



חברה כלכלית בנימין בע"מ

מכרז פומבי מקוון מס' 12/25

למתן שירותי אדריכלות לתכנון תב"ע בתל ציון

ספטמבר 2025

מכרז פומבי מקוון מס' 12/25 - למתן שירותי אדריכלות לתכנון תב"ע בתל ציון

תוכן עניינים

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחדיו: "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז -

מסמך א'

- | | | |
|------|---|-----------|
| 1.1. | פרטים אודות המציע | נספח א(1) |
| 1.2. | הצהרת משתתף במכרז | נספח א(2) |
| 1.3. | תצהיר להוכחת ניסיון ועמידה בתנאי סף לשם קביעת ציון האיכות של ההצעה | נספח א(3) |
| 1.4. | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 | נספח א(4) |
| 1.5. | תצהיר בדבר אי תיאום מכרז | נספח א(5) |
| 1.6. | הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית מטה בנימין או תאגידה העירוניים | נספח א(6) |
| 1.7. | אישור עו"ד בדבר עסק בשליטת אישה | נספח א(7) |
| 1.8. | תצהיר בדבר השתתפות במכרז מערכת דקל | נספח א(8) |
| 1.9. | הצהרה על קריאת מסמכי המכרז והסכמה לתנאיו | נספח א(9) |

2. טופס הצעת מחיר

מסמך ב'

3. חוזה ההתקשרות -

מסמך ג'

- | | | |
|------|--------------------------------|------------|
| 3.1. | תנאי המכרז חתומים ע"י המציע | נספח ג'(1) |
| 3.2. | אישור קיום ביטוחים | נספח ג'(2) |
| 3.3. | תצהיר התחייבות לשמירת סודיות | נספח ג'(3) |
| 3.4. | תצהיר היעדר ניגוד עניינים | נספח ג'(4) |
| 3.5. | שאלון איתור חשש לניגוד עניינים | נספח ג'(5) |

כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, וכן מסמכי הודעות והבהרות שיועלו לאתר האינטרנט של החברה (ככל שיהיו).

מכרז פומבי מקוון מס' 12/25 - למתן שירותי אדריכלות לתכנון תב"ע בתל ציון

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

פרק א' – תיאור כללי

1. כללי:
 - 1.1. חברה כלכלית בנימין (להלן: "החברה"), הינה תאגיד בבעלות מועצה אזורית מטה בנימין (להלן: "המועצה"), המשמשת כזרוע ביצועית של המועצה בתחומים שונים, ובין היתר, בנושאי בניית מבני ציבור, פיתוח, תשתיות ועוד.
 - 1.2. החברה מבקשת בזאת, מטעם מועמדים העומדים בתנאים שיפורטו להלן, הצעות למתן שירותי אדריכלות לתכנון מחדש של תב"ע תל ציון (להלן: "השירותים" ו-"הפרויקט" בהתאמה), כאשר השירותים יינתנו על ידי הזוכה באמצעות האדריכל המוביל (להלן: "האדריכל").
 - 1.3. במסגרת מכרז זה, יבחר זוכה אחד, מבין ההצעות אשר קיבלו את הניקוד הסופי הגבוה ביותר בהתאם למדדי איכות ומחיר, הכל כמפורט בסעיף 7 להלן.
 - 1.4. החברה מבקשת להבהיר בזאת כי לא תינתן לזוכה בלעדיות במתן השירותים, והיא תהא רשאית בכל עת, ומכל סיבה שהיא, לפנות לנותני שירות נוספים ליתן את השירות בהתאם לצרכיה הבלעדיים.
 - 1.5. כרקע תציין החברה כי מטרת הפרויקט הינה לשנות את תב"ע 242/2 התקפה (במסגרתה תוכנון 627 יח"ד על פני 253 דונם), לתוכנית של לכל הפחות 1,000 יח"ד (מבלי להתחייב לכמות יח"ד הסופי) באותו תא השטח תוך שינוי מיקום שטחי הציבור והשצ"פים הקבועים בתוכנית.
- 1.6. תמורה:
 - 1.6.1. במסגרת הצעתו נדרש המציע למלא את טופס הצעת המציע המצורף כמסמך ב' להלן, ולנקוב באחוז הנחה לתמורה בגין השירותים לחברה (לא כולל מע"מ).
 - 1.6.2. מציעים נדרשים להציע אחוז הנחה שלא יפחת מ-20% ולא יעלה על 30%. הצעה שלא תמצא בטווח אחוז ההנחה הנדרש (20-30 אחוזים) תפסל.
 - 1.6.3. התמורה למציע הזוכה, תשולם על פי ביצוע בפועל והמפורט במסמך ב' למכרז, על פי אבני הדרך המפורטים להלן.
- 1.7. תקופת ביצוע:

סיום התכנון ואישור התוכנית בועדה המחוזית יסתיים בתוך 24 חודשים ממועד קבלת הזמנת עבודה, תוך עמידה באבני הדרך הבאים:

סעיף	תקופת ביצוע (בחודשים מצטבר)	אחוז מביצוע (לתשלום התמורה)
5.6	1	1%
5.7	3	5%
5.8	4	5%
5.9	5	10%
5.10	7	6%
5.11	9	3%

5.12	ליווי התוכנית בוועדה המקומית עד לקבלת המלצת הוועדה המקומית להפקדת התוכנית	11	5%
5.13	ליווי התוכנית בתהליך האישור של הוועדה המחוזית, ביצוע תיקונים, עד קבלת אישור הוועדה המחוזית להפקדת התוכנית.	18	20%
5.14	ליווי התוכנית בהליך שימוע התנגדויות, עד קבלת אישור הוועדה המחוזית למתן תוקף לתוכנית	20	20%
5.15	מתן תוקף לתוכנית	24	25%
סה"כ		24	100%

תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצורף **כמסמך ג'** כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. האדריכל יספק את השירותים לחברה כקבלן חיצוני-עצמאי מבלי שיוקנו לו או למי מטעמו, זכויות כלשהן בכל הקשור ליחסי עובד מעביד.

1.8 **המכרז יתנהל כמכרז מקוון** באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומוחזקת בעל ידי חברת 'דקל' (להלן: "**המערכת המקוונת**"). הגשת הצעות תעשה באמצעות המערכת המקוונת והכל כמפורט בסעיף 2 להלן.

1.9 להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז :

<u>מועד</u>	<u>אבן דרך</u>
21/09/25 בשעה 12:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
20/10/25 בשעה 12:00	המועד האחרון להגשת ההצעות

הטבלה לעיל מפרטת את המועדים הרלוונטיים לניהול המכרז ותקרא להלן "**טבלת המועדים**". החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, כאמור להלן, באחריות המציעים לעקוב אחר ההודעות, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

פרק ב' – תנאי המכרז

2. **ניהול המכרז באמצעות המערכת המקוונת :**

- 2.1 ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז, ללא עלות, באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.cbinyamin.org.il> תחת לשונית מכרזים. יש להיכנס לדף המכרז ולהתחבר למערכת המקוונת של "דקל" דרך הקישור.
- 2.2 המכרז מתנהל באמצעות מערכת ניהול המכרזים המתופעלת ומתוחזקת על ידי חברת דקל. יובהר כי הצעות למכרז ו/או הגשת שאלות הבהרה למכרז יבוצעו אך ורק באמצעות מערכת המקוונת.
- 2.3 לצורך כך נדרשים המציעים להירשם למערכת המקוונת בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מ-48 שעות ממועד הגשת שאלות הבהרה ו/או הגשת הצעות למכרז. טענות בדבר תקלות שהתרחשו במסגרת זמנים זו לא יטופלו על ידי החברה.
- 2.4 יובהר כי ככל שהמשתתף נרשם בעבר למערכת הממוכנת אין צורך בביצוע רישום מחדש.
- 2.5 רישום למערכת המקוונת יעשה באמצעות הגשת פרטים נדרשים, באמצעות הלינק המפורסם באתר החברה בכתובת www.cbinyamin.org.il תחת עמוד המכרז הרלוונטי. לאחר ביצוע הרישום למכרז יקבל המציע, בהודעת דוא"ל, אישור מהמערכת על ביצוע הרישום עם פרטי כניסה למערכת. מומלץ למציעים לשמור אישור זה להמשך מעקב ובקרה.

- 2.6. ככל שלא התקבל אישור הרישום, על המציע ליצור קשר עם הגב' קטיה גולדוביץ' מחב' דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או במייל: service@dekel.co.il ולוודא כי הבקשה לרישום למכרז בוצעה.
- 2.7. באחריותו הבלעדית של המציע לוודא מספיק זמן מראש כי הרישום למכרז בוצע כהלכה וכי ניתנה לו גישה למערכת המקוונת לשם השתתפותו בהליך, מאחר שרק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז והצטייד באמצעי הזיהוי כנדרש יהא רשאי להגיש את שאלות הבהרה להליך/ הצעתו במכרז, לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש את שאלותיו/ הצעתו במועד בשל כל סיבה שהיא, לרבות בשל תקלה טכנית, העדר חיבור אינטרנטי מתאים או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בביצוע הרישום.
3. **השירותים המבוקשים :**
- 3.1. **המציע** שייבחר במכרז זה יידרש במתן שירותי תכנון תב"ע תל ציון, אשר יכללו בין היתר את השירותים הבאים (להלן: "השירותים"):
- 3.1.1. הכנת פרוגרמה לתוכנית לשטחים ציבוריים ומבני ציבור בהתחשבות בכמות היחיד וכמות נפשות ליחיד.
- 3.1.2. הכנת מסמכי התב"ע, עריכת תשריט, תקנון ונספחים נדרשים לפי נוהל הגשת תוכניות של לשכת תכנון של הוועדה המחוזית והגשתם לוועדה המקומית והמחוזית.
- 3.1.3. טיפול בקבלת אישור הוועדה המקומית והמחוזית לתכנון ובנייה.
- 3.1.4. עדכון התוכניות בהתאם לדרישות הגורמים המאשרים והקמ"טים
- 3.1.5. הבאת התוכנית לדיון להפקדה ופרסום.
- 3.1.6. טיפול בתוכנית במידה ויש התנגדויות והבאת התוכנית לדיון לתוקף.
- 3.1.7. איגום כלל תוכניות המתכננים והטמעתם בתוך התוכנית.
- 3.1.8. השתתפות בפגישות תכנון שוטפות במשרדי הממשלה השונים, במשרדי המועצה, במשרדי החברה וביישובי המועצה, כתיבת פרוטוקולים והפצתם.
- 3.1.9. הצגת התוכניות בוועדות השונות.
- 3.1.10. הגעה לשטחים המתוכננים במידת הצורך
- 3.1.11. מתן פתרונות תכנוניים במידת הצורך.
- 3.1.12. עמידה בל"ז, המפורט בסעיף 1.7 לעיל, בהגשת התוכניות לבדיקה לגורמים השונים.
- 3.2. השירותים יינתנו על-ידי המציע הזוכה בעצמו או - במקרה שהמציע הוא תאגיד על-ידי נותן השירותים מטעם המציע הזוכה, שיעמוד בקשר מול החברה ויהא אחראי על מתן השירותים בפועל (להלן: "נותן השירותים" או "האדריכל").
- 3.3. יובהר, כי אם נותן השירותים מטעם המציע הזוכה יסיים את תפקידו אצל המציע במהלך תקופת ההתקשרות, באופן שנותן השירותים מטעם המציע לא יוכל להמשיך לספק את השירותים מושא המכרז לחברה, אזי על המציע הזוכה יהיה להציע לחברה נותן שירותים חלופי מטעמו, המקיים את כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן (ובפרט את תנאי הסף להלן).
4. **תנאי הסף :**
- רשאי להגיש הצעות למכרז מציע אשר **במועד הגשת ההצעות** מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן:
- 4.1. **המציע** הינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 4.2. **המציע** בעל כל האישורים הנדרשים לפי כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 4.3. **נותן השירותים** הוא אדריכל רשום במשרד השיכון.

4.4. **נותן השירותים** בעל ניסיון בהגשה של לפחות 3 תביעות למגורים, אשר הגיעו להפקדה במהלך העשר השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעות למכרז, כל אחת מהן בהיקף שלא יפחת מ-50 יח"ד לכל תב"ע.

מובהר בזה, כי לא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז.

5. **הבהרות ושינויים:**

5.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

5.2. שאלות הבהרה תוגשנה באמצעות המערכת המקוונת, בפורמט **וורד** ובציון הסעיף אליו מתייחס המציע כאמור בטבלה להלן, וזאת עד למועד הקבוע בטבלת המועדים. **יודגש כי לצורך הגשת שאלות הבהרה על המציעים להירשם למערכת המקוונת.**

מס"ד	החלק במכרז אליו מתייחסת השאלה	העמוד והסעיף אליו מתייחסת השאלה	שאלת המציע
------	-------------------------------	---------------------------------	------------

5.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר החברה תחת לשונית המכרז הרלוונטי, ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. **באחריות המציעים להתעדכן באתר החברה באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר החברה ובמערכת המקוונת כאמור.**

5.4. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

5.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחברה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

6. **הגשת הצעות:**

6.1. הצעות למכרז יוגשו באמצעות המערכת המקוונת, עד למועד הקבוע בטבלת המועדים (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**"). לאחר מועד זה תיבת המכרזים המקוונת תנעל ולא יהא ניתן להגיש הצעות נוספות.

6.2. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים המקוונת עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

6.3. מציעים יגישו הצעותיהם באמצעות סריקת מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידם כנדרש, בליווי כל המסמכים הנוספים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף.

6.4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

6.4.1. המציע יאחד את כל **המסמכים הנלווים** הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, יגיש אותם באמצעות הלשונית המתאימה במערכת המקוונת. מבלי לגרוע מכלליות הדרישה להלן תובא רשימת המסמכים:

6.4.1.1. אישורים בתוקף לפי **סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק;

6.4.1.2. אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור;

6.4.1.3. העתק של תעודת עוסק מורשה;

6.4.1.4. במקרה שהמציע הינו תאגיד – העתק של תעודת התאגדות, וכן אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז;

6.4.1.5. פרופיל מציע וכן קורות חיים של נציג המציע אשר עתיד ליתן את השירותים לחברה, לרבות תעודות השכלה והסמכה ותעודות רישום אדריכל במשרד הבינוי והשיכון כשהיא תקפה.

6.4.1.6. המציע יאחד את כל **מסמכי המכרז**, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד כנדרש (ובמידת הצורך מאומתים כנדרש), ויגיש אותם באמצעות הלשונית המתאימה במערכת המקוונת. מבלי לגרוע מכלליות הדרישה להלן תובא רשימת המסמכים:

6.4.1.6.1. פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח א(1)**;

6.4.1.6.2. הצהרת משתתף, בנוסח המצורף **כנספח א(2)**;

6.4.1.6.3. תצהיר להוכחת ניסיון ועמידה בתנאי הסף ולשם קביעת ציון איכות ההצעה, בנוסח המצורף **כנספח א(3)**;

6.4.1.6.4. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח א(4)**;

6.4.1.6.5. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף **כנספח א(5)**;

6.4.1.6.6. תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי המועצה או לתאגידיה העירוניים בנוסח המצורף **כנספח א(6)**;

6.4.1.6.7. אישור עו"ד בדבר "עסק בשליטת אישה" בנוסח המצורף **כנספח א(7)** (ככל שרלבנטי);

6.4.1.6.8. תצהיר בדבר השתתפות במכרז מערכת דקל, בנוסח המצורף **כנספח א(8)**;

6.4.1.6.9. הצהרה על קריאת מסמכי מכרז והסכמה לתנאיו, בנוסח המצורף **כנספח א(9)**;

6.4.1.6.10. **טופס הצעת המחיר** – בנוסח **נספח ב'** – יש למלא את הטופס על גבי המערכת המקוונת, ולהגיש את הטופס כשהוא חתום בלבד;

6.4.1.6.11. **חוזה ההתקשרות** המצורף **כנספח ג'**, על נספחיו, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע בהתאם לתחום אליו מוגשת ההצעה.

כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, וכן מסמכי הודעות והבהרות שהועלו לאתר החברה (ככל והועלו), כשהם חתומים על ידי המציע (ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/ החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד;

מובהר בזאת, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד, פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת.

6.5. ההצעה הכספית של המציע :

- 6.5.1. המציע ימלא הצעתו הכספית על גבי המערכת המקוונת בלבד.
- 6.5.2. במסגרת הצעתו נדרש המציע למלא את טופס הצעת המציע המצורף **כמסמך ב'** להלן, ולנקוב **באחוז הנחה** לתמורה בגין השירותים לחברה (לא כולל מע"מ).
- 6.5.3. **מציעים נדרשים להציע אחוז הנחה שלא יפחת מ-20% ולא יעלה על 30%. הצעה שלא תמצא בטווח אחוז הנחה הנדרש (20-30 אחוזים) תפסל.**
- 6.5.4. התמורה למציע הזוכה, תשולם על פי ביצוע בפועל **והמפורט במסמך ב' למכרז**, על פי אבני הדרך המפורטים להלן.
- 6.5.5. הצעת המחיר של המציע תהא קבועה ולא יחול לגביה כל שינוי לרבות במקרה של הארכת משך תקופת מתן השירותים. מובהר לא תינתן כל תמורה אחרת/נוספת למציע הזוכה למעט התמורה הנקובה בהצעה זו וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע נשוא המכרז תחולנה על המציע.
- 6.5.6. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר על פי שיקול דעתה הינה בלתי סבירה או תכסיסנית או נובעת מאי הבנת השירותים הנדרשים או מכל סיבה מיוחדת אחרת שתירשם.
- 6.5.7. הצעת המציע במכרז תכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות (אך לא רק) נסיעות, כוח אדם, והמציע לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף. על אף האמור, יובהר כי הוצאות הצילום הינן על חשבון המזמין.

6.6. הוראות כלליות להגשת ההצעה :

- 6.6.1. להסרת ספק, מודגש כי המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, בהגשה של יותר מהצעה אחת.
- 6.6.2. במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד, אם נדרש, ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז. במקרה שהמציע הינו תאגיד, עליו לחתום בליווי חותמת המציע וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המציע, שחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח, ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז.
- 6.6.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 6.6.4. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 6.6.5. ההצעה תוגש ללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטיה אחרת מתנאי או מסמך כלשהו, תהא החברה רשאית לפנות למציע לקבלת השלמה ו/או לפסול את ההצעה ו/או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

6.6.6. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

6.6.7. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

6.6.8. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

6.6.9. הגשת הצעה על ידי המציע, תהווה ראיה חלוטה לכך, שהמציע בחר את מלוא מסמכי המכרז, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.

מובהר כי הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

7. בחינת ההצעות וניקודן ובחירה במציע הזוכה

7.1. הצעות אשר ימצאו כמקיימות את תנאי הסף, ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים להלן. על אף האמור לעיל, במקרה בו הצעה אחת בלבד תעמוד בתנאי הסף, תהא רשאית החברה (אך לא חייבת) שלא לבצע בדיקת איכות, אלא לבחון את ההצעה על פי אמת מידה יחידה של מחיר בלבד ו/או לבטל את המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

רכיב האיכות – 40% מציון המשוקלל להצעה :

7.2. לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה וציון זה יהווה 40% מהציון המשוקלל.

7.3. למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.

7.4. בטבלה שלהלן מפורטים הקריטריונים לדירוג האיכות והניקוד שיינתן לכל קריטריון. מובהר, כי קביעת הניקוד תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והיא תהא רשאית להתחשב במידע המצוי בידה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר.

7.5. בכלל זאת, החברה תהא רשאית לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אותם ציין המציע במסגרת הצעתו והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות או את זהות מוסרי המידע למציע הרלבנטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירות זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלה.

קריטריון	מנגנון ניקוד	ניקוד מקסימאלי
ניסיון נוסף מעבר לתנאי הסף, במהלך העשר השנים האחרונות, בהגשת תביעות העונות על תנאי סף 4.4 לעיל.	- תביעה שאושרה להפקדה על ידי המזמין העומדת בהגדרה תקבל 2.5 נק'. (לצורך סעיף זה לא ניתן להציג פרויקטים שהוצגו לצורך עמידתו בתנאי הסף)	10 נקודות

5 נקודות	- תב"ע שאושרה להפקדה על ידי המזמין העומדת בהגדרה תקבל 2.5 נק'. (לצורך סעיף זה ניתן להציג את אותם הפרויקטים שהוצגו לצורך עמידתו בתנאי הסף)	ניסיון במהלך העשר השנים האחרונות בהגשת תב"עות למקרקעין שנדרש בהם לפנות מבנים ישנים (פינוי בינוי) וציפוף שכונות.
10 נקודות	תבוצע פנייה לשני ממליצים שיוכלו ליתן המלצה על נותן השירותים המוצע על ידי המציע למתן השירותים. המלצתו של כל ממליץ תנוקד בניקוד מקסימלי של עד 5 נקודות – עד 1 נק' לכל פרמטר: זמינות במתן השירותים; עמידה בלוחות זמנים; תכנון מיטבי המביא למיצוי פוטנציאל השטח; עמידה בדרישות המזמין; התרשמות כללית והתאמה של נותן השירותים המוצע.	שיחות עם ממליצים לגבי ניסיונו הקודם של נותן השירותים המוצע על ידי המציע למתן השירותים
15 נקודות	במסגרת הריאיון ייבחנו הקריטריונים הבאים: - מקצועיות נותן השירותים המוצע על ידי המציע למתן השירותים. - זמינות ועמידה בלוחות זמנים. - שירותיות. - התאמה למתן השירותים בהתאם לצרכים המיוחדים של התב"ע. - התרשמות כללית.	ראיון עם נותן השירותים המוצע על ידי המציע למתן השירותים
40 נקודות	סך הכל	

7.6. החברה תהא רשאית שלא לקבל את הצעתו של מציע אשר ניקוד האיכות שיקבל יהיה נמוך מ-20 נקודות על פי שיקול דעתה הבלעדי.

רכיב המחיר – 60% מציון המשוקלל להצעה:

7.7. מציע אשר יציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר בהתאם למפורט בסעיף 6.5 לעיל, ינוקד ב-60 מקסימאליות, ויתר ההצעות ינוקדו בהתאמה אל ההצעה הזולה ביותר, כמפורט בנוסחה הבאה:

ניקוד ההצעה	=	60	X	אחוז ההנחה המוצע בהצעה הנבחנת
הנבחנת				אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע למכרז

ניקוד משוקלל – סכימת הניקוד:

7.8. הניקוד המצטבר שיינתן לכל אחת מההצעות בהתאם לאמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל ההצעה ביחס ליתר ההצעות שהוגשו במסגרת המכרז.

ציון מצרפי	=	ציון בפרמטר המחיר	+	ציון בפרמטר האיכותי
------------	---	-------------------	---	---------------------

7.9. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תיבחר ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות או זכות של החברה או של ועדת המכרזים, לפי כל דין, לרבות מסמכותם שלא לקבל הצעה בלתי סבירה, או שלא לקבל כל הצעה שהיא.

7.10. כללי

- 7.10.1. פסילת הצעות עקב ניסיון שלילי קודם – החברה שומרת על זכותה לפסול כל הצעה אשר היה לה ו/או למועצה ניסיון שלילי עמה, וזאת בכפוף למתן זכות שימוע למציע. בקבלת ההחלטה תבחן החברה את תקופת השירותים הקודמים, מידת חוסר שביעות הרצון, מידת המעורבים במתן השירותים הקודמים במסגרת הסכם זה וכל שיקול רלוונטי אחר. הגשת ההצעה מהווה הסכמה לאפשרות פסילת ההצעה האמורה, והמציע יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של פסילה כאמור.
- 7.10.2. כן מובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (להלן גם "ספק חלופי") ו/או להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עימו יבוטל בטרם התחיל את מתן השירותים, כן תהא הועדה רשאית לחזור ולפעול כך לגבי המציע שדורג במקום השלישי וכן הלאה.
- כן מובהר כי הועדה תהא רשאית אך לא חייבת להתקשר עם המציע השני או השלישי כאמור בכל מקרה בו לא סיים המציע הזוכה את השירותים, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה בכפוף להסכמתם ובתנאים שיוסכמו.
- 7.10.3. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי ההליך וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג, והמציע יהא מנוע מכל תביעה עתירה או טענה בהקשר זה אלא אם כן הוגשה כדין לבית המשפט זמן סביר לפני תום המועד להגשת ההצעות.

8. הודעה על זכייה והתקשרות :

- 8.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה. מובהר כי רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על ההסכם יחשב הסכם התקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.
- 8.2. מציע שנקבע כזוכה ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה :
- 8.2.1. אישור קיום ביטוחים (נספח ג' (2)) לחוזה ההתקשרות) בנוסחו המקורי, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח.
- 8.3. לא מילא זוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה ו/או לבצע כל פעולה אחרת אשר תממש את הזכות ו/או הסעד הנוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 8.4. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

8.5. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

8.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

8.6.1. שיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

8.6.2. הוטלו/ עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה היה בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתם.

8.6.3. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.

8.7. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל החוזה עימו, תהא החברה רשאית להכריז על הכשיר השני אשר הצעתו קיבלה את הציון המצרפי השני הגבוה ביותר כעל הזוכה. בוטלה גם זכיית הכשיר השני כאמור בתנאי המכרז, תהא החברה רשאית להכריז על הכשיר השלישי אשר הצעתו קיבלה את הציון המצרפי השלישי הגבוה ביותר כעל הזוכה.

8.8. במקרה שהמשתתף שנקבע כזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד באיזה מהתחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה לבטל את הצעתו של אותו משתתף ו/או להכריז על כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון כזוכה חילופי במכרז. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

9. ביטוחים:

9.1. מבלי לגרוע מאחריותו החוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה על פי כל דין ו/או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בנספח הביטוח המצורף **בנספח ג' (2)** לחוזה ההתקשרות שלהלן.

9.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות **אין צורך** לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.

9.3. ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספח הביטוח, עליו לעשות זאת **בטרם מועד הגשת ההצעות**, במועד הקבוע במכרז לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.

9.4. מובהר בזה, כי לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה לאחר הזכייה (שלו או של חברת הביטוח עמה התקשר ו/או יתקשר לצורך זכייתו).

10. תוקף ההצעה:

הצעת המציע תעמוד בתוקפה לאורך 180 ימים מיום הגשת ההצעה. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 ימים נוספים או עד מועד מאוחר יותר בהסכמת המציע.

11. שמירת זכויות:

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

12. תנאים כלליים :

- 12.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.
- 12.2. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 12.3. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.4. במסגרת בחינת ההצעות תהא החברה ראשית לשקול כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם המועצה או רשות מקומית או גוף ציבורי אחר וכיוצ"ב. החברה תהא רשאית לשקול שיקולים אלה גם מצב בו תהיינה מספר הצעות עם ניקוד מצרפי זהה.
- 12.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או למועצה האזורית מטה בנימין ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגבי חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.
- 12.6. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שיש בהם כדי להעיד על התקיימות תנאי סף עובר למועד הגשת ההצעות, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 12.7. אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.8. מובהר בזה כי החברה רשאי לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה. כמו כן, החברה רשאית להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, תוך התאמת העבודות לתקציב המופחת והכל לפי ראיות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 12.9. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה המטיבה ביותר, או הצעה כלשהי.

13. אחריות :

- 13.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 13.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.
- 13.3. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

14. ביטול המכרז

14.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי כל דין, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבטל את המכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

14.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, קיומה של הצעה כשרה אחת בלבד, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו או במידה ולא הוגשו הצעות אחרות.

14.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

14.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה את ביטול הליך המכרז.

14.1.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

14.1.5. באם הגופים המממנים את הפרויקט לא יאשרו את מימון הפרויקט כולו/ מקצתו/ חלקו ו/או מכל סיבה שהיא.

14.2. בוטל המכרז כאמור, לא יהא מי מן המשתתפים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור, למעט זאת שבמקרה של ביטול המכרז על ידי החברה כאמור בסעיפים 14.1.1-14.1.3 לעיל, תשיב החברה למציעים שהצעתם הוכרז על ידי וועדת המכרזים כהצעה **כשרה**, את דמי רכישת חוברת המכרז.

15. עיון במסמכים

15.1. החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך בכתב, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.

15.2. משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

15.3. העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

16. הודעות ונציגות

16.1. כל מציע במכרז יציין בנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

16.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

16.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד קבלת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

בכבוד רב,

חברה כלכלית בנימין בע"מ

נספח א(1)

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלקמן:

שם המציע: _____

מספר עוסק/תאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____,

מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____

מספר פקסימיליה: _____

כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

המידע שיימסר מאיש הקשר, פניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, ותשובות שתימסרנה לו ועל ידו תחייבנה את המציע לכל דבר ועניין.

מורשי החתימה מטעם התאגיד:

1. שם: _____ ת.ז. _____

2. שם: _____ ת.ז. _____

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א(2)

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי בשם: _____ ע.מ/ח.פ. _____ כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלוילים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ד' למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם ולרבות בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד מהם, לפי המחיר בו אנוקוב, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
6. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 5 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים בכל שלב. ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
7. הריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז.
8. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית להתקשר עם מציע אחר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי דין.
9. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
10. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ו/או שהתחייבתי לה במסגרת מסמכי המכרז, ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

הצהרת מורשי חתימה:

שם מורשה החתימה: _____ מס' זיהוי: _____ חתימה: _____

שם מורשה החתימה: _____ מס' זיהוי: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ההחלטה להשתתף במכרז התקבלה כדין בתאגיד, וכי על פי מסמכי התאגיד מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ ו-מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ הינם מורשי חתימה מטעם התאגיד ומוסמכים לחייב את התאגיד לכל דבר ועניין, חתימתם כל אחד מהם/שניהם יחד (יש למחוק את המיותר) תחייב את התאגיד לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח
חתימה + חותמת

נספח א(3)

תצהיר להוכחת ניסיון עמידה בתנאי הסף ומבחני האיכות

פרטי המציע ופרטים להוכחת עמידה בתנאי סף ולשם קביעת ציון האיכות של ההצעה

1. פרטים על המציע:

1.1 שם המציע: _____

1.2 מס' הזיהוי (ע.מ. / ח.פ.): _____

2. פרטים ואסמכתאות לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף:

2.1 יש לצרף את המסמכים הבאים:

2.1.1 פרופיל משרד המציע;

2.1.2 קורות חיים של המציע או באם המציע הינו תאגיד, יש לצרף קורות חיים ותעודות השכלה מטעם נותן השירותים המוצע מטעם המציע.

2.1.3 אישור רישום אדריכל של נותן השירותים במשרד השיכון.

2.2 הוכחת ניסיון על פי תנאי סף 4.4 במסמך א' ולצורך ניקוד האיכות:

2.2.1 נותן השירותים בעל ניסיון בהגשה של לפחות 3 תב"עות למגורים, אשר הגיעו להפקדה במהלך העשר השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעות למכרז, כל אחת מהן בהיקף שלא יפחת מ-50 יח"ד לכל תב"ע:

הגוף לו סופקו השירותים	תקופת מתן השירותים M/Y-M/Y (חודש ושנה)	מהות השירותים – נא לציין ככל ותוכנו שטחים ציבוריים ושטחים חומים לרבות היקף	כמות יח"ד	מועד הפקדת התב"ע	פרטי איש קשר מטעם המזמין (שם מלא, תפקיד, דוא"ל ומספר טלפון)

* יש לצרף אסמכתאות והמלצות שונות על מנת להוכיח את ניסיון המציע כמפורט לעיל.

3. פרטים ואסמכתאות לצורך הוכחת ניסיון נוסף, ככל וישנו, לצורך ניקוד האיכות :

3.1. ניסיון נוסף מעבר לתנאי הסף, במהלך העשר השנים האחרונות, בהגשת תב"עות העונות על תנאי סף

4.4 לתנאי המכרז (לצורך סעיף זה לא ניתן להציג פרויקטים שהוצגו לצורך עמידתו בתנאי הסף) :

הגוף לו סופקו השירותים	תקופת מתן השירותים M/Y-M/Y (חודש ושנה)	מהות השירותים – נא לציין ככל ותוכנו שטחים ציבוריים ושטחים חומים לרבות היקף	כמות יח"ד	מועד הפקדת התב"ע	פרטי איש קשר מטעם המזמין (שם מלא, תפקיד, דוא"ל ומספר טלפון)

3.2. ניסיון במהלך העשר השנים האחרונות בהגשת תב"עות למקרקעין שנדרש בהם לפנות מבנים ישנים

(פינוי בינוי) וציפוף שכונות (לצורך סעיף זה ניתן להציג את אותם הפרויקטים שהוצגו לצורך עמידתו בתנאי

הסף) :

הגוף לו סופקו השירותים	תקופת מתן השירותים M/Y-M/Y (חודש ושנה)	מהות השירותים – נא לציין ככל ותוכנו שטחים ציבוריים ושטחים חומים לרבות היקף	כמות יח"ד	מועד הפקדת התב"ע	פרטי איש קשר מטעם המזמין (שם מלא, תפקיד, דוא"ל ומספר טלפון)

4. הצהרה והתחייבות:

הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה כלכלית בנימין בע"מ באופן מידי על כל שינוי באחד או יותר מהפרטים שמסרתי.

על החתום:

תאריך _____
 שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): _____
 שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

 חותמת + חתימת עוה"ד

 תאריך

נספח א(4)

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה כלכלית בנימין בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחלופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
 - א. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
 - ב. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
 - ג. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א(5)

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "החברה"). במידה והמציע הינו תאגיד - אני נושא המשרה במציע אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה, ואני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
3. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
5. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
6. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
7. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____	_____	_____
חתימה	מס' רישיון	שם עורך הדין

נספח א(6)

הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית

לעובד מועצה אזורית מטה בנימין או לעובדי תאגידה העירוניים

- חברה כלכלית בנימין בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :
1. סעיף 89ב' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) - תשי"ח-1958 כדלקמן :
 "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה ; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
 2. סעיף 59 לצו האמור לעיל קובע כי :
 "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוג, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה".
 3. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה מטה אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר כלשהו במועצת מועצה אזורית בנימין (להלן : "המועצה"), או עם עובד המועצה.
 4. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

הצהרה

- אני הח"מ _____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :
- הנני נותן התחייבות זו בשם _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן : "המציע")
 הגוף המבקש להתקשר עם חברה כלכלית בנימין בע"מ. במידה והמציע הינו תאגיד - אני מצהיר/ה גם כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.
 קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר/ה :
1. במידה והמציע הינו עוסק מורשה - בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות המועצה, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.
 2. במידה והמציע הינו תאגיד - אין לאחד מאלה הכלולים בהגדרת המונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים של המציע, ואין אחד מהמונחים לעיל מכהן במציע כמנהל או כעובד אחראי.
 3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 4. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
 5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 ולראיה באתי על החתום :
- תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד) : חברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי
 ביום _____ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____
 / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

 חתימה

 מס' רישיון

 שם עורך הדין

נספח א(7)

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה
(למילוי במידה ורלבנטי)

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

חתימה וחותמת

שם מלא

אני גב' _____ מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

חתימה

שם מלא

נספח א(8)

תנאי השתתפות במכרז במערכת המקוונת - "דקל מכרז"

1. אני מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לעיל וכי ידוע לי שכל מסמכי המכרז לרבות נספח זה, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על כל המשתמע מכך.
2. מכרז זה מנוהל באמצעות אתר אינטרנטי מקוון בשם "דקל מכרז" (לינק לאתר יופיע תחת שם המכרז באתר החברה).
3. להלן שלבי המכרז, כפי שאלה מנוהלים באמצעות האתר, כדלקמן:
 - 3.1 רישום לאתר "דקל מכרז" והנפקת שם משתמש וסיסמה אישית למשתתף. יודגש כי כניסת המציעים תבוצע באמצעות שם המשתמש והסיסמה האישית בלבד.
 - 3.2 עיון במסמכי המכרז, צפייה בתנאי הסף.
 - 3.3 רישום למכרז באמצעות האתר וקבלת אסמכתה (בחוזר) המאשרת כי המשתתף נרשם למכרז.
 - 3.4 ניהול צרופות: את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים והאסמכתאות יש להוריד בלשונית הייעודית לכך. על המציעים להדפיס ולמלא את כל מסמכי המכרז על פי ההנחיות המפורטות בחוברת תנאי המכרז. לאחר מלוי וחתמת המסמכים וצירוף כלל המסמכים הנדרשים, יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה ולהגישם בלשוניות הייעודיות במערכת. מובהר כי יש לצרף את כל מסמכי המכרז על כל חלקיו ולרבות את המפרטים, ותכניות ככל ואלו פורסמו במסגרת המכרז.
 - 3.5 הצעת המחיר תוגש בלשונית הייעודית לכך בכתובת האתר בלבד, ולאחר שהמציע יאשר בלחיצה על כפתור אישור שליחת הצעת המחיר. המערכת תחתום, תצפין ותשלח את הצעת המציע באופן מוצפן שאינו ניתן לצפייה ע"י אף גורם טרם הגיע מועד פתיחת התיבה ע"י ועדת המכרזים ו/או מורשי הפתיחה מטעמה.
 - 3.6 שליחת הצעה בודדת. יובהר ויודגש למשתתפים כי לא תתאפשר הגשת מספר הצעות על ידי אותו משתתף וכי לאחר הגשת הצעת המציע באמצעות המערכת הממוכנת, המערכת תנעל בפני הגשת מסמכים נוספים על ידי המציע.

4. **יובהר ויודגש כי המערכת המקוונת אינה בודקת את תוכן המסמך אשר הוגש או את התאמתו לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.**

לכל שאלה ניתן לפנות לגב' קטיה גולדוביץ מחב' דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או בדוא"ל service@dekel.co.il.

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טל: _____

איש הקשר: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

נספח א(9)

אישור על קריאת מסמכי המכרז והסכמה לתנאיהם

אני הח"מ _____ מורשה חתימה ב _____ (המציע) מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי הגשת הצעתנו במסגרת מכרז פומבי מקוון מס' 12/25 למתן שירותי אדריכלות

לתכנון תב"ע בתל ציון מהווה הסכמה לכל המצוין במסמכי המכרז לרבות התנאים הכלליים, החוזה,

המפרטים, התכניות, כתב הכמויות ונספחי הביטוח ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך. חתימה על מסמך זה

מהווה הסכמה לכל תנאי המכרז על מסמכיו ונספחיו בין אם מצורפים להצעתנו ובין אם לא.

2. בחתימתי זאת אני מאשר את האמור לעיל ויש לראות בחתימה על מסמך זה כאילו המציע חתם על כל

מסמכי המכרז על מסמכיו ונספחיו, בחתימה ובחותמת ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך.

3. ידוע לי כי ככל שהצעתנו תוכרז כזוכה במכרז יהיה עלינו להמציא את כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה

ובחותמת (ולעמוד בכל התנאים הנוספים הנדרשים מהזוכה כגון ביטוחים) הן כקובץ סרוק על דיסק און

קי והן מודפסים ידנית והכל תוך המועד שיקבע בהודעת הזכייה.

חתימת המורשה וחותמת והמציע: _____

טופס הצעת המציע

יש למלא על גבי המערכת המקוונת את הצעת המחיר

(שם המציע) מתכבד להגיש בזאת את הצעתי במסגרת מכרז פומבי מקוון מס' _____
למתן שירותי אדריכלות לתכנון תב"ע בתל ציון.

1. נספח זה חתום על ידי וחתימתי מהווה את התחייבותי לקבלת כלל התנאים של ההליך בשלמותם.
2. אני מאשר כי קראתי היטב את כל תנאי ההליך, לרבות השירותים הנדרשים ממני וכי המחיר המוצע על ידי כולל את כל השירותים הנדרשים על ידי החברה, לרבות כל הפעולות, הייעוץ, הטיפול, המטלות וכיוצ"ב, ללא יוצא מן הכלל, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה אחרת ו/או נוספת בגין שירותי, יהא היקף העבודה והשירותים שיידרש ממני אשר יהא, ובכלל זה לא אהיה זכאי להחזר הוצאות שאוציא בקשר עם מתן השירותים, לרבות - אך בלי לגרוע מכלליות האמור - נסיעות, חניה, שליחויות וכיוצ"ב.
3. אני מאשר כי הצעת המחיר כוללת את כל הוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
4. ברור לי כי הצעתי הכספית אינה עומדת לבדה והיא תיבחן על סמך מדד מחיר בשקלול עם מדדי איכות, כמפורט בתנאי המכרז לעיל.
5. **תמורה נוספת להקדמת ביצוע:** מובהר כי האדריכל יידרש לעמוד בלוח הזמנים הקבוע במכרז ובחוזו. עוד יובהר כי מקום בו האדריכל יקדים ביצוע באבני דרך שנקבעו מראש, אזי הקדמת הביצוע תזכה את האדריכל בתמורה נוספת ("בונוס") מעבר לקבוע באבן הדרך, והכל בהתאם לאמור בסעיף 6.4 לחוזה.
6. **הבהרות לעניין הרכב הצעת המחיר:**
 - 6.1. להלן יוצג תחשיב אומדן התכנון המבוסס מחירון משהב"ש (להלן: "תחשיב האומדן"), המורכב מרכיבים הכוללים רכיבים כספיים ורכיבים כמותיים. **על המציעים להציע אחוז הנחה מתחשיב זה בטווח שבין 20% ל-30%.**
 - 6.2. הרכיבים הכמותיים בתחשיב הינם רכיבים דינמיים העשויים להשתנות עם התקדמות הפרויקט ואלו יעודכנו על בסיס **ביצוע בפועל**. כך לשם הדוגמא בלבד, ככל ויגדלו מספר היחידות בתב"ע, אזי יגדל הרכיב הכמותי תחת רכיב זה בתחשיב.
 - 6.3. **על אף האמור בסעיף לעיל, ככל והתחשיב הכולל יגדל בפחות מ-10% במצטבר, לא יראו זאת כהגדלה המזכה את שינוי התחשיב,** ובמקרה זה ישולם לאדריכל על בסיס הרכיבים הכמותיים המפורטים בתחשיב האומדן שפורסם במכרז. מובהר כי הגדלה של רכיבים בתחשיב נדרשים להיות מאושרים מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט והחברה.

7. תחשיב האומדן:

חישוב בתעריפי שיכון לתב"ע (תהליך 5) ותוכנית בינוי בקנ"מ 1: 500 (תהליך 6) לאדריכלים.

A	שטח התוכנית במ"ר	253,740	
K	קנה מידה	1: 1,250	
G	שפוע הקרקע	ומעלה 20%	
B1	שטחי מגורים במ"ר	150,000.00	כ- 1000 יח"ד
B2	שטחי מסחר משרדים ותעסוקה במ"ר	15,000.00	
B3	שטחים למבני ציבור במ"ר	25,000.00	
B6	שטחי מבנה קיימים במ"ר	-	
B7	שטחי חניה בנויים קיימים בשטח במ"ר	-	
B8	שטח נוסף שלא נכלל בני"ל, במ"ר	-	
B4	שטחי חניה בנויים במ"ר	-	
B5	שטחי חניונים פתוחים במ"ר	-	
	מדד נוכחי (בסיס 2024)	103.50	יולי 2025
תכנון תב"ע			
סעיף	פירוט	אחוז שירותים	שכר טרחה
5.6	ניתוח תוכנית אב/תוכנית השלד	3%	15,719
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	62,875
5.8	בחירת החלופה הנבחרת בקנ"מ 1: 1,250.	10%	52,396
5.9	עיבוד החלופה הנבחרת	25%	130,990
5.10	הכנת תשריט, התקנון והנספחים הדרושים להליך הסטטוטורי	15%	78,594
5.11	מתן הסברים לרשות המקומית, הכל כפי שידרש ע"י הרשות המקומית	7%	36,677
5.12	ליווי התוכנית בוועדה המקומית עד לקבלת המלצת הוועדה המקומית להפקדת התוכנית	7%	36,677
5.13	ליווי התוכנית בתהליך האישור של הוועדה המחוזית, ביצוע תיקונים, עד קבלת אישור הוועדה המחוזית להפקדת התוכנית.	7%	36,677
5.14	ליווי התוכנית בהליך שימוע התנגדויות, עד קבלת אישור הוועדה המחוזית למתן תוקף לתוכנית	7%	36,677
5.15	מתן תוקף לתוכנית	7%	36,677
	סה"כ	100%	523,961
תכנון בינוי ופיתוח בקנ"מ 1: 500			
סעיף	פירוט	אחוז שירותים	שכר טרחה
6.2	הכנת חלופות לתוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1: 500	25%	101,123
6.3	בחירת החלופה המועדפת	15%	60,674
	סה"כ	40%	161,796

סה"כ תחשיב האומדן לסעיפי התב"ע והבינוי 685,758 ₪.

הערות לתחשיב:

- המחירים לפני מע"מ, לתמורה ותווסף מע"מ כדין.
- ככל ויהיה שינוי במדד, השינוי לא יחשב כשינוי בשכ"ט, כלומר, השכ"ט לא יוצמד למדד כלשהו.
- לא ישולמו סעיפי תכנון נוספים לסעיפים המפורטים לעיל.
- שכר הטרחה המפורט לכל סעיף הינו רק לצורך תחשיב. אבני הדרך לתשלום יהיו על פי הקבוע בחוזה בסעיף התמורה.

8. **הצעת המחיר המוצעת** על ידי למתן השירותים הינה **[יש למלא במערכת המקוונת]** %. אחוז ההנחה המוצע יהיה בטווח 20%-30%, אחרת ההצעה תפסל ולא תובא במניין ההצעות למכרז.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

חתימה

מס' רישיון

שם עורך הדין

מסמך ג'

חוזה התקשרות למתן שירותי אדריכלות לתכנון תב"ע תל ציון

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת 2025

ב ין: החברה כלכלית בנימין בע"מ

(להלן: "החברה" או "המזמין").

מצד אחד;

לבין:

מר _____

(להלן - "האדריכל")

מצד שני;

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 12/25 למתן שירותי אדריכלות לתכנון תב"ע תל ציון (להלן: "המכרז" ו-"השירותים");

וועדת המכרזים של החברה, בישיבתה מיום _____, הכריזה על הצעת האדריכל כזוכה במכרז, והאדריכל מעוניין להתקשר עם החברה בהסכם זה;

והאדריכל הצהיר, כי הינו בעל ידע, מקצועיות, הכשרה, ניסיון, מומחיות כישורים ורישוי ככל שנדרש למתן השירותים כמפורט להלן וכי מר _____ אשר יעניק את השירותים מטעמה (להלן: "נותן השירותים") הנו בעל ידע, מקצועיות, הכשרה, ניסיון, מומחיות כישורים ורישוי ככל שנדרש למתן השירותים;

והצדדים מעוניינים להסדיר את זכויותיהם וחובותיהם במסגרת הסכם זה בכפוף לכל התנאים המפורטים בהסכם זה.

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים וכתורות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כתורות הסעיפים בהסכם זה ניתנו למען הנוחות בלבד ואין ליתן להן כל משקל בפרשנות ההסכם.
- 1.3. כל מסמכי ההליך וכן כל המסמכים שצרף האדריכל להצעתו, לרבות הצעת המחיר, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ויצורפו כנספח א' להסכם זה.
- 1.4. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.5. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי ההליך ו/או החוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כתורות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.
- 1.6. נספחי ההסכם:

- נספח ג(1) - מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע, לרבות מסמך התמורה
- נספח ג(2) - אישור קיום ביטוחים
- נספח ג(3) - תצהיר התחייבות לשמירת סודיות

- נספח ג(4) - תצהיר היעדר ניגוד עניינים**
נספח ג(5) - שאלון איתור חשש לניגוד עניינים

2. מהות ההסכם

- 2.1. האדריכל יעניק לחברה שירותי אדריכלות לתכנון תב"ע תל ציון, אשר יכללו בין היתר את השירותים הבאים (להלן: "השירותים") :
 - 2.1.1. הכנת פרוגרמה לתוכנית לשטחים ציבוריים ומבני ציבור בהתחשבות בכמות היחיד וכמות נפשות ליחיד.
 - 2.1.2. הכנת מסמכי התב"ע, עריכת תשריט, תקנון ונספחים נדרשים לפי נוהל הגשת תוכניות של לשכת תכנון של הוועדה המחוזית והגשתם לוועדה המקומית והמחוזית.
 - 2.1.3. טיפול בקבלת אישור הוועדה המקומית והמחוזית לתכנון ובנייה.
 - 2.1.4. עדכון התוכניות בהתאם לדרישות הגורמים המאשרים והקמ"טים.
 - 2.1.5. הבאת התוכנית לדיון להפקדה ופרסום.
 - 2.1.6. טיפול בתוכנית במידה ויש התנגדויות והבאת התוכנית לדיון לתוקף.
 - 2.1.7. איגום כלל תוכניות המתכננים והטמעתם בתוך התוכנית.
 - 2.1.8. השתתפות בפגישות תכנון שוטפות במשרדי הממשלה השונים, במשרדי המועצה, במשרדי החברה ובביושבי המועצה, כתיבת פרוטוקולים והפצתם.
 - 2.1.9. הצגת התוכניות בוועדות השונות.
 - 2.1.10. הגעה לשטחים המתוכננים במידת הצורך.
 - 2.1.11. מתן פתרונות תכנוניים במידת הצורך.
 - 2.1.12. עמידה בלוח"ז בהגשת התוכניות לבדיקה לגורמים השונים.
- 2.2. נותן השירותים יבצע את שירותיו תוך תיאום עם המזמין ביחס לכל שלב ולכל חלק בשלב, תוך הסכמה והבנה שיש חשיבות להשלמת כל שלב, בקצב מהיר ועל פי הוראות המזמין.
- 2.3. נותן השירותים יבצע את השירותים ברציפות וללא הפסקות, בקצב הדרוש להשלמתן עד למועד סיום השירותים.
- 2.4. נותן השירותים לא יתחיל בביצוע עבודה של השלבים ללא קבלת הוראה, מאת המזמין לעשות כן.
- 2.5. נותן השירותים ימסור למזמין באופן שוטף עותק מכל התוכניות והמסמכים שיוכנו במסגרת עבודתו.
- 2.6. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה כלשהי, להפסיק את שירותי נותן השירותים, באופן קבוע או באופן זמני, בכל עת, וזאת בהודעה בכתב. במקרה האמור תשולם לנותן השירותים התמורה היחסית עבור השירותים שיינתנו על ידו עד למועד האמור.
- 2.7. השירותים יינתנו על-ידי האדריכל בעצמו או - במקרה שהאדריכל הוא תאגיד על-ידי נותן השירותים מטעם המציע אשר הוצג במסמכי המכרז ואושר על ידי החברה.
- 2.8. האדריכל מתחייב לפעול בשיתוף פעולה ובתיאום מלא עם נציגי החברה המוסמכים. מוסכם כי לא יהיה בהסכמה או באישור החברה ו/או מי מטעמה את מתן השירותים, כדי לשחרר את האדריכל מאחריותו המקצועית הבלעדית לשירותים הניתנים על ידו.

3. הצהרות והתחייבויות האדריכל

- מבלי לגרוע מיתר ההצהרות בהסכם זה, מצהיר האדריכל, כדלקמן :
- 3.1. כי הוא בחן את אופי השירותים הנדרשים לביצוע על פי הסכם זה וכי הוא מכיר את התנאים והנסיבות הקשורים וכרוכים בו ולא תהיינה לו טענות בקשר עם היקפם או ביצועם או בקשר עם התמורה שתשולם לו על פי הסכם זה.

- 3.2. כי הוא בחן את הוראות הדין החלות על החברה, והוא מתחייב להעניק את השירותים תוך מילוי המלא.
- 3.3. האדריכל מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.
- 3.4. כי הינו כשיר על פי כל דין ליתן את השירותים, ובכלל זה כי הינו מחזיק בכל האישורים הדרושים לשם ביצועם על פי כל דין, וכן כי אין כל לו מניעה, בדין ו/או בהסכם, למתן השירותים.
- 3.5. כי יש לו את הידע, הניסיון, המיומנות, כוח האדם והמשאבים הדרושים למתן השירותים ברמה מקצועית גבוהה, ובהתאם לדרישות החוק והוראות הסכם זה; כי יש ברשותו מומחיות, כישורים, ידע, ניסיון, מיומנות והסמכה כדין לקיום כל התחייבויותיו שבהסכם זה ברמה מקצועית כאמור.
- 3.6. כי יבצע את המוטל עליו על פי הסכם זה בהתאם למדיניות ולהנחיות שיקבעו ע"י המזמין ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי. בכלל זה מצהיר נותן השירותים כי ידוע לו כי המזמין רשאי לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצמם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה.
- 3.7. לתת את השירותים ברמה גבוהה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שנותן השירותים היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 3.8. כי השירותים יסופקו על ידי נותן השירותים בעצמו, או במקרה שבו נותן השירותים הינו תאגיד – על-ידי נותן שירותים מסוים מטעמו שהוצע על ידו בהצעתו למכרז ואושר על ידי המזמין.
- 3.9. כי במקרה שבו נתן השירותים המסוים יסיים את תפקידו בנותן השירותים במהלך תקופת ההתקשרות או במהלך תקופת ההארכה (ככל שההתקשרות תוארך), באופן שבו נותן השירותים המסוים לא יוכל להמשיך לספק את השירותים מושא ההתקשרות למזמין, אזי נותן השירותים יציע למזמין נותן שירותים מסוים חלופי מטעמו המקיים את כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז **המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו** (ובפרט את תנאי הסף של המכרז). במקרה כזה, המזמין יהיה רשאי להמשיך את ההתקשרות מול נותן השירותים או לבטל את ההתקשרות, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין ותוך שהמזמין מוותר מראש על כל טענה במקרה שהמזמין יחליט לסיים את ההתקשרות בנסיבות אלו.
- 3.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם ומוצהר, כי ככל שלצורך מילוי התחייבויותיו יידרש האדריכל לבוא במגע עם גורמים שונים מטעם החברה, יקפיד האדריכל לשמור על יחסי אמון עם החברה ולהימנע מלהציג מצגים ו/או להבטיח הבטחות ו/או ליטול התחייבויות בשם החברה, אלא לאחר קבלת אישור לכך מראש ובכתב.
- 3.11. כי אין לו והוא לא ייקח על עצמו כל התחייבויות אחרות העלולות למנוע ו/או לעכב ו/או לשבש ו/או להעמידו בניגוד עניינים ביחס לביצוע התחייבויותיו במהלך תקופת הסכם זה, וזאת באיכות ובמועדים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.
- 3.12. האדריכל מצהיר כי אין בחתימתו על הסכם זה וביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר האדריכל מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר האדריכל מחויב ו/או כפוף לו.
- 3.13. האדריכל מצהיר כי ידוע לו שלא תהיה בלעדיות ביחס למתן השירותים, וכי החברה תהיה רשאית, אם תמצא לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיק מבין עובדיה מומחה או מומחים לשם ייעוץ לחברה, בכל עניין הקשור ו/או הכרוך במתן השירותים.

- 3.14. כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.15. כי הוא מודע לכך שהמזמין נוקט במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 3.16. כי ישלם בעצמו ועל חשבונו את כל התשלומים שיש לבצע עפ"י החוק, כולל תשלומים למס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל תשלום אחר או נוסף שיחול עליו על-פי דין, עבורו ועבור המועסקים מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו שלפי הסכם זה.
- 3.17. כי הוא לא יהא רשאי להתקשר ו/או ליתן הוראות ו/או הנחיות לספקים, בעלי מקצוע וקבלנים בשם המזמין ללא הסכמתו המפורשת של המזמין, לפי העניין, בכתב ומראש.
- 3.18. כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב נותן השירותים להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, למזמין תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. נותן השירותים מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות, יערוך נותן השירותים חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו.
- 3.19. כי יגיש למזמין דיווח מפורט אודות מתן השירותים בהתאם לדרישות וצרכי המזמין.
- 3.20. כי הינו אחראי אחריות מלאה, לתאום תכנונו ועבודתו במתן השירותים.
- 3.21. כי יהיה נוכח וישתתף בכל הפגישות ככל שיידרש ע"י המזמין צורכי מתן השירותים, לרבות אך לא רק, בפגישות עם קבלנים ויועצים אחרים.
- 3.22. האדריכל מצהיר כי במועד חתימת הסכם זה יש בידיו את האישורים כדלקמן, כי במהלך כל תקופת הסכם זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידיו אישורים אלו תקפים, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני התאגיד לפי דרישתו:
- 3.22.1. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
- 3.22.2. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

4. יחסי מזמין – קבלן עצמאי, והיעדר יחסי עובד-מעביד

- 4.1. מוסכם בין הצדדים כי האדריכל ייתן את השירותים נשוא הסכם זה כנותן שירות עצמאי, ואין בהתקשרות בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין האדריכל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- 4.2. מובהר בזאת, כי החברה הסכימה להתקשר עם האדריכל על בסיס התקשרות למתן שירות קבלני-עצמאי, על כל המתחייב והמשתמע מכך, הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות, וכי התמורה המשולמת על ידיה בגין השירות הינה בבחינת עלות כוללת והיא לא תידרש לתשלום נוסף.
- 4.3. האדריכל יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד-מעביד בינו לבין החברה, ומנוע מלדרוש מהחברה זכויות כלשהן שיסודן בטענה לכאורית לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין החברה.
- 4.4. האדריכל מצהיר, כי הוא משלם מס הכנסה כחוק; כי הינו מורשה לעניין מס ערך מוסף; כי הוא מבטח את עובדיו שיעסקו במתן השירות במוסד לביטוח לאומי כדין, ומתחייב לפעול לגבי עובדיו בהתאם לדין, לנכות ולהעביר לרשויות המס את כל תשלומי המס המתחייבים בדין וכן תשלומי ביטוח לאומי וכן לבטחם בביטוח פנסיוני ולשלם להם תנאים סוציאליים כדין. האדריכל מצהיר ומתחייב כי הוא בלבד יהיה אחראי לכל התוצאות הנובעות מאי תשלום ו/או איחור בניכוי או בתשלום תשלומי חובה ומסים.
- 4.5. האדריכל מצהיר כי ידוע לו שהחברה לא תנכה מהתמורה המפורטת להלן סכומים כלשהם (למעט מס הכנסה במקור, אם נדרש, וסכומים העוסקים בקיזוז), ולא תעביר מכספיה סכומים כלשהם למען הבטחת

זכויות סוציאליות לאדריכל ו/או לעובדיו, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי או לביטוח סוציאלי או לביטוח פנסיוני או לכל ביטוח אחר וכי האחריות והחבות חלה עליו. עוד מאשר האדריכל כי בתמורה המשולמת לו שהינה בבחינת עלות כוללת לחברה שולמה גם תמורה מלאה עבור עובדיו.

4.6. אם למרות כל האמור לעיל ייקבע עקב דרישה או טענה של האדריכל, עובדיו, מנהליו או מי מטעמו, על ידי גורם כלשהו, כי חרף האמור בהסכם זה, ולמרות כוונת הצדדים שהיחסים ביניהם ו/או לבין עובדי האדריכל יהיו יחסים שבין מזמין עבודה לבין קבלן, היחסים הינם יחסי עובד - מעביד, אזי מתחייב האדריכל להשיב לחברה, מיד עם דרישה, ולא יאוחר מ-30 ימים, 40% מהתמורה החודשית שקיבל בפועל מהחברה בהתאם להוראות חוזה זה או את ההפרש בין התמורה החודשית ששולמה על ידי החברה לאדריכל לבין עלות השכר שהיה משולם על ידי החברה לעובד אם הייתה מתקשרת עם עובד שכיר באותו תוכן והיקף התקשרות לפי הגבוה. חישוב ההחזר כאמור יתבצע למפרע, מיום תחילת תוקפו של חוזה זה ויצורפו לו הפרשי ריבית והצמדה ממועד ביצוע כל תשלום.

4.7. האדריכל מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שתידרש לשלם ו/או שיהא עליה לשלם ובכל ההוצאות שתישא ו/או תידרש לשאת בהן עקב טענה לקיומם של יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין האדריכל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות, אך מבלי לגרוע, הוצאות משפטיות להן תידרש.

4.8. החברה תהיה רשאית, מנימוקים סבירים, לדרוש החלפת עובד מעובדיו של האדריכל העוסק במתן השירותים, והאדריכל מתחייב להיענות לדרישתה. יובהר, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מהסכמת הצדדים כי לא יהיו כל יחסי עובד-מעביד כמפורט לעיל.

5. תקופת מתן השירותים

5.1. על האדריכל לבצע את השירותים מכוח הסכם זה בתוך 24 חודשים ממועד קבלת צו תחילת עבודה חתום בידי החברה, וזאת על פי אבני הדרך להלן:

תקופת ביצוע (בחודשים מצטבר)	אבן דרך
1	5.6 ניתוח תוכנית אב/מתאר/תוכניות בתוקף הכנת מסמך יעדים ופרוגרמה, קיום בירורים עם המוסדות הנוגעים בדבר, ביקור בשטח התכנון ולימודו
3	5.7 הכנת חלופות לתב"ע
4	5.8 בחירת החלופה הנבחרת בקנ"מ 1,1250:1.
5	5.9 עיבוד החלופה הנבחרת
7	5.10 הכנת תשריט, התקנון והנספחים הדרושים להליך הסטטוטורי
9	5.11 מתן הסברים לרשות המקומית, הכל כפי שיידרש ע"י הרשות המקומית
11	5.12 ליווי התוכנית בוועדה המקומית עד לקבלת המלצת הוועדה המקומית להפקדת התוכנית
18	5.13 ליווי התוכנית בתהליך האישור של הוועדה המחוזית, ביצוע תיקונים, עד קבלת אישור הוועדה המחוזית להפקדת התוכנית.
20	5.14 ליווי התוכנית בהליך שימוע התנגדויות, עד קבלת אישור הוועדה המחוזית למתן תוקף לתוכנית
24	5.15 מתן תוקף לתוכנית
24	סה"כ

- 5.2. על אף האמור בסעיף 5.1 לעיל, תהא החברה רשאית בכל עת, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב שתימסר לאדריכל לפחות 30 יום מראש, ולאדריכל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין. במקרה זה ובכל מקרה אחר של ביטול ההסכם על ידי החברה, לא תחול על החברה חובה לפצות ו/או לשלם לאדריכל תשלום כלשהו, פרט לתשלום התמורה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, ככל שניתנו, עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- 5.3. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, היה ומתן השירותים על ידי האדריכל היה לקוי, חסר, רשלני או בלתי מקצועי, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, או שהאדריכל לא קיים אחר הוראותיה, או במקרה שהאדריכל לא עמד בלוחות הזמנים, תהא החברה רשאית להביא לביטול המידי של חוזה זה, ובלבד שנתנה על כך התראה בת 7 ימים ובה פורטו טענותיה ודרישותיה באשר לאופן מתן השירותים והטעון תיקון לא תוקן באופן מלא לשביעות רצונה במהלך 7 הימים האמורים.
- 5.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית לבטל את הסכם זה באופן מידי וללא מתן הודעה מוקדמת, במקרים הבאים:
- 5.4.1. נגד האדריכל הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע) והמינוי לא בוטל תוך 60 יום, או אם האדריכל נמצא באיחוד תיקים, או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים;
- 5.4.2. האדריכל העביר ו/או המחזיק זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג'.
- 5.4.3. האדריכל נמצא במצב שעלול להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו לחברה, לרבות חובות הנאמנות והאמון, ואשר עלולים ליצור ניגוד עניינים כאמור לעיל ו/או קשורים למתן השירותים.
- 5.4.4. האדריכל אינו מעניק את השירותים בזמינות המצופה בהתאם לסוג האירוע ומועדי התגובה.
- 5.4.5. החברה אינה שבעת רצון מתפקוד האדריכל ו/או עבודתו ו/או תוצריו או שהאדריכל אינו מקיים את התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 5.4.6. האדריכל הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה תוך 3 ימים ממועד קבלת הודעה בכתב על כך מאת החברה.
- 5.4.7. האדריכל החליף את איש הקשר מטעמו ללא קבלת אישור מאת החברה.
- 5.5. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, זכויותיה של החברה, חובותיה של האדריכל והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- 5.6. הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי האדריכל ללא תשלום ולאדריכל לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא בשל שימוש בזכותה זו.
- 5.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל הסכם זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א-1970.
- 5.8. למען הסר ספק, יובהר כי אם ההסכם יבוטל על-ידי החברה מכל סיבה שהיא, החברה תשמור בבעלותה ובחזקתה המלאה את כל המסמכים והפרטים אשר האדריכל סיפק לה במסגרת השירותים, ומוסכם על הצדדים כי לחברה תהא לה זכות מלאה בהם.

6. תמורה

- 6.1. בגין ביצוע השירותים וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא האדריכל זכאי לתמורה אשר הוצעה על ידו בהצעתו אשר נבחרה כהצעה הזוכה, כפי שנקבעה על ידי החברה (להלן: "התמורה").
- 6.2. לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.
- 6.3. האדריכל יהא זכאי לתשלום התמורה המגיעה לו בהתאם לשירותים שניתנו על ידו בפועל ובהתאם לאבני הדרך לתשלום להלן. תנאי התשלום יהיו שוטף + 45 ממועד אישור החשבונית על ידי החברה.

אחוז מביצוע (לתשלום התמורה)	אבן דרך
1%	5.6 ניתוח תוכנית אב/מתאר/תוכניות בתוקף הכנת מסמך יעדים ופרוגרמה, קיום בירורים עם המוסדות הנוגעים בדבר, ביקור בשטח התכנון ולימודו
5%	5.7 הכנת חלופות לתב"ע
5%	5.8 בחירת החלופה הנבחרת בקנ"מ 1:1,1250.
10%	5.9 עיבוד החלופה הנבחרת
6%	5.10 הכנת תשריט, התקנון והנספחים הדרושים להליך הסטטוטורי
3%	5.11 מתן הסברים לרשות המקומית, הכל כפי שיידרש ע"י הרשות המקומית
5%	5.12 ליווי התוכנית בוועדה המקומית עד לקבלת המלצת הוועדה המקומית להפקדת התוכנית
20%	5.13 ליווי התוכנית בתהליך האישור של הוועדה המחוזית, ביצוע תיקונים, עד קבלת אישור הוועדה המחוזית להפקדת התוכנית.
20%	5.14 ליווי התוכנית בהליך שימוע התנגדויות, עד קבלת אישור הוועדה המחוזית למתן תוקף לתוכנית
25%	5.15 מתן תוקף לתוכנית
100%	סה"כ

6.4. תמורה נוספת עבור הקדמת ביצוע:

- 6.4.1. ביצע האדריכל את אבן הדרך מספר 5.12 (החלטת ועדה מקומית לאישור התוכנית) בתוך חמישה חודשים ממועד קבלת צו תחילת עבודות, יקבל האדריכל בONUS של 25,000 ₪.
- 6.4.2. ביצע האדריכל את אבן הדרך מספר 5.14 (החלטת ועדה מחוזית לאישור מתן תוקף התוכנית) בתוך 18 חודשים ממועד קבלת צו תחילת עבודות, יקבל האדריכל בONUS של 25,000 ₪.
- מובהר כי התמורה הנוספת תינתן אך ורק מקום בו עמד האדריכל במועד האמור לעיל, וחריגה ממנו לא תזכה את האדריכל בתמורה הנוספת. לאדריכל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ביחס לתמורה הנוספת וההחלטה בדבר עמידה ביעד המצוין לעיל הינה של החברה בלבד.
- 6.5. מובהר בזאת כי התמורה לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי השירותים ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים.
- 6.6. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על האדריכל בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- 6.7. תעריפי הזכייה של האדריכל אותם נקב בהצעתו, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

6.8. מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על האדריכל לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל והם יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

7. שינויים

- 7.1. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מנותן השירותים לבצע שינויים בתכנון (להלן: "שינויים") בכל עת, ונותן השירותים מתחייב לבצע את השינויים כאמור לפי דרישות המזמין. כמו כן, נותן השירותים מתחייב לתכנן שינויים על פי כל דרישה של המועצה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.
- 7.2. מובהר ומוסכם כי הגדלה בסכום האומדן הכולל כהגדרתו בסעיף 5 למסמך התמורה (מסמך ב' למכרז) אשר אינה עולה על 10% במצטבר, לא יזכו את האדריכל בתמורה נוספת, ואלו כלולים בתמורה הכוללת. הגדלה מעבר לכך תזכה בתמורה נוספת, על בסיס המחירים הקבועים במסמך התמורה, בהפחתת ההנחה אותה הציע האדריכל למכרז, ואשר אושרה על ידי החברה, וזאת מעבר ל-10% הראשונים (קרי החל מהרכיב המהווה את האחוז ה-11, שכאמור, 10% הראשונים כלולים בתמורה הכוללת).

8. זכויות יוצרים

- 8.1. הבעלות בכל התוכניות, התרשימים, השרטוטים, החישובים, התוכניות וכל המסמכים האחרים אשר נותן השירותים הכינם הינה של המזמין בלבד, ולנותן השירותים מוענקת זכות שימוש בהם בלבד. המזמין יהיה רשאי להשתמש בהם לפי ראות עינו, לרבות לבצע בהם שינוי ולהעבירם לנותן השירותים אחר, ללא הגבלות כלשהן ומבלי שנותן השירותים יהיה זכאי לפיצוי נוסף בנוסף לתמורה. נותן השירותים מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה בגין זכותו זו של המזמין, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.
- 8.2. עם סיום מתן השירותים על ידי נותן השירותים למזמין לפי הסכם זה, או בכל מקרה בו הובא ההסכם לסיום ע"י המזמין בהתאם להוראות הסכם זה, חייב נותן השירותים למסור למזמין את כל ההתקנים המקוריים של התוכניות, המפרטים או המסמכים האחרים שברשותו הקשורים לפרויקט או לשירותים לפי הסכם זה (להלן: "המסמכים"). נותן השירותים לא יהיה זכאי לעכב מסמכים אלה, כולם או חלקם, בידיו מסיבה כלשהי. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי המסמכים הינם רכוש המזמין בלבד וכי המזמין יהא רשאי לעשות בהם כרצונו, וככל שיראה לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי, אף אם הופסק הסכם זה על-ידי המזמין מכל סיבה שהיא, ולמעצב לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות בקשר לכך.
- 8.3. נותן השירותים לא יעתיק מסמכים, תוכניות, חישובים, תרשימים דיאגרמות וכד' ולא יעבירם לגורם כלשהו, ללא אישור המזמין בכתב.
- 8.4. האדריכל מתחייב לשמור את המסמכים המצוינים, בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת, ולא להשמידם אלא באישור מראש ובכתב על ידי החברה.

9. סודיות

- 9.1. האדריכל מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ולא להעביר, למסור, לגלות, לפרסם לחשוף או לרמוז לכל אדם ו/או גוף כלשהו כל מידע, תכנית, חומר, מסמך עיוני או מעשי ופרסום שנאסף או נתקבל במסגרת מתן השירותים ו/או בקשר עם החברה, והוא מתחייב שלא להשתמש בכל מידע שהגיע אליו עם ולצורך מתן השירותים לכל מטרה אחרת שהיא, למעט לצורך מילוי תפקידו על פי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת החברה ובתנאים שזו תקבע. למען הסר ספק, מובהר, כי החברה הינה הבעלים של כל מידע, מסמך ותוכנית כאמור.

9.2. האדריכל יחתום על הצהרת סודיות בנוסח המפורט בנספח ג' (3) להסכם כתנאי לחתימת החברה על ההסכם.

10. ניהוד עניינים ואי-תחרות

10.1. האדריכל מתחייב שלא להימצא במצב שעלול להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו לחברה, לרבות חובות הנאמנות והאמון, ובכל מקרה מתחייב האדריכל לדווח לחברה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתות אשר יש לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד עניינים כאמור לעיל ו/או קשורים למתן השירותים ו/או שלחברה יש עניין בהם.

10.2. האדריכל מתחייב שלא לעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בכל דבר הקשור עם מתן השירותים אלא באמצעות החברה, אלא במידה שקיבל את הסכמת החברה לכך.

10.3. מובהר ומוסכם כי התחייבויותיו של האדריכל כאמור בסעיף 10.2 לעיל תעמוד בתוקפה גם לאחר תום תקופת הסכם זה ו/או לאחר ביטולו על ידי מי מהצדדים, תהא עילת הביטול אשר תהא.

10.4. **נותן השירותים ימציא למזמין עם החתימה על הסכם זה - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם לנוהל בדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות (נספח ג' (5)).**

11. איסור הסבת ההרשאה

11.1. למזמין הזכות להעביר את כל התחייבויותיו וזכויותיו עפ"י הסכם זה או חלק מהן לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת נותן השירותים, ובלבד שלא תיפגענה זכויות נותן השירותים על פי הסכם זה.

11.2. נותן השירותים אינו רשאי להמחות ו/או למסור ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, על פי ההסכם או כל חלק מהן אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

12. אחריות וביטוח

12.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על האדריכל בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים הקשורים ביעוץ ו/או אשר הוכנו על ידי האדריכל על פי חוזה זה לא ישחררו את האדריכל מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

12.2. האדריכל יהיה אחראי לנזק, הפסד או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין מתן השירותים.

12.3. האדריכל יהיה לבדו אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף, לרכוש ו/או לציוד של החברה ו/או לעובדיה ו/או לצד ג' כלשהו אשר נגרם עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של האדריכל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.

12.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, האדריכל אחראי כלפי החברה, כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם, עקב מעשה ו/או מחדל רשלניים, טעות ו/או השמטה של האדריכל או מי מטעמו תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.

12.5. האדריכל פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, כאמור בהסכם זה. האדריכל ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם או ששילמה בגין נזק או אובדן להם אחראי האדריכל, כאמור לעיל ו/או עפ"י כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור. החברה תודיע לאדריכל על תביעה ו/או דרישה כאמור ותינתן לו האפשרות להתגונן מפניה.

12.6. בנוסף, האדריכל ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של האדריכל ו/או התרשלות במילוי חובתו המקצועית לרבות עקב שימוש בציוד ו/או חומרים ו/או אבזרים לקויים. למען הסר ספק מובהר, כי אחריותו של האדריכל תחול גם לאחר תום תקופת הסכם זה.

12.7. האדריכל מתחייב לסייע לחברה במידה ויתקיימו הליכים משפטיים ו/או הליכים אחרים הקשורים למתן השירותים - זאת הן בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה והן לאחר גמר הסכם זה מכל סיבה שהיא. האדריכל מתחייב לשתף פעולה עם החברה ובכלל זה ימציא לה כל מידע, נתון ומסמך המצויים ברשותו ו/או בתחום ידיעתו ואשר יידרשו על ידה, גם אם במסגרת ההליכים כאמור.

12.8. האדריכל יהיה אחראי, הוא לבדו, כלפי כל הרשויות המוסמכות בגין כל הוראת דין המתייחסת לבטיחות בביצוע השירותים, אופן ביצוען ותשלום כל התשלומים שיש לשלם על פי דין בגין ביצועו של הסכם זה.

12.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר האדריכל איזו מהתחייבויותיו בהסכם זה וניזוק, עקב כך, רכוש ו/או ציוד, בכל דרך שהיא, יהיה האדריכל אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.

12.10. האדריכל מתחייב לעשות שימוש בחומרים מכל סוג ובלבד שאינם מוגנים בזכויות יוצרים ו/או זכות קנינית אחרת, ומתחייב לפעול על פי כל הוראות הדין בקשר עם שימוש בחומרים האמורים, לרבות אך לא רק, חוק הגנת הפרטיות.

12.11. מבלי לגרוע מאחריות האדריכל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על האדריכל לערוך ולקיים, על חשבון האדריכל, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות האדריכל קיימת על פי הסכם זה או על פי כל דין ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 7 שנים לפחות לאחר סיום ההתקשרות, את כל הביטוחים הדרושים בגבולות האחריות הנדרשים בהתאם לסוג השירותים ולהיקפם.

12.12. מובהר כי ביטוחי האדריכל יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ויכללו סעיף, לפיו מבטחי האדריכל מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי החברה. כן יכללו ביטוחי האדריכל סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש לחברה, בדואר רשום.

12.13. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספת ג' (1) (להלן - אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הינם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו, להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על נותן השירותים יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח, ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

12.14. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על נותן השירותים יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

12.15. מוסכם ומוצהר בזה כי ביטוחי חברת הניהול האמורים ייערכו באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

13. שימוש או אי שימוש בזכויות

13.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.

13.2. הסכמה מצד החברה לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

13.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י החברה או מטעמה, לא יפגעו בזכויות החברה, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד האדריכל של התחייבויותיו על פי החוזה.

14. קיזוז

החברה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע לאדריכל על פי החוזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהאדריכל על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

15. פרשנות

15.1. במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המזמין בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המזמין תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

15.2. גילה האדריכל סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה האדריכל מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד לחברה לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

15.3. הנחיות החברה יינתנו לאדריכל בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המזמין וכי האדריכל יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

16. ויתור

16.1. ויתור אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

16.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

17. סמכות השיפוט

17.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבתי המשפט בירושלים בלבד, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה.

17.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות האדריכל על פי החוזה.

18. כתובות והודעות

18.1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

18.2. כל סמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

19. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

האדריכל

המזמין

נספח ג'(1) – מסמכי המכרז והצעת המציע למכרז

נספח ג'(2) - אישור קיום ביטוחים

נספח א'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם חברה כלכלית בנימין בע"מ ומי מטעמה (להלן: "התאגיד")	שם או מוא"ז בנימין /או תאגידים קשורים	שם	אופי העסקה: נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: _____	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____
ת.ז.פ.	ת.ז.פ.	ת.ז.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד /או גופיו				

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*	
רכוש: "כה"ס" ושחזור מידע ומסמכים לפי נזק ראשון							309 ויתור תחלופי, 328 "ראשוניות",
צד ג'					4,000,000	4,000,000	302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלופי, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, ביטול סייג רשלנות רבתי
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	309 ויתור תחלופי, 319 מבוטח נוסף כמעביד 328 "ראשוניות",
אחריות מקצועית		מועד חתימת החוזה או תחילת פעילות בפועל - המוקדם			4,000,000	4,000,000	302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 309 ויתור תחלופי למבקש, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 325 מרמה, 326 פרטיות, 327 עיכוב/שיהוי 328 "ראשוניות", 332 גילוי 12 ח', ביטול סייגי חבויות: רשלנות רבתי;

נספח ג' (3)

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת"ז _____ / כאשר מדובר בחברה ימולא הנוסח הבא : אנו
 הח"מ _____ ת"ז _____ ו _____ ת"ז _____
 המורשים לחתום ולהתחייב בשם חברת _____ ח.פ.)
 מצהירים בזאת בכתב כדלקמן :

1. אין במתן השירותים בהם הנני מחויב על פי ההסכם שבינו לבין החברה הכלכלית בנימין (להלן :

"החברה") בעניין **מכרז פומבי מקוון מס' 12/25 למתן שירותי אדריכלות לתכנון תב"ע בתל ציון** (להלן : "השירותים") והכל כמפורט בחוזה ההתקשרות להלן : "ההסכם", וכן אין בחשיפתנו למידע מתוקף ביצוע ההסכם בכדי להעמיד אותי ו/או את מבצע השירותים ו/או את מי מבעלי המניות בחברה (ככל שמבצע השירותים הינו חברה ו/או את מי ממנהלי מבצע השירותים ו/או את מי מעובדי מבצע השירותים ו/או את כל מי שיעסוק מטעם מי מהגורמים המנויים לעיל בביצוע ההסכם, במצב של ניגוד עניינים בין עבודה זו לבין עיסוקים אחרים שלהם וכי, אין ולא יהיה לי ו/או למי מהעובדים מטעם מבצע השירותים כל נגיעה אישית ו/או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בביצוע העבודות, בין ביצוע העבודה לבין עיסוקים אחרים או עניינים אישיים.

2. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודה לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.

"מצב של ניגוד עניינים" מוגדר בין היתר כדלקמן :

(1) בעלות בזכויות כלשהן במישרין ו/או בעקיפין לגבי המקרקעין באתרים לגביהם אנו מספקים את שירותי התכנון.

(2) עניין משל המתכנן או עניין אחר זולת משל משרד השיכון באתר כלשהו לגביו ינתן השירות ע"י המתכנן.

(3) מתן שירותים כלשהם במישרין או בעקיפים, ליזמים שרכשו זכויות או שהינם בעלי זכויות באתר כלשהו לגביו המתכנן נותן את שירותי התכנון.

ידוע לי כי משרד השיכון יוכל לפסול את זכייתי במכרז מחשש לניגוד עניינים כאמור, בהתאם לשיקול דעתו.

3. למען הסר ספק, ידוע לנו כי קיום ניגוד עניינים, ו/או במידה והאמור בסעיף 2 אינו נכון, הרי שהואיל וידוע לנו כי בחתימתנו על נספח זה אני/ו מאשר/ים כי מדובר בתנאי יסודי בהסכם וכי, ממילא, במידה שיתברר כי קיים ניגוד עניינים באופן האמור לעיל ו/או בכל אופן אחר, הרי שמדובר בהפרה יסודית של ההסכם מצד של מבצע השירותים, על כל המשתמע מכך.

4. מבצע השירותים מתחייב שלא יתקשר במהלך תקופת ההתקשרות בהסכם עם מי שיש לו ממשק ו/או קשר ישיר או עקיף באופן שיעמיד את נותן השירותים במצב של ניגוד עניינים, וככל שקיים חשש לניגוד עניינים הוא מתחייב לדווח על כך באופן מיידי לחברה.

5. הינני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום היום _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה/ו בפני במשרדי בכותבת
 _____ מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, / מורשה
 חתימה ומוסמך להתחייב ולהצהיר בשם התאגיד _____ ח.פ. _____, ולאחר
 שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו
 וחתם/מה/ו עליה בפני.

 חתימה + חותמת

 מס' רישיון

 שם עורך הדין

התחייבות לשמירת סודיות

לכבוד

החברה כלכלית בנימין בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

הואיל: והתחייבתי כלפי החברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "החברה") למתן שירותים כמפורט בחוזה ההתקשרות ונספחיו (להלן: "העבודה");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך מתן העבודה, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם השירותים (להלן: "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין (להלן: "פירוט העבודה"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מוחיב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע העבודה, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי, למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
8. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.

9. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
10. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
11. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום :

היום _____ לחודש _____

שם _____ חתימה _____

3. תפקידים ציבוריים:

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

שם הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריון או בגופים מקבילים:

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום העסוק שלו	תאריך התחלת כהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה דירקטור חיצוני או מטעם בעל מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם	פעילות מיוחדות בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות חברה כלכלית מטה בנימין בע"מ (להלן: 'החברה') או לפעילות מועצה אזורית מטה בנימין?:

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעלת/עניין בו זיקה או קשר, **שלא כאזרח/ית המקבל/ת שרות**, לפעילות החברה או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה מועצה אזורית מטה בנימין זיקה או קשר לתאגידים או גופים אחרים שהחברה קשורה אליהם)?

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין/ת" בגוף – לרבות מי שיש לו/ה אחזקות בגוף ו/או מכהן/ת כדירקטור/ית או בגופים מקבילים בו ו/או עובד/ת בו ו/או מייצג/ת אותו ו/או יועץ/ת חיצוני/ת לו. (אין לפרט אחזקה שלא כבעל/ת עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

☐ כן ☐ לא

אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד):

יש לפרט שם הקרוב/ה, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוג/ת חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון).
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא/ית ומי שסמוך על שולחנו.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה/ומי שאמורים להיות ממונים/ות עליך (במישרין או בעקיפין) או כפופים/ות לך בתפקיד אליו אתה/מועמד/ת מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?
האם מתקיימים בינכם יחסי כפיפות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

☐ כן ☐ לא

אם כן, פרטי:

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968,

"בעל עניין" בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק שערים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;
לעניין זה "נאמן" למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן
לפי סעיף 46(א) (2) (ו) או כנאמן. להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים.

8.

תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים **שלא פורטו לעיל**, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת?
 "קרוב" – בן / בת זוג, הורה, צאצא/ית ומי שסמוך על שולחנך.

כן ☐ לא ☐

אם כן, פרטי

9.

תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (בכלל זה חברים/ות קרובים/ות ושותפים/ות עסקיים/ות), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו את/ה מועמד/ת?
יש להתייחס גם לאחים/ות ובני/בנות זוגם/ן ולקרובים/ות שאינם מדרגה ראשונה.
 יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים/ות אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות העירייה).

כן ☐ לא ☐

אם כן, פרטי

10.

פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית,
מעודכנים ליום מילוי השאלון הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.