבעלות מועצה אזורית מטה בנימין (להלן-המועצה) ומשמשת כזרוע ביצועית שלה בתחומים שונים, לרבות ביצוע עבודות בניה, פיתוח ותשתית ועוד.
- 1.2 החברה מעוניינת לבחור בקבלן זוכה שיעניק לה שירותי תחזוקת מערכות סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (להלן: "**המערכות**") ו"**השירותים**") בהתאמה) על גגות מבנים בבעלות/בחזקת המועצה (להלן: "**האתרים**"), לאורך תקופת ההתקשרות נושא מכרז זה.
- 1.3 בכוונת החברה לבחור במסגרת מכרז זה זוכה אחד על פי המנגנון המפורט במסמכי המכרז.
- 1.4 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצורף כמסמך ג' כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.5 השירותים מושא ההתקשרות יכללו, בין היתר, תחזוקה מונעת, שוטפת ושבר של המערכות על גבי האתרים לצורך שמירה על תקינותם ושמירת התפוקה שלהם, ובכלל זאת ניטור רציף, בדיקות חשמל שנתיות, הפקת דו"חות תפוקה בתדירות שתיקבע על ידי החברה ובפורמט שייקבע על ידה, וטיפול במוני החשמל. יודגש כי הזוכה יידרש לעמוד בתפוקות/יעדים המפורטים בנספח ג(3) (טבלת תפוקות) לאורך תקופת ההתקשרות.
- 1.6 מידע אודות מיקום האתרים, גודל המערכות, ורשימת תפוקות המערכת בכל אתר הנה כמפורט בנספח ג(3) להסכם.
- 1.7 למסמכי המכרז מצורף דו"ח "תקלות פתוחות" נכון למועד פרסום המכרז, שבו מפורטים האתרים שבהם ישנן תקלות, וכן מפורטים סוגי התקלה בכל אתר. המציע הזוכה יידרש לבצע את כלל התיקונים המפורטים בדו"ח המצורף למסמכי המכרז (לרבות כל עדכון שיימסר לו בקשר עם דו"ח זה נכון למועד תחילת ביצוע העבודות), וזאת בתוך 30 ימים מן המועד שיינקב בצו התחלת העבודות שיימסר לו (להלן: "**תקופת התיקונים**").
- 1.8 בתקופת התיקונים יהא זכאי הזוכה לתמורה הקבועה בכתב הכמויות עבור ביצוע התיקונים על פי דו"ח החברה, ובלבד שהתיקון אושר והתקבל על ידי החברה.
- 1.9 מובהר כי בתקופת התיקונים כהגדרתה לעיל לא יידרש הזוכה לתחזק את המערכות שאינן תקולות, וממילא לא תשולם לו בתקופת התיקונים תמורה עבור מחירי הקילוואט עבור האתרים אלא אך ורק תמורה עבור התיקונים שיבוצעו בפועל.
- 1.10 בסיום תקופת התיקונים, או במועד שייקבע על ידי החברה, יקבל הזוכה לטיפולו ואחריותו את כלל המערכות לתחזוקה, והחברה תשלם לו את התמורה הקבועה עבור מחירי הקילוואט עבור האתרים שבהם המערכת תעמוד בתפוקה המינימאלית שנקבעה – 95% ועל פי דו"ח התפוקות.
- 1.11 במועד סיום ביצוע עבודות לתיקון המערכות, הן בתקופת התיקונים, והן לכל אורך תקופת ההתקשרות, יודא הזוכה החזרה של המצב לקדמותו באתר ביצוע העבודות ובסביבתו, לרבות תיקון של כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר ולסביבתו, ופינוי כל הפסולת שקיימת.



1.12 הזוכה יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין, תוכנית, היתר ותקן, לרבות כל הוראה של רשות מוסמכת ליתן הוראות ביחס לעבודות מסוג זה, ובתוך כך להעמיד את כל כוח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות, ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלים את העבודות כהגדרתן במכרז על כל מסמכיו.

1.13 החברה מבקשת להבהיר כי היא תבחר במסגרת מכרז זה כשיר שני, ותהא רשאית להפעילו ולהתקשר עמו כל אימת שלא תהיה שבעת רצון מאיכות וטיב השירותים שייתנו על ידי הזוכה ו/או במקרה של עומס שלא יאפשר לזוכה להעניק את השירותים ברמה ובאיכות הרצויה. הפעלת כשיר שני תהא במקום הקבלן הזוכה (במקרה של אי שביעות רצון והפרת ההסכם על ידי הזוכה) או לצד הזוכה, ובמקרה זה תחלק החברה את העבודות בין שני הקבלנים על פי שיקול דעתה, ולא תהא לזוכה ו/או לכשיר השני כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור, ולא יהא בכך כדי לשנות את הצעת המחיר של הזוכה ו/או הכשיר השני.

1.14 המכרז יתנהל כמכרז מקוון באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומוחזקת בעל ידי חברת 'דקל' (להלן: "המערכת המקוונת"). הגשת הצעות תעשה באמצעות המערכת המקוונת והכל כמפורט בסעיף 2 להלן.

1.15 התממשקות למערכות החברה: החברה מנהלת את הפרויקטים בה, לרבות העברת הזמנות עבודה, התחשבות ותשלומים, באמצעות המערכת המקוונת. מובהר כי על הספקים הזוכים יהיה להתממשק למערכות המקוונות של החברה, תוך שימוש במנוי אישי של הספק לצורך האמור. הספק ירכוש על חשבונו מנוי במערכת המקוונת, בעלות שתקבע על ידי המערכת המקוונת. לשם ההבהרה, בימים אלו החברה משתמשת באמצעות מערכת מקוונת – "דקל", אך אינה מתחייבת כי לאורך כל תקופת ההסכם תמשיך התקשרותה במערכת זו.

1.16 מובהר בזאת כי גם המועצה, חברות בנות של המועצה ומוסדות חינוך ויישובים במועצה יוכלו להתקשר עם הספקים הזוכים במכרז, באופן עצמאי, על בסיס הוראות מכרז והסכם זה ובהתאם למחירי הזכייה על הספק הזוכה לעדכן את החברה הכלכלית טרם חתימה על כל הסכם שינוי עם גופים אלו. התקשרות כאמור תעשה באופן עצמאי בין המועצה ו/או החברות ו/או מוסדות החינוך, ולחברה הכלכלית לא תהא כל אחריות ו/או מחויבות כלפי הספק בכל הקשור להתקשרויות אלו כאמור.

1.17 מובהר בזאת כי בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של המועצה והחברה, יכול וביצוע הפרויקט נשוא המכרז, כולו או חלק ממנו, יבוצע על ידי המועצה ותוצאות מכרז זה יאומצו על ידה ו/או תהא המועצה רשאית לפרסם מכרז חדש ולהתקשר עם זוכה אחר. במקרה האמור, לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או המועצה, ולא יהא בכך כדי לשנות את הצעת המחיר שהוצעה על ידו והתקבלה על ידי החברה.

1.18 במסגרת הצעתם הכספית נדרשים המציעים להציע אחוז הנחה על מחיר ל-1 קילו וואט אשר יטופל ויתוחזק על ידם אשר עומד על 50 ₪ לשנה לפני מע"מ. מובהר כי החברה תשלם את המחיר האמור במכפלת מספר הקילו וואט שיתוחזק על ידי הזוכה, ובלבד שאחוז התפוקה לגבינו לא יפחת מ-95%. מערכת שעל פי הדו"חות לא תפיק 95% לא יהא זכאי הזוכה בגינה לתשלום כלשהו, הכל בהתאם להוראות ההסכם. מובהר כי מחירי העבודות והחומרים המפורטים בכתב הכמויות יהיו קבועים, והמציעים לא יידרשו להגיש לגביהם הצעת מחיר.

1.19 ההצעה תוגש על גבי תיבת המכרזים המקוונת בלבד.

1.20 החברה מבקשת להבהיר כי אין בבחירת הזוכה במכרז כדי:

1. לחייב אותה למסור לתחזוקתו ו/או לתיקונו את כלל המערכות בכלל האתרים.

2. להעניק לו בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות ו/או למנוע מהחברה ביצוע של עבודות כדוגמת העבודות מושא המכרז זה הן בעצמה והן באמצעות כל גורם, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.



חברה כלכלית בנימין

3. כדי למנוע מהחברה למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם החברה התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שייבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם החברה פטורה מפרסום מכרז) במכרז סגור, מכרז מסגרת אחר שהחברה תפרסם או במסגרת מכרז פומבי וכיו"ב.

1.21 ההתקשרות מכוח מכרז זה תהא לתקופה של 24 חודשים מיום חתימת החברה על הסכם ההתקשרות כאשר הזוכה יקבל אחריות מלאה על המערכות והאתרים במועד שייקבע בצו התחלת העבודות – תחילה עבור המערכות הנדרשות לתיקון, ובסיום תקופת התיקונים על כלל המערכות. לחברה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

1.22 הוספת מערכות/אתרים – החברה מבקשת להבהיר כי במועד פרסום המכרז ישנם 76 אתרים שעליהם מותקנות מערכות, והיא תהא רשאית להוסיף לרשימת האתרים, אתרים נוספים עליהם יותקנו מערכות במהלך תקופת ההתקשרות עם הזוכה (להלן: "האתרים הנוספים"). הזוכה יחויב בתחזוקת האתרים הנוספים על פי הצעת המחיר שהוצעה על ידו במכרז והתקבלה על ידי החברה.

1.23 להסרת ספק מודגש כי המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, בהגשה של יותר מהצעה אחת.

1.24 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, גם לאחר חתימת החוזה ע"י הזוכה, וזאת כל עוד לא חתמה החברה על ההסכם ו/או לא לחתום על החוזה בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, הכל בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, והמשתתפים במכרז מאשרים בעצם הגשת הצעתם כי לא תהא להם במקרה כזה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

1.25 להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

<u>מועד</u>	<u>אבן דרך</u>
26.9.2024	מועד פרסום המכרז
30.9.2024	סיור מציעים ( <u>אין חובת השתתפות</u> )
10.10.2024	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
30.10.2024	המועד האחרון להגשת הצעות

הטבלה לעיל מפרטת את המועדים הרלוונטיים לניהול המכרז ותקרא להלן "טבלת המועדים". החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, כאמור להלן, באחריות המציעים לעקוב אחר ההודעות, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

## פרק ב' – תנאי המכרז

### ניהול המכרז באמצעות המערכת המקוונת: .2

2.1 ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז, ללא עלות, באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.cbinyamin.org.il> תחת לשונית מכרזים. יש להיכנס לדף המכרז ולהתחבר למערכת המקוונת של "דקל" דרך הקישור.

2.2 המכרז מתנהל באמצעות מערכת ניהול המכרזים המתופעלת ומתוחזקת על ידי חברת דקל. יובהר כי הצעות למכרז ו/או הגשת שאלות הבהרה למכרז יבוצעו אך ורק באמצעות מערכת המקוונת.



חברה כלכלית בנימין

- 2.3 לצורך כך נדרשים המציעים להירשם למערכת המקוונת בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מ-48 שעות ממועד הגשת שאלות הבהרה ו/או הגשת הצעות למכרז. טענות בדבר תקלות שהתרחשו במסגרת זמנים זו לא יטופלו על ידי החברה.
- 2.4 יובהר כי ככל שהמשתתף נרשם בעבר למערכת הממוכנת אין צורך בביצוע רישום מחדש.
- 2.5 רישום למערכת המקוונת יעשה באמצעות הגשת פרטים נדרשים, באמצעות הלינק המפורסם באתר החברה בכתובת [www.cbinyamin.org.il](http://www.cbinyamin.org.il) תחת עמוד המכרז הרלוונטי. לאחר ביצוע הרישום למכרז יקבל המציע, בהודעת דוא"ל, אישור מהמערכת על ביצוע הרישום עם פרטי כניסה למערכת. מומלץ למציעים לשמור אישור זה להמשך מעקב ובקרה.
- 2.6 ככל שלא התקבל אישור הרישום, על המציע ליצור קשר עם הגב' קטיה גולדוביץ' מחב' דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או במייל: [service@dekel.co.il](mailto:service@dekel.co.il) ולוודא כי הבקשה לרישום למכרז בוצעה.
- 2.7 באחריותו הבלעדית של המציע לוודא מספיק זמן מראש כי הרישום למכרז בוצע כהלכה וכי ניתנה לו גישה למערכת המקוונת לשם השתתפותו בהליך, מאחר שרק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז והצטייד באמצעי הזיהוי כנדרש יהא רשאי להגיש את שאלות הבהרה להליך/ הצעתו במכרז, לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש את שאלותיו/ הצעתו במועד בשל כל סיבה שהיא, לרבות בשל תקלה טכנית, העדר חיבור אינטרנטי מתאים או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בביצוע הרישום.

### **תנאי הסף:**

3.

רשאי להגיש הצעות למכרז מציע אשר במועד הגשת הצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן:

מובהר בזה, כי לא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז.

- 3.1 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 3.2 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3.3 המציע שילם דמי השתתפות במכרז בגובה 2,000 ₪.
- 3.4 בכל אחת מן השנים 2021, 2022 ו-2023 ביצע המציע עבודות תחזוקת מערכות סולאריות עבור גוף אחד לפחות בהיקף מצטבר של 5,000 קו"ט לפחות (בכל שנה בנפרד, ובמצטבר לאותו גוף).

### **הורדת מסמכי מכרז המסגרת ותשלום דמי השתתפות**

4.

- 4.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.cbinyamin.org.il](http://www.cbinyamin.org.il) תחת לשונית מכרזים. יש להיכנס לדף המכרז ולהתחבר למערכת המקוונת של "דקל" דרך הקישור.
- 4.2 תנאי להשתתפות במכרז הנו תשלום דמי השתתפות בסך 2,000 ש"ח. מציעים המעוניינים להשתתף במכרז מחויבים בתשלום דמי ההשתתפות באמצעות המערכת המקוונת. דמי ההשתתפות לא יוחזרו למציע, אף באם יבחר לבסוף שלא להגיש הצעתו.

### **הבהרות ושינויים:**

5.

- 5.1 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה





ולפרטם בכתב. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

5.2 שאלות הבהרה תוגשנה באמצעות המערכת המקוונת, בפורמט וורד ובציון הסעיף אליו מתייחס המציע כאמור בטבלה להלן, וזאת עד ליום המפורט בטבלת המועדים לעיל. יודגש כי לצורך הגשת שאלות הבהרה על המציעים להירשם למערכת המקוונת.

מס"ד	החלק במכרז אליו מתייחסת השאלה	העמוד והסעיף אליו מתייחסת השאלה	שאלת המציע
------	-------------------------------	---------------------------------	------------

5.7 תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניית המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר החברה תחת לשונית המכרז הרלוונטי, ויהו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המציעים להתעדכן באתר החברה באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר החברה ובמערכת המקוונת כאמור.

5.8 היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

5.9 להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

## 6. סיור קבלנים (אינו חובה) -

6.1 סיור קבלנים שהשתתפות בו אינה חובה, יתקיים במועד הנקוב בטבלת המועדים לעיל. מקום המפגש יהיה: א.ת. שער בנימין בית הערבה קומה 0 משרדי החברה.

6.2 להסרת הספק מובהר כי החברה תהיה רשאית לקבוע מועד נוסף לקיום סיור קבלנים, בטרם המועד האחרון להגשת ההצעות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

## 7. בטוחות לקיום החוזה – ערבות ביצוע:

7.1 ערבות ביצוע: מציע אשר יוכרז כזוכה במכרז יידרש להפקיד בידי החברה ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או של חברת ביטוח ישראלית, תקפה עד למועד הקבוע בהסכם בגובה 20,000 ₪, וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג' (5) להסכם (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תושב לידי הזוכה 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות.

## 8. הגשת הצעות:

8.1 הצעות למכרז יוגשו באמצעות המערכת המקוונת, עד למועד המפורט בטבלת המועדים לעיל(להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). לאחר מועד זה תיבת המכרזים המקוונת תנעל ולא יהא ניתן להגיש הצעות נוספות.

8.2 הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים המקוונת עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

8.3 מציעים יגישו הצעותיהם באמצעות סריקת מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידם כנדרש, בליווי כל המסמכים הנוספים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף.

## 9. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

9.1 המציע יאחד את כל המסמכים הנלווים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, יגיש אותם באמצעות הלשונית המתאימה במערכת המקוונת. מבלי לגרוע מכלליות הדרישה להלן תובא רשימת המסמכים:



חברה כלכלית בנימין

- 9.1.1 אישורים בתוקף לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק ;
- 9.1.2 אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור ;
- 9.1.3 העתק של תעודת עוסק מורשה ;
- 9.1.4 במקרה שהמזיע הינו תאגיד – העתק של תעודת התאגדות, וכן אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המזיע ולחייב את המזיע בחתימתם על מסמכי המכרז ;
- 9.1.5 קבלה בגין תשלום דמי השתתפות ;
- 9.1.6 המזיע יאחד את כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד כנדרש (ובמידת הצורך מאומתים כנדרש), ויגיש אותם באמצעות הלשונית המתאימה במערכת המקוונת. מבלי לגרוע מכלליות הדרישה להלן תובא רשימת המסמכים :
- 9.1.6.1 פרטי המזיע בנוסח המצורף כנספח א(1) ;
- 9.1.6.2 הצהרת משתתף, בנוסח המצורף כנספח א(2) ;
- 9.1.6.3 תצהיר להוכחת ניסיון ועמידה בתנאי הסף בנוסח המצורף כנספח א(3) בצירוף אישורים ואסמכתאות להוכחת ניסיון זה.
- 9.1.6.4 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספח א(4) ;
- 9.1.6.5 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף כנספח א(5) ;
- 9.1.6.6 תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי המועצה או לתאגידיה העירוניים בנוסח המצורף כנספח א(6) ;
- 9.1.6.7 אישור עו"ד בדבר "עסק בשליטת אישה" בנוסח המצורף כנספח א(7) (ככל שרלבנטי) ;
- 9.1.6.8 תצהיר בדבר השתתפות במכרז מערכת דקל, בנוסח המצורף כנספח א(8) ;
- 9.1.6.9 הצהרה על קריאת מסמכי מכרז והסכמה לתנאיו, בנוסח המצורף כנספח א(9) ;
- 9.1.6.10 טופס הצעת המחיר – בנוסח נספח ב' – יש למלא את הטופס על גבי המערכת המקוונת, ולהגיש את הטופס כשהוא חתום בלבד ;
- 9.1.6.11 חוזה ההתקשרות המצורף כמסמך ג', על נספחיו, חתום על ידי מורשי החתימה של המזיע.
- 9.1.6.12
- כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, וכן מסמכי הודעות והבהרות שהועלו לאתר החברה (ככל והועלו), כשהם חתומים על ידי המזיע





(ובמקרה שהמזיע הינו תאגיד, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/י החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד ;

**מובהר בזאת, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המזיע במכרז בלבד, פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת.**  
**ההצעה הכספית של המזיע:**

**10.**

- 10.1 המזיע ימלא הצעתו הכספית על גבי המערכת המקוונת בלבד.
- 10.2 על המזיע למלא את אחוז ההנחה המוצע על ידו למחיר לאחזקה וטיפול ב-1 קילוואט העומד על 50 ₪ לשנה לפני מע"מ המצורף כנספח ב'.
- 10.3 הצעת המחיר של המזיע תהא קבועה ולא יחול לגביה כל שינוי לרבות הצמדות למדד. מובהר לא תינתן כל תמורה אחרת/נוספת למזיע הזוכה למעט התמורה הנקובה בהצעה זו וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים נשוא המכרז תחולנה על המזיע.
- 10.4 החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר על פי שיקול דעתה הינה בלתי סבירה או תכסיסנית או נובעת מאי הבנת השירותים הנדרשים או מכל סיבה מיוחדת אחרת שתירשם.
- 10.5 הצעת המזיע במכרז תכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות (אך לא רק) נסיעות, כוח אדם, והמזיע לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף. מבלי לגרוע מהאמור, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

**11. הוראות כלליות להגשת ההצעה:**

- 11.1 להסרת ספק, מודגש כי המזיע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, בהגשה של יותר מהצעה אחת.
- 11.2 במקומות בהם יועד מקום לחתימת המזיע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד, אם נדרש, ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז. במקרה שהמזיע הינו תאגיד, עליו לחתום בליווי חותמת המזיע וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המזיע, שחתמתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח, ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המזיע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המזיע.
- 11.4 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המזיע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המזיע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 11.5 ההצעה תוגש ללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטיה אחרת מתנאי או מסמך כלשהו, תהא החברה רשאית לפנות למזיע לקבלת השלמה ו/או לפסול את ההצעה ו/או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 11.6 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.



חברה כלכלית בנימין

- 11.7 מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.
- 11.8 מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 11.9 הגשת הצעה על ידי המציע, תהווה ראייה חלוטה לכך, שהמציע בחן את מלוא מסמכי המכרז, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.
- 11.10 מובהר כי הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

## **12. בחינת ההצעות וניקודן ובחירה במציע הזוכה**

- 12.1 מבין ההצעות אשר ימצאו כמקיימות את תנאי הסף, תבחר ההצעה בה הוצע אחוז ההנחה הגבוה ביותר לאחזקה וטיפול ב-1 קילואט העומד על 50 ש"ח לשנה לפני מע"מ.
- 12.2 ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או המלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.
- 12.3 מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 12.4 החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:
- 12.5 במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד.
- 12.6 המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.
- 12.7 החברה אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.8 על אף האמור בסעיף 12, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור בהצעה של מציע אשר היה לה ו/או למעוצה אזורית מטה בנימין ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.
- 12.9 על אף האמור בסעיף 12, החברה תהא רשאית שלא לבחור במציע במקרה בו תוצאות הבדיקות המפורטות לעיל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או ניסיון רלוונטי ומתאים ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.



חברה כלכלית בנימין

12.10 כן מובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (להלן גם "ספק חלופי") ו/או להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עימו יבוטל בטרם התחיל את מתן השירותים, כן תהא הועדה רשאית לחזור ולפעול כך לגבי המציע שדורג במקום השלישי וכן הלאה.

12.11 כן מובהר כי הועדה תהא רשאית אך לא חייבת להתקשר עם המציע השני או השלישי כאמור בכל מקרה בו לא סיים המציע הזוכה את השירותים, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה בכפוף להסכמתם ובתנאים שיסוכמו.

12.12 הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי ההליך וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג, והמציע יהא מנוע מכל תביעה עתירה או טענה בהקשר זה אלא אם כן הוגשה כדין לבית המשפט זמן סביר לפני תום המועד להגשת ההצעות.

### 13. הודעה על זכייה והתקשרות :

13.1 הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה. מובהר כי רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על ההסכם יחשב הסכם התקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

13.2 מציע שנקבע כזוכה ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה :

13.2.1 אישור קיום ביטוחים (נספח ג' (2) לחוזה ההתקשרות) בנוסחו המקורי, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח.

13.2.2 ערבות ביצוע בנוסח נספח ג' (5) לחוזה ההתקשרות.

13.3 לא מילא זוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה ו/או לבצע כל פעולה אחרת אשר תממש את הזכות ו/או הסעד הנוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13.4 זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

13.5 הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריה.

13.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים :

13.7 שיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.



חברה כלכלית בנימין

- 13.8 הוטלו/ עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה היה בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו/ם.
- 13.9 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 13.10 בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל החוזה עימו, תהא החברה רשאית להכריז על הכשיר השני אשר הצעתו קיבלה את הציון המצרפי השני הגבוה ביותר כעל הזוכה. בוטלה גם זכיית הכשיר השני כאמור בתנאי המכרז, תהא החברה רשאית להכריז על הכשיר השלישי אשר הצעתו קיבלה את הציון המצרפי השלישי הגבוה ביותר כעל הזוכה.
- 13.11 במקרה שהמשתתף שנקבע כזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד באיזה מהתחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה לבטל את הצעתו של אותו משתתף ו/או להכריז על כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון כזוכה חילופי במכרז. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

#### **14. ביטוחים:**

- 14.1 מבלי לגרוע מאחריותו החוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה על פי כל דין ו/או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בנספח הביטוח המצורף כנספח ג'(2) לחוזה ההתקשרות שלהלן.
- 14.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.
- 14.3 ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספח הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, במועד הקבוע במכרז לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.
- 14.4 מובהר בזה, כי לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה לאחר הזכייה (שלו או של חברת הביטוח עמה התקשר ו/או יתקשר לצורך זכייתו).

#### **15. תוקף ההצעה:**

- 15.1 הצעת המציע תעמוד בתוקפה לאורך 180 ימים מיום הגשת ההצעה. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 ימים נוספים או עד מועד מאוחר יותר בהסכמת המציע.

#### **16. שמירת זכויות:**

- 16.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

#### **17. תנאים כלליים:**

- 17.1 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.
- 17.2 מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.



חברה כלכלית בנימין

- 17.3 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 17.4 במסגרת בחינת ההצעות תהא החברה ראשית לשקול כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם המועצה או רשות מקומית או גוף ציבורי אחר וכיוצא"ב. החברה תהא רשאית לשקול שיקולים אלה גם מצב בו תהיינה מספר הצעות עם ניקוד מצרפי זהה.
- 17.5 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או למועצה האזורית מטה בנימין ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.
- 17.6 לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שיש בהם כדי להעיד על התקיימות תנאי סף עובר למועד הגשת ההצעות, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 17.7 אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 17.8 מובהר בזה כי החברה רשאי לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה. כמו כן, החברה רשאית להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, תוך התאמת העבודות לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 17.9 מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה המטיבה ביותר, או הצעה כלשהי.

## **18. אחריות:**

- 18.1 החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 18.2 מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.
- 18.3 כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

## **19. ביטול המכרז**

- 19.1 בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי כל דין, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבטל את המכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 19.2 לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, קיומה של הצעה כשרה אחת בלבד, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו או במידה ולא הוגשו הצעות אחרות.
- 19.3 החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 19.4 חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה את ביטול הליך המכרז.



חברה כלכלית בנימין

- 19.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.
- 19.6 באם הגופים המממנים את הפרויקט לא יאשרו את מימון הפרויקט כולו/ מקצתו/ חלקו ו/או מכל סיבה שהיא.
- 19.7 בוטל המכרז כאמור, לא יהא מי מן המשתתפים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור, למעט זאת שבמקרה של ביטול המכרז על ידי החברה כאמור בסעיפים 19.2-19.4 לעיל, תשיב החברה למציעים שהצעתם הוכרז על ידי וועדת המכרזים כהצעה כשרה, את דמי רכישת חוברת המכרז.

## 20. עיון במסמכים

- 20.1 החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך בכתב, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.
- 20.2 משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינקט את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.
- 20.3 העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

## 21. הודעות ונציגות:

- 21.1 כל מציע במכרז יציין בנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.
- 21.2 עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.
- 21.3 הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד קבלת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

**בכבוד רב,**

**חברה כלכלית בנימין בע"מ**





נספח א(1)

לכבוד  
חברה כלכלית בנימין בע"מ  
ג.א.נ.

### מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_

כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_

מספר טלפון קווי: \_\_\_\_\_ טלפון סלולארי: \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני ((E-MAIL: \_\_\_\_\_

איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' / מר \_\_\_\_\_,  
מס' סלולארי: \_\_\_\_\_ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה  
לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת המציע



נספח א(2)

### הצהרת משתתף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי בשם: \_\_\_\_\_ ע.מ/ח.פ. \_\_\_\_\_ כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם ולרבות בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד מהם, לפי המחיר בו אנוקוב, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
6. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 5 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים בכל שלב. ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
7. הריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז.
8. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפי ו/או תהא זכאית להתקשר עם מציע אחר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי דין.
9. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
10. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ו/או שהתחייבתי לה במסגרת מסמכי המכרז, ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

### הצהרת מורשי חתימה:

שם מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_



### אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ההחלטה להשתתף **במכרז** התקבלה כדין בתאגיד, וכי על פי מסמכי התאגיד מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ו-מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ הינם מורשי חתימה מטעם התאגיד ומוסמכים לחייב את התאגיד לכל דבר ועניין, חתימתם כל אחד מהם/שניהם יחד **(יש למחוק את המיותר)** תחייב את התאגיד לכל דבר ועניין.

---

עו"ד/רו"ח  
חתימה + חותמת



נספח א(3)

### תצהיר להוכחת ניסיון עמידה בתנאי הסף 3.4

לכבוד  
חברה כלכלית בנימין בע"מ

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע") מצהיר בזאת על נכונות כל הפרטים שיופיעו בנספח זה.  
בכל אחת מן השנים 2021, 2022 ו-2023 ביצע המציע לבצע עבודות תחזוקת מערכות סולאריות עבור גוף אחד לפחות בהיקף מצטבר של 5,000 קו"ט לפחות (בכל שנה בנפרד ולאיתו הגוף):

שנה	המזמין	תיאור העבודות	היקף הקו"ט המתוחזק	טלפון של איש קשר אצל המזמין
2021				
2022				
2023				



**הצהרה והתחייבות:**  
הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה כלכלית בנימין בע"מ באופן מידי על כל שינוי באחד או יותר מהפרטים שמסרתי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_  
חתימת המורשה

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב  
בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב  
התחייבות זה.

\_\_\_\_\_  
עורך – דין



נספח א(4)

### תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה כלכלית בנימין בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת הצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
  - 4.1. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
  - 4.2. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
5. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

חתימה

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד \_\_\_\_\_





נספח א(5)

### תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מתחייב/ת בזה כדלקמן :

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "החברה"). במידה והמציע הינו תאגיד - אני נושא המשרה במציע אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה, ואני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
3. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
5. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
6. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת הצעות.
7. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_  
חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד) : חברה \_\_\_\_\_  
שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ והנושא רישיון מספר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/הו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תהו/ עצמו/הם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ המוכר/תים לי אישית, וחתם/מהו/ על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מס' רישיון

\_\_\_\_\_  
שם עורך הדין



נספח א' 6

## הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית מטה בנימין או לעובדי תאגידי העירוניים

חברה כלכלית בנימין בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:  
1. סעיף 48א' (א) לתקנון המועצות האזורית (יהודה ושומרון) כדלקמן:

א. " (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 52 לתקנון האמור לעיל קובע כי פקיד לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

## הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, המעוניין להשתתף במכרז פומבי מס' 04/2024 אשר פורסם על ידי חברה כלכלית בנימין בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של מועצה אזורית מטה בנימין, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידי עירוניים בבעלות המועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.

2. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה של מורשה חתימה וחותרמת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



נספח א(7)

**אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה**  
**(למילוי במידה ורלבנטי)**

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת \_\_\_\_\_, הינה גב' \_\_\_\_\_

מספר זהות \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ חתימה



## נספח א(8)

### תנאי השתתפות במכרז במסגרת מערכת "דקל מכרז"

1. אני מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לעיל וכי ידוע לי שכל מסמכי המכרז לרבות נספח זה, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על כל המשתמע מכך.
2. מכרז זה מנוהל באמצעות אתר אינטרנטי מקוון בשם "דקל מכרז" (לינק לאתר יופיע תחת שם המכרז באתר החברה).
3. להלן שלבי המכרז, כפי שאלה מנוהלים באמצעות האתר, כדלקמן:

1. רישום לאתר "דקל מכרז" והנפקת שם משתמש וסיסמה אישית למשתתף. יודגש כי כניסת המציעים תבוצע באמצעות שם המשתמש והסיסמה האישית בלבד.

2. עיון במסמכי המכרז, צפייה בתנאי הסף.

3. רישום למכרז באמצעות האתר וקבלת אסמכתה (בחוזר) המאשרת כי המשתתף נרשם למכרז.

4. ניהול צרופות: את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים והאסמכתאות יש להוריד בלשונית הייעודית לכך. על המציעים להדפיס ולמלא את כל מסמכי המכרז על פי ההנחיות המפורטות בחוברת תנאי המכרז. לאחר מלוי וחתימת המסמכים וצירוף כלל המסמכים הנדרשים, יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה ולהגישם בלשוניות הייעודיות בהתאם לאמור בסעיף 5 לחוברת המכרז.

יובהר ויודגש כי המערכת הממוכנת אינה בודקת את תוכן המסמך אשר הוגש או את התאמתו לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.

5. הצעת המחיר תוגש בלשונית הייעודית לכך בכתובת האתר בלבד, ולאחר שהמציע יאשר בלחיצה על כפתור אישור שליחת הצעת המחיר. המערכת תחתום, תצפין ותשלח את הצעת המציע באופן מוצפן שאינו ניתן לצפייה ע"י אף גורם טרם הגיע מועד פתיחת התיבה ע"י ועדת המכרזים ו/או מורשי הפתיחה מטעמה. שליחת הצעה בודדת. יובהר ויודגש למשתתפים כי לא תתאפשר הגשת מספר הצעות על ידי אותו משתתף וכי לאחר הגשת הצעת המציע באמצעות המערכת הממוכנת, המערכת תנעל בפני הגשת מסמכים נוספים על ידי המציע.

לכל שאלה ניתן לפנות לגבי קטיה גולדוביץ מחבי דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או בדוא"ל [service@dekel.co.il](mailto:service@dekel.co.il).

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_

איש הקשר: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



## נספח א9

### אישור על קריאת מסמכי המכרז והסכמה לתנאיו

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_ (המציע) מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הגשת הצעתנו במסגרת מכרז פומבי מס' 04/2024 לתחזוקת מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים מהווה הסכמה לכל המצוין במסמכי המכרז לרבות התנאים הכלליים, החוזה, המפרטים ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך. חתימה על מסמך זה מהווה הסכמה לכל תנאי המכרז על מסמכיו ונספחיו בין אם מצורפים להצעתנו ובין אם לא.
2. בחתימתי זאת אני מאשר את האמור לעיל ויש לראות בחתימה על מסמך זה כאילו המציע חתם על כל מסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו לרבות המפרטים כתב הכמויות, בחתימה ובחותמת, ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך.
3. ידוע לי כי ככל שהצעתנו תוכרז כזוכה במכרז יהיה עלינו להמציא את כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה ובחותמת לרבות מפרט טכני (ולעמוד בכל התנאים הנוספים הנדרשים מהזוכה כגון ביטוחים וערבות ביצוע), הן כקובץ סרוק על דיסק און קי והן מודפסים ידנית והכל תוך שבעה ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

חתימת המורשה וחותמת והמציע: \_\_\_\_\_



## מסמך ב'

### טופס הצעת המציע

לכבוד  
חברה כלכלית בנימין בע"מ  
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2024 לתחזוקת מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים

#### יש למלא על גבי המערכת המקוונת את הצעת המחיר

\_\_\_\_\_ (שם המציע) מתכבד להגיש בזאת את הצעתי במסגרת מכרז פומבי מס' 004/24

1. נספח זה חתום על ידי וחתומתי מהווה את התחייבותי לקבלת כלל התנאים של המכרז בשלמותם.
2. אני מאשר כי קראתי היטב את כל תנאי ההליך, לרבות השירותים הנדרשים ממני וכי המחיר המוצע על ידי כולל את כל השירותים הנדרשים על ידי החברה, לרבות כל הפעולות, הייעוץ, הטיפול, המטלות וכיוצ"ב, ללא יוצא מן הכלל, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה אחרת ו/או נוספת בגין שירותי, יהא היקף העבודה והשירותים שיידרש ממנו אשר יהא, ובכלל זה לא אהיה זכאי להחזר הוצאות שאוציא בקשר עם מתן השירותים, לרבות - אך בלי לגרוע מכלליות האמור - נסיעות, חניה, צילומים, שליחויות וכיוצ"ב.
3. אני מאשר כי הצעת המחיר כוללת את כל הוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
4. ידוע לי כי הצעתי זו הינה אישית ולא אוכל להמחות אותה באופן מלא או חלקי וכן לא לשעבד או להעביר אותה בכל דרך.
5. אני מצהיר כי אעמוד בכל התנאים הנדרשים על פי כל דין לצורך קיום הדרוש על פי תנאי הליך זה ככל שאדרש לכך.
6. ההנחה המוצעת על ידי למחיר עבור אחזקה וטיפול ב-1 קילוואט העומד על 50 ₪ לשנה לפני מע"מ הנה: % [לא למילון] הנחה

[יש למלא במערכת המקוונת בלבד]

#### פרטי המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

פרטי החותם/ים מטעם המציע - מורשה חתימה:

שם פרטי \_\_\_\_\_ משפחה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תפקיד במציע \_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_





## חוזה

נערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין :

חברה כלכלית בנימין בע"מ  
מאזור התעשייה שער בנימין  
(להלן – "החברה")

מצד אחד :

שם : \_\_\_\_\_  
ח.פ. : \_\_\_\_\_  
מורשה חתימה : \_\_\_\_\_  
תפקיד : \_\_\_\_\_  
כתובת : \_\_\_\_\_  
טלפון : \_\_\_\_\_  
פקס : \_\_\_\_\_  
(להלן : "הקבלן")

לבין :

מצד שני :

הואיל : והחברה פרסמה מכרז פומבי מסגרת מקוון מס' 04/2024 לתחזוקת מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים (להלן : "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה) ;

והואיל : והקבלן השתתף וזכה במכרז ;

והואיל : והחברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במכרז ובחוזה על מסמכיהם ונספחיהם ;

והואיל : וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא חוזה זה ;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

### מבוא, נספחים וכותרות

.1

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורכי פרשנות ההסכם.
- 1.3 הנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו :
  - 1.3.1 נספח ג' (1) – תנאי המכרז והצעת/הצהרת קבלן למכרז, חתומים על ידי הקבלן ;
  - 1.3.2 נספח ג' (2) – אישור קיום ביטוחים ;
  - 1.3.3 נספח ג' (3) – מפרט טכני לרבות דו"ח תקלות, דו"ח תפוקות, דו"ח פירוט האתרים ומיקומם, דוגמאות לדו"ח שבועי, דו"ח חודשי/רבעוני ;
  - 1.3.4 נספח ג' (4) – הצהרה על מתן פטור מאחריות ;
  - 1.3.5 נספח ג' (5) – נוסח ערבות ביצוע.
  - 1.3.6 נספח ג' (6) – נספח בטיחות.



חברה כלכלית בנימין

## הגדרות

1.4

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

1.4.1 "ההסכם" - הסכם זה על כל נספחיו והמסמכים המצורפים ואשר יצורפו אליו על פי הוראותיו בחתימת החברה ובאישורה המוקדם.

1.4.2 "השירותים" או "העבודות" - תחזוקת המערכות על גבי האתרים לצורך שמירה על תקינותם ושמירת התפוקה שלהם, והכל בהתאם להוראות המפרט הטכני, ובכללם: ניטור רציף, בדיקות חשמל שנתיות, תחזוקה מונעת, שוטפת ותחזוקת שבר, הפקת דו"חות תפוקה בתדירות שתיקבע על ידי החברה ובפורמט שייקבע על ידה, וטיפול במוני החשמל וכן כל השירותים הנדרשים לביצוע וקיום כל התחייבויות הספק על פי הסכם זה ללא יוצא מהכלל.

1.4.3 "האתרים" - גגות מבנים בבעלות/בחזקת המועצה האזורית מטה בנימין אשר פרטיהן מופיע בנספח ג(3), וכן כל גג נוסף שיתווסף במהלך תקופת ההתקשרות, אך למעט גגות אותן תחריג החברה מהסכם זה בהתאם להודעה בכתב אל הקבלן.

1.4.4 "המערכות" - מערכות פוטו-וולטאיות המותקנות על גבי האתרים ואשר יותקנו בעתיד, אם יותקנו, על גבי אתרים נוספים/אחרים. תפוקות המערכות ומצבן הנו כמפורט בנספח ג(3).

1.4.5 "הקבלן" - קבלן אשר הגיש הצעה במכרז והצעתו התקבלה על ידי ועדת המכרזים של החברה.

1.4.6 "המפקח" - כל אדם שיתמנה בכתב ע"י המנהל להיות נציג החברה באתר כמנהל הפרויקט וכמפקח על ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה אשר יהא כפוף למנהל ולאישורו הסופי לכל דבר ועניין.

1.4.7 "המפרט" - מפרט העבודות המצורף כנספח ג(3) להסכם זה (להלן: "המפרט"), כתב הכמויות, התקנים הישראליים, חוק החשמל, חוק בזק, הנחיות היצרנים, כל אלו ביחד ולחוד יהיו "המפרט".

1.4.8 "המחירון" או "כתב הכמויות" - מחירון/כתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז ואשר על בסיסו ניתנה הצעת הקבלן לביצוע העבודות בניכוי אחוז הנחת הקבלן.

1.5 חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.6 לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי החוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

1.7 המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו. כותרות סעיפי החוזה תשמשה לנוחיות בלבד והחוזה לא יפורש על פיהן.

1.8 חוזה זה יחייב את החברה, והצעת הקבלן תיחשב כהצעה שהתקבלה כדין, רק אם וכאשר יחתם הסכם זה כדין על ידי החברה.

## מהות ההתקשרות

2.

3.1 החברה מעוניינת כי במסגרת הסכם זה יתחזק הקבלן מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים בבעלות/בחזקת המועצה.



חברה כלכלית בנימין

- 3.2 במסגרת התחייבויותיו יהא הקבלן אחראי לתחזוקת המערכות על גבי האתרים לצורך שמירה על תקינותם ושמירת התפוקה שלהם, והכל בהתאם להוראות המפרט, ובכללם: ניטור רציף, בדיקות חשמל שנתיות, תחזוקה שוטפת ותחזוקת שבר, הפקת דו"חות תפוקה בתדירות שתיקבע על ידי החברה ובפורמט שייקבע על ידה, וטיפול במוני החשמל. יודגש שאופי העמידה בתנאי המכרז הוא עמידה בתפוקות/יעדים המפורטים בנספח ג(3) (טבלת תפוקות).
- 3.3 מידע אודות מיקום האתרים, ורשימת תפוקות המערכת בכל אתר הנה כמפורט בנספח ג(3) להסכם זה.
- 3.4 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לדו"ח "תקלות פתוחות" שבו מפורטים האתרים שבהם ישנה תקלה, וכן מפורט סוג התקלה. הקבלן יידרש לבצע את כלל התיקונים המפורטים בדו"ח המצורף בתוך 30 ימים מן המועד שייקבע בצו התחלת העבודות שיימסר לו, והוא יהא זכאי לתמורה הקבועה בכתב הכמויות, ובלבד שהתיקון אושר והתקבל על ידי החברה (להלן: "**תקופת התיקונים**"). מובהר כי בתקופת התיקונים לא תשולם לקבלן תמורה עבור מחירי הקילוואט עבור האתרים, אלא רק תשלום עבור עבודות התיקון שיתקבלו על ידי החברה, ובהתאם למחירי המחירון. בסיום תקופת התיקונים כהגדרתה לעיל, יקבל הקבלן אחריות מלאה על כלל המערכות, וממועד זה יהא זכאי לתמורה כקבוע בהסכם זה.
- 3.5 הצדדים יהיו רשאים בהסכמה להאריך את תקופת התיקונים או לקצרה. מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהא רשאית להעביר לאחריות הקבלן את המערכות התקינות לצורך תחזוקתן אף לפני תום תקופת התיקונים או במהלכה, או אף אם לא סיים הקבלן לבצע את כלל התיקונים, וזאת בהודעה בכתב אל הקבלן, והוא מתחייב להיות ערוך ומוכן לביצוע עבודות התחזוקה במועד שייקבע על ידי החברה.
- 3.6 במועד סיום ביצוע עבודות לתיקון המערכות, הן בתקופת התיקונים, והן לכל אורך תקופת ההתקשרות, יוודא הקבלן החזרה של המצב לקדמותו באתר ביצוע העבודות ובסביבתו, לרבות תיקון של כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר ולסביבתו, ופינוי כל הפסולת שקיימת.
- 3.7 הקבלן יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין, תוכנית, היתר ותקן, לרבות כל הוראה של רשות מוסמכת ליתן הוראות ביחס לעבודות מסוג זה, ובתוך כך להעמיד את כל כוח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות, ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלים את העבודות כהגדרתן במכרז ובהסכם על נספחיהם.
- 3.8 החברה מבקשת להבהיר כי היא תבחר במסגרת מכרז זה כשיר שני, ותהא רשאית להפעילו ולהתקשר עמו כל אימת שלא תהיה שבעת רצון מאיכות וטיב השירותים שייתנו על ידי הקבלן ו/או במקרה של עומס שלא יאפשר לקבלן להעניק את השירותים ברמה ובאיכות הרצויה. הפעלת כשיר שני תהא במקום הקבלן (במקרה של אי שביעות רצון והפרת ההסכם על ידי הקבלן) או לצד הקבלן, ובמקרה זה תחלק החברה את העבודות בין שני הקבלנים על פי שיקול דעתה, ולא תהא לקבלן ו/או לכשיר השני כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור, ולא יהא בכך כדי לשנות את הצעת המחיר של הקבלן ו/או הכשיר השני.
- 3.9 באחריות הקבלן לתקן תקלות המתגלות בגג ומונעות עמידה ביעד התפוקה בהתאם להוראות המפרט. במידה והתקלה אינה באחריות הקבלן, כגון תקלה באחריות חברת חשמל, על הקבלן לקבל אישור על כך בכתב מהחברה או מהמפקח, ובאחריות הקבלן לטפל בבעיה בהתאם להוראות המפרט.
- 3.10 החברה מעריכה כי היא תמסור לזוכים עבודות בהיקף מוערך של כ 5,000 KW מצטבר, אולם אין באמור כדי לחייב את החברה להזמין עבודות בהיקף מצטבר כאמור, והיא רשאית להזמין עבודות בהיקף קטן יותר או בהיקף גדול יותר או לא להזמין כלל והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולא יהא בכך כדי לשנות את הצעת הקבלן.

### הצהרות הקבלן

3.

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת:

- 3.1 כי בדק את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.
- 3.2 כי יש בידו את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את העבודות מושא ההסכם.



חברה כלכלית בנימין

- 3.3 כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע מושלם של העבודות ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות.
- 3.4 כי יש בידו לבצע את החוזה במומחיות ובמקצועיות.
- 3.5 כי האחריות לטיב החומר והעבודות חלה עליו בלבד כאשר כל העבודות תבוצענה באמצעות ציוד וחומרים איכותיים ומאושרים, שיספק הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 3.6 כי ידוע לו כי החברה לא תציב שם שמירה באתרים, וכי הציוד אשר יישאר באתרים הנו ובאחריותו המלאה של הקבלן וכי לא תישמע כל טענה בקשר עם אובדן/גניבת ציוד גרם נזק וכיצ"ב. הקבלן יכול להציב שמירה על חשבונו ובאחריותו בכפוף להסכמת החברה בכתב.
- 3.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בחתימה על חוזה זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא החוזה היא לא תבצען ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר עם כך.
- 3.8 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי החברה לא מתחייבת להזמין עבודות כלשהן בהיקף כשלהו.
- 3.9 כי העובדים אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודה יהיו בעלי כל האישורים, ההסמכות והרישיונות הנדרשים על פי דין, וזאת בשים לב כי מדובר על מערכות על גבי גגות, ולכן תידרש עבודה בגובה על כל המשתמע מכך.
- 3.10 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הנהלים, התקנות והוראות כל דין הקשורים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ובכלל זאת תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות") וכן כל דין ו/או הנחיות אחרות מטעם רשויות מוסמכות של מדינת ישראל, והוא מתחייב למלאם בקפידה במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 3.11 מכיוון שהעבודות יבוצעו בסמיכות ו/או במוסדות חינוך, הקבלן מצהיר כי אין לו ו/או למי מעובדיו הרשעה בגין עבירות מין וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2018 וכי כל עובד שיועסק במסגרת העבודות יעמוד בהוראות החוק האמור בסעיף זה. הקבלן מחייב להמציא לחברה, על פי דרישה, אישורים בהתאם לחוק האמור.
- 3.12 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שישנן עבודות אשר אינן יכולות להתבצע בשעות פעילות מוסדות הציבור ועל כן על הקבלן לקחת בחשבון עבודה מעבר לשעות פעילות המוסד וזאת במסגרת ההצעה הכספית שתוגש על ידו שכן לא תשולם כל תמורה נוספת/אחרת בגין עבודה שאינה בשעות פעילות המוסד.
- 3.13 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל לפיהם יש לו את היכולת ואת האמצעים לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם בעצמו וללא קבלני משנה, למעט העבודות שהותרו לביצוע באמצעות קבלני משנה מומחים בתחומם.

#### 4. התחייבויות הקבלן:

- 4.1 הקבלן יתחיל בביצוע כל עבודה במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המפקח ובתיאום מלא עמו ובהתאם למועדים ולתנאים שיופיעו בהזמנת העבודה.
- 4.2 ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.



חברה כלכלית בנימין

- 4.3 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 4.4 הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור. בתוך כך מתחייב הקבלן שלא להסב כל עבודה או חלק ממנה לקבלני משנה אלא בכפוף לאישור החברה בכתב ובהתאם לטופס אישור קבלן משנה שיומצא לו על ידי החברה. החברה רשאית לסרב לבקשת הקבלן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי לא ניתן להסב כל עבודה או חלק ממנה אלא לקבלן בעל סיווג מתאים ובעל כל אישורים הנדרשים על פי דין.
- 4.5 הקבלן מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- 4.6 הקבלן מתחייב כי מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבהסכם כספק עצמאי ואין בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך. הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין החברה/החברה. הקבלן מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על החברה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.
- 4.7 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק שייגרם לתשתיות ו/או למתקן כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתיגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הקבלן.
- 4.8 הקבלן מתחייב כי אם יתקלקל ציוד המופעל על ידו בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונו. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות, יעמיד תחתם ציוד חלופי, העונה על כל הדרישות המפורטות בהסכם ו/או בנספחיו לצורך ביצוע העבודה. האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים.
- 4.9 הקבלן מתחייב כי הוא מתחייב כי אם לא העמיד הקבלן ציוד תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא החברה/החברה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 15% כהחזר הוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 4.10 הקבלן מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) למניעתן.
- 4.11 הקבלן מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד, חומרים ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.
- 4.12 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה בצורה מקצועית ויסודית.
- 4.13 הקבלן מתחייב כי מעת לעת בימים ובשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם באתרים.
- 4.14 הקבלן מתחייב כי יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו על מהלך העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
- 4.15 הקבלן מתחייב להגיש לחברה דו"חות בתדירות ובפורמט שנקבע במפרט על נספחיו.



חברה כלכלית בנימין

4.16 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל/המפקח בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל/המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

4.17 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולתקנים הנדרשים ולדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים בקשר עם החומרים, הציוד, כוח האדם, העובדים מטעמו, עובדי קבלן הפיתוח ומי מטעמו.

4.18 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.

## 5. תקופת ההתקשרות

6.1 חוזה זה יעמוד בתוקפו לתקופה בת 24 חודשים, אשר תחל במועד שיינקב בצו התחלת העבודות (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).

6.2 החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות, שנה בכל פעם, או חלק ממנה, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לקבלן (להלן: **"תקופת ההתקשרות המוארכת"**). מובהר כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להחליט באם להאריך את תקופת ההתקשרות ולאיזה מועד להאריכה.

6.3 בתקופת ההתקשרות המוארכת יחולו הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים.

6.4 על אף האמור, לחברה שמורה הזכות להביא הסכם זה לביטולו, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובתנאי שתיתן לקבלן הודעה מראש ובכתב של 30 ימים טרם תעשה כן.

## 6. העסקת עובדים

6.5 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת ועל פי הוראות הדין, והחברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודות נשוא ההסכם באופן ראוי.

6.6 הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.

6.7 הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המנהל יהיו בעלי ניסיון בעבודות נושא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.

6.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידיית כאמור.

6.9 הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

## 7. פיקוח



חברה כלכלית בנימין

7.1 בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרט ובחווזה זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לחברה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.

7.2 בנוסף, מוסמכת החברה ו/או המפקח מטעמה, לתת לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

7.3 מוסכם כי בכל עניין, קביעת החברה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

7.4 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח, וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.

7.5 בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי החברה ו/או המפקח מטעמה לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי החווזה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.

## 8. תיאום:

8.1 הקבלן יסייר עם המפקח באתרים בתדירות שתיקבע על ידי המפקח, ושלא תפחת מפעם ברבעון.

8.2 במהלך הסיור ייערך דו"ח בכתב בנוגע לליקויים שיימצאו וכן תינתנה הוראות בנוגע לעבודות שיש לבצע תוך השבוע הקרוב מיום הסיור.

8.3 הקבלן חייב לדווח לחברה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן לחברה וערכו ייקבע על ידי החברה ויחולו לגביו הוראות סעיפי חווזה זה.

## 9. ציוד וחומרים:

9.1 הקבלן יספק את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודות.

9.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יירכשו ממפעלים ויצרנים בעלי תו תקן.

9.3 הקבלן מתחייב להשתמש בביצוע העבודות רק בחומרים שנבדקו ואושרו לתפקידם על ידי המפקח.

9.4 הקבלן מתחייב שכל חומר מסוכן מכל מין וסוג שהוא לא יגיע לידיים של צד ג'. כמו כן הקבלן מתחייב שלא להשאיר כל חומר מסוגן מכל מין וסוג שהוא באתר ועל החברה לא תחול אחריות כלשהי בשל האמור בסעיף זה.

## 10. תמורה:

10.1 התמורה לה יהא זכאי הספק בגין ביצוע העבודות בהתאם להוראות החווזה תהא \_\_\_\_\_ שו לפני מע"מ ל-1 קילו וואט לשנה בתוספת מע"מ שיתחזק על ידי הקבלן, ובלבד שהתפוקה בגין המערכת תעמוד על 95% לפחות (להלן: "התמורה").





חברה כלכלית בנימין

10.2 על אף האמור, מובהר כי במקרה של אי עמידת מערכת בתפוקה של 95% לפחות לתקופה של שני רבעונים ברציפות, בנסיבות שאינן בשליטת הקבלן על פי קביעת החברה, יידרש הקבלן לפצות את החברה בעבור הרווח היחסי אותו היתה אמורה לקבל, וסכום זה יקוזז מן התמורה לקבלן.

10.3 מבלי לגרוע מן האמור, במקרה של אי הגעה לתפוקה של 95% בשל תקלה שאינה בשליטת הקבלן (על פי קביעת החברה, כגון: תקלה שלא טופלה על ידי חח"י) יהא הקבלן זכאי לתמורה הקבועה בסעיף 11.1 לעיל.

10.4 בנוסף, יהא זכאי הקבלן לתשלום עבור ציוד, חומרים ועבודות תיקון אשר יתבצעו על ידו בתקופת התיקונים על פי דו"ח החברה, ובלבד שהעבודות הושלמו והתקבלו על ידי החברה. התמורה עבור התיקונים בתקופת התיקון תהא בהתאם למחירי כתב הכמויות (להלן: "התמורה הנוספת").

10.5 תשלום עבור עבודות, ציוד וחומרים בתקופת ההתקשרות (שלא בתקופת התיקונים) – הקבלן יהא זכאי לתשלום עבור עבודות, חומרים וציוד במקרה שבו הוא נדרש לבצע עבודה. האמור לא יחול במקרה שבו לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בהתאם להוראות ההסכם ו/או המפרט, והצורך בתיקון נובע מכך. במקרה האמור, יישא הקבלן בעלויות הציוד, החומרים והתיקון.

10.6 מודגש בזאת במפורש, כי התמורה והתמורה הנוספת היא סופית וכוללת את כל העבודות המפורטות במכרז ובהסכם על נספחיהם וכי אי התקיימות איזו מהערכות הקבלן ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי התמורה ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

10.7 למען הסר ספק מובהר כי התמורה תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי החוזה.

10.8 מוסכם בזאת כי התמורה כוללת אספקת הציוד וכוח האדם לביצוע העבודות, רווח קבלני, המצאת אישורים, בדיקות וכן כל הוצאה נוספת שתחול על הקבלן במסגרת ביצועו של הסכם זה.

10.9 יובהר כי לחברה שמורה האפשרות להזמין רק מחלק העבודות המנויות במפרט הטכני והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

10.10 מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה אזי החברה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:

10.1.1 לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למפקח לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בחוזה יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח.

10.1.2 החברה תהיה רשאית לנכות מהתמורה ו/או מהתשלומים החודשיים סך השווה לעד 10% מהתמורה ו/או מהתשלומים החודשיים, הכל על פי שיקול דעתה.

10.1.3 החברה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות ספק אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בחוזה זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה באזורו.

10.11 לספק לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.

10.12 תמחור חריגים: ככל שבוצעה עבודה שאינה מופיעה בכתב הכמויות, ישולם לזוכה המחיר ע"פ מחירון דקל עבודות גדולות (העדכני האחרון הידוע במועד ביצוע העבודה בפועל), ללא תוספות כלשהן ובניכוי 20% הנחה.





## 11. הגשת חשבונות ואישורים

- 12.1 יובהר כי כל החשבונות נושא המכרז יוגשו דרך המערכת של תכנת דקל בלבד.
- 12.2 בסיום תקופת התיקונים, יגיש הקבלן לאישור המפקח, חשבון הכולל את כלל התיקונים שבוצעו על ידו, ואושרו על ידי החברה. החברה, באמצעותה עצמה או באמצעות מי מטעמה תבדוק את החשבונות תוך 21 (עשרים ואחת) יום ממועד הגשתם על-ידי הקבלן, החברה תשלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר בתנאי שוטף + 60 ימים מיום הגשתו לחברה.
- 12.3 ככל והקבלן יבצע תיקונים באינם נכללים בתכולת העבודה המפורטת במפרט, יגיש הקבלן עד ה-5 לכל חודש לאישור המפקח חשבון מפורט בגין החומרים שסופקו על ידו, וכן בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש שחלף, ככל והתבצעו, ובלבד שאלה אושרו מראש על ידי החברה.
- 12.4 בנוסף, אחת לרבעון, ועד ה-5 לכל חודש עוקב לסיום הרבעון, יגיש הקבלן חשבון לתשלום בצרוף דו"ח רבעוני המראה עמידה בתפוקה שהוגדרה לכל אתר ואתר ברבעון שחלף. את הדו"ח הרבעוני יש להציג בפני מנהל הפרוייקט לפני הגשת החשבונית. מובהר כי כיוון שהתמורה הנה שנתית, הרי שחישוב התמורה יהא באופן יחסי (0.25%).
- 12.5 החברה, באמצעות העצמה או באמצעות מי מטעמה תבדוק את החשבונות תוך 21 (עשרים ואחת) יום ממועד הגשתם על-ידי הקבלן, החברה תשלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר בתנאי שוטף + 60 ימים מיום הגשתו לחברה.

## 12. הגדלת ו/או הקטנת היקף החוזה

- 13.1 מוסכם בזאת כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות.
- 13.2 מוסכם ומוצהר כי לחברה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתה הינה סופית ומכרעת.

## 13. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 14.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והחברה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 14.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.



חברה כלכלית בנימין

14.4 תחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחוייב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

14.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

#### 15. נזיקין לגוף או לרכוש :

15.1 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או למורשיו ו/או לרכושם וכן לכל נזק שיגרם ע"י מורשיו ו/או עובדיו לצד ג' כלשהו ו/או רכוש ו/או לחברה ו/או לרכושן מחמת כל מעשה או מחדל הקשורים בביצוע עבודות האחזקה עפ"י חוזה זה.

15.2 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו עליה ו/או שהיא תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בין במישרין או בעקיפין, בחוזה זה ו/או באופן ביצוע עבודתה ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או ע"י קבלני משנה ו/ו עובדיהם.

15.3 כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י חוזה זה ישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו ע"י החברה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

15.4 מודגש כי התרשלות והימנעות מביצוע העבודות והוראות המפקח יחשבו כגרימת נזק שעליו יחולו הוראות סעיף זה.

15.5 מוסכם בין הצדדים מפורשות כי החברה לא תהינה אחראיות באופן כלשהו ובכל נסיבות שהן לרכוש הקבלן ולציודו ו/או לרכושו ו/או לציוד ו/או לרכוש של עובדיו.

15.6 יודגש כי הקבלן יקבל את הגגות במצבם as is והוא יהיה אחראי באופן מלא לכל נזק שיגרם להם על כל מתקניהם או מערכותיהם אלא אם מדובר בנזק שנגרם בשל מעשה או מחדל של החברה או של צד ג'. ככל שהמפקח מטעם החברה יחליט כי נגרם נזק לגג או למתקניו או למערכותיו אז יהיה לקבלן לבצע את התיקונים על חשבונו.

#### 16. פיצויים מוסכמים מראש :

16.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן, (להלן-פיצויים מוסכמים), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן :

מס'	הנושא / הליקוי	סכום בש"ח לפני מע"מ
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	500 עבור כל יום איחור
2	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
3	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון החברה /או מי מטעמה	500



חברה כלכלית בנימין

500	ביצוע עבודות שלא בהתאם למפרט המיוחד או לכתב הכמויות או שלא בהתאם לשביעות רצון המפקח או החברה	4
עד 1,000	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	5
500 עבור כל ליקוי	אי תיקון ליקוי בטיחותי	6
10,000 ₪ למקרה	הסבת עבודה ללא אישור החברה או למי שלא מורשה לבצעה	7
300 עבור כל הנחיה שלא בוצעה	אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	8
כקבוע בסעיף 11.2	אי עמידה בתפוקות	9

16.2 החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לספק לפי חוזה זה או לחלט מערבות הביצוע, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת החברה ו/או מי מטעמן מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י החוזה או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה.

16.3 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

16.4 קביעתם של החברה ו/או מי מטעמה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

16.5 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיהן של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

## 17. ביטוח:

מבלי לגרוע מחבות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על הקבלן מתחייב לערוך לשמור ולקיים את כל הביטוחים והדרישות האחרות המפורטים בנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח ה'2 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

## 18. ערבות ביצוע:

18.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית לפקודת חברה כלכלית בנימין בע"מ, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 20,000 ₪ בנוסח המצ"ב כנספח ה'3.

18.2 הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של חודשיים מתום תקופת החוזה המקורית או תקופות האופציה (לפי ההקשר והעניין) והחברה רשאית להאריכה מעת לעת ועד לסיום העבודות על ידי הקבלן.

18.3 החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבויות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בחוזה זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

18.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

18.5 פחתה יתרתה של ערבות הביצוע העומדת לרשות החברה לפי הסכם זה ישלים הקבלן את היקף הערבות בתוך שלושה (3) ימי עסקים, שאם לא כן ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד בשל כך למזמין, יהא המזמין רשאי לחלט לאלתר כל הערבויות שמסר בידו הקבלן לפי הסכם זה.



18.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 19. קיצוץ :

19.1 מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

19.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

#### 20. היתרים ורישיונות :

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

#### 21. הוראות כל דין :

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.

#### 22. הפרת החוזה ובטלותו :

22.1 אי ביצוע העבודות לפי חוזה זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת החוזה והחברה תהא רשאית לבטל את החוזה לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת החוזה ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

22.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים :

1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
4. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.
5. העסקת קבלן לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת המכרז.

22.3 הפר הקבלן את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה לחברה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין.



22.4 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין ההפרה.

22.5 יודגש כי מצב בו בוטל החוזה, אחריות הקבלן לעבודות שכבר בוצעו מכוחו- תמשיך לחול.

### 23. העברת זכויות וחובות:

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש. החברה רשאית להעביר/להסב זכויותיה מכוח הסכם זה למועצה או לתאגיד אחר אשר בבעלותה.

### 24. שינוי החוזה:

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

### 25. ויתור והימנעות מפעולה:

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

### 26. כתובות והודעות:

26.1 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

26.2 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
החברה



חברה כלכלית בנימין

נספח ג(1) – מסמכי המכרז שהוגשו על ידי הקבלן (יצורף בהמשך)



חברה כלכלית בנימין

## נספח ג(2) – אישור קיום ביטוחים



נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות בח. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והריגות. ד"ר מיכאל מירון FCI, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director

### נספח א'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מתווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם חברה כלכלית בנימין בע"מ ומי מטעמה (להלן: "התאגיד") ת.ז.ח.פ.	שם /או מוא"ז בנימין /או תאגידים קשורים ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	אופי העסקה: □ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים □ אחר: _____ העיסוק המבוטח: תפעול ותחזוקה של מערכות מוטו וולטאיות	מעמד מבקש האישור: □ משכיר □ שוכר □ זכיון □ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים □ אחר: _____
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד /או גופיו				

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ----	מ ס ב ע	השתתפות עצמית (אין תבה לחציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח, סכום ביטוח		תאריך סיום (ייתן לחזר) תאריך (רטרואקטיב)	תחילת תאריך (ייתן לחזר) (רטרואקטיב)	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי נבילות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	לסקרתי					
רכוש: המתקן, ציוד									
שבר מכני									
צד ג'			4,000,000	4,000,000					

c 972 (0)50 5348600, t(0) 39361132, f(0)39362669

www.noamrisk.com meron@noamrisk.com

POB 43, 22 Hanassi Hashishi Blv'd Jerusalem Israel; 32 Pendennis Hse, Rainsborough Ave, London SE8 5RZ (by Canary Wharf) UK



# NOAMRISK

Insurance risk & claims consultants

נועם ניהול סיכונים [1991] בע"מ - ייעוץ ביטוח ותביעות Noam Risk Management (1991) Ltd  
 ד"ר מיכאל מירון Dr. Michael Meron FCII, Chartered Insurance Practitioner, Managing Director

כיסויים							
337 ביטול סייג ח. המוצר גוף ו/או רכוש 332 תק גילוי 12 חי 348 ביטול סייג רכוש עליו פעלו 349 ביטול סייג רכוש בשליטה ביטול סייג רשלנות רבתי זכויות המזמין לא ייזוקו מהפרת תנאי ביטוח של אחר,							
309 ויתור תחלוף, 315 מל"ל 319 מבטוח נסף כמעביד 328 "ראשוניות", זכויות המזמין לא ייזוקו מהפרת תנאי ביטוח של אחר,		20,000,000	20,000,000				אחריות מעבידים במידה ומועסקים עובדים

**פירוט השירותים** (במקומו, לשירותים המפורטים בחסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החוץ, ביטוח וחשבון. ניתן להציג בעוסף גם המלל המוצג לגד הקוד ברשימה הסגורה):  
**029, 062, 067, נשוא הביטוח כולל:**  
 תפעול ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

ביטול/שינוי הפוליסה \*  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
 המבטח:

\* ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.





## תנאי ביטוח

- 1.1 להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם או פעילות הקשורה עם התחייבותו לפי ההסכם, הכל לפי התקופה הארוכה, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים **נספח 1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**"). הספק אף יאריך ו/או יחדש מדי תום תקופת ביטוח את אישור הביטוחים, לפחות 14 יום לפני פקיעת תוקפו. תניה זו הינה תניה יסודית בהסכם.
- 1.2 ביטוחי נותן השירותים יכללו למצער את הביטוחים הבאים, הכל בהתאם לתקרות האחריות, לכיסויים ההרחבות וביטול הסייגים באישור הביטוחים נספח 1:
- 1.2.1 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח את אחריותו של נותן השירותים על פי דין ו/או ההסכם, בקשר עם ביצוע העבודות נשוא ההסכם. בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. ביטוח זה יוכפף לביטול סייגי אחריות מקצועית וחבות מוצר לגוף ו/או רכוש.
- 1.2.2 **ביטוח חבות מעבידים** - בגין אחריותו של נותן השירותים על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מוות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידו במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של נותן השירותים על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.
- 1.3 בכל ביטוחי הספק לפי אישור קיום ביטוח ייכללו בין היתר ההרחבות: המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף; תבוטל, ללא הדדיות, זכות השיבוב ו/או התביעה של המבטחים כנגד המזמין וכל מי מטעמו ולמעט למי שהזיק מתוך כוונת זדון; ביטוחי חבויות יוכפפו לסעיף אחריות צולבת וכן לביטול סייג רשלנות רבתי; יחול סעיף התרעת ביטול ביטוח, מכל סיבה, של 60 יום מראש בדואר רשום או שליחים להנהלת המזמין.
- 1.4 למען הסר ספק, על הספק נאסר להתחיל במתן השירות טרם המצאת אישור קיום הביטוח. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הספק למזמין במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת ההסכם. הספק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של ההסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין.
- 1.5 מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת אישור הביטוח לרבות זכות הבדיקה והביקורת ע"י המזמין ו/או מי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או אחריות שהיא ביחס לאישור



חברה כלכלית בנימין

- הביטוח כאמור, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם, ואין בהם בכדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 1.6 הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח והוא מתחייב למלא בקפדנות אחר כל תנאי פוליסות הביטוח שלו, ולשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם.
- 1.7 הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים ו/או ספקים ו/או מבצעי עבודות, קבלני ו/או ספקי משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 1.8 הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 1.9 הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמין, לרבות כל הוראה מהוראות סקר מיגונים, יהיה הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 1.10 ביטוח כלי רכב- הספק יערוך ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪.



**נספח ג(3) - מפרט טכני, דו"ח תקלות, דו"ח תפוקות, דו"ח פירוט אתרים, דוגמאות לדו"ח שבועי, חודשי ורבעוני**

1. כללי

- 1.1. הקבלן הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לתחזוקת המערכת הסולארית באופן שיבטיח את עמידת כל אחת מן המערכות בתפוקות הקבועות בנספח ג(3).
- 1.2. הקבלן הזוכה יבצע את כל הפעולות הנדרשות לשמירת תקינותן ותפוקתן המלאה של המערכות הסולאריות, למניעת התהוותן של תקלות בפעולת המערכות, בין היתר באמצעות תחזוקתן השוטפת והמונעת, ולתיקון תקלות וזאת מרגע שהתהוו וזוהו או מרגע שנתקבלה אינדיקציה אודותיהן, לפי המוקדם מביניהם.
- 1.3. באחריות הקבלן לתקן תקלות בהתאם להוראות ה-SLA המפורטות בהמשך.
- 1.4. תקלות שמצריכות הזמנת חומרים ו/או ציוד, פרק הזמן עד לקבלת החומרים ו/או הציוד מאת היצרן לא ימנה במסגרת זמן התגובה לתיקון, בכפוף לאישור בכתב של המפקח והוכחת הזמנה בפועל של החומרים/הציוד.
- 1.5. הקבלן יבצע בדיקות שנתיות כמתואר להלן.
- 1.6. הקבלן יבצע ניטור יומי לכל המערכות. הקבלן יגיש דו"ח תפוקות שבועי שיכלול גם את התקלות שטופלו באותו השבוע. על פי דו"ח לדוגמא המצורף למפרט זה. הקבלן יגיש אחת לחודש דו"ח סיכום חודשי של התפוקות על פי דו"ח לדוגמא המצורף למפרט זה.
- 1.7. הקבלן יגיש את דו"חות הטיפול התקופתיים על פי הפורמט המצורף במפרט הטכני.
- 1.8. עם הגעתו של הקבלן לגג לצורך שטיפה ו/או תחזוקה הקבלן יצלם את הגג טרם השטיפה ולאחר השטיפה וישלח אי מייל לכתובת דוא"ל שנקבעה או ע"פ פלטפורמה אחרת שהחברה תקבע. בקרה, מעקב וניטור
- 1.11. מערכת הניטור תשקף את הביצועים בפועל של המתקנים ומהווים ראיה המוסכמת על שני הצדדים, לנכונותם.
- 1.12. מערכת הניטור תאסוף את הנתונים הבאים מהמערכת:  
זרמים ומתחים (DC); זרמים ומתחים (AC); פירוט רגעי, ממצעים, חד-פאזיים וערכי שיא. הספקים: פירוט רגעי, לפי ממיר ולכלל המערכת; מקדם הספק  $\cos \phi$ ; נתוני מזג אוויר - קרינה הוריוזנטלית, קרינה על פני הפאנל, טמפרטורת סביבה, טמפרטורת פאנל, מהירות וכיוון רוחות; והתראות על גישה לרוחות חשמל וכיוצא ב.
- 1.13. המערכת תדגום ותאסוף את הנתונים הנ"ל בתדירות של 15 דקות, באופן רציף.
- 1.14. למערכת יהיה גיבוי סוללה למקרה של נפילת AC. על הסוללה לאפשר אגירת נתונים מהמערכת למשך 48 שעות לפחות מנפילת AC וקיום תקשורת חיצונית עם מערכת איסוף הנתונים למשך 20 דקות לפחות מנפילת AC.



חברה כלכלית בנימין

- 1.15 מערכת הניטור תציג את כל הנתונים, באופן רציף ותאפשר צפייה בנתונים, הצגת מידע בצורה גראפית, הפקת יחס ביצוע (PR), תשלח הודעות דוא"ל ותאפשר הורדת נתונים לפי בחירת המפעיל לקובץ אקסל לצורך איתור תקלות. הממירים הנבחרים יותאמו למערכת הניטור.
- 1.16 מערכת הניטור תוכל לשלוח התראות לאירועים מוסכמים בזמן אמת, באמצעי עליו יחליטו הצדדים (מסרונים (SMS), דוא"ל, אפליקציה), לאנשי קשר עליהם יסכימו הקבלן הזוכה והמועצה מראש.
- 1.17 הקבלן הזוכה, החברה והמועצה יהיו מחוברים מרחוק למערכת הניטור, באופן מלא, שוטף ורציף, ברמת מנהל מערכת (administrator).
- 1.18 חיבור מערך התקשורת והבקרה והפעלתו באופן תקין ושוטף לטובת ביצוע הניטור. הכל למעט אספקת נקודת תקשורת והסדרת התשלום השוטף אשר הינם באחריות ובעלות המועצה ו/או החברה. יודגש שאם ישנה תקלת תקשורת באחריות הקבלן לתקנה ללא תשלום נוסף. כאשר עבור רכיבי התיקון כגון כרטיס סים וראוטר ישולם על פי הוראות ההסכם בנוגע לעבודות חריגות/שינויים.
- 1.19 הקבלן הזוכה ידגום את פעולת הניטור באופן שוטף מדי יום, ויאגור אותם ללא מגבלת זמן. גיבוי ו/או העתק הנתונים יישלח על ידי הקבלן הזוכה לחברה וליועץ הטכני, ומדי חודש יחד עם דוחות תקלות ותיקונים, באמצעות הדואר האלקטרוני.
2. שטיפות - נקיון הפאנלים יכלול הליך של סינון מים ללא אבנית, וללא אבץ, קורוזיה ו/או חיים ביולוגיים. לא יבוצע שימוש בחומרי ניקוי כגון חומצות ודטרגנטים. המים המסוננים יעמדו בהתאם מלא לדרישות יצרן הפאנלים הסולאריים, כפי שמופיעים בכתב האחריות ובהוראות בכתב של היצרן. ככל שלא קיימות הנחיות, יש לקבל את הנחיות היועץ הטכני.
- 2.1 ניקוי הפאנלים יתבצע באמצעות מברשות ייעודיות ו/או מטליות מיוחדות אשר אינן משאירות שריטות או סימני טיפות על גבי הפאנלים, בהתאם מלא לדרישות יצרן הפאנלים הסולאריים, כפי שמופיעים בכתב האחריות ובהוראות בכתב של היצרן. ככל שלא קיימות הנחיות, יש לקבל את הנחיות היועץ הטכני.
- 2.2 לא יבוצע שימוש בכל חפץ אשר עלול לגרום נזק, זמני או קבוע, למערכת, לחיבורים, לפאנלים ולזכוכית המגנה על התאים הפוטו-וולטאים.
- 2.3 השטיפה תתבצע בלחצי מים מתאימים להוראות היצרן, על מנת שלא יפגמו ויזיקו לאטימות הזכוכית בפאנלים ובהתאם להוראות היצרן.
- 2.4 יש לנקות את הפאנלים באזור החיבורים העליונים בפינות. בחיבור האלומיניום יש לנקות במטלית לחה בלבד.
- 2.5 ניקוי הפאנלים יבוצע בתנאים ובשעות הבוקר או אחה"צ, באישור ותיאום מראש מול המזמין.
- 2.6 יש לתעד את השטיפות באמצעות מצלמה, ראשית תמונה המזהה את המבנה, לאחר מכן תמונה לפני שטיפת המערכת ולבסוף לאחר שטיפת המערכת באופן שיאפשר להבין כי השטיפה בוצעה כראוי. מערכת הפרוסה על מספר מבנים תתועד במצלמה לפני ואחרי שטיפה של כל מבנה.
3. בדיקת קרינה אלקטרומגנטית :



חברה כלכלית בנימין

על פי דרישת החברה הכלכלית יבצע הקבלן בדיקת קרינה אלקטרומגנטית והחברה תישא בעלות של עד 1,500 ₪ לפני מע"מ לבדיקה לכל מערכת.  
3.1 הקבלן לא יבצע בדיקה ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה.

#### 4. תכולת בדיקות כללית שנתית או מיוחדת

4.1 בדיקה קוסטרוקטיבית:

4.2 ברבעון הראשון לתקופת ההתקשרות יבצע הקבלן כחלק מתכולת העבודה – באחריותו ועל חשבונו, בדיקת קונסטרוקציה של כל אחת מן המערכת הסולארית באמצעות קונסטרוקטור מורשה לביצוע בדיקות על פי כל דין.

4.3 בנוסף, קונסטרוקטור מטעם הקבלן יבצע בדיקה של עיגון הפאנלים לקונסטרוקציה, בהתאם לדרישות החוק ולא יפחת מפעם אחת בשלוש שנים.

4.4 הביקורת תכלול בדיקה ויזואלית של תקינות הקונסטרוקציה הנושאת (שקיעות וכו'), בדיקה פיזית וחיזוק כל הקונסטרוקציה לגג, חיזוק ברגי עיגון וחיבור, חיזוק חיבור בין פרופילים לבין הבטון, שלמות יריעות איטום, בדיקות חלודה, ככל שיידרש ובחינת איטום נקודות העיגון לגג

#### 5. בדיקת חשמל:

5.1 יש לבצע הבדיקות והתחזוקה עפ"י הוראות היצרן לכל מרכיבי המערכת.

5.2 בדיקת הפאנלים לנקודות חמות על ידי מצלמה תרמוגרפית, כולל קופסת החיבורים וקופסת המחרוזות, אשר תיעשה על ידי טכנאי הספק ו/או מטעמו, שהוכשרו לביצוע העבודה

5.3 בדיקות חשמליות ובדיקת הממירים, שיעשו על ידי חשמלאי הספק:

5.4 טיפול בלוחות החשמל כולל חיזוק ברגי המחברים, ביצוע צילומים תרמוגרפיים, ניקיון וסילוק מפגעים ועצמים זרים, זיהוי וטיפול במגעים רופפים, תקינות הרכיבים, בדיקת איטום, בדיקת שילוט, ובדיקת תקינות הארקה.

5.5 טיפול בממירים על פי הגדרות היצרן הכולל ניקוי עצמים זרים, ניקוי פילטרים, חיזוק המחברים, חיזוק ברגי הארקה, תקינות כבלי ההזנה, תקינות מפסקי החשמל AC/DC.

5.6 ביצוע מדידות מתח ריקם וזרם קצר, טיפול בחיבורים החשמליים של הפאנלים, וידוא אטימות וחיבור של מחברי הקולטים.

5.7 בדיקת תקינות הכבלים והמובילים, בדיקת מפגעים ותקינות הבידוד.

5.8 בדיקת תקינות קופסאות החיבורים, כבלי ההולכה, המנתקים וההגנות כולל ביצוע בדיקות תרמוגרפיות.

5.9 בדיקות הארקה - התנגדות, רציפות והולכה.



## 6. בדיקות כלליות

- 6.1 בדיקת ויזואלית ואיתור מפגעים, מפגעי בטיחות, ועל מנת לוודא כי אין גוף חיצוני הגורם הצללה על המערכת.
- 6.2 בדיקת נתוני תפוקת המערכת ומתן דו"ח תקופתי בנושא, שייעשו על ידי טכנאי הספק ו/או מטעמו, שהוכשרו לביצוע העבודה.
- 6.3 בדיקות המערכת המטאורולוגית – חיישנים וחיבורים, שייעשו על ידי טכנאי הספק ו/או מטעמו, שהוכשרו לביצוע העבודה.
- 6.4 מערכות נוספות ובטיחות – מדרכים, קווי חיים, עיגונים, מעקות, סולמות, נעילות, אבטוח, שילוט ואישורים.
- 6.5 עם סיום ביצוע הבדיקה, יועבר דו"ח בדיקה מלא לידי החברה לפיתוח. דו"חות אלו, בצירוף בדיקת תפוקת המערכת ישמרו הן אצל החברה לפיתוח והן אצל הספק, על מנת לבצע דוחות השוואתיים לכל תקופה ותקופה.

## 7. דרישות ביצועי המערכת בהיבט תפוקה וזמינות

### 7.1 הקדמה

- 7.1.1 הקבלן יעניק את השירותים בהתאם להוראות החוזה, לרבות ביצוע כל פעולות תחזוקת המערכות, האחזקה השוטפת ותיקון תקלות, ביעילות ובמקצועיות, כך שההספק השנתי המינימאלי של המתקן לא יפחת מ-95% על פי דו"ח PVSYS, המצורף לנספח זה לכל אתר לכל קילו-וואט מותקן הקבלן יבצע את כל הפעולות הנדרשות לשמירת תקינותו ותפוקתן המלאה של המתקנים, למניעת התהוותן של תקלות בפעולת המתקן, ולתיקון תקלות מרגע שהתהוו וזוהו או מרגע שנתקבלה אינדיקציה אודותיהן, לפי המוקדם מביניהם.
- 7.1.2 הספק יעניק אחריות מלאה למערכת לאחר הפעלתה (אחריות מוצר) למשך כל תקופת התחזוקה וזאת בנוסף לאחריות היצרנים והספקים של ציוד הממירים והפאנלים, למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 7.1.3 האחריות תכלול אחריות מלאה, כולל שרות מלא וחלפים.

### 7.2 עמידה בזמינות שנתית של לא פחות מ-95% מתפוקת המערכת על פי טבלת התפוקות – בחלוקה לשנים וחודשים.

7.2.1 יחידת ייצור (כל MPPT) נחשבת זמינה אם היא מזרימה לרשת את כל האנרגיה שהייתה צריכה להזרים בתנאי הסביבה (מזג אוויר וכדומה) הספציפיים.

7.2.2 הזמינות השנתית תחושב בנפרד עבור כל יחידת ייצור (כל MPPT):

- Dact סה"כ זמינות שהושגה לתקופה (באחוזים)
- תקופות יוגדרו עפ"י תעו"ז חח"י 1. קיץ, 2. אביב + סתיו 3. חורף,
- Puni הספק יחידת הייצור שאינה זמינה
- Hun סך שעות אי זמינות יחידת הייצור (MPPT)
- Ha סך שעות תקופת הבדיקה
- Pt סה"כ ההספק המותקן (ב-kWp)
- i אירוע

7.2.3 פרקי הזמן הבאים לא יובאו בחישוב לעיל ולא ייחשבו כ"אירוע" הפוגע בזמינות המתקן:

7.2.3.1 שעות בהן הקרינה הינה פחות מ 100 וואט למטר מרובע.



חברה כלכלית בנימין

- 7.2.3.2 זמנים בהם אין חשמל ברשת או שאיכות החשמל אינה עומדת בדרישות המינימום של הממירים (שלא כתוצאה מפעילות המתקן)
- 7.2.3.3 פרקי זמן אשר הקרינה מעל או שווה לקרינה המאפשרת לממיר להגיע למתח מינימלי אשר מאפשרת פעילות הממיר.
- 7.2.3.4 זמני ניתוק של המערכת בהתקיים אירוע כוח עליון, כהגדרתו בהסכם.
- 7.2.3.5 תקלה סדרתית בפנלים ו/או בממירים ובתנאי שיוכח שמדובר בתקלה סדרתית בכפוף לאישור המפקח בכתב תוך פירוט זמן התיקון וחזרת האחריות.
- 7.2.4 יחס ביצועים מובטח (PR) –

7.2.4.1 בסיום כל שנה קלנדרית, החל מיום ההפעלה המסחרית של המערכת, יחושב יחס הביצועים בפועל ויושווה ליחס הביצועים המובטח. יחס הביצועים המובטח הוא 95% מיחס הביצועים התיאורטי המחושב באמצעות תוכנת הדמייה ייעודית (PVSYST).

7.2.4.2 הקבלן מתחייב כלפי החברה הכלכלית כי ביצועי המתקן בכל שנה בתקופה שבין קבלת המתקן לידי החברה הכלכלית לאחר שחובר לרשת החשמל הארצית כדין והפעלת המתקן על פי ההסדרה הדין והוראות הסכם זה של המתקן, ועד למועד האחרון של תקופת אחריות הטיב, לא ייפלו מיחס הביצועים המובטח.

7.2.4.3 באם יחס הביצועים המחושב יפחת מיחס הביצועים המובטח בתקופה הרלוונטית, ישלם הקבלן לחברה הכלכלית פיצויים על אי-עמידה ביחס הביצועים כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל פיצוי ו/או תשלום החל על הקבלן על פי הסכם זה ו/או הדין.

### בדיקות שנתיות

#### פרוטוקול הבדיקה השנתית

(1) בדיקת חיזוק מכאני:

מס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	פנלים (כל המערכים)	תעד נזקים או שינויים כלשהם בבתכנית ההצבה.	שנתית
		(בצע בדיקה ויזואלית ובסרט מדידה (היכן שנדרש) מפני עיוותים הנובעים מלחצים מכאניים על המסגרת.	שנתית
		בדוק מדגמית 5% (ובכלים מתאימים את הידוק בברגי הפנלים למסילות עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים).	שנתית
		הזז את הפנל ידנית לבדיקת חוסן ההתקנה.	שנתית



חברה כלכלית בנימין

שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק הימצאות פגמים בזכוכית הפנל והימצאות כתמים על פני פנל.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק אטימות בין זכוכית הפנל והתאים והאטימה של מסגרת האלומיניום</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק יציבות גב העבודה ויזואלית ופיזית ע"י הפעלת כוח מתון</li> </ul>	ממירים	2
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק את גב העבודה מפני עיוותים, פגיעות מכאניות, גליון</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק את שלמות הממיר, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק מפני חסימת פתחי אוורור</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק שמדבקות הזיהוי גלויות לחלוטין</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק את שלמות הלוח, העדר שריטות ופגיעות, כל הברגים במקומם</li> </ul>	לוחות חשמל AC-DC	3
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק את חוסן ההתקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון □</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק שכל הברגים בלוח מחוזקים היטב</li> <li>• השתמש בכלים מתאימים לביצוע הבדיקה</li> <li>• נסה למשוך מעט את המוליך החוצה</li> </ul>	(בדוק העדר מתח לפני תחילת הבדיקה במכשיר מדידה תקין).	
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק שאין עיוותים כתוצאה מחיזוק יתר של בורגי המעטפת ושהדלתות והפנלים נסגרים בקלות וללא הפעלת כוח.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק את אטימות הלוחות מפני חול, אבק ומים</li> <li>• בדוק את הידוק ותקינות כניסות הכבלים לארון</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק חיזוק פסי צבירה בלוחות מ"נ.</li> </ul>		





חברה כלכלית בנימין

שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בצע בדיקות מכאניות של מנגנוני ההפעלה והאינטרלוקים בלוחות מ"נ.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק טמפרטורה בלוחות חשמל ובדוק את מערכת האוורור</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק גליון</li> </ul>	שלמות ויושר הקונסטרוקציה הנושאת, בדיקת עגונים ודיאגנוזים.	4
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק העדר עיוותים, כיפופים, סימני קורוזיה</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק תקינותם של יריעות בידוד ואיטום נקודות חדירה בין הקונסטרוקציה והגג</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק כי כל הברגים קיימים ומחוזקים עד ליצירת מגע מלא בין המשטחים.</li> <li>וודא כי קיימות דסקיות משוננות ואומים "ניילוק" למניעת שחרור.</li> <li>הפעל כוח פיזי מתון לבדיקת חוסן ההתקנה.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק רציפות של מסילות ושנקודות ההארקה תקינות</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק את חוזק העוגנים, הידוק בורגי המהדקים פיצול גידים בכבל המתיחה ודרגת מתיחתו בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק את שלמות המובילים, גליון, רציפות בין חלקים העדר עיוותים ופגיעות ושלמות המכסים והצמדתם</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק רציפות חשמלית בין חלקים מתכתיים והארקתם לאדמה. וודא שפירוק מכסה לא יפגע ברציפות הארקה לחלקים אחרים</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק את שלמות הכבלים והעדר פגיעות בבידוד</li> </ul>	תקינות והתקנת כבלים AC-DC	6
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק שהכבלים מונחים ותפוסים לתעלה במרווחים שווים ובאופן מסודר כפי שהותקנו</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק את נקודות הקיבוע למבנה וחוסנם</li> </ul>	סולמות	7
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק שלמות, גליון, ומנגנון מניעת טיפוס</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• טפס על הסולם בזירות ובחן את כל השלבים.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק שלמות, גליון</li> </ul>	כלובים	8
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק את סגירת הדלתות ומנגנוני הנעילה</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק חוסן התקנה ע"י הפעלת כוח פיזי מתון</li> </ul>	מדרכים	9
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק שכל הברגים במקומם ומחוזקים עד להצמדה מלאה בין המשטחים</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק באופן ויזואלי- שלמות, רציפות, גליון ועוותים</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק שקיימת רציפות בין כל החלקים המתכתיים והמדרך כולו מחובר במוליך 16 ממ"ר לפחות לפס ההשוואה של הקונסטרוקציה.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק את חיזוק הברגים – העזר בכלים מתאימים</li> </ul>	קווי חיים (אם קיים)	10
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק אם קיימים גידים מפוצלים בכבל הפלדה</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק שלא קיימים מכשולים לאורך תוואי הכבל. ושאין הפרעה לניידות לאחר ההתחברות לכבל</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק שלמות, רציפות, גליון</li> </ul>	מעקות (אם קיימים)	11
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק את חוסן החיבור למבנה ע"י הפעלת כוח פיזי וזאת לאחר שנקשרת ברתמת בטיחות לנקודת עגון קונסטרוקטיבית בגג.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק שכל בורגי החיזוק במקומם ומחוזקים היטב</li> </ul>	קופסאות-חשמל	12
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק עיוותים הנובעים מחיזוק יתר או התקנה על מישור שאינו אחיד</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק העדר חורים וסדקים הפוגעים באטימות. בדוק הידוק אנטיגרונים</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק את חיבורי השרשרים ע"י התאמת המחברים והצמדתם המלאה, נסה למשוך מעט את הכבלים וזהה חופש תנועה חריג.</li> </ul>	שרשור כבילה בין הפנלים	13



חברה כלכלית בנימין

שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק תקינות חיבור גישורי הארקה בין הפנלים לקונסטרוקציה. בדוק רציפות במכשיר בודק רציפות בין מסגרות הפנלים אל נקודת החיבור הראשית</li> </ul>	חיבור הארקות	14
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק חיבור הארקות לכל חלקי תעלות המתכת כולל המכסים</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה לממיר בשתי נקודות: (1) פנימי עם כבל ההזנה (2) חיצוני לגוף 16 הממיר במוליך ממ"ר.</li> <li>• בצע בדיקת רציפות לפס ההשוואה בלוח האיסוף.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>בדיקת הארקה בלוח מוזן:</u></li> <li>• בדוק את תקינות חיבור מוליך ההארקה ללוח המוזן.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק את תקינות חיבור כבלי ההארקה לפה"פ הראשי בדוק חיזוק ברגים ואומים ואת הצמדות נעלי הכבלואומנות לפס. נסה להזיז את המוליך כדי לזהות חופש</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק את תקינות חיבור מוליכי ההארקה לשלד הקונסטרוקציה וודא רציפות בין חלקי השלד בבודק רציפות</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדוק המצאות ותקינות יחידת התקשורת המרכזית ונקודת רשת \ ראוטר בארון התקשורת</li> </ul>	בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור	15

1. בדיקות חשמליות

DC: בדיקות צד (1)

הבדיקות החשמליות יבוצעו במכשירי מדידה שעברו כיוול במעבדה מוסמכת בשנה האחרונה. טווח הסטייה של מכשירי המדידה לא יעלה על 2%.



חברה כלכלית בנימין

תדירות	קריטריון הבדיקה	תיאור הבדיקה	מס'
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>רציפות הארקה לפנלים : בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לקונסטרוקציה לבין נקודת החיבור של גישור ההארקה למסגרת הפנל</li> </ul>	בדיקות הארקה	1
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>רציפות הארקה התעלות: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לתעלה לבין קטעי התעלה ולמכסים</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>רציפות הארקה הממירים: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לגוף הממיר לבין פס ההשוואה בלוח הממירים</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדיקת רציפות הארקה בין פס ההשוואה הראשי לקונסטרוקציה: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין הפה"פ הראשי לבין פס ההשוואה בגג ובינו לבין נקודות החיבור בפרטי הקונסטרוקציה.</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בצע בדיקת בידוד מוליכי DC במכשיר בודק בידוד במתח V1000.</li> <li>הבדיקה תתבצע בלוח הסטרינגים כאשר כל המפסקים מנותקים והקו הנמדד אינו מחושמל. יש לבצע מדידה בין: פלוס והארקה, מינוס והארקה ובין הפלוס והמינוס.</li> <li>אין לקבל תוצאה נמוכה מ <b>100MΩ</b>.</li> </ul>	בדיקת בידוד מוליכים	2
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>בצע מדידה במד מתח לכל סטרינג כאשר כל המפסקים מנותקים והמדידה מתבצעת בכניסה להדקי המפסק.</li> <li>התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הפנלים בטור כפול מתח הריקים של פנל בודד. (תלוי בתנאי הסביבה בזמן המדידה) (חשוב-</li> </ul>	מדידת מתח על כל סטרינג בריקים	3



חברה כלכלית בנימין

	יש לבצע תחילה מדידה של מתח בריקם וזרם קצר לפנל בודד.		
--	--	--	--

### 2) בדיקות צד AC:

בצע בדיקת בידוד מוליכי AC במכשיר בודק בידוד במתח  $500V$  שנתית הבדיקה תתבצע בכל קווי החשמל במתח נמוך בין הפאזות לאדמה ובין בדיקת בידוד האפס לאדמה.

אין לקבל תוצאה נמוכה מ  $M\Omega 3$  בדיקת צד בצע בדיקת מתח AC במפסק הראשי של המערכת שנתית 3 AC לפני הפעלה בדיקת מתח בצע הפעלה של המפסק הראשי(וודא כי המפסקים הראשיים בכל הלוחות שנתית AC בלוחות במצב off) ולאחר מכן בצע בדיקת מתח AC בכניסה ללוחות.

### 3) בדיקות הפעלה:

שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בצע הפעלה של הממירים על פי הוראות היצרן- בדיקת מתח בכניסת הממירים בצד DC ו- AC לפני הפעלה. הפעל את הממירים באופן בו תרים מתח DC לממירים ולאחריו מתח AC לממירים.</li> </ul>	בדיקות הפעלה של הממירים	1
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בזמן הפעלת הממירים וודא כי המאוורר(במידה ויש) מופעל למס ישניות לבקרה</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בצע בדיקת תקינות של פעולת הממירים- יש לוודא תחילה שאין כל חיווי על הממירים שמראה על תקלה (נורה/הודעה)- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בצע בדיקה שאין כל רעש חריג שנשמע מהממירים בזמן עבודתם- במידה ויש אנא פעל על פי הוראות היצרן</li> </ul>		
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בצע מדידה ע"י מד זרם DC בכל ממיר (במידה ויש יותר מזוג אחד בכניסה יש לבדוק על כל הזוגות) התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הסטרינגים במקביל וזה ע"י חישוב של מס' סטרינגים X זרם של סטרינג אחד.</li> </ul>	בדיקת זרמים בכניסה לממיר	2
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק קיום תקשורת בין יחידת התקשורת לכל הממירים באתר ולמערכת המטאורולוגית</li> </ul>	בדיקת מערכת התקשורת והפעלת הניטור	3
שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק האם המערכת מעבירה נתונים לפורטל</li> </ul>		



חברה כלכלית בנימין

שנתית	<ul style="list-style-type: none"> <li>בצע בדיקת IR מלאה לפנלים ולוחות החשמל AC ו- DC באתר כאשר האתר בהספק עבודה של 1%/לפחות, ומלא את הטופס לבדיקות IR</li> </ul>	בדיקות IR	4
-------	---	-----------	---

ג. בדיקות כלליות

מ ס'	תיאור הבדיקה	קריטריון הבדיקה	תדירות
1	תכניות	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק את קיומם של תיקי תכניות AS-MADE בכל הלוחות והתאמת ציוד מותקן לתוכניות</li> </ul>	שנתית
2	בטיחות	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק את נוכחותו של כלל ציוד הבטיחות הנדרש לפי רשימת דרישות יועץ הבטיחות במסגרת הפרוייקט ותקינותו</li> </ul>	שנתית
3	אזעקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק את תקינות מערכת האזעקה. הבדיקה תהיה על ידי פתיחת הכלוב או הפעלת חיישן ובדיקה עם המוקד, שנתקבלה אצלו התראה.</li> </ul>	שנתית
4	ניקיון	<ul style="list-style-type: none"> <li>בדוק את ניקיון המערכת (לרבות פנלים) וסביבתה</li> </ul>	שנתית

### נספח אחריות לציוד, חומרים ורכיבים שיותקנו על ידי הקבלן

#### תעודת אחריות למתן סולארי בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

#### כללי

- 1.1. אחריות טיב הינה אחריות לכלל המערכת לכל תקופת האחזקה של הקבלן.
- 1.2. במסגרת האחריות של הקבלן בתקופת ההתקשרות, הקבלן יתקן או יחליף את הרכיב הפגום בהתאם להוראות המפרט, והתמורה תשולם לו בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.3. הקבלן מתחייב לתקן פגמים במערכת, אם יתגלו כאלה במהלך תקופת האחריות, כפי שהוגדרה בהסכם ההתקשרות, מיום חיבור המערכת לרשת החשמל/קבלת אחריות ע"פ המכרז, ובתנאים שיפורטו להלן.
- 1.4. הוחלף או הותקן חלק כלשהו במתקנים על ידי הקבלן, במסגרת תקופת ההתקשרות, תקופת האחריות בגין החלק המתוקן ו/או המוחלף תהיה עד לתום תקופת האחריות כאמור לעיל או תהיה לתקופה של 12 חודשים ממועד התיקון או ההחלפה בהתאם להוראות ההסכם או הוראות הדין, לפי המאוחר ביניהם

#### אחריות לרכיבי המתקן

- 2.1. האחריות לרכיבי המתקן היא אחריות יצרן, בהתאם לכתבי האחריות של היצרנים השונים שיצורפו להסכם עם במועד מסירת המתקן. במהלך תקופת האחריות, הקבלן יתמוך ויסייע בידי המזמין לטובת הפעלת האחריות אל מול היצרן, בכל מקרה בו הפעלת האחריות תידרש, והכול בהתאם ובכפוף לכתבי האחריות שבידי המזמין. על אף האמור, תמיכה באחריות היצרנים כאמור, לאחר תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, תבוצע בכפוף לחתימת הצדדים על הסכם תפעול ותחזוקה.
- 2.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם כי תקופת אחריות היצרן לרכיבים הבאים תהיה כדלקמן:



חברה כלכלית בנימין

- 2.2.1. פאנלים – אחריות מוצר 10 (עשר) שנים ; אחריות תפוקה 25 שנה.
- 2.2.2. ממירים – אחריות מוצר 10 (עשר) שנים. ממירי Solar Edge ל12 (שתיים עשרה) שנה). ממיר Solar Edge הינו אופציונאלי
- 2.2.3. קונסטרוקציה – אחריות יצרן הקונסטרוקציה ל10 (עשר) שנים
- 2.2.4. איטום הגג – אחריות לאיטום הגגות למשך 7 שנים.

2.3. המזמין יאפשר לקבלן גישה חופשית לאתר ובאתר באופן סביר על מנת לבצע את שירותי התחזוקה בכפוף לנוהל כניסה ותיאום עבודה על מבנים.

2.4. אין במתן האחריות או שירותי התחזוקה כדי לגרוע מחובת הלקוח לדאוג לשלמות המתקן, לתחזוקתה ולשימוש בה בהתאם להוראות הקבלן ויצרני הציוד.

### שירות ואחריות

3.1. עם קבלת אינדיקציה בדבר תקלה בפעולת המתקן, לרבות בתקלה משביתה, ינסה הקבלן לאבחנה ו/או לתקן את התקלה באמצעות שליטה מרחוק, אשר איננה מחייבת הגעה לאתר.

3.2. ככל שלא יצלח בידי הקבלן לתקן את התקלה באמצעות השליטה מרחוק, ישלח הקבלן נציג לבחינת המתקן לאחר גילוי של כל פגם, ליקוי, תקלה ו/או הפרעה כלשהי אחרת במתקן לרבות ירידה בתפוקת המתקן בהתאם לזמני התגובה כמפורט להלן:

3.3. לצורך סעיף זה:

- 1) "תקלה משביתה" - הינה תקלה המשביתה את המתקן או המפחיתה את תפוקת המתקן ב- 60% או יותר
- 2) "תקלה משמעותית" - הינה תקלה המשביתה את המתקן או המפחיתה את תפוקת המתקן ב- 15% ועד 60% ;
- 3) "תקלה קלה" - כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, עד 15% מהתפוקה היומית, או כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי ובכלל זה אבדן קשר ו/או תמסורת ו/או תקשורת ו/או שידור חלקי של נתון כלשהו מנתוני המערכת הנאגרים, מכל סיבה שהיא.

להלן זמני הטיפול הנדרשים:

- 4) "תקלה משביתה" - תתוקן באופן מיידי ובתוך לא יאוחר מ- 24 שעות (עשרים וארבע) מפתיחת קריאת השירות על ידי המזמין, או מעת קבלת אינדיקציה בדבר התקלה המשביתה על ידי החברה הכלכלית, המוקדם מביניהם.
- 5) "תקלה משמעותית" - הספק מתחייב לאתר ולנטר תקלה משמעותית במתקן, בתוך 24 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג החברה הכלכלית, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני. הספק יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 48 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.
- 6) "תקלה קלה" - הספק מתחייב לאתר ולנטר תקלה קלה במתקן, בתוך 48 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי לנציג החברה הכלכלית, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני. הספק יסיים את הטיפול בתקלה בתוך 96 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.

3.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שתידרש החלפה של חלקי חילוף, חלקים אלה יוזמנו בתוך 1 יום עסקים ממועד אישור הלקוח להזמנתם, ויותקנו בתוך 2 ימי עסקים ממועד אספקתם לידי הקבלן.

### הגבלת אחריות

4.1. תיקון ו/או החלפה של פאנלים נוספים אינה גורמת להיווצרות תקופת אחריות חדשה ו/או תנאים



חברה כלכלית בנימין

חדשים לחלות האחריות. הקבלן ו/או היצרן יהיו רשאים לספק פאנלים חלופיים שונים בגודלם, בצורה, בצבע ו/או בהספק במידה ובמועד התביעה על פי תעודת אחריות זו הפסיק היצרן לייצר את הפאנלים אשר היו ברשות המזמין.

4.2. יובהר כי, בכל מקרה, הקבלן לא יישא באחריות או חבות כלשהן בקשר לכל אחת מהעניינים הבאים והמזמין מוותר בזאת על כל טענה או דרישה כלפי הקבלן בקשר לכל אחד מהעניינים הבאים:

#### הוראות בטיחות למתקן

5.1. המתקן מייצר מתח מסוכן, בעוצמה זהה למתח החשמלי בבית, אין להחדיר עצמים זרים לשקע או לחריצים או לפתחים בממיר. אין לפתוח את כיסוי המכשיר, אם נדרש תיקון כלשהו יש לפנות לקבלן.

5.2. יש להשתמש במתקן זה אך ורק לצרכים שלשמש תוכנן.

5.3. אזהרה: מתקן זה יכול לגרום לשוק חשמלי ולמוות.

5.4. הכניסות ו/או היציאות יכולות להיות עם מתח מסוכן, גם כאשר המתקן כבוי.

5.5. יש לנתק תמיד את מקור המתח ואת החיבור לרשת לפני טיפול כלשהו במתקן.

5.6. אין לפתוח את כיסוי המכשירים. תיקון ו/או טיפול במתקן ייעשו אך ורק ע"י טכנאי מוסמך באישור הקבלן

5.7. בעת ניקוי הפאנלים הסולאריים הימנע ממגע בהם. בשמש ישירה חום הפאנלים יכול להגיע עד למעלה מ-50°C ועלול לגרום לכוויה.

#### **6. כללי**

6.1. אין להתיר גישה למתקן למי שלא קיבל הדרכה או הכשרה לכך מהקבלן.

6.2. תיקונים במתקן יבוצעו אך ורק על ידי טכנאים של הקבלן או מי שהוסמכו לכך מטעמה בכתב.

6.3. בטיחות השימוש במתקן תלויה ברשת חשמל תקינה. מומלץ לבצע בדיקת מערכת כולל הגנות ממסר, פחת והארקות באופן תקופתי. תקינות הארקה מומלץ לבדוק אחת לשנה. הבדיקה צריכה להיעשות ע"י חשמלאי מוסמך.





חברה כלכלית בנימין

דו"ח תקלות חודשי / רבעוני / שבועי + תקציר מנהלים

		תקציר מנהלים דוח שבועי בנימין 29/08-04/09			
		אחוזי שגיאה בגבי	סך ב"ח גבי למועד	יגור בגבול	גבי
מקרא		20%	16,146.64	132,459.25	148,605.88
תקלה שבועית חריגה		20%	7,319.18	59,216.86	66,536.02
תקלה חודשית					
מקרה					
מטריצה שבועית או יומית לטובת אשכולות נמטרה - יגור נמוך					

  

דוח תקלות בנימין									
מס' דו"ח	שם האירוע	תקלה	תאריך פתיחת תקין	תאריך סגירת תקלה	סטטוס	הערות	גורם משמל	אחריות טיפול בתקן	פירוט
1	הגוף עם כובד ייגור	אין תקשורת לאתר	15/05/2024	03/09/2024	מטריצה	נפתחה קריאה מול SE על רכיב GSM בתאריך 01/08/2024	התברר מילוא	מאיה	לקבל משאקי מספר סים ולאקב
5	רי"ם ארזיה איריס	אין תקשורת באתר	14/05/2024		מטריצה	כבואי היה בנקודה 01/08/2024-03/08/2024 לא תפוך דור 4 שילו מנוד מחיר לרכיב חרש	התקנה של מאיר	מאיר	לקבל הודעת מחיר משרד
7	רי"ם עמית בן דן ריחית	בעיה במחשבי השרת, מהפך לא מייצר אורגניז - מחשבי מנוך	18/06/2024		מטריצה	נפתחה קריאה מול SE, הולחף המערי. נשאר לנוד רכיב GSM. בנאסף יש תקלה לא יאנורגו לאתר - לא מופיע יגור SE	התקנה של מאיר ו ביקוד של מאיר בנק	מאיר	השאיר את הרכיב באתר SE
10	גן אהבה רועה מנא חרין	אין תקשורת לאתר	01/11/2023		מטריצה	כבואי היה בנקודה 04/08/2024-04/08/2024 משנת לא יודרה. גיז פאסה 3 שרפ עם המהיר. מודבר של קומסת מהירקום בארון ראשי מנבה. לטיפול י"ל בעל המנבה	טיפול של השמלאי	שאוקי	לקבל הודעת מחיר משרד
11	גן רועה כובד ייגור	אין נתוני יגור באתר - נרשם חתום עם אחר SE בטיפול מול אלעד			מטריצה	קיימת טעות באתר אצל SE, נרשם חתום עם אלעד	SE	מאיה	
20	שילה אלום סופרטי	לא מופיעת התלוח בSA - יגור מאור נמוך			מטריצה	כבואים היו בנקודה ב.8. נפתחה תקלה מול SE של תקלה יגור של מאיר	SE	מאיה	החליפו מאיר ב 18/08/2024 SE
24	מטריצה 425 אדם בטע בוקוס	אין תקשורת עם האופטימיז			מטריצה	קיימת תקלה פתוחה ב SE - לטיפול כבואי כי האופטימיז לא מוגדר לטוב	SE	מאיה	החליפו מאיר ב 18/08/2024 SE
31	גן עמית רועה מנא חרין	אין תקשורת לאתר	17/03/2024		מטריצה	כבואי היה בנקודה 04/08/2024-04/08/2024 סים תקלה - יש להחליף סים	התקנה של מאיר	מאיר	לרכיב מה סים תקלה מול הבעיה בגן, אם יש גודר להחליף
37	גן רועה מנא חרין	המריצה במחשבי השרת, בעיה חרחת במחשבי השרת	25/07/2024		מטריצה	כבואי היה בנקודה 04/08/2024-04/08/2024 יש מפת רשת כובד. נשלח סיסטום עם מדידת מתחם. יש להכביד למח"י	הברת השמלאי	שאוקי	נשלח מנבה למח"י, תגור ע"י שאוקי ב 28/08
17	רי"ם ייגור חל ייגור	מחשבי בעיה בשרת מהפך, אין תקשורת עם המנוי, אי התאמה של מחשבי השרת			מטריצה	חשבה חרחת - למסנן בדיקה. נשלח שאוקי לתשלום לאסתר - מסנן לא יאנורג. לאתר התשלום מסנן בדיקה	הברת השמלאי	שאוקי	לכירור מה עם התשלום
3	מנוי המספר ייגור	אין תקשורת עם האופטימיז	20/07/2024		מטריצה	נפתחה קריאה ב 25/08/2024 מול SE	SE	מאיה	
16	רי"ם המלחיה חרין	בעיה במחשבי השרת, מהפך לא מייצר אורגניז - מחשבי מנוך - אין תקשורת עם האופטימיז	02/07/2024		מטריצה	בעיות השרת שהיו במשנת תקיני י"ל	הברת השמלאי	שאוקי	נשלח מנבה למח"י, תגור ע"י שאוקי ב 28/08
5	אלום בטע אלום סופרטי	אין תקשורת לאתר	14/08/2024		מטריצה	כבואים ב- 26/08/2024	ביקוד של מאיר באתר	מאיר	
48	גן חרין מנא חרין	אין תקשורת לאתר	08/08/2024		מטריצה		ביקוד של מאיר באתר	מאיר	
68	מנוי המלחיה	אין תקשורת לאתר	06/08/2024		מטריצה		ביקוד של מאיר באתר	מאיר	
70	מנוי המלחיה	בעיה חרחת במחשבי השרת	13/08/2024		מטריצה		ביקוד כבואי	שאוקי	כבואי לשלוח את יגור מאיר לנקודה
41	גן רועה כובד ייגור	אין נתונים באתר של SE		03/09/2024	מטריצה	התקן ראסור	ביקוד של מאיר באתר	מאיר	יש להתקין ראסור
82	מנוי המלחיה	אין נתונים באתר של SE			מטריצה		ביקוד של מאיר באתר	מאיר	יש להתקין ראסור
21	אלום סופרטי בטר דוחסום	אין נתונים באתר של SE			מטריצה		ביקוד של מאיר באתר	מאיר	יש להתקין ראסור
30	גן עמית רועה מנא חרין	אין נתונים באתר של SE			מטריצה		ביקוד של מאיר באתר	מאיר	יש להתקין ראסור
79	חל ייגור - גיז סים 315	זמנחה בעיה בשרת מהפך, סמטריצה קריסית בסמפון DC	28/08/2024		מטריצה	נפתחה קריאה ב SE 03/09/2024	SE	מאיר	התקן ראסור 03/09/2024
80	מנוי המלחיה חרין אלום סופרטי	אין תקשורת עם המנוי	03/09/2024		מטריצה		ביקוד של מאיר באתר	מאיר	
83	מנוי המלחיה חרין ייגור	שריפה באתר	05/09/2024		מטריצה		ביקוד של מאיר באתר	מאיר	
72	חריב גן עמית חרין	אין תקשורת לאתר	09/09/2024		מטריצה		ביקוד של מאיר באתר	מאיר	

מחירון (כתב כמויות) לעבודות תיקונים :

מחיר	עבודה
2,000 ₪	צביעת פס אדום גבול בטיחות על גג + צבע אדום כבישים
1,400 ₪	אספקת והתקנת מגן מתחי יתר (כולא ברק)
1,000 ₪	קשירת כבילה למערכת
950 ₪	התקנת שילוט אזהרה על מכסה תעלות + קופסאות
1,350 ₪	אספקה והחלפת פאנל
כלול במחיר 950 ₪	קריאת טכנאי עבור עבודה באתר הכוללת : זיהוי וטיפול בתקשורת, זיהוי ואבחון - החלפת קונקטורים וגישור מקומי (עבור אספקת אביזרים אחרים ישולמו בנפרד כגון מפסקים, כבילה וכדו' ע"פ המופיע במכרז)
600	אספקת או החלפת ראסור דגם נגב 50 או ש"ע כולל עבודה
1500 ₪	בדיקת קרינה אלקטורמגנטית למערכת



חברה כלכלית בנימין

**תקציר מנהלים מקוצר לדוח חודשי/ רבעוני**

דו"ח רבעוני תקציר מנהלים - סולארי חכ"ל בנימין		
חודש / רבעון	רבעון ראשון	
תאריך הדו"ח	01/04/2024	
1	תובנות כלליות	עליה ביצור היומי בשל שיפור מזג האוויר
2	הכנסות שלב א (כמות קו"ט 2105)	₪ 176,766.01
3	הכנסות שלב ב (כמות קו"ט 3031)	₪ 32,879.52
4	סה"כ הכנסות	₪ 209,645.54
דוגמא בלבד		
דוגמא בלבד		
עמידה בתפוקות		
סך צפי ייצור המערכות לרבעון בקוט"ש 100% תפוקה	565474.0351	
סך צפי ייצור המערכות לרבעון בש"ח 100% תפוקה	₪ 252,834.15	
סך צפי ייצור המערכות לרבעון בקוט"ש 95% תפוקה	537200.3334	
סך צפי ייצור המערכות לרבעון בש"ח 95% תפוקה	₪ 240,192.44	
סך ייצור המערכות בקוט"ש לרבעון בפועל	252834.147	
סך ייצור המערכות בש"ח לרבעון בפועל	₪ 209,645.54	
סך אי עמידה בצפי רבעוני - קיזוז מחשבון הקבלן	₪ 30,546.90	





חברה כלכלית בנימין

## רשימת האתרים

מס"ד	ישוב	מבנה	שם המערכת	שלב הקמה א/ב	תאריך חיבור / הקמה	Peak Power (kWp)
1	אדם גבע בנימין	אדם ועולמו	בי"ס אדם ועולמו	מועצה	18/11/2018	127.08
2	אדם גבע בנימין	גן בעיריית 1	גן בעיריית 1 גבע בנימין	חכ"ל	29/01/2023	32.4
3	אדם גבע בנימין	מועדונית 425	מועדונית 425 אדם גבע בנימין	חכ"ל	29/01/2023	51.23
4	אדם גבע בנימין	אולם ספורט	אדם גבע אולם ספורט	חכ"ל	03/09/2023	90.72
5	אדם גבע בנימין	גן ילדים חדש	גן ילדים (חדש) אדם גבע בנימין	חכ"ל	06/02/2024	88.29
6	אדם גבע בנימין	אהבת תורה		מועצה	28/08/2021	101.4
7	בית חורון	גן גפן ורימן	גן גפן ורימן בית חורון	חכ"ל	10/12/2023	22.88
8	בית חורון	גן תאנה ותמר	גן תאנה ותמר בית חורון	חכ"ל	31/01/2023	36.72
9	דולב	דרך יהודית	בי"ס יסודי בנות דרך יהודית	מועצה	22/04/2019	38.88
10	דולב	אולפנה	אולפנת דולב	מועצה	29/08/2019	99.45
11	דולב	גן השמחה	גן השמחה דולב	חכ"ל	12/02/2023	39.24
12	דולב	גן רעות	גן רעות דולב	חכ"ל	12/02/2023	44.14
13	דולב	בית ספר דרך יהודית		חכ"ל	27/02/2023	130.3
14	חשמונאים	גן שפה	גן שפה חשמונאים	חכ"ל	30/01/2023	19.07
15	חשמונאים	ביס	בית ספר חשמונאים	חכ"ל	05/09/2023	87.745
16	חשמונאים	פיס לנוער	פיס לנוער חשמונאים	חכ"ל	05/09/2023	29.16
17	טלמון	יסודי	בי"ס יסודי טלמון	מועצה	22/04/2019	93.6
18	טלמון	גן שפה	גן שפה טלמון	חכ"ל	19/06/2023	20.9
19	כוכב השחר	מעון	מעון יום כוכב השחר*	מועצה	24/06/2019	53.72
20	כוכב השחר	גן שולי ועינת	גן שולי ועינת - כוכב השחר	חכ"ל	29/08/2023	33
21	כוכב יעקב	מעון	מעון יום כוכב יעקב*	מועצה	13/08/2019	54.75
22	כוכב יעקב	גני מועצה	גני המועצה כוכב יעקב	חכ"ל	19/03/2023	50.685
23	כוכב יעקב	אור לציון	חת אור לציון כוכב יעקב	חכ"ל	06/06/2023	78.1
24	כוכב יעקב	גן רימון	גן רימון כוכב יעקב	חכ"ל	26/11/2023	39.6
25	כפר אדומים	קרית חינור כפר אדומים	קרית חינור כפר אדומים	חכ"ל	15/08/2021	108.5
26	כפר אדומים	מעון	מעון - כפר אדומים	חכ"ל	20/03/2023	41.3
27	כפר אדומים	אולם ספורט	אולם ספורט כפר אדומים	חכ"ל	17/01/2024	149.6
28	כפר האורנים	ביס	בית ספר אור כפר האורנים pvc1	חכ"ל	18/03/2024	145.8

29	מבוא חורון	ביס	מבוא חורון	מועצה	04/09/2018	112
30	מבוא חורון	אתרוג והדרים	גן אתרוג והדרים מבוא חורון	חכ"ל	30/01/2023	29.7
31	מבוא חורון	גן גפן תאנה ורימון	גן גפן תאנה ורימון מבוא חורון	חכ"ל	30/01/2023	45.235
32	מבוא חורון	אחוזה ורעות	גן אחוזה ורעות מבוא חורון	חכ"ל	31/01/2023	21.6
33	מבוא חורון	ניצנים ודקלים	גן ניצנים-דקלים מבוא חורון	חכ"ל	30/01/2023	19.44
34	מעלה מכמש	גן תמר	גן תמר מעלה מכמש	חכ"ל	21/06/2023	44.55
35	מעלה מכמש*	ממ"ד	ממ"ד מעלה מכמש*	מועצה	23/06/2019	75.375
36	מצפה יריחו	ממ"ד	ממ"ד מצפה יריחו*	מועצה	20/08/2019	132.75
37	מצפה יריחו	גן רימון	גן רימון מצפה יריחו	חכ"ל	01/02/2023	30.8
38	מצפה יריחו	מעון	מעון - מצפה יריחו	חכ"ל	24/03/2023	62.68
39	מצפה יריחו	גן תמר	גן תמר מצפה יריחו	חכ"ל	20/06/2023	45.65
40	נווה צוף	מעון	מעון נווה צוף	מועצה	04/09/2018	52
41	נווה צוף	בית ספר	מועצה	מועצה	01/09/2018	104.3
42	נופי פרת	גן חצב	גן חצב נופי פרת	חכ"ל	16/03/2023	17.44
43	נופי פרת	גן רימון 1	גן רימון 1 נופי פרת	חכ"ל	20/06/2023	10.5
44	נילי	ביס ממלכתי	בי"ס ממלכתי נילי	מועצה	18/11/2018	82.44
45	נילי	כרכום וסביון	גן כרכום וסביון נילי	חכ"ל	19/06/2023	40.7
46	נילי*	מעון	מעון נילי*	מועצה	23/06/2019	47.36
47	נעלה	בית ספר	בית ספר נעלה*	מועצה	23/06/2019	76.5
48	נריה	תת אולם ספורט	תלמוד תורה נריה אולם ספורט	מועצה	04/09/2018	53.625
49	נריה	תלמוד תורה	בי"ס תלמוד תורה נריה	מועצה	04/09/2018	100.1
50	נריה	רב תכליתי	רב תכליתי נריה*	מועצה	20/08/2019	45.75





חברה כלכלית בנימין

22	20/03/2023	חכ"ל	<a href="#">גן זית ותאנה נריה</a>	גן זית ותאנה	נריה	51
22	20/03/2023	חכ"ל	<a href="#">גן רימון דקל נריה</a>	גן רימון ודקל	נריה	52
32.7	20/03/2023	חכ"ל	<a href="#">נריה גן גפן ואחרוג</a>	גפן ואחרוג	נריה	53
22.68	31/01/2023	חכ"ל	<a href="#">גן אלון עלי</a>	גן אלון	עלי	54
51.84	22/04/2019	מועצה	<a href="#">מעון עפרה</a>	מעון	עפרה	55
37.06	06/07/2023	חכ"ל	<a href="#">בני התאנה מבנה A עופרה</a>	בני התאנה	עפרה	56
38.15	06/07/2023	חכ"ל	<a href="#">בני התאנה מבנה B עופרה</a>	בני התאנה	עפרה	57
81.36	22/04/2019	מועצה	<a href="#">ממ"ד עפרה</a>	ממ"ד	עפרה	58
290.52	13/02/2023	חכ"ל	<a href="#">אולפנת עפרה כיתות</a>	כיתות	עפרה	59
93.4	23/05/2024	חכ"ל	<a href="#">מתנס</a>	מתנס	עפרה	60
72.75	22/04/2019	מועצה	<a href="#">ממ"ד פסגות</a>	ממ"ד	פסגות	61
37.06	13/02/2023	חכ"ל	<a href="#">מזכירות פסגות</a>	מזכירות	פסגות	62
30.8	20/06/2023	חכ"ל	<a href="#">גן תמר רימונים</a>	גן תמר	רימונים	63
44.145	29/06/2023	חכ"ל	<a href="#">גן חושן שבות רחל</a>	גן חושן	שבות רחל	64
60.75	23/06/2019	מועצה	<a href="#">שילה אולם ספורט*</a>	אולם ספורט	שילה	65
55.6	30/10/2022	חכ"ל		אהלי שילה בניים	שילה	66
80.11	07/06/2023	חכ"ל	<a href="#">בית ספר אהלי שילה בניים (בנות לשעבר)</a>	אהלי שילה בנות ישן	שילה	67
280.675	27/03/2024	חכ"ל	<a href="#">בית ספר שילה בנות חדש</a>	בנות חדש	שילה	68
77.76	18/11/2018	מועצה	<a href="#">בי"ס אור לציון</a>	אור לציון	תל ציון	69
92.65	19/03/2023	חכ"ל	<a href="#">מבנה רב תכליתי תל ציון</a>	מבנה רב תכליתי מגרש 308	תל ציון	70
81.95	21/06/2023	חכ"ל	<a href="#">מסילות התורה תל ציון</a>	ת"ת מסילות תורה מגרש 304	תל ציון	71
61.04	01/12/2023	חכ"ל	<a href="#">תל ציון -בית ספר 315</a>	בית ספר חדש 315	תל ציון	72
162.8	23/06/2019	מועצה	<a href="#">בית יעקב*</a>	בית יעקב	תל ציון	73
55.5	23/06/2019	מועצה	<a href="#">סמינר תל ציון*</a>	סמינר	תל ציון	74
91.5	22/04/2019	מועצה	<a href="#">בי"ס אורות אידית</a>	אורות אידית	תל ציון	75
5135.55						



## נספח ג(4)

### הצהרה על פטור מאחריות

לכבוד

חברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "החברה")

ו/או מועצה אזורית מטה בנימין (להלן: "המועצה")

כתובת \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם מכרז מס' 04.2024 לתחזוקת מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים (להלן: "העבודות").**

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודתנו שבנדון בצידוד מכני ו/או הנדסי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל צידוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

א. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את **ביחד ולחוד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או המועצה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו או לשם פעילותנו, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את **המזמין ביחד ולחוד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או המועצה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותרים על שיבוב כלפי מי **מהמזמין** או מי מטעמם לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
3. הננו פוטרים את **המזמין ביחד ולחוד** ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמינו או עבורנו או לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי מהם שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדינו ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את **המזמין ביחד ולחוד** ו/או מי מטעמם לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ו/או המועצה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.



חברה כלכלית בנימין

5. הרינו להצהיר בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו להצהיר בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

---

חתימה ושם הקבלן המצהיר

## נוסח ערבות ביצוע לחוזה

לכבוד

חברה כלכלית בנימין בע"מ

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

2. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מסגרת מס' 04/2024 **לתחזוקת מערכת סולארית לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית על גגות מבנים.**

3. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש פברואר שנת 2022, בגין חודש מרץ שנת 2022 (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

4. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.

5. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_



## הוראות בטיחות בעבודה

מקום העבודה:

שם החברה הקבלנית:

שם הקבלן:

### אמצעי הבטיחות שעל הקבלן לנקוט כדי למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.

חובת הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה. התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל חוק או דין וכן לקיים כל הוראות ונהלי הבטיחות בחברה שידרשו ע"י הממונה/המפקח מטעם המחלקה המפקחת או הממונה/המפקח על בטיחות באתר ובכלל זה לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה(נוסח חדש)תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה)תשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות (פן כללי) תש"ך 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד 1984).

### חובות הקבלן:

1. להדריך את עובדיו לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954. בדבר "מסירת מידע והדרכת העובדים בתשמ"ד 1984" העתק מרשימת העובדים יועבר למזמין העבודה.
2. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.
3. לספק ולוודא את השימוש בציוד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן
4. הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי)תשמ"ט 1968.
5. לספק כלים, ציוד ואביזרים תקינים ותקינים, כולל סולמות ופיגומים.
6. חובת הקבלן/מנהל העבודה, לדווח בכתב למזמין העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.
7. לפני תחילת העבודה יוודא הקבלן שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה וקולטי אוויר - חתומים ע"י בודק מוסמך ויצגם בפני מפקח על עבודה, לפי דרישתו.



חברה כלכלית בנימין

8. מפעילי מכונת הרמה, עגורנים, מכונות ניידות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות.
9. מכונות הרמה לפריקה עצמית ובמות הרמה יאושרו ע"י בודק מוסמך.
10. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו - הקבלן מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
11. הקבלן יעמיד לרשותו של קבלן המשנה רכב, לצורך פינוי נפגעים מעבר לשעות העבודה הרגילות.
12. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת וכי יסלק מהמפעל כל ציוד או חומר פגום.
13. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית ובין ניהולית, ובכלל זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י דין, ובפרט בעבודות הבאות: חפירה, עבודת הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה, וכיוצא באלה. וכן מתחייב הקבלן להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין כל אימת שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.
14. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף וכו' - יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למפעל וכן מתחייב הקבלן שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין.
15. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או מהנדס הפיקוח, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים.
16. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תש"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.
17. הקבלן מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או חוב שיגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה. ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לחובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.
18. במידה והקבלן מבצע פעולה המנוגדת לנוהלי הבטיחות בחברה ו/או מנוגדת לתקנות הבטיחות בעבודה, לא יבוא בטענה כלשהי, כאשר עבודתו תופסק. במידה ותתגלה עבירת בטיחות בשנית, ייקנס הקבלן בסך האמור בחוזה ההתקשרות כפול שניים.
19. הקבלן מתחייב כי בכל משך השעות במתחם המכון, עובדיו ינעלו נעלי בטיחות, לבוש מלא, כובע מגן, ווסט זוהר.
20. הקבלן מתחייב לקיים את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה ותקנה של מכונות ניידות.



חברה כלכלית בנימין

21. הקבלן מתחייב לספק לאתר העבודה שבו קיימים או עלולים להימצא אדים, גזים, עשן, או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, (ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים כגורמי סיכון) - ציוד לבדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפיצים
22. ו/או מקרינים. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא ו/או כל מקום מוקף - כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים מסוכנים וכל עוד לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום מוקף וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים במקום.
23. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחוות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
24. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שצוינו לעיל כדי להגביל את האחריות המוטלת על הקבלן לפי כל
25. דין וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה
26. המוזמנת.

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ הקבלן: