



מכרז פומבי מס' 740/2026

**למתן שירותי תפעול/ניהול של מינהלת אזורי התעשייה עבור
החברה הכלכלית לבנימין בע"מ**

יוני 2026

מכרז מסגרת פומבי מס' 740/2026

למתן שירותי תפעול/ניהול של מינהלת אזורי התעשייה עבור החברה הכלכלית

לבנימין בע"מ

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחדיו: "מסמכי המכרז":

- | | |
|---------|---|
| מסמך א' | <p>1. תנאים למשתתפים במכרז -</p> <p>1.1. פרטי המציע ופרטים להוכחת עמידה בתנאי סף ולשם קביעת ציון האיכות של ההצעה- נספח א(1)</p> <p>1.2. תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - נספח א(2)</p> <p>1.3. הצהרת משתתף - נספח א(3)</p> <p>1.4. התחייבות בדבר מניעת שוחד - נספח א(4)</p> <p>1.5. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז - נספח א(5)</p> <p>1.6. תצהיר בדבר קרבה משפחתית לעובדי המועצה או לתאגידים העירוניים - נספח א(6)</p> <p>1.7. אישור עו"ד בדבר עסק בשליטת אישה - נספח א(7)</p> |
| מסמך ב' | <p>2. טופס הצעת מחיר</p> |
| מסמך ג' | <p>3. חוזה התקשרות -</p> <p>3.1. אישור קיום ביטוחים</p> <p>3.2. התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים</p> <p>3.3. שאלון איתור חשש לניגוד עניינים (יצורף לאחר זכיה) -</p> <p>3.4. טופס דיווח שעות חודשי</p> |
| | <p>4. כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, וכן מסמכי הודעות והבהרות שיועלו לאתר האינטרנט של החברה (ככל שיהיו).</p> |

מסמך א'

מכרז מסגרת פומבי מס' 740/2026

למתן שירותי תפעול/ניהול של מינהלת אזורי התעשייה עבור החברה הכלכלית לבנימין בע"מ

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1. חברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "החברה") היא תאגיד עירוני בבעלות מועצה אזורית מטה בנימין (להלן: "המועצה") ומשמשת כזרוע ביצועית שלה בתחומים שונים.
- 1.2. החברה מפעילה מינהלת אזורי תעשייה אשר כפופה לחברה, ואולם מדובר על מסגרת תפעולית נפרדת.
- 1.3. במסגרת מכרז זה מבקשת החברה לקבל הצעות למתן שירותי תפעול/ניהול של מינהלת אזורי התעשייה עבור החברה הכלכלית לבנימין בע"מ.
- 1.4. מובהר כי השירותים שיינתנו על ידי הזוכה יהיו שירותים מבוססי אמון, והזוכה יחויב בהענקתם בנאמנות, במקצועיות, ביעילות, בשקיפות, ובכפוף להוראות כל דין, להחלטות הגורמים המוסמכים בחברה ולהנחיותיה מעת לעת.
- 1.5. הזוכה במכרז שייבחר יספק לחברה את כל השירותים הנדרשים כמפורט בהוראות המכרז ובחווזה ההתקשרות המצורף כחלק בלתי נפרד ממנו, וכן כל שירות נוסף הנדרש לצורך ביצוע מלא ומושלם של השירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יספק הזוכה לחברה את כל השירותים המפורטים להלן:
 - 1.5.1. ניהול שוטף של מינהלת אזורי התעשייה, לרבות תכנון, תיאום, ביצוע ומעקב אחר פעילותה השוטפת.
 - 1.5.2. ריכוז הטיפול המינהלי, התפעולי והארגוני הקשור לאזורי התעשייה שבאחריות החברה.
 - 1.5.3. ליווי, קידום ותיאום פרויקטים בתחומי פיתוח, תשתיות, תחזוקה, בינוי, שדרוג והרחבה של אזורי התעשייה.
 - 1.5.4. טיפול בפניות של יזמים, בעלי עסקים, שוכרים, מפעילים, קבלנים, ספקים וגורמים רלוונטיים נוספים הפועלים באזורי התעשייה.
 - 1.5.5. קיום קשר שוטף ותיאום עבודה עם רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, גופים ציבוריים, חברות תשתית, יועצים מקצועיים וכל גורם אחר הנדרש לצורך קידום פעילות אזורי התעשייה.
 - 1.5.6. מעקב אחר ביצוע עבודות, שירותים, פרויקטים והתקשרויות באזורי התעשייה, לרבות פיקוח מינהלי על עמידה בלוחות זמנים, תקציבים, אבני דרך ויעדי ביצוע.
 - 1.5.7. סיוע בהכנת תוכניות עבודה שנתיות ורב-שנתיות, תקציבים, אומדנים, תחזיות ודוחות הנוגעים לפעילות אזורי התעשייה.
 - 1.5.8. הכנת דו"חות תקופתיים, מצגות, סקירות, מסמכי סטטוס וחומרי רקע עבור הנהלת החברה, דירקטוריון החברה או כל גורם מוסמך אחר.

- 1.5.9. איתור צרכים תפעוליים, תחזוקתיים, תשתיתיים ועסקיים באזורי התעשייה, והמלצה על דרכי פעולה למתן מענה לצרכים אלה.
- 1.5.10. קידום אכלוס, שיווק ופיתוח עסקי של אזורי התעשייה, ככל שיוטל עליו, לרבות ליווי גורמים מתעניינים ותיאום הליכי בדיקה והתקשרות.
- 1.5.11. טיפול, מעקב וריכוז הליכים מול גורמי תכנון, רישוי, פיקוח, איכות סביבה, בטיחות, נגישות, תברואה, ביטחון ושירותי חירום, ככל שהדבר נדרש בקשר עם פעילות אזורי התעשייה.
- 1.5.12. ריכוז והובלת ישיבות עבודה, סיורים מקצועיים, פגישות תיאום ופורומים רלוונטיים, וכן הכנת סיכומי ישיבה ומעקב אחר יישום החלטות.
- 1.5.13. ניהול ומעקב אחר הסכמים, התחייבויות, התקשרויות ונותני שירותים הקשורים לאזורי התעשייה, בהתאם להנחיות החברה ובכפוף לכל דין.
- 1.5.14. סיוע בטיפול בגבייה, חיובים, הקצאות, שימושים, הרשאות, דמי ניהול או כל נושא מסחרי-תפעולי אחר, ככל שהדבר מצוי בתחום אחריות המינהלת ובהתאם להנחיות החברה.
- 1.5.15. טיפול בכל משימה נוספת, נלווית או משלימה, הקשורה באופן ישיר או עקיף לניהול, תפעול, פיתוח, קידום והסדרת פעילות אזורי התעשייה, כפי שתידרש מעת לעת על ידי החברה.

(להלן יחדיו: "השירותים")

- 1.6. נותן השירותים הספציפי – המציע יידרש להציג את נותן השירותים הספציפי מטעמו אשר יעניק את השירותים לחברה כנותן שירותים עצמאי, ולא יהיה רשאי להחליפו אלא בנסיבות מיוחדות בלבד, ובאישור מראש ובכתב מאת החברה, הן לעצם ההחלפה, והן לזהות המחליף (אשר יידרש לעמוד בכל תנאי הסף).
- 1.7. השירותים יינתנו על-ידי נותן השירותים הספציפי כנותן שירותים עצמאי (באמצעות חשבונית), בהיקף שעות חודשי המקביל למשרה מלאה (182 שעות חודשיות לפחות), והכל על פי הצעת המציע למכרז.
- 1.8. השירותים יינתנו ממשרדי החברה בבנימין ו/או במשרדי המינהלת ו/או בכל מקום עליו תורה לו החברה, וזאת בהיקף המפורט לעיל.
- 1.9. התמורה החודשית עבור מתן שירותים בהיקף המקביל להיקף משרה מלאה לא יעלה על 39,000 ש"ח לפני מע"מ (להלן: "התמורה").
- 1.10. הצעות המציעים במסגרת מכרז זה תיבחנה על סמך מדד איכות שיהוו 80% מהציון המשוקלל, ומדד הצעת המחיר שיהוו 20% מהציון המשוקלל, כמפורט בסעיף 10 להלן. יובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה המטיבה ביותר, או הצעה כלשהי.
- 1.11. תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצורף כמסמך ג' כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.12. מובהר כי החברה לא תעניק לזוכה הרשאה בלעדית להענקת השירותים מושא המכרז, והיא תהא רשאית, בכל עת, לקבל שירותים דומים גם מנותני שירותים אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה.
- 1.13. במסגרת מכרז זה ייבחר זוכה אחד. על אף האמור, החברה שומרת על זכותה להתקשר תחת מכרז זה עם מספר יועצים, בהתאם לצרכיה ודרישותיה. כמו כן החברה תהא רשאית לפרסם

מכרז זה מספר פעמים לצורך התקשרויות נוספות עם נותני שירותים כמוגדר במכרז זה. מובהר כי אין בהכרזה על זוכה במכרז משום מתן בלעדיות במתן השירותים עבור החברה.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא לתקופה בת 12 חודשים מהמועד שייקבע על ידי החברה בהודעת הזכייה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). לחברה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות (או פחות) בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית בת חמש שנים (להלן: "**תקופת הארכה**").

למען הסר ספק, מימוש הזכות להארכת תקופת ההתקשרות תהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהם בקשר להארכת או היעדר הארכת תקופת ההתקשרות וכתוצאה מהנובע מכך.

מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות מול המציע הזוכה בכל עת, בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות המצורף.

אם תוארך תקופת ההתקשרות, תשולם לזוכה במכרז התמורה שהוצעה על-ידו במכרז זה גם בגין כל שנת הארכה נוספת (או בגין חלק יחסי ממנה), כמפורט בהוראות חוזה ההתקשרות (מסמך ג' להלן).

2.2. היקף השירותים יעמוד על היקף המקביל להיקף משרה מלאה (182 שעות חודשיות), בימים א'-ה', אשר יבוצעו **ממשרדי החברה או המינהלת**.

3. תנאי הסף

רשאי להגיש הצעות למכרז מציע שהוא אזרחי ישראלי אשר **במועד הגשת ההצעות** מקיים את כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן:

3.1. המציע, ובמקרה של תאגיד – נותן השירותים הספציפי מטעמו – הוא בעל תואר אקדמי באחד או יותר מן התחומים הבאים: הנדסה, מנהל עסקים, כלכלה, חשבונאות, משפטים, מדעי המדינה או מדעי החברה.

3.2. המציע, ובמקרה של תאגיד – נותן השירותים הספציפי מטעמו – הנו בעל ניסיון מצטבר של חמש (5) שנים לפחות במתן שירותי ניהול של יחידה עסקית עצמאית, מתוכן שנתיים (2) לפחות בתחום השירותים מושא המכרז.

מובהר בזה, כי על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו. לא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז.

4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

4.1. קורות חיים של המציע, ובמקרה של תאגיד – נותן השירותים הספציפי מטעמו;

4.2. תעודת השכלה המעידה כי המציע, ובמקרה של תאגיד – נותן השירותים הספציפי מטעמו – הנו בעל תואר ראשון ממוסד אקדמי מוכר באחד מן התארים המפורטים בתנאי הסף.

4.3. להלן אישורים אשר יידרש המציע להגיש יחד עם הצעתו או לחלופין כתנאי מתלה להתקשרות עם המציע במידה ויזכה:

4.3.1. אישורים בתוקף לפי **סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק;

- 4.3.2. אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור ;
- 4.3.3. העתק של תעודת עוסק מורשה ;
- 4.4. פרטים להוכחת עמידה בתנאי סף ולשם קביעת הניקוד האיכותי של ההצעה בנוסח המצורף **כנספח א(1)** בצירוף כל האסמכתאות, תעודות ואישורים המעידים על המפורט במסמך ;
- 4.5. המלצות ממזמיני עבודות להם העניק המציע שירותים דומים, ככל שקיימים ;
- 4.6. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח א(2)** ;
- 4.7. הצהרת משתתף, בנוסח המצורף **כנספח א(3)** ;
- 4.8. התחייבות בדבר מניעת שוחד, בנוסח המצורף **כנספח א(4)** ;
- 4.9. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף **כנספח א(5)** ;
- 4.10. תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי המועצה או לתאגידיה העירוניים בנוסח המצורף **כנספח א(6)** ;
- 4.11. אישור עו"ד בדבר "עסק בשליטת אישה" בנוסח המצורף **כנספח א(7)** (ככל שרלבנטי) ;
- 4.12. טופס הצעת מחיר מטעם המציע בנוסח המצורף **כמסמך ב'** כשהוא ממולא כנדרש ;
- 4.13. עותק של הסכם ההתקשרות החתום המצורף **מסמך ג'** על ידי מורשי החתימה של המציע, **בחתימה מקורית.**
- 4.14. כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, וכן מסמכי הודעות והבהרות שנשלחו למציעים (ככל שנשלחו), כשהם חתומים על ידי המציע, בתחתית כל עמוד ;
- מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.
- 4.15. **ההצעה הכספית של המציע :**
- 4.15.1. המציע ימלא הצעתו הכספית על גבי המערכת המקוונת בלבד.
- 4.15.2. במסגרת הצעתו נדרש המציע למלא את טופס הצעת המציע המצורף **כמסמך ב'** להלן, ולנקוב **באחוז הנחה** לתמורה בגין השירותים לחברה (לא כולל מע"מ).
- 4.15.3. מובהר כי ניתן להציע אך ורק אחוז הנחה, וכי כל סימון יפורש בהפחתה בלבד מן המחיר המקסימאלי החודשי העומד על 39,000 ₪ לפני מע"מ.
- 4.15.4. הצעת המחיר של המציע תהא קבועה ולא יחול לגביה כל שינוי לרבות במקרה של שינוי היקף מתן השירותים. מובהר לא תינתן כל תמורה אחרת/נוספת למציע הזוכה למעט התמורה הנקובה בהצעה זו וכל ההוצאות הכרוכות בביצוע נשוא המכרז תחולנה על המציע.
- 4.15.5. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר על פי שיקול דעתה הינה בלתי סבירה או תכסיסנית או נובעת מאי הבנת השירותים הנדרשים או מכל סיבה מיוחדת אחרת שתירשם.
- 4.15.6. הצעת המציע במכרז תכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות (אך לא רק) נסיעות, כוח אדם, והמציע לא יהיה

זכאי לכל תשלום נוסף. על אף האמור, יובהר כי הוצאות הצילום הינן על חשבון המזמין.

4.16. הוראות כלליות להגשת ההצעה :

4.16.1. להסרת ספק, מודגש כי המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, בהגשה של יותר מהצעה אחת.

4.16.2. במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד, אם נדרש, ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז. במקרה שהמציע הינו תאגיד, עליו לחתום בליווי חותמת המציע וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המציע, שחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח, ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז.

4.16.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

4.16.4. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית בחברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

4.16.5. ההצעה תוגש ללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטיה אחרת מתנאי או מסמך כלשהו, תהא החברה רשאית לפנות למציע לקבלת השלמה ו/או לפסול את ההצעה ו/או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

4.16.6. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

4.16.7. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

4.16.8. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

4.16.9. הגשת הצעה על ידי המציע, תהווה ראייה חלוטה לכך, שהמציע בחן את מלוא מסמכי המכרז, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.

מובהר כי הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

5. אופן הגשת ההצעה:

- 5.1. ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, במעטפה סגורה, הכוללת: המסמכים לבחינת עמידה בתנאי הסף, בחינת ציון האיכות, ההזמנה החתומה ונספחיה, וכל מסמך אחר כנדרש במסמכי המכרז.
- 5.2. המעטפה תופקדנה במסירה ידנית בלבד, במשרדי החברה בכתובת שער בנימין בניין הערבה קומת קרקע, וזאת עד לתאריך 23.07.2026, לא יאוחר מהשעה 12:00 (להלן: "מועד הגשת ההצעות"), יש לוודא טלפונית לפני הגעה להגשת ההצעה בטלפון 02-6492736 ולפנות לשרה נעימי לטובת הגשת ההצעה.
- 5.3. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים של החברה, אינה עונה על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 5.4. להסרת ספק, מודגש כי המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, בהגשה של יותר מהצעה אחת.
- 5.5. במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד, אם נדרש, ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז. במקרה שהמציע הינו תאגיד, עליו לחתום בליווי חותמת המציע וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המציע, שחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח, ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז.
- 5.6. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 5.7. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 5.8. ההצעה תוגש ללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטיה אחרת מתנאי או מסמך כלשהו, תהא החברה רשאית לפנות למציע לקבלת השלמה ו/או לפסול את ההצעה ו/או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 5.9. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

5.10. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

מובהר כי הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

6. הורדת מסמכי המכרז

6.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.cbinyamin.org.il> תחת לשונית מכרזים.

6.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המציע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.

6.3. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

7. הבהרות ושינויים

7.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 7.2 להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

7.2. שאלות הבהרה תוגשנה במייל BatelB@binyamin.org.il פורמט וורד ובציון הסעיף אליו מתייחס המציע, עד ליום 12.07.2026 לא יאוחר מהשעה 12:00 (יש לוודא את קבלת הדוא"ל בטלפון 02-6492736).

7.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר המועצה תחת לשונית "מכרזים", ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המציעים להתעדכן באתר המועצה באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר המועצה כאמור.

7.4. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

7.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

8. ביטוח :

8.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למזמין את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז במפורט בנספח הביטוח.

8.2. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

8.3. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה והמועצה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז.

8.4. למען הסר ספק מובהר בזאת :

8.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

8.4.2. מציע שהצעתו תתקבל, ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המזמין במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למזמין הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את הנדרש במכרז זה על-ידי גורם אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לו מעצם אי-עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.

8.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול הדעת הבלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ג1) לחוזה ההתקשרות). מובהר, כי לחברה שיקול הדעת הבלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו.

9. תוקף ההצעה :

9.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה לאורך 180 ימים מיום הגשת ההצעה. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך חודשיים נוספים.

10. בחינת ההצעות וניקודן ובחירה במציע הזוכה

10.1. הצעות אשר ימצאו כמקיימות את תנאי הסף, ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים להלן. על אף האמור לעיל, במקרה בו הצעה אחת בלבד תעמוד בתנאי הסף, תהא רשאית החברה (אך לא חייבת) שלא לבצע בדיקת איכות,

אלא לבחון את ההצעה על פי אמת מידה יחידה של מחיר בלבד ו/או לבטל את המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

רכיב האיכות – עד 80 נקודות מציון המשוקלל להצעה

- 10.2. לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה וציון זה יהווה את רכיב האיכות מתוך הציון המשוקלל.
- 10.3. למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.
- 10.4. בטבלה שלהלן מפורטים הקריטריונים לדירוג האיכות והניקוד שיינתן לכל קריטריון. מובהר, כי קביעת הניקוד תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והיא תהא רשאית להתחשב במידע המצוי בידה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר.
- 10.5. בכלל זאת, החברה תהא רשאית לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אותם ציין המציע במסגרת הצעתו והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות או את זהות מוסרי המידע למציע הרלבנטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירות זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלה.

קריטריון	ציון מקסימלי	שיטת הניקוד
ניסיון המציע, ובמקרה של תאגיד – נותן השירותים הספציפי מטעמו	20	ארבע (4) נקודות יוענקו למציע, ובמקרה של תאגיד – לנותן השירותים הספציפי מטעמו על כל שנת ניסיון מעבר לדרישות תנאי סף 3.2 וזאת עד ל-20 נקודות מקסימאליות.
ניסיון המציע, ובמקרה של תאגיד – נותן השירותים הספציפי מטעמו במתן שירותים דומים לשירותים מושא המכרז בתחומי יהודה ושומרון והיכרות עם המאפיינים הייחודיים באזור.	10	החברה תבחן את ניסיון המציע, ככל וזה יוצג על ידו, בהיכרותו בחוקים ובדינים החלים ביהודה ושומרון, ובניסיון המוצג על ידו במתן שירותים באזור זה. החברה תעניק עד 10 נקודות מקסימאליות למציע אשר יציג ניסיון רלוונטי.
ראיון – החברה תקיים ראיון עם המציע, ובמקרה של תאגיד – נותן השירותים הספציפי מטעמו – פרונטלי או בזום או בכל אמצעי אחר שיוחלט על ידה.	50	החברה תתרשם מהתאמת המציע, ובמקרה של תאגיד – נותן השירותים הספציפי מטעמו, בין היתר לאור הקריטריונים הבאים: א. התאמה לשירותים מושא מכרז זה – 10 נקודות. ב. נמרצות ומחויבות לביצוע – 10 נקודות.

ג. שירותיות ויחסי אנוש – 10 נקודות.		
ד. התרשמות כללית – 20 נקודות.		
	80	סה"כ

10.6. קביעת הניקוד לפי אמות המידה לעיל, לרבות הערכת טיב ההמלצות הרלוונטיות ואיכות הניסיון תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה והיא תהא רשאית להתחשב בחוות דעת של ממליצים וכן במידע המצוי בידה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר.

10.7. החברה תהא רשאית לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אותם ציין המציע על גבי נספח א(1), והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו.

10.8. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעות אשר ינוקדו בציון איכות הפוחת מ-60 נקודות.

10.9. יובהר, כי ציון פרמטר האיכות ייקבע כציון אבסולוטי ביחס לכל הצעה בנפרד, ולא באופן יחסי להצעות אחרות.

רכיב המחיר – 20 נקודות מהציון המשוקלל להצעה :

10.10. המציעים יידרשו לציין את אחוז ההנחה המוצע על ידם מריטיינר חודשי בגובה 39,000 ₪ לפני מע"מ. ההצעה שיוצע במסגרתה הריטיינר בש"ח הנמוך ביותר תקבל 20 נקודות, ויתר ההצעות ינוקדו בהתאמה אל ההצעה הזולה ביותר, כמפורט בנוסחה הבאה :

ניקוד רכיב המחיר של ההצעה	=	20	X	מחיר הריטיינר הנמוך ביותר בש"ח
הצעה				מחיר הריטיינר בש"ח של ההצעה הנבחרת

ניקוד משוקלל – סכימת הניקוד :

10.11. הניקוד המצטבר שיינתן לכל אחת מההצעות בהתאם לאמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל ההצעה ביחס ליתר ההצעות שהוגשו במסגרת המכרז.

ציון מצרפי	=	ציון בפרמטר המחיר	+	ציון בפרמטר האיכותי
------------	---	-------------------	---	---------------------

10.12. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תיבחר ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות או זכות של החברה או של ועדת המכרזים, לפי כל דין, לרבות מסמכותם שלא לקבל הצעה בלתי סבירה, או שלא לקבל כל הצעה שהיא.

10.13. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע נוסף שידורג במקום השני, ולהכריז גם עליו כמציע זוכה במכרז.

10.14. ככל ותוגש רק הצעה אחת במכרז או באם תיוותר בפני הוועדה הצעה כשירה אחת, תהא רשאית החברה לבחון אך ורק את רכיב המחיר שלה ואת סבירותו, וזאת ללא צורך בביצוע בחינה איכותית.

10.15. פללי

10.15.1. פסילת הצעות עקב ניסיון שלילי קודם – החברה שומרת על זכותה לפסול כל הצעה אשר היה לה ו/או למועצה ניסיון שלילי עמה, וזאת בכפוף למתן זכות שימוע למציע. בקבלת ההחלטה תבחן החברה את תקופת השירותים הקודמים, מידת חוסר שביעות הרצון, מידת המעורבים במתן השירותים הקודמים במסגרת הסכם זה וכל שיקול רלוונטי אחר. הגשת ההצעה מהווה הסכמה לאפשרות פסילת ההצעה האמורה, והמציע יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של פסילה כאמור.

10.15.2. כן מובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (להלן גם "ספק חלופי") ו/או להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עימו יבוטל בטרם התחיל את מתן השירותים, כן תהא הוועדה רשאית לחזור ולפעול כך לגבי המציע שדורג במקום השלישי וכן הלאה.

10.15.3. כן מובהר כי הוועדה תהא רשאית אך לא חייבת להתקשר עם המציע השני או השלישי כאמור בכל מקרה בו לא סיים המציע הזוכה את השירותים, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה בכפוף להסכמתם ובתנאים שיוסוכמו.

10.15.4. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי ההליך וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג, והמציע יהא מנוע מכל תביעה עתירה או טענה בהקשר זה אלא אם כן הוגשה כדין לבית המשפט זמן סביר לפני תום המועד להגשת ההצעות.

10.15.5. אם תהיינה שתי הצעות או יותר בעלות ציון מצרפי זהה שהוא הגבוה ביותר, תבחר החברה את ההצעה אשר תוגש על ידי "עסק בשליטת אישה" כהגדרת מונח זה בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כנספח א(7). אם אף אחת מן ההצעות בעלות הציון המצרפי הזהה הגבוה ביותר אינה עונה על ההגדרה האמורה, תוכרז כזוכה במכרז, מבין ההצעות האמורות, ההצעה הזולה ביותר, או שתיערך הגרלה בין ההצעות האמורות, לפי שיקול דעתה של החברה.

10.15.6. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה שתשלום למציע הזוכה תהווה תשלום מלא ושלם בגין שירותיו של המציע הזוכה, לרבות כל הפעולות, הייעוץ, הטיפול, המטלות וכיוצ"ב, ללא יוצא מן הכלל, והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת ו/או נוספת בגין שירותיו, יהא היקף העבודה והשירותים שיידרש ממנו אשר יהא, ובכלל זה לא יהיה זכאי להחזר הוצאות שהוציא בקשר עם מתן השירותים, לרבות - אך בלי לגרוע מכלליות האמור - נסיעות, חניה, צילומים, שליחויות וכיוצ"ב.

10.15.7. התמורה שתשולם למציע תכלול את כל הוצאות מציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, ככל שיחולו, וכן שינויים בשיעורי

מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

11. הודעה על זכייה והתקשרות:

11.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה. מובהר כי רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על ההסכם יחשב חוזה ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

11.2. מציע שנקבע כזוכה ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:

11.2.1. אישורים בתוקף לפי **סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק;

11.2.2. תעודת עוסק מורשה;

11.2.3. אישור קיום ביטוחים (נספח ג(2) לחוזה ההתקשרות) כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח;

11.2.4. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (נספח ג(3) לחוזה ההתקשרות).

11.3. לא מילא זוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ו/או לבצע כל פעולה אחרת אשר תממש את הזכות ו/או הסעד הנוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

11.5. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

12. שמירת זכויות:

12.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

13. תנאים כלליים:

13.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

13.2. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

13.3. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

13.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או למועצה האזורית בנימין ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

13.5. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שיש בהם כדי להעיד על התקיימות תנאי סף עובר למועד הגשת ההצעות, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

13.6. אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13.7. מובהר בזה כי החברה רשאי לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה.

14. אחריות:

14.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

14.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

14.3. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

15. הודעות ונציגות:

15.1. כל מציע במכרז יציין בנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

15.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

15.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד קבלת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

16. סמכות שיפוט ייחודית:

הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל תובענה ו/או עתירה ו/או תביעה הנוגעים למכרז זה על מסמכיו השונים תהא של בתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים.

בכבוד רב,

חברה כלכלית בנימין בע"מ

נספח א(1)

פרטי המציע ופרטים להוכחת עמידה בתנאי סף ולשם קביעת ציון האיכות של ההצעה

1. פרטים על המציע:
 - 1.1 שם המציע: _____
 - 1.2 מס' הזיהוי (ת.ז. / ע.מ. / ח.פ. / מס' שותפות): _____
 - 1.3 מען המציע (כולל מיקוד): _____
 - 1.4 טלפון נייד: _____
 - 1.5 דואר אלקטרוני: _____
 - 1.6 השכלת המציע: _____ (תואר בהנדסה / לימודי תואר בהנדסה / דיפלומת הנדסאי / לימודי הנדסאי)
2. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.1 למסמך א' לעיל, ולצורך קביעת ניקוד האיכות של ההצעה:
 - 2.1 שם נותן השירותים הספציפי: _____
 - 2.2 פרטי השכלה: _____
 - 2.3 יש לצרף קורות חיים ותעודות השכלה של המציע;
3. עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.2 למסמך א' לעיל, ולצורך קביעת ניקוד האיכות של ההצעה:
 - 3.1 המציע ובמקרה של תאגיד – נותן השירותים הספציפי מטעמו - הנו בעל ניסיון מצטבר מוכח החל משנת _____ במתן שירותי ניהול של יחידה עסקית עצמאית, מתוכן _____ שנים לפחות בתחום השירותים מושא המכרז, כמפורט להלן:

שם הגוף לו סופקו השירותים	תקופת מתן השירותים (חודש ושנת התחלה וחודש ושנת סיום)	פירוט השירותים שניתנו	פרטי איש קשר (שם מלא, כתובת דוא"ל ומספר טלפון)

--	--	--	--

4. ניסיון המציע ובמקרה של תאגיד – נותן השירותים הספציפי מטעמו - במתן שירותים דומים לשירותים מושא המכרז בתחומי יהודה ושומרון והיכרות עם המאפיינים הייחודיים בתחום כמפורט להלן:

שם הגוף לו סופקו השירותים	פירוט הזיקה לתחומי יהודה ושומרון	פירוט השירותים שניתנו ותקופת מתן השירותים (חודש ושנה)	היקף כספי של הפרויקט מושא השירותים	פרטי איש קשר (שם מלא, כתובת דוא"ל ומספר טלפון)

5. הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה כלכלית בנימין בע"מ באופן מידי על כל שינוי באחד או יותר מהפרטים שמסרתי.

על החתום:

תאריך _____ שם המציע (מצהיר) _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח א(2)

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה כלכלית בנימין בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
 3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
 - 4.1. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
 - 4.2. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
 - 4.3. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח א(3)

לכבוד

החברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "החברה")

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ/ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות המצורף כ**מסמך ג'** למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם ולרבות בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד מהם, לפי המחיר בו אנקוב, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
6. אני מצהיר כי ידוע לי שהצהרה האמורה בסעיף 5 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים בכל שלב. ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
7. הריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז.
8. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית להתקשר עם מציע אחר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי דין.
9. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
10. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ו/או שהתחייבתי לה במסגרת מסמכי המכרז, ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

נספח א(4)

התחייבות בדבר מניעת שוחד

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

11. הנני נותן התחייבות זאת בשם _____ ח.פ.ע.מ/מס' שותפות _____ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "החברה").

12. הנני מתחייב/ת בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיה מעורב בהצעה, הבטחה, מתן, קבלה או שידול לקבלת טובת הנאה בעלת ערך כספי או לאו, בין במישרין ובין בעקיפין, כתמריץ או תגמול לעובד ציבור הפועל בין במעשה ובין שבמחדל בעד או נגד פעולה הקשורה בתפקידו.

13. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת להצהיר ולהתחייב בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א(5)

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

14. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ/ע.מ. _____ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם החברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "החברה").
15. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
16. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
17. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
18. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
19. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
20. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/הו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תהו/ עצמו/הם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/תים לי אישית, וחתם/מהו/ על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

חתימה

מס' רישיון

שם עורך הדין

נספח א(6)

הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית

לעובד מועצה אזורית מטה בנימין או לעובדי תאגידיה העירוניים

חברה כלכלית בנימין בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 89ב' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) - תשי"ח-1958 כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

2. סעיף 59 לצו האמור לעיל קובע כי

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה"

3. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה מטה אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר כלשהו במועצת מועצה אזורית בנימין (להלן: "המועצה"), או עם עובד המועצה.

4. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

הצהרה

אני הח"מ _____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

5. הנני נותן התחייבות זו בשם _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם חברה כלכלית בנימין בע"מ. במידה והמציע הינו תאגיד - אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.

6. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר/ה:

6.1. במידה והמציע הינו עוסק מורשה - בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות המועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.

6.2. במידה והמציע הינו תאגיד - אין לאחד מאלה הכלולים בהגדרת המונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים של המציע, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן במציע כמנהל או כעובד אחראי.

7. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

8. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

9. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/הו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ /המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

חתימה

מס' רישיון

שם עורך הדין

נספח א(7)

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

(למילוי במידה ורלבנטי)

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

חתימה וחותמת

שם מלא

אני גב' _____ מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

חתימה

שם מלא

מסמך ב'

לכבוד

החברה כלכלית בנימין בע"מ

טופס הצעת המציע

_____ (שם המציע) מתכבד להגיש בזאת את הצעתי במסגרת מכרז פומבי מס' 740/2026 למתן שירותי תפעול/ניהול של מינהלת אזורי התעשייה עבור החברה הכלכלית לבנימין בע"מ.

1. אני מצרף את נספח זה בשלמותו שהוא חתום על ידי. חתימתי על מסמך זה מהווה את התחייבותי לקבל את כלל התנאים של ההליך בשלמותם.
2. אני מאשר כי קראתי היטב את כל תנאי ההליך, לרבות השירותים הנדרשים ממני וכי המחיר המוצע על ידי כולל את כל השירותים הנדרשים על ידי החברה לרבות הוצאות וכל אשר נדרש למתן השירותים.
3. ידוע לי ואני מסכים כי הצעה כספית זו אינה עומדת לבדה וכי היא תיבחן על סמך מדד מחיר בשקלול עם מדדי איכות, כמפורט במסמך א' לעיל.
4. כן ידוע לי ואני מסכים כי החברה אינה מתחייבת לבחור את הצעתי גם אם תהיה הזולה ביותר, או לבחור הצעה כלשהי.
5. ידוע לי כי הצעתי זו הינה אישית ולא אוכל להמחות אותה באופן מלא או חלקי וכן לא לשעבד או להעביר אותה בכל דרך.
6. אני מצהיר כי אעמוד בכל התנאים הנדרשים על פי כל דין לצורך קיום הדרוש על פי תנאי הליך זה ככל שאדרש לכך.
7. במידה ואוכרז כזוכה במכרז, אני מתחייב לחתום בתוך 5 ימי עבודה על חוזה התקשרות מול החברה ולצרף את מלוא האישורים והמסמכים הדרושים כמפורט במסמכי המכרז.
8. הצעת המחיר המוצעת על ידי למתן שירותים בהיקף המקביל להיקף משרה מלאה (182 שעות חודשיות) וזאת ממשרדי החברה בבנימין בימים א'-ה' הינה % _____ אחוזי הנחה מסכום מקסימאלי של 39,000 ₪ לפני מע"מ.

תאריך: _____ חתימת המציע וחותמת: _____
ע.מ/מספר ח.פ/מספר שותפות של המציע: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי היננה/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על טופס הצעה זה.

עורך דין

מסמך ג'

הסכם למתן שירותי תפעול/ניהול של מינהלת אזורי התעשייה עבור החברה הכלכלית לבנימין בע"מ

שנעשה ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת 2026

ב י ן : החברה כלכלית בנימין בע"מ

_____ (להלן: "המזמין").

מצד אחד ;

לבין:

_____ מרח' .

(להלן: "נותן השירותים").

מצד שני ;

הואיל והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 740/2026 למתן שירותי תפעול/ניהול של מינהלת אזורי התעשייה עבור החברה הכלכלית לבנימין בע"מ (להלן: "המכרז") ;

הואיל

וועדת המכרזים של המזמין, בישיבתה מיום _____, הכריזה על הצעת נותן השירותים כזוכה במכרז ;

והואיל

ונותן השירותים מעוניין לספק למזמין בעצמו את השירותים המפורטים במסגרת המכרז ובמסגרת הסכם זה, כנותן שירותים עצמאי לאחר שבחן את מלוא המשמעויות וההשלכות של התקשרותו עם החברה כעצמאי, ובחר מיוזמתו ומרצונו החופשי להגיש הצעתו למכרז בכוונה להתקשר עם החברה כעצמאי ;

והואיל

והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו ובכפוף לתנאי המכרז על נספחיו (המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה).

והואיל

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי:

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. מסמכי המכרז מהווים גם הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.3. החברה מעריכה כי היקף השירותים במסגרת הסכם זה יהיה מקביל להיקף משרה מלאה העומד על 182 שעות חודשיות. יובהר כי היקף השעות האמור מהווה הערכה בלבד ואין בו כדי לחייב את החברה בשום צורה ואופן, לרבות לא להיקף התקשרות מינימלי כלשהו. בתוך כך, יובהר כי החברה רשאית להגדיל או להקטין את היקף השעות האמור ביחס לחודש מסוים או לתקופה מסוימת או לכלל תקופת ההתקשרות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, והתמורה לנותן השירותים תעודכן באופן יחסי.

1.4. נותן השירותים יהא רשאי שלא לבצע את השירותים בשל מחלה ו/או חופשה, במכסה המותרת לפי דין עבור עובד בדרגה 2, בהתאם להיקף השירותים שלעיל, וזאת מבלי שינוכה החלק היחסי מן התמורה (כהגדרתה להלן).

1.5. יובהר כי השירותים יסופקו על ידי נותן השירותים הספציפי אשר הוצע במסגרת המכרז ובכל מקום בהסכם זה בו מצוין נותן השירותים יש להתייחס לכך בהתאם לאמור.

1.6. במקרה שבו נותן השירותים המסוים יסיים את תפקידו בנותן השירותים במהלך תקופת ההתקשרות או במהלך תקופת ההארכה (ככל שההתקשרות תוארך), באופן שבו נותן השירותים המסוים לא יוכל להמשיך לספק את השירותים מושא ההתקשרות למזמין, אזי נותן השירותים יציע למזמין נותן שירותים מסוים חלופי מטעמו המקיים את כל התנאים המפורטים במסמכי ההליך המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו (ובפרט את תנאי הסף של המכרז). במקרה כזה, המזמין יהיה רשאי להמשיך את ההתקשרות מול נותן השירותים או לבטל את ההתקשרות, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין ותוך שהמציע מוותר מראש על כל טענה במקרה שהמזמין יחליט לסיים את ההתקשרות בנסיבות אלו.

1.7. מובהר, כי אספקת השירותים לפי הסכם זה, אינה אקסקלוסיבית, וכל צד יהא זכאי להתקשר עם צדדים נוספים לשם קבלה או אספקה של שירותים, ובתנאי כי אין בהתקשרות כאמור כדי לפגוע בהתחייבויות הצדדים לפי הסכם זה, ובפרט כל עוד התקשרויות נותן השירותים אינן מציבות אותו בניגוד עניינים עם התחייבויותיו וחובותיו כלפי החברה ואין בהן כדי להשפיע או להגביל את נותן השירותים באספקת שירותים על פי הסכם זה.

2. מהות השירותים

2.1. החברה היא חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של מועצה אזורית מטה בנימין (להלן: "המועצה") והמשמשת כזרוע ביצועית שלה בנושאים שונים, וכן היא מפעילה מינהלת אזורי תעשייה אשר כפופה לחברה, ואולם מדובר על מסגרת תפעולית נפרדת.

2.2. נותן השירותים יעניק את השירותים הבאים, כולם או חלק מהם, על פי דרישות וצרכי החברה:

א. ניהול שוטף של מינהלת אזורי התעשייה, לרבות תכנון, תיאום, ביצוע ומעקב אחר פעילותה השוטפת.

ב. ריכוז הטיפול המינהלי, התפעולי והארגוני הקשור לאזורי התעשייה שבאחריות החברה.

ג. ליווי, קידום ותיאום פרויקטים בתחומי פיתוח, תשתיות, תחזוקה, בינוי, שדרוג והרחבה של אזורי התעשייה.

ד. טיפול בפניות של יזמים, בעלי עסקים, שוכרים, מפעילים, קבלנים, ספקים וגורמים רלוונטיים נוספים הפועלים באזורי התעשייה.

ה. קיום קשר שוטף ותיאום עבודה עם רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, גופים ציבוריים, חברות תשתית, יועצים מקצועיים וכל גורם אחר הנדרש לצורך קידום פעילות אזורי התעשייה.

ו. מעקב אחר ביצוע עבודות, שירותים, פרויקטים והתקשרויות באזורי התעשייה, לרבות פיקוח מינהלי על עמידה בלוחות זמנים, תקציבים, אבני דרך ויעדי ביצוע.

ז. סיוע בהכנת תוכניות עבודה שנתיות ורב-שנתיות, תקציבים, אומדנים, תחזיות ודוחות הנוגעים לפעילות אזורי התעשייה.

ח. הכנת דו"חות תקופתיים, מצגות, סקירות, מסמכי סטטוס וחומרי רקע עבור הנהלת החברה, דירקטוריון החברה או כל גורם מוסמך אחר.

ט. איתור צרכים תפעוליים, תחזוקתיים, תשתיתיים ועסקיים באזורי התעשייה, והמלצה על דרכי פעולה למתן מענה לצרכים אלה.

י. קידום אכלוס, שיווק ופיתוח עסקי של אזורי התעשייה, ככל שיוטל עליו, לרבות ליווי גורמים מתעניינים ותיאום הליכי בדיקה והתקשרות.

יא. טיפול, מעקב וריכוז הליכים מול גורמי תכנון, רישוי, פיקוח, איכות סביבה, בטיחות, נגישות, תברואה, ביטחון ושירותי חירום, ככל שהדבר נדרש בקשר עם פעילות אזורי התעשייה.

- ב. ריכוז והובלת ישיבות עבודה, סיורים מקצועיים, פגישות תיאום ופורומים רלוונטיים, וכן הכנת סיכומי ישיבה ומעקב אחר יישום החלטות.
- ג. ניהול ומעקב אחר הסכמים, התחייבויות, התקשרויות ונותני שירותים הקשורים לאזורי התעשייה, בהתאם להנחיות החברה ובכפוף לכל דין.
- ד. סיוע בטיפול בגבייה, חיובים, הקצאות, שימושים, הרשאות, דמי ניהול או כל נושא מסחרי-תפעולי אחר, ככל שהדבר מצוי בתחום אחריות המינהלת ובהתאם להנחיות החברה.
- טו. טיפול בכל משימה נוספת, נלווית או משלימה, הקשורה באופן ישיר או עקיף לניהול, תפעול, פיתוח, קידום והסדרת פעילות אזורי התעשייה, כפי שתידרש מעת לעת על ידי החברה.

2.3. **נותן השירותים יספק את השירותים ממושרדי החברה בבנימין או ממושרדי המניהלת, בהתאם להנחיות החברה, וזאת בימים א'-ה'.** נותן השירותים יבצע כל מטלה אותה תדרוש החברה והמתאימה לאופי השירותים המפורטים לעיל.

3. תקופת השירותים

- 3.1. הסכם זה הוא לתקופה של 12 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 3.2. למזמין שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות (או פחות), בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, וזאת עד לתקופת ההתקשרות מקסימאלית בת חמש שנים (להלן: "תקופת ההארכה"). במסגרת זכותה זו, החברה תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, לנהל משא ומתן עם נותן השירותים על התנאים שבהם יסופקו על ידיו השירותים במהלך תקופת ההארכה, ולהסכים עימו על שינויים בתנאי ההסכם שיחולו בתקופת ההארכה.
- 3.3. לנותן השירותים נמסר במפורש, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא לו ו/או למי מטעמו כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.
- 3.4. מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי כל אחד מן הצדדים רשאי להודיע על ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בכפוף להודעה בכתב של 30 יום מראש או בהתראה של 7 ימים במקרה של אי התאמה מקצועית.
- 3.5. המזמין רשאי לבטל את ההסכם בכל עת, מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לפני תום תקופת ההתקשרות, על ידי מסירת הודעה מוקדמת לנותן השירותים בכתב, 30 ימים מראש. בוטל ההסכם כאמור, ישלם המזמין לנותן השירותים את החלק היחסי של התשלומים לפי השירותים אותם ביצע נותן השירותים בפועל.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מידי בכל מקרה של ביצוע הפרה יסודית על-ידי נותן השירותים ו/או במקרה שבו התגלה כי נותן השירותים נהג במרמה ותוך הפרת אמון המזמין בביצוע השירותים ו/או במקרה שבו נותן השירותים הינו תאגיד ו"נותן השירותים המסוים" (כהגדרת המושג להלן) סיים את תפקידו בנותן השירותים במהלך תקופת ההתקשרות.

4. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 4.1. כי הבין את צרכי המזמין ודרישותיו, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידיו כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות המזמין, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.
- 4.2. כי ידוע לו כי החברה רשאית לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה.
- 4.3. כי יבצע את המוטל עליו על פי הסכם זה באופן המיטבי ובהתאם למדיניות ולהנחיות שיקבעו ע"י המזמין ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי.
- 4.4. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

- 4.5. לתת את השירותים ברמה גבוהה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שנותן השירותים היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 4.6. כי לא תלויה נגדו ו/או נגד נותן השירותים כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.7. כי יפעל בהתאם לנהלי העבודה, הוראות המשמעת, כללי המדיניות, הפרוצדורות והיעדים של החברה, אשר רלוונטיים לאספקת השירותים וכי הוא מודע לכך שהחברה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הוראות הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 4.8. כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב נותן השירותים להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, לחברה תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. נותן השירותים מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות, יערוך נותן השירותים חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו.
- 4.9. כי ידוע כי עליו לספק את השירותים בהתאם לדרישות החברה והוא מתחייב שלא לעסוק בכל עבודה ו/או עיסוק אחר שיש בהם כדי למנוע ממנו לספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה.
- 4.10. כי השירותים נשוא הסכם זה יסופקו על ידי נותן השירותים המוצע ו/או על ידי היועץ, והוא אשר יעמוד בקשר ישיר עם החברה.
- 4.11. כי יגיש לחברה מדי חודש, דיווח שעתי אודות מתן השירותים שניתנו על ידו במהלך החודש שקדם לדיווח בהתאם לפורמט טבלת דיווח השעות המצ"ב כנספח ג(4) להסכם זה. מעבר לכך מתחייב נותן השירותים לתת לחברה דיווח נוסף בהתאם לדרישות וצרכי החברה.
- 4.12. כי אין כל מניעה לרבות מניעה שבדין המונעת ממנו לספק לחברה את השירותים.
- 4.13. כי הוא לא מצוי במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים וכי אם ימצא בעתיד במצב כזה הוא מתחייב לדווח לחברה על כך באופן מיידי.
- 4.14. כי ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת להזמין שירותים כלשהם בהיקף כלשהו והיא רשאית לקבל את השירותים נושא הסכם זה מכל נותן השירותים אחר ולפרסם/לערוך כל הליך בקשר עם כך ואין ולא תהיה לנותן השירותים כל טענה ו/או דרישה בהקשר זה.
- 4.15. ביחס לניגוד העניינים יובהר, כי ידוע לחברה כי נותן השירותים מספק ו/או יספק שירותים לגופים אחרים מלבד החברה, וכי בהתאם, כל מקרה ייבחן לגופו וכי לא כל עבודה פרטית בתחומי המועצה מהווה ניגוד עניינים. החובה היא כי על נותן השירותים לדווח על כל עבודה ו/או שירותים בתחומי המועצה או על כל עבודה ו/או שירותים ו/או עיסוק אשר עלולים ליצור ניגוד עניינים והחברה תקבל החלטה בקשר עם כך.
- 4.16. נותן השירותים מודע לכך שהחברה עשויה לנטר את שימוש נותן השירותים במערכות החברה (כהגדרתן להלן) ובתוך כך להעתיק, להעביר ולחשוף תכתובות אלקטרוניות ותוכן המועבר במערכות החברה, על מנת לשמור על האינטרסים העסקיים הלגיטימיים של החברה, הכל לפי מדיניות החברה בנושא ועל פי חוק. לעניין סעיף זה, המונח "מערכות החברה" יכלול כל מחשב (לרבות מחשב נייד), תעבורת דוא"ל ארגונית בטלפונים סלולאריים, מפתחות, כרטיסי אשראי, מדפסות, תרשומות ותוכנה, קודי כניסה למחשבים או כוננים וכל מערכת אחרת דומה.
- 4.17. נותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יהא רשאי לקבל ו/או לבקש כל מתנה, טובת הנאה, מענק, הטבה, הלוואה או כל דבר אחר בעל ערך כספי, בקשר עם אספקת השירותים, מכל גורם שלישי הקשור או העשוי להיות קשור, במישרין או בעקיפין בחברה ו/או בעסקיה ו/או מכל גורם המתחרה בה ו/או העשוי להתחרות בה.

5. אי קיום יחסי עובד מעסיק:

- 5.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השירותים הינו קבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו כל יחסי עובד ומעסיק בין נותן השירותים לבין החברה ו/או המועצה, ואין נותן השירותים לרבות היועץ זכאים לקבל מהחברה ו/או מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעסיקו.
- 5.2. נותן השירותים מצהיר ומאשר, כי:

- א. הוא הבין את כל תנאי ההתקשרות בין הצדדים, אשר נקבעה לדרישתו ומרצונו החופשי בעקבות מכרז אליו ניגש מיוזמתו;
- ב. התקשרותו כאמור, נעשתה מרצונו החופשי ולאחר שהתייעץ עם צדדים שלישיים, לרבות עו"ד;
- ג. בעומדו על צורת ההתקשרות כאמור, מצהיר נותן השירותים כי הינו מוותר על האפשרות לתבוע בעתיד מהחברה או מהמועצה ו/או מי מטעמן, סכומים וזכויות מכל סוג שהוא בגין קיומם של יחסי עבודה;
- ד. ידוע לנותן השירותים, כי רק בהסתמך על האמור, הסכימה החברה להתקשר בהסכם זה, על פי תנאיו, וכי בכל מקרה אחר היו תנאי ההסכם שונים באופן מהותי.
- 5.3 מוסכם בזאת מפורשות כי נותן השירותים בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לו ו/או לעובדיו לרבות ליועץ (ככל שישנם), והחברה והמועצה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 5.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, נותן השירותים יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעסיק וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 5.5 כמו כן, נותן השירותים מתחייב לרכוש כיסוי פנסיוני בתנאים המקובלים עבורו ועבור מי מטעמו, ולשלם את כל תשלומי המס הנדרשים ותשלומי חובה אחרים לרבות ביטוח לאומי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, וכן להציג בפני החברה אישור בדבר קיום ביטוח פנסיוני כאמור, בתוך 30 ימים ממועד החתימה על הסכם זה.
- 5.6 במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של נותן השירותים שאין בין הצדדים יחסי עובד-מעסיק, תקבע ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית מוסכמת שנוצרו יחסי עובד-מעסיק בין החברה לבין נותן השירותים ו/או עובדיו לרבות היועץ ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי יחולו ההוראות הבאות:
- א. התמורה בעד השירותים כאמור בהסכם זה, כוללת את כל התשלומים בהם הייתה חייבת החברה לו הייתה מעסיקה את נותן השירותים ו/או מי מטעמו, כעובדים, לרבות שכר, הטבות ותשלומים אחרים (תוספות יוקר דמי הבראה, מחלה, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוחי בריאות וכל התשלומים הסוציאליים והתנאים הנלווים, לרבות חופשה ופיצויי פיטורים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על שכר עובד החברה, לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת תקופת השירותים) וכן פיצוי מסוג כלשהו לרבות פיצוי שאינו ממוני;
- ב. לו היה נותן השירותים עובד חברה, היה מצוי בדרגה 2, ונכון למועד חתימת הסכם זה, היה מקבל תמורה הנמוכה מן מהתמורה המשולמת לו כנותן שירותים לפי הסכם זה;
- ג. נותן השירותים מתחייב, שלא לתבוע מהחברה או ממי מטעמה, לרבות המועצה תשלום או זכות כלשהי, בכל הקשור ליחסי עבודה;
- ד. נותן השירותים ישפה את החברה או כל מי מטעמה בגין כל הוצאה שתוציא החברה, נזק או הפסד שייגרמו לה או ביצוע תשלום אחר כלשהו (ובכלל זה שכ"ט עו"ד של החברה), וזאת עם קבלת דרישתה הראשונה, ככל שאלו: (1) נוגעים לקביעה הנוגעת לקיומם של יחסי עובד-מעסיק בין נותן השירותים ו/או מי מטעמו לבין החברה או מי מטעמה, לרבות המועצה; או (2) נובעים ממעשה, מחדל או רשלנות של נותן השירותים, הקשורים באספקת השירותים על פי הסכם זה.
- 5.7 כל זכות הניתנת לחברה לפקח על ביצוע השירותים על ידי נותן השירותים נועדה להבטיח את ביצוע השירותים, על פי דרישות החברה, ולא יהיה בה כדי לתמוך בקיומם של יחסי עובד ומעסיק בין החברה לבין נותן השירותים.
- 5.8 כן מובהר כי ככל והחברה תחליט על הענקת זכות לנותן השירותים, כגון: מתנה לחג וכיוצא ב', אין בכך כדי להעיד על יחסי הצדדים, וכי אלו יוותרו על העת יחסי קבלן עצמאי-מקבל שירותים.
- 5.9 לאור כל האמור בסעיף זה לעיל, אם ייקבע על-ידי בית הדין לעבודה, או כל גורם מוסמך אחר לרבות כל גוף שלטוני, כי נותן השירותים ו/או מי מטעמו לרבות היועץ סיפק את השירותים כ"עובד", הרי שנותן השירותים מצהיר כי קיבל מהחברה את מלוא התשלומים להם היה

זכאי כעובד (לרבות שכר, התשלומים וההטבות האחרים ותשלומים לביטוח הלאומי), ועל כן לא יהיה זכאי לקבל מהחברה תשלום או פיצוי נוספים מכל סוג שהוא, לרבות פיצוי לא ממוני בגין קביעה כאמור.

6. התמורה

- 6.1. תמורת ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה, ישלם המזמין לנותן השירותים תשלום בסך _____ לחודש לפני מע"מ (לעיל ולהלן - **התמורה**).
- 6.2. עד ה-5 לכל חודש יגיש נותן השירותים לחברה חשבונית מס עבור השירותים שניתנו על ידו בחודש שחלף. התשלום יועבר לנותן השירותים בתנאי תשלום של שוטף פלוס 45 ימים מיום הגשת החשבונית כדין, לאחר אישור החברה לדיווח השעתי וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 6.3. יובהר כי למעט תשלום התמורה כמפורט בסעיף זה, לא יהיה זכאי נותן השירותים לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות נסיעה, טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה אלא אם יאושרו בכתב על ידי החברה (להלן - **תמורה נוספת**).
- 6.4. התמורה תהיה תקפה ונכונה במשך כל תקופת ההתקשרות עם המזמין, ללא כל תשלומי רביית ו/או הצמדה ו/או התייקרויות מכל מין וסוג שהוא.
- 6.5. המזמין יבדוק את החשבון ויאשר אותו, במלואו או בחלקו. המזמין יהיה רשאי להפחית מהחשבון אשר הוגש על ידי נותן השירותים את הסכומים בגין שירותים שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית. עם קבלת אישור המזמין תוגש על ידי נותן השירותים חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר על ידי המזמין.
- 6.6. מנגנון הצמדה של התמורה – בשנת ההתקשרות הראשונה והשנייה התמורה תהא קבועה ובשיעור הנקוב בסעיף 6.1 לעיל. בתחילת שנת ההתקשרות השלישית תעודכן התמורה ב-5% והיא תחול לאורך שנת ההתקשרות השלישית והרביעית ללא שינוי. בתחילת שנת ההתקשרות החמישית תעודכן התמורה ב-5% נוספים, והיא תחול לאורך שנת ההתקשרות החמישית ללא שינוי.

7. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- 7.1. מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מידי, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר השמורים לה, בהתקיים אחד או יותר מן המקרים הבאים:
 - א. מונה לנותן השירותים כונס נכסים מכוח כל דין ו/או נותן השירותים הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה ויינתן לגביו צו פירוק.
 - ב. נגד נותן השירותים או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
 - ג. נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
 - ד. הוכח למזמין כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
 - ה. הוכח למזמין כי נותן השירותים פועל בניגוד עניינים עם שירותיו למזמין.
 - ו. אם נותן השירותים הפר הפרה יסודית את ההסכם זה או נספחיו ולא תיקן את ההפרה, ככל שלדעת החברה ההפרה ניתנת לתיקון, בתוך 5 ימים מיום שניתנה התראה על כך;
 - ז. אם נותן השירותים פעל בדרך של הפרת אמון כלפי החברה או בדרך של מעילה או פגיעה מכוונת אחרת ברכוש החברה או חברות/ גופים הקשורים לחברה;
 - ח. מעורבות נותן השירותים בהטרדה מינית של עובד/ת החברה או של כל גורם אחר בקשר לאספקת השירותים.
- 7.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי נותן השירותים.

- 7.3. בוטל ההסכם בנסיבות סעיף זה, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין.
- 7.4. במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי נותן השירותים, יודיע על כך המזמין לנותן השירותים ונותן השירותים מתחייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה (אלא אם צוין במפורש אחרת).

8. אחריות ונזיקין

- 8.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על נותן השירותים בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים על פי חוזה זה לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.
- 8.2. נותן השירותים יהיה אחראי לנזק, הפסד או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין מתן השירותים.
- 8.3. נותן השירותים יהיה לבדו אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או אובדן אשר יגרמו לגוף, לרכוש ו/או לציוד של החברה ו/או לעובדיה ו/או לצד ג' כלשהו אשר נגרם עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.
- 8.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותן השירותים אחראי כלפי החברה, כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם, עקב מעשה ו/או מחדל רשלניים, טעות ו/או השמטה של נותן השירותים או מי מטעמו תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.
- 8.5. נותן השירותים פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, כאמור בהסכם זה. נותן השירותים ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם או ששילמה בגין נזק או אובדן להם אחראי נותן השירותים, כאמור לעיל ו/או עפ"י כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לחיוב כאמור. החברה תודיע לנותן השירותים על תביעה ו/או דרישה כאמור ותינתן לו האפשרות להתגונן מפניה.
- 8.6. בנוסף, נותן השירותים ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של היועץ ו/או התרשלות במילוי חובתו המקצועית לרבות עקב שימוש בציוד ו/או חומרים ו/או אבזרים לקויים. למען הסר ספק מובהר, כי אחריותו של נותן השירותים תחול גם לאחר תום תקופת הסכם זה.
- 8.7. נותן השירותים מתחייב לסייע לחברה במידה ויתקיימו הליכים משפטיים ו/או הליכים אחרים הקשורים למתן השירותים - זאת הן בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה והן לאחר גמר הסכם זה מכל סיבה שהיא. נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה עם החברה ובכלל זה ימציא לה כל מידע, נתון ומסמך המצויים ברשותו ו/או בתחום ידיעתו ואשר יידרשו על ידה, גם אם במסגרת ההליכים כאמור.
- 8.8. נותן השירותים יהיה אחראי, הוא לבדו, כלפי כל הרשויות המוסמכות בגין כל הוראת דין המתייחסת לבטיחות בביצוע השירותים, אופן ביצוען ותשלום כל התשלומים שיש לשלם על פי דין בגין ביצועו של הסכם זה.
- 8.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הפר נותן השירותים איזו מהתחייבויותיו בהסכם זה וניזוק, עקב כך, רכוש ו/או ציוד, בכל דרך שהיא, יהיה נותן השירותים אחראי בלעדית לכל נזק כאמור.
- 8.10. נותן השירותים מתחייב לעשות שימוש בחומרים מכל סוג ובלבד שאינם מוגנים בזכויות יוצרים ו/או זכות קניינית אחרת, ומתחייב לפעול על פי כל הוראות הדין בקשר עם שימוש בחומרים האמורים, לרבות אך לא רק, חוק הגנת הפרטיות.

9. ביטוח

- 9.1. נותן השירותים מתחייב לערוך למזמין ולקיים את הביטוחים והדרישות האחרות המפורטים בנספחי הביטוח המצורפים כנספח ג(1) להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 9.2. נותן השירותים יחזיק בביטוחים אלה בתוקף בכל משך זמן ההתקשרות וכל תקופה נוספת כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין בגין השירותים. בכל מקרה עריכת הביטוחים לא תפטור את נותן השירותים ממלוא חבותו על פי ההסכם והדין ומחובתו של נותן השירותים לאמוד את הסיכונים הנובעים מפעילותו ולבטחם בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. המועצה ו/או החברה לא יישאו בכל אחריות בקשר עם ביטוחים שנערכו או לא נערכו על ידי נותן השירותים כאמור.
- 9.3. נותן השירותים פוטר בזאת את המועצה ואת החברה מכל אחריות לנזקים ישירים ועקיפים לרכוש ו/או ציוד שנעשה בו שימוש במסגרת השירותים, וכן לכל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו במסגרת הביטוחים שערך.
- 9.4. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- 10. סודיות ומניעת ניגוד אינטרסים:**
- 10.1. נותן השירותים מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה כל מידע הנוגע למזמין ולשירותים שהוא הסכם זה, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של המזמין ו/או הקשורים בו ו/או הנוגעים אליו במישרין ו/או בעקיפין, בין שהגיעו לידיעתו ממקורות פנימיים במזמין ובין ממקורות חוץ, ולא ימסור ולא יגלה כל מידע כזה לשום אדם שלא הוסמך לכך מטעם המזמין, אלא אם יקבל על כך אישור מאת נציג המזמין מראש ובכתב, וזאת במשך תקופת ההסכם או לאחר סיומה.
- נותן השירותים מתחייב לחתום על מסמך ההתחייבות לסודיות והימנעות מניגוד עניינים המצ"ב כנספח ג(2), לפעול בהתאם לאמור בו ולהחתים את כל הפועלים מטעמו בקשר עם מתן השירותים בהתאם להסכם זה על מסמך כאמור.**
- 10.2. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שייגיע לידי עקב קשריו עם המזמין על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס למזמין יהיה תמיד רכושו הבלעדי של המזמין והוא ניתן לידיעתו של נותן השירותים אך ורק בקשר לקשריו עם המזמין על פי הסכם זה.
- 10.3. מוסכם בזאת כי כל מידע או כל חומר אחר שיוכן על ידי נותן השירותים לצורך או כתוצאה מהסכם זה וזכויות היוצרים הנובעות מהם – וכן כל מידע ונתונים שיימסרו לנותן השירותים במהלך התקשרות זו שייכים בלעדית למזמין ואין נותן השירותים רשאי לעשות בהם שימוש ללא רשות המזמין מראש ובכתב.
- 10.4. נותן השירותים מתחייב כי אם יתגלה חשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, הוא ידווח על כך למזמין, יפסיק את מתן השירותים ויודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי אינו יכול להמשיך את מתן השירותים.
- 10.5. נותן השירותים מתחייב להודיע למזמין על כל שינוי אשר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- 10.6. **נותן השירותים ימציא למזמין עם החתימה על הסכם זה - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם לנוהל בדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות.**
- 11. איסור הסבת ההרשאה:**
- 11.1. למזמין הזכות להעביר את כל התחייבויותיו וזכויותיו עפ"י הסכם זה או חלק מהן לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת נותן השירותים, ובלבד שלא תיפגענה זכויות נותן השירותים על פי הסכם זה.
- 11.2. נותן השירותים אינו רשאי להמחות ו/או למסור ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, על פי ההסכם או כל חלק מהן אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 12. זכויות יוצרים:**
- 12.1. הבעלות בכל המסמכים אשר נותן השירותים הכינם במסגרת מתן השירותים הינה של המזמין בלבד, ולנותן השירותים מוענקת זכות שימוש בהם בלבד. המזמין יהיה רשאי

להשתמש בהם לפי ראות עיניו, לרבות לבצע בהם שינוי ולהעבירם לנותן שירותים אחר, ללא הגבלות כלשהן ומבלי שנותן השירותים יהיה זכאי לפיצוי נוסף בנוסף לתמורה. נותן השירותים מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה בגין זכותו זו של המזמין, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

12.2. מוסכם על הצדדים, כי כל המסמכים, התרשימים, החשבונות, וכל מסמך אחר מכל סוג, ובכלל זה כל ההגשות הקשורות במתן השירותים על פי הסכם זה, וכן כל חומר אחר שייערך על ידי נותן השירותים במסגרת השירותים, יהיו בבעלותו הבלעדית של המזמין, ונותן השירותים אינו רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו או להעתיקם או למוסרם לאחר, אלא לצרכי קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ולאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ואך ורק בהתאם לאישור.

12.3. נותן השירותים לא יהיה רשאי להשתמש במסמכי העבודה שיוכנו על ידו במהלך ביצוע השירותים וכן בנתונים שהגיעו אליו כתוצאה מהשירותים, לכל מטרה שהיא זולת למטרת מתן השירותים מכוח הסכם זה ולא יהיה רשאי לפרסם ברבים בכל צורה שהיא, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת המזמין ובהתאם לתנאי ההסכמה. המזמין מצדו יהיה רשאי להשתמש במסמכי העבודה שהוכנו על ידי נותן השירותים במהלך ביצוע השירותים לצורך הפרויקט ולכל צורך אחר, לפי שיקול דעתו.

12.4. נותן השירותים מתחייב לשמור את המסמכים המצוינים בסעיף 12.1 לעיל, בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת, ולא להשמידם אלא באישור מראש ובכתב על ידי המזמין. בתום תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, ימסור היועץ למזמין את מסמכי העבודה לשביעות רצון המזמין.

12.5. זכויות היוצרים בכל הקשור בשירותים ובמסמכי העבודה יהיו של המזמין בלבד, ונותן השירותים מוותר על כל זכות כאמור, לרבות הזכות המוסרית. המזמין יהא רשאי לבצע שינויים במסמכי העבודה לפי שיקול דעתו המוחלט. המזמין יהא רשאי לעשות שימוש במסמכי העבודה לכל צורך, לרבות בפרויקטים אחרים של המזמין, לפי שיקול דעתו. מוצהר ומוסכם כי כל מסמכי העבודה יהיו לקנייניו הבלעדי של המזמין ונותן השירותים לא יהיה לגביהם כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת.

12.6. המזמין רשאי לעשות שימוש, לרבות שינוי, תיקון או תוספת, בכל מסמכי העבודה וזאת לפי ראות עיניו ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם ליועץ אחר, מבלי שהיועץ יהיה זכאי להתנגד לאמור. שינה המזמין את מסמכי העבודה בלא שקיבל את הסכמת נותן השירותים לאותו השינוי - לא יהא היועץ אחראי לשינויים שביצע המזמין ו/או לתוצאותיהם.

12.7. לנותן השירותים לא תהא, מכל סיבה שהיא, זכות עיכוב או שיעבוד על המסמכים ו/או חלקם, והוא לא יהיה זכאי, מכל סיבה שהיא, למנוע מסירתם לחברה ו/או לנציג המזמין ושימוש של המזמין בהם כפי שימצא לנכון, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים. למען הסר ספק, סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974 לא יחול על הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היועץ מתיר בזאת למזמין בהיתר בלתי מסויג, לעשות כל שימוש שייראה בעיניה במסמכים הקשורים למתן השירותים, לרבות בתשריטים, בחישובים ובמסמכים אחרים מכל סוג והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

12.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי המזמין יהא רשאי להעביר את מסמכי העבודה דלעיל לצדדים שלישיים, ואותם צדדים שלישיים יהיו זכאים לעשות שימוש באותם מסמכים בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

12.9. עם סיום מתן השירותים על ידי נותן השירותים למזמין לפי הסכם זה, או בכל מקרה בו הובא ההסכם לסיום ע"י המזמין בהתאם להוראות הסכם זה, חייב נותן השירותים למסור למזמין את כל ההעתיקים המקוריים של המסמכים שברשותו הקשורים לפרויקטים או לשירותים לפי הסכם זה (להלן: "המסמכים"). נותן השירותים לא יהיה זכאי לעכב מסמכים אלה, כולם או חלקם, בידיו מסיבה כלשהי. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי המסמכים הינם רכוש המזמין בלבד וכי המזמין יהא רשאי לעשות בהם כרצונו, וככל שיראה לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי, אף אם הופסק הסכם זה על-ידי המזמין מכל סיבה שהיא, ולנותן השירותים לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות בקשר לכך.

12.10. נותן השירותים לא יעתיק מסמכים, תוכניות, חישובים, תרשימים דיאגרמות וכד' ולא יעבירם לגורם כלשהו, ללא אישור המזמין בכתב.

13. יישוב סכסוכים:

כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בית המשפט המוסמך במחוז ירושלים בלבד.

14. שינוי, ביטול וויתור:

- 14.1. כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.
- 14.2. המזמין יהא רשאי להשתמש בזכויותיו לפי חוזה זה לפי ראות עיניו ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצדו.

15. הודעות:

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

המזמין

נספח ג(1) – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה כלכלית בנימין בע"מ ו/או מועצה אזורית בנימין ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:
מען פסגות	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					שח	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח צד ג'	ביט	500,000	
אחריות מעבידים	ביט	6,000,000	למקרה ולתקופת הביטוח
אחריות מקצועית	500,000	

כיסויים							
328 ראשוניות (ויתור על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 333 תקופת גילוי 12 חודש							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*	
יועצים/מתכננים	038
מהנדס, אדריכל, הנדסאי	040
שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	085

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ג(2) - התחייבות לשמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים

לכבוד

החברה כלכלית בנימין בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל: והתחייבתי כלפי החברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "החברה") למתן שירותים כמפורט בחוזה ההתקשרות ונספחיו (להלן: "העבודה");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך מתן העבודה, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם השירותים (להלן: "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין (להלן: "פירוט העבודה"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מחוייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע העבודה, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי, למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.

8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודה לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.
9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
10. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
12. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום :

_____ היום _____ לחודש _____

_____ שם
_____ חתימה

נספח ג(3) - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

(יתווסף לאחר זכייה)

נספח ג(4) - טופס דיווח שעות חודשי

<u>תאריך</u>	<u>אתר עבודה (משרדי חכ"ל, מחלה, חופשה וכדו')</u>	<u>שעת כניסה</u>	<u>שעת יציאה</u>	<u>סה"כ שעות עבודה</u>	<u>הערות</u>

העובד יתחבר לתוכנות דיווח שעות ונוכחות עם אפליקצייה לאחר הקבלה לעבודה וכך יוכל לדווח שעות באופן מקוון. במידה ואין באפשרות העובד לדווח באופן מקוון יש למלא את הטבלה ולהגישה עד תאריך 25 לאותו חודש מלא לאגף כספים.