חברה כלכלית בנימין

מכרז פומבי מקוון מס׳ 03/2026

להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות (1) להרחבת בית ספר אהבת תורה בישוב אדם (2) להקמת בית ספר לחינוך מיוחד ״מאירים״ ביישוב אדם

ספטמבר, 2026

חברה כלכלית בנימין

מכרז פומבי מקוון מס' 03/2026

<u>להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות (1) להרחבת בית ספר אהבת תורה ביישוב אדם (2) להקמת בית ספר לחינוך מיוחד "מאירים" ביישוב אדם</u>

<u>מסמכי המכרז</u>

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחדיו: "מסמכי המכרז":

1.	**תנאים למשתתפים במכרז -**	**מסמך א'**
1.1.	פרטים אודות המציע	נספח א(1)
1.2.	תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976	נספח א(2)
1.3.	הצהרת משתתף	נספח א(3)
1.4.	הצהרה בדבר אי תיאום מכרז	נספח א(4)
1.5.	הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית מטה בנימין או תאגידיה העירוניים	נספח א(5)
1.6.	כתב התחייבות המציע	נספח א(6)
1.7.	אישור עו"ד בדבר עסק בשליטת אישה	נספח א(7)
1.8.	פירוט עבודות קודמות להוכחת עמידה בתנאי סף	נספח א(8)
1.9.	מבוטל	נספח א(9)
1.10.	טופס הערכת ביצוע	נספח א(10)
1.11.	טופס אישור קבלן משנה	נספח א(11)
1.12.	תצהיר בדבר השתתפות במכרז מערכת דקל-	נספח א(12)
2.	**טופס הצעת מחיר ומחירון -**	**מסמך ב'**
3.	**חוזה לביצוע עבודות – קבלן ראשי (ייחתם הסכם עבור כל אחד מן הפרויקטים <u>בנפרד</u>) מסמך ג'**	
3.1.	**נספח 1 -** תנאי המכרז והצעת/הצהרת קבלן למכרז, חתומים על ידי הקבלן);	
3.2.	**נספח 2-** נספח בטיחות;	
3.3.	**נספח 3 -** מפרט העבודות ותוכניות ביצוע;	
3.4.	**נספח 4 -** נוסח ביטוח ואישור עריכת הביטוחים;	
3.5.	**נספח 5 -** נוסח ערבות ביצוע;	
3.6.	**נספח 6 -** נוסח ערבות בדק;	
3.7.	**נספח 7 -** הצהרת הקבלן על העדר תביעות;	
3.8.	**נספח 8-** נוסח צו התחלת עבודות;	
3.9.	**נספח 9-** נוסח תעודת השלמה ותעודת סיום;	
3.10.	**נספח 10 -** רשימת מסמכים לחשבון סופי למסירה;	
3.11.	**נספח 11 -** אבני דרך לתשלום התמורה הפאושלית;	
3.12.	**נספח 12 -** הנחיות להקמת שילוט;	

חברה כלכלית בנימין

3.13. **נספח 13** - מפרטים מסמכים שונים המחייבים את הקבלן.

כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, וכן מסמכי הודעות והבהרות שיועלו לאתר האינטרנט של החברה (ככל שיהיו).

מסמך א'

מכרז פומבי מקוון מס' 03/2026

להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות (1) להרחבת בית ספר אהבת תורה בישוב אדם (2) להקמת בית ספר לחינוך מיוחד "מאירים" ביישוב אדם

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. **כללי**:

1.1. חברה כלכלית בנימין (להלן: "**החברה**"), הינה תאגיד עירוני בבעלות מועצה אזורית מטה בנימין (להלן: "**המועצה**"), המשמשת כזרוע ביצועית של המועצה בתחומים שונים, ובין היתר, בנושאי בניית מבני ציבור, פיתוח תשתיות ועוד.

1.2. בכוונת החברה להתקשר עם קבלן לביצוע העבודות הבאות:

1.2.1. הרחבת בית ספר אהבת תורה בישוב אדם – הקמת מבנה בין 3 קומות ובשטח של כ 1,000 מ"ר, בצמוד למבנה הקיים, שיפוץ פנים של המבנה הקיים, סגירת מרפסת של מבנה פעיל והפיכתה לספרייה, ביצוע חניות ופירוק הריצוף שבחצר טרם תחילת ביצוע העבודות, שמירתו, וריצופו מחדש בסיום הפרויקט בהתאם לדוגמא הקיימת (להלן: "**פרויקט בי"ס אהבת תורה**").

1.2.2. הקמת בית ספר לחינוך מיוחד "מאירים" ביישוב אדם – הקמת מבנה בין 2 עד 3 קומות ובשטח של כ 2,370 מ"ר ועבודת פיתוח – חצרות, מגרש ספורט וחניות (להלן: "**פרויקט בי"ס מאירים**").

(להלן יקרא יחדיו: "**העבודות**" או "**הפרויקטים**")

1.3. למען הסר ספק יובהר כי הפרויקטים הנם פרויקטים נפרדים, וכי לכל אחד מהם ישנם בעלי תפקידים נפרדים מבחינת ניהול ופיקוח, קיימים כתבי כמויות נפרדים, תוכניות נפרדות, משרדי אתר נפרדים וכו', וכי הם ינוהלו באופן נפרד.

1.4. מובהר כי פירוט מדויק של העבודות הנו בהתאם להוראות מכרז זה, החוזה המצורף כמסמך ג' למכרז זה, מפרט העבודות וכתב הכמויות המצורפים כנספחי החוזה (להלן: "**החוזה**").

1.5. חתימה על הסכמים נפרדים – החברה מבקשת להבהיר כי הזוכה במכרז יידרש לחתום על שני הסכמים נפרדים בנוסח מסמך ג', אחד לביצוע כל אחד מהפרויקטים, ויידרש בהתאם להמציא לחברה ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים נפרד לכל הסכם. כך גם החברה תנפיק צווי התחלת עבודה ותעודות השלמה נפרדות עבור כל אחד מהפרויקטים בסיום הקמתם.

1.6. אין בחתימה על ההסכמים הנפרדים כדי לגרוע מחובתו ואחריותו של הזוכה לביצוע שני הפרויקטים , וייתכן כי יידרש לפעול במקביל, בשני האתרים, ועליו להיערך מבחינת כוח אדם וצוותי עבודה, שכן לא תוכר ולא תתקבל כל טענה ו/או דרישה להארכת משך ביצוע ו/או לתוספת תשלום בגין הצורך לבצע את העבודות במקביל.

1.7. תשומת לב המציעים מופנית לעובדה כי העבודות יתבצעו בסמיכות ו/או בתוך מבנה פעיל ומאוכלס, הכולל תלמידים, מורים וקהל, ולפיכך הקבלן הזוכה יידרש לבצע את העבודות בתיאום מלא עם הגורמים הרלוונטיים, ותוך הפרדה בטיחותית בין אזורי העבודות לאזור הפעיל. כמו כן, יידרש הזוכה לקבל אישור מאגף הביטחון של המועצה כתנאי לתחילת ביצוע העבודות באתר, לרבות אישור ביחס לזהות הפועלים מטעמו.

1.8. באחריות הזוכה להגיש לחברה בטרם תחילת ביצוע העבודות סקר בטיחות באתר, לרבות תוכנית בטיחות, ולהקצות את מלוא המשאבים ליישומה, והכל, בין היתר, בהתאם לתיקון לתקנות הבטיחות בעבודה שעתיד להיכנס לתוקפו באוקטובר 2026. הזוכה לא יתחיל פעילותו ולא יקבל צו התחלת עבודה ללא קבלת אישור החברה על סקר הבטיחות.

1.9. מכיוון שהעבודות יבוצעו בסמיכות ו/או במוסדות חינוך, הקבלן הזוכה יידרש להצהיר כי אין לו ו/או למי מעובדיו ו/או לקבלני המשנה ו/או לעובדיהם ו/או לספקי המשנה ו/או לעובדיהם הרשעה בגין עבירות מין וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א- 2018 וכי כל עובד שיועסק במסגרת העבודות יעמוד בהוראות החוק האמור בסעיף זה. הקבלן הזוכה יחויב להמציא לחברה, על פי דרישה, אישורים בהתאם לחוק האמור.

1.10. החברה תוציא לזוכה שני צווי התחלת עבודות, אחד לכל פרויקט, כאשר תקופת הביצוע לפרויקט בי"ס אהבת התורה תהא 12 חודשים; ולפרויקט בי"ס מאירים תהא 18 חודשים. **יובהר בשנית כי על הקבלן לשקלל בהצעתו כי יידרש לביצוע שני הפרויקטים במקביל, וכי תקופת הביצוע תחל במועד מסירת צו תחילת העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. כמו כן, ייתכן כי העבודות לא יתבצעו במקביל ו/או שלגבי אחד מהם או שניהם יהיו הפסקות עבודה, ועל המציע לשקלל נתון זה בהצעתו במכרז שכן לא תשולם כל תמורה עבור עבודה בנפרד וכיוצב'.**

1.11. על המציעים למלא את טופס הצעת המציע המצורף **כמסמך ב'**.

על המציעים לנקוב **באחוז הנחה אחד כולל** על כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז (להלן: "**המחירון**" או "**כתב הכמויות**") כאשר עבור עבודות הבניה (כולל הריסות ופירוקים) ישולמו **במחיר פיקס "פאושלי"** (מחיר קבוע שלא למדידה); ועבור עבודות הפיתוח **ישולמו בהתאם למדידה בפועל** והכל בהתאם להוראות ההסכם. **מובהר כי אין להגיש אחוז הנחה שלילי**, וכל סימון/סימול יפורש כהפחתה בלבד.

1.12. ניכויים משכר החוזה – החברה מבקשת להבהיר כי היא תנכה את הסכומים הבאים משכר החוזה (מכל אחד מהפרויקטים ינוכו הסכומים שלהלן בנפרד):

1.12.1. עבור בדיקות מעבדה – 2% בתוספת מע"מ (מכל חשבון קבלן). החברה שומרת לעצמה את הזכות לוותר על קיזוז זה במידה ותחליט על כך, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

1.12.2. עבור דמי ניהול – 1% בתוספת מע"מ (מכל חשבון קבלן).

1.12.3. עבור שלט אתר – 3,750 ₪ לפני מע"מ (תשלום חד פעמי, מובהר כי ההתקנה והתחזוקה לאורך הפרויקט הנה על חשבון הקבלן).

1.13. **החברה מבקשת להביא לידיעת המציעים כי הפרויקטים מתוקצבים וממומנים על ידי גורמים שלישיים, ועל כן ביצועם ואישור תשלומים על פי ההסכם יהיו מותנים, בין היתר, באישורי הגורמים הרלוונטיים באותם גופים וקבלת הכספים בפועל אצל החכ"ל מגופים אלה.**

1.14. מובהר כי החברה תהא רשאית להורות למציע הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והמציע הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה ו/או לתשלום אחר כלשהו.

1.15. תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהא נפרדת עבור כל אחד מהפרויקטים, והיא תחל רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על ההסכם, ותסתיים בתום תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם.

1.16. קבלן משנה – מובהר כי הקבלן הזוכה לא יהא רשאי למסור את הפרויקטים לביצוע **<u>כולל</u>** של קבלן משנה וכי עליו לבצע את העבודות בעצמו ובאמצעות עובדים מטעמו. על אף האמור, קבלן המסגרת יהא רשאי לפנות אל החברה בבקשה (בהתאם לנוסח מסמך א11) למסור חלק או חלקים מן הפרויקטים לביצוע קבלן משנה מטעמו, ובמקרה זה יידרש למסור לחברה מידע ואסמכתאות אודות קבלן המשנה. אישרה החברה את קבלן המשנה – יהא רשאי קבלן הזוכה להעביר לו חלק או חלקים מן העבודה, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו כלפי החברה. החברה תהא רשאית לסרב לבקשת קבלן המסגרת ו/או לסרב לזהות קבלן המשנה, וקבלן המסגרת יחויב לפעול בהתאם להחלטת החברה.

1.17. תנאי ההתקשרות עם הזוכה עבור כל אחד מהפרויקטים בנפרד, יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזי ההתקשרות בנוסח נספח ג' כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.18. הקבלן הזוכה יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין, תוכנית, היתר ותקן, לרבות כל הוראה של רשות מוסמכת ליתן הוראות ביחס לעבודות מסוג זה דוגמת רשות הטבע והגנים, המשרד להגנת הסביבה וכדו', ובתוך כך להעמיד את כל כוח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות, ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלים את העבודות כהגדרתן במכרז על כל מסמכיו.

1.19. במועד סיום ביצוע העבודות בכל אתר יוודא הקבלן הזוכה החזרה של המצב לקדמותו באתר ביצוע העבודות ובסביבתו, לרבות תיקון של כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר ולסביבתו, לרבות, אך לא רק: קירות, פיתוח, גדרות, גינון, צמחיה וכו', וכן יוודא מסירה של הפרויקט לגורמי המועצה הרלוונטיים ו/או גורמים סטטוטוריים ו/או צדדים שלישיים, הכל על פי הנחיות החברה, ובהתאם להוראות ההסכם.

1.20. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, גם לאחר חתימת החוזה ע"י הזוכה, וזאת כל עוד לא חתמה החברה על ההסכם ו/או לא לחתום על החוזה בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, הכל בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, והמשתתפים במכרז מאשרים בעצם הגשת הצעתם כי לא תהא להם במקרה כזה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

1.21. **<u>המכרז יתנהל כמכרז מקוון</u>** באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית המתופעלת ומוחזקת בעל ידי חברת 'דקל' (להלן: "**המערכת המקוונת**"). הגשת הצעות תעשה באמצעות המערכת המקוונת.

1.22. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

<u>אבן דרך</u>	**<u>מועד</u>**
סיור קבלנים (**אינו חובה**)	16/09/26 בשעה 09:00

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים	07/10/26 עד השעה 12:00
המועד האחרון להגשת ההצעות	18/10/26 עד השעה 12:00

הטבלה לעיל מפרטת את המועדים הרלוונטיים לניהול המכרז ותקרא להלן "**טבלת המועדים**".

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, כאמור להלן, באחריות המציעים לעקוב אחר ההודעות, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2. **<u>תנאי הסף</u>**:

למכרז זה רשאי להגיש הצעות מציע שהוא אזרח ישראלי או גוף מאוגד (חברה או שותפות), אשר במועד הגשת ההצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן:

2.1. <u>סיווג קבלני</u>: **<u>המציע</u>** הינו קבלן הרשום כדין בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, בסימול 100 בסיווג כספי ג'3 לפחות.

2.2. <u>ניסיון קודם</u>: **<u>המציע</u>** סיים לבצע החל מיום 01.01.2019 ואילך עבודות בינוי של שלושה (3) פרויקטי בינוי לפחות שכל אחד מהם היה בהיקף כספי של שמונה (8) מיליון ₪ (לפני מע"מ).

2.3. המציע שילם דמי השתתפות במכרז בסך 2,500 ש"ח.

2.4. המציע הינו בעלי כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב <u>אלא אם נאמר אחרת במפורש בתנאי הסף</u>.

פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע כקבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף.

3. **<u>סיור קבלנים (אינו חובה)</u>** -

3.1. סיור קבלנים **אינו חובה**, יתקיים במועד הנקוב בטבלת המועדים לעיל. מקום המפגש יהיה בישוב אדם, הסיור יתחיל בבית הספר אהבת תורה, שד' אדם 44.

3.2. להסרת הספק מובהר כי החברה תהיה רשאית לקבוע מועד נוסף לקיום סיור קבלנים, בטרם המועד האחרון להגשת ההצעות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4. **<u>בטוחות לקיום החוזה – ערבות ביצוע</u>**:

4.1. **<u>ערבות ביצוע</u>**: <u>מציע אשר יוכרז כזוכה במכרז</u> יידרש להפקיד בידי החברה שתי (2) ערבויות אוטונומיות ובלתי מותנות, מאת בנק ישראלי או של חברת ביטוח ישראלית: (1) ערבות לביצוע פרויקט בית הספר אהבת התורה תקפה ל- 14 חודשים ו(2) ערבות לפרויקט בית ספר מאירים תקפה ל- 20 חודשים ממועד קבלת הודעת הזכייה. כל אחת מהערבויות תהא בגובה 10% משווי העבודות בתוספת מע"מ, וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג'(5) לכל אחד מן ההסכמים (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע עבור כל אחד מן הפרויקטים תושב לידי הקבלן כאשר תופקד בידי החברה ערבות בדק לאותו פרויקט בהתאם להוראות החוזה. מובהר כי החברה

תהא רשאית לדרוש באופן אוטונומי את הארכת תקופת ערבות הביצוע מקום בו הפרויקט לא הגיע לכדי סיום (כהגדרתו בהסכם) תוך תקופת הערבות.

4.2. **<u>ערבות בדק</u>**: בסיום ביצוע כל אחד מהפרויקטים, וכתנאי לקבלת העבודות על ידי החברה ותשלום החשבון הסופי לפרויקט, יידרש הקבלן המבצע להפקיד בידי החברה ערבות בדק בגובה 2.5% מגובה החשבון הסופי המצטבר שאושר לו עבור אותו פרויקט בתוספת מע"מ זאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג'(6) להסכם, וזאת לצורך הבטחת התחייבויותיו של הקבלן המבצע בתקופת הבדק (להלן: "**ערבות הבדק**"). ערבות הבדק תושב לקבלן בסיום תקופת הבדק של הפרויקט, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו בתקופת הבדק.

4.3. מובהר כי בכל מקום בו כתוב ערבות יראוהו ככולל ערבות דיגיטאלית.

4.4. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

5. **<u>ניהול המכרז באמצעות המערכת המקוונת</u>**:

5.1. המכרז מתנהל באמצעות מערכת ניהול המכרזים המתופעלת ומתוחזקת על ידי חברת דקל. יובהר כי הצעות למכרז ו/או הגשת שאלות הבהרה למכרז יבוצעו אך ורק באמצעות מערכת המקוונת.

5.2. לצורך כך נדרשים המציעים להירשם למערכת המקוונת בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מ-48 שעות ממועד הגשת שאלות הבהרה ו/או הגשת הצעות למכרז. טענות בדבר תקלות שהתרחשו במסגרת זמנים זו לא יטופלו על ידי החברה.

5.3. יובהר כי ככל שהמשתתף נרשם בעבר למערכת המקוונת אין צורך בביצוע רישום מחדש.

5.4. רישום למערכת המקוונת יעשה באמצעות הגשת פרטים נדרשים, באמצעות הלינק המפורסם באתר החברה בכתובת www.cbinyamin.org.il תחת עמוד המכרז הרלוונטי. לאחר ביצוע הרישום למכרז יקבל המציע, בהודעת דוא"ל, אישור מהמערכת על ביצוע הרישום עם פרטי כניסה למערכת. מומלץ למציעים לשמור אישור זה להמשך מעקב ובקרה.

5.5. ככל שלא התקבל אישור הרישום, על המציע ליצור קשר עם הגב' קטיה גולדוביץ' מחב' דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או במייל: service@dekel.co.il ולוודא כי הבקשה לרישום למכרז בוצעה.

5.6. באחריותו הבלעדית של המציע לוודא מספיק זמן מראש כי הרישום למכרז בוצע כהלכה וכי ניתנה לו גישה למערכת המקוונת לשם השתתפותו בהליך, מאחר שרק מציע שביצע רישום מוקדם למכרז והצטייד באמצעי הזיהוי כנדרש יהא רשאי להגיש את שאלות הבהרה להליך/ הצעתו במכרז, לא תתקבל כל טענה לפיה נמנע מהמציע להגיש את שאלותיו/ הצעתו במועד בשל כל סיבה שהיא, לרבות בשל תקלה טכנית, העדר חיבור אינטרנטי מתאים או חוסר זמינות של הסיוע הטכני בביצוע הרישום.

6. **<u>הגשת הצעות</u>**:

6.1. הצעות למכרז יוגשו באמצעות המערכת המקוונת כאמור בסעיף 4 לעיל, עד למועד הקבוע בטבלת המועדים לעיל (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**"). לאחר מועד זה תיבת המכרזים המקוונת תנעל ולא יהא ניתן להגיש הצעות נוספות.

6.2. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים המקוונת עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

6.3. מציעים יגישו הצעותיהם באמצעות סריקת מסמכי המכרז, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידם כנדרש, בליווי כל המסמכים הנוספים הנדרשים לשם תמיכה בהצעה והוכחה בעמידה בתנאי הסף.

6.4. **<u>מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו</u>**:

6.4.1. המציע יאחד את כל **<u>המסמכים הנלווים</u>** הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, יגיש אותם באמצעות הלשונית המתאימה במערכת המקוונת. מבלי לגרוע מכלליות הדרישה להלן תובא רשימת המסמכים:

6.4.1.1. אישורים בתוקף לפי **סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק;

6.4.1.2. אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור;

6.4.1.3. העתק של תעודת עוסק מורשה;

6.4.1.4. במקרה שהמציע הינו תאגיד – העתק של תעודת התאגדות, וכן אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז;

6.4.1.5. קבלה בגין תשלום דמי השתתפות;

6.4.1.6. העתק בתוקף על שמו של המציע המעיד כי הוא קבלן הרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף 100 ובסיווג ג'3 לפחות.

6.4.2. המציע יאחד את כל **<u>מסמכי המכרז</u>**, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד כנדרש (ובמידת הצורך מאומתים כנדרש), ויגיש אותם באמצעות הלשונית המתאימה במערכת המקוונת. מבלי לגרוע מכלליות הדרישה להלן תובא רשימת המסמכים:

6.4.2.1. פרטי המציע בנוסח המצורף **<u>כנספח א(1)</u>**;

6.4.2.2. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף **<u>כנספח א(2)</u>**;

6.4.2.3. הצהרת משתתף, בנוסח המצורף **<u>כנספח א(3)</u>**;

6.4.2.4. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף **<u>כנספח א(4)</u>**;

6.4.2.5. תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי המועצה או לתאגידיה העירוניים בנוסח המצורף **<u>כנספח א(5)</u>**;

6.4.2.6. כתב התחייבות המציע בנוסח המצורף **<u>כנספח א(6)</u>**;

6.4.2.7. אישור עו"ד בדבר "עסק בשליטת אישה" בנוסח המצורף **<u>כנספח א(7)</u>** (ככל שרלבנטי);

6.4.2.8. אישור להוכחת הניסיון הקבוע בסעיף 2.2 לעיל, בנוסח המצורף **<u>כנספח א(8)</u>**;

6.4.2.9. טופס הערכת קבלן – **מצורף לידיעה, אין למלא בשלב ההגשה** – **<u>כנספח א(10)</u>**;

6.4.2.10. טופס אישור קבלן משנה – **מצורף לידיעה, אין למלא בשלב ההגשה** – **<u>כנספח א(11)</u>**;

6.4.2.11. תצהיר בדבר השתתפות במכרז במסגרת מערכת דקל, בנוסח המצורף **<u>כנספח א(12)</u>**;

6.4.2.12. טופס הצעת המחיר – בנוסח **נספח ב'** – יש למלא את הטופס על גבי המערכת המקוונת, ולהגיש את הטופס כשהוא חתום בלבד;

6.4.2.13. חוזי ההתקשרות המצורף **כמסמך ג'**, לרבות נספחיו, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע.

כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, וכן מסמכי הודעות והבהרות שהועלו לאתר החברה (ככל והועלו), כשהם חתומים על ידי המציע (ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/י החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד;

מובהר בזאת, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד, פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת.

6.5. **ההצעה הכספית של המציע**:

6.5.1. המציע ימלא הצעתו הכספית על גבי המערכת המקוונת בלבד.

6.5.2. על המציעים לנקוב **באחוז הנחה אחד כולל** על כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז עבור שני הפרויקטים (להלן: "**המחירון**" או "**כתב הכמויות**") כאשר עבור עבודות הבניה בשני הפרויקטים - הקמת בי"ס אהבת התורה ובית ספר מאירים ישולמו **במחיר פיקס "פאושלי"** (מחיר קבוע שלא למדידה); ועבור עבודות הפיתוח בשני הפרויקטים **ישולמו בהתאם למדידה בפועל** והכל בהתאם להוראות ההסכם.

6.5.3. על המציעים לנקוב באחוז הנחה אחיד וכולל על מחירון המכרז המצורף. מובהר כי אין להגיש אחוז הנחה שלילי – הצעה כאמור תיפסל.

6.5.3.1. הצעת המחיר אשר תוצע במערכת המקוונת תחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה.

6.5.3.2. הצעת המציע במכרז תכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות (אך לא רק) הוצאות העמסה, הובלה, סבלות ופריקה, והמציע לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף. מבלי לגרוע מהאמור, כל ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה;

6.5.3.3. **מובהר כי כתב הכמויות מהווה אומדנה בלבד**, התמורה אשר תשולם עבור עבודות הפיתוח בפרויקטים תהא למדידה, ועבור עבודות הבינוי בפרויקטים תהא פאושלית בהתאם לשלביות הביצוע. **לא תישמע כל טענה ביחס לפירוט של הסעיפים בכתב הכמויות אלו מפורטים רק על מנת לאפשר למשתתפים לאמוד את העבודות בפרויקט זה.**

6.5.3.4. **החברה אינה מתחייבת להזמין את כל העבודות המצוינות בכתבי הכמויות/ בתכניות/ במפרטים או בכל מקום אחר והיקף העבודות יכול להשתנות בהתאם לתקציב החברה, צרכיה, וצרכי כל חלק מוגדר מן העבודות. החברה רשאית להוציא סעיפים או פרקים שלמים מכתבי הכמויות ולמוסרם לאחר או לא לבצעם כלל. התמורה שתשולם לקבלן תהא על בסיס ביצוע בפועל של כלל העבודות, הן הפאושליות (עבודות הבינוי) והן למדידה (עבודות הפיתוח).**

6.6. **הוראות כלליות להגשת ההצעה**:

6.6.1. להסרת ספק, מודגש כי המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, בהגשה של יותר מהצעה אחת.

6.6.2. במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד, אם נדרש, ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז. במקרה שהמציע הינו תאגיד, עליו לחתום בליווי חותמת המציע וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המציע, שחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח, ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז.

6.6.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

6.6.4. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

6.6.5. ההצעה תוגש ללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, או סטיה אחרת מתנאי או מסמך כלשהו, תהא החברה רשאית לפנות למציע לקבלת השלמה ו/או לפסול את ההצעה ו/או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

6.6.6. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

6.6.7. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

6.6.8. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

6.6.9. הגשת הצעה על ידי המציע, תהווה ראיה חלוטה לכך, שהמציע בחן את מלוא מסמכי המכרז, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.

מובהר כי הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

7. **<u>בחינת ההצעות וניקודן ובחירה בזוכה</u>**

7.1. מבין ההצעות אשר ימצאו כמקיימות את תנאי הסף, תבחר ההצעה בה הוצע אחוז ההנחה הגבוה ביותר לביצוע הפרויקט.

7.2. ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

7.3. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

7.4. החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

- במסגרת זו ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד.
- המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

7.5. החברה אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.6. על אף האמור בסעיף 7.1, החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור בהצעה של מציע אשר היה לה ו/או למעוצה אזורית מטה בנימין ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

7.7. על אף האמור בסעיף 7.1, החברה תהא רשאית שלא לבחור במציע במקרה בו תוצאות הבדיקות המפורטות לעיל יעלו, כי המציע אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או ניסיון רלוונטי ומתאים ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

8. **<u>הודעה על זכייה והתקשרות</u>**:

8.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה. מובהר כי רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על ההסכם יחשב חוזה ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

8.2. מציע שנקבע כזוכה ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה לגבי כל סוג עבודות:

8.2.1. אישור קיום ביטוחים (**נספח ג(4)**) לחוזה ההתקשרות) בנוסחו המקורי, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח – יש לצרף שני אישורים – אחד לכל פרויקט בנפרד ;

8.2.2. ערבות ביצוע בנוסח המצורף **כנספח ג(5)** לחוזה ההתקשרות – יש לצרף שתי ערבויות ביצוע – אחד לכל פרויקט בנפרד.

8.2.3. מינוי מנהל עבודה באתר (לכל אתר בנפרד).

8.2.4. הגשת תוכנית ארגון אתר מאושרת על ידי מנהל הפרויקט עבור כל פרויקט.

8.3. לא מילא זוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה תוך התקופה האמורה במכתב הזכייה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז, לגבי פרויקט אחד או יותר, וכן למסור את ביצוע המכרז, כולו או חלק ממנו, למי שייקבע על ידה ו/או לבצע כל פעולה אחרת אשר תממש את הזכות ו/או הסעד הנוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

8.4. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין, ולרבות מהזכות למימוש ערבות ההשתתפות.

8.5. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

8.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים :

8.6.1. שיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

8.6.2. הוטל/ו עיקול/ים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה היה בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמור/ים לא הוסר/ו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו/ם.

8.6.3. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.

8.7. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל החוזה עימו, תהא החברה רשאית להכריז על המציע הבא בתור אשר הצעתו קיבלה את הציון המצרפי הבא כעל הזוכה במכרז. בוטלה גם זכיית הכשיר השני כאמור בתנאי המכרז, תהא החברה רשאית להכריז על הכשיר השלישי אשר הצעתו קיבלה את הציון המצרפי השלישי הגבוה ביותר כעל הזוכה.

8.8. במקרה שהמשתתף שנקבע כזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד באיזה מהתחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל

זה לבטל את הצעתו של אותו משתתף ו/או להכריז על כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון כזוכה חילופי במכרז. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

9. **<u>הורדת מסמכי מכרז ותשלום דמי השתתפות</u>**

9.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.cbinyamin.org.il תחת לשונית מכרזים. יש להיכנס לדף המכרז ולהתחבר למערכת המקוונת של "דקל" דרך הקישור.

9.2. תנאי להשתתפות במכרז הנו תשלום דמי השתתפות בסך 2,500 ש"ח. מציעים אשר מעוניינים להשתתף במכרז מחויבים בתשלום דמי ההשתתפות באמצעות המערכת המקוונת. מובהר כי תשלום דמי ההשתתפות מהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת ההצעה.

9.3. כן מובהר כי דמי ההשתתפות לא יוחזרו בכל מקרה שהוא, אף לא אם יבוטל המכרז.

10. **<u>הבהרות ושינויים</u>**:

10.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

10.2. שאלות הבהרה תוגשנה באמצעות המערכת המקוונת, בפורמט **<u>וורד</u>** ובציון הסעיף אליו מתייחס המציע, עד למועד הקבוע בטבלת המועדים לעיל. **יודגש כי לצורך הגשת שאלות הבהרה על המציעים להירשם למערכת המקוונת.**

מס"ד	החלק במכרז אליו מתייחסת השאלה	העמוד והסעיף אליו מתייחסת השאלה	שאלת המציע

10.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר החברה תחת לשונית המכרז הרלוונטי, ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. **באחריות המציעים להתעדכן באתר החברה באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר החברה ובמערכת המקוונת כאמור.**

10.4. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

10.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

10.6. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

10.7. המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

10.8. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

10.9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "**הבהרות**") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

11. **<u>ביטוחים</u>**:

11.1. מבלי לגרוע מאחריותו החוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה על פי כל דין ו/או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בנספח הביטוח המצורף **<u>כנספח ג(4)</u>** לחוזה ההתקשרות שלהלן.

11.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות **אין צורך** לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.

11.3. ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספח הביטוח, עליו לעשות זאת **בטרם מועד הגשת ההצעות**, במועד הנקוב בסעיף 1.15 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.

11.4. מובהר בזה, כי לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה לאחר הזכייה (שלו או של חברת הביטוח עמה התקשר ו/או יתקשר לצורך זכייתו).

12. **<u>תוקף ההצעה</u>**:

12.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה לאורך 180 ימים מיום הגשת ההצעה.

12.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 90 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

13. **<u>מסמכי המכרז:</u>**

13.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

13.2. למען הסר כל ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

14. **<u>שמירת זכויות</u>**:

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

15. **<u>תנאים כלליים</u>**:

15.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

15.2. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

15.3. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

15.4. במסגרת בחינת ההצעות תהא החברה ראשית לשקול כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו וכיוצ"ב. החברה תהא רשאית לשקול שיקולים אלה גם מצב בו תהיינה מספר הצעות עם ניקוד מצרפי זהה.

15.5. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שיש בהם כדי להעיד על התקיימות תנאי סף עובר למועד הגשת ההצעות, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

15.6. אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

15.7. מובהר בזה כי החברה רשאי לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה. כמו כן, החברה רשאית להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, תוך התאמת העבודות לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

15.8. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה המטיבה ביותר, או הצעה כלשהי.

16. **<u>אחריות</u>**:

16.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

16.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

16.3. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

17. **<u>ביטול המכרז</u>**

17.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי כל דין, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבטל את המכרז, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

17.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד. "**הצעה אחת**" - בסעיף זה, משמעה, קיומה של הצעה כשרה אחת בלבד, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו למכרז נפסלו או במידה ולא הוגשו הצעות אחרות.

17.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

17.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה את ביטול הליך המכרז.

17.1.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

17.1.5. באם הגופים המממנים את הפרויקט לא יאשרו את מימון הפרויקט כולו/ מקצתו/ חלקו ו/או מכל סיבה שהיא.

17.2. בוטל המכרז כאמור, לא יהא מי מן המשתתפים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור, למעט זאת שבמקרה של ביטול המכרז על ידי החברה כאמור בסעיפים 17.1.1-17.1.3 לעיל, תשיב החברה למציעים שהצעתם הוכרז על ידי וועדת המכרזים כהצעה כשרה, את דמי רכישת חוברת המכרז.

18. **<u>עיון במסמכים</u>**

18.1. החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך בכתב, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.

18.2. משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

18.3. העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

19. **<u>הודעות ונציגות</u>**:

19.1. כל מציע במכרז יציין בנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

19.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

19.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד קבלת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

בכבוד רב,

חברה כלכלית בנימין בע"מ

נספח א(1)

פרטים אודות המציע

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלקמן:

1. שם המציע: _____

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____

מספר פקסימיליה: _____

כתובת דואר אלקטרוני (**E-MAIL**): _____

2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____, מס' סלולארי: _____

ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

_____

חותמת וחתימת המציע

נספח א(2)

<u>תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "**המציע**") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם חברה כלכלית בנימין בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן- "**החוק**").
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז- 1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "**חוק שוויון זכויות**"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
   4.1. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
   4.2. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
   4.3. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____
חתימת המצהיר

<u>אישור עו"ד</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ _____

תאריך **חותמת + חתימת עוה"ד**

נספח א(3)

לכבוד

חברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "**החברה**")

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ/ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותיי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.

2. הנני מצהיר כי בידי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיי על פי הסכם ההתקשרות המצורף כ**מסמך ג'** למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.

3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.

4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם ולרבות בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד מהם, לפי המחיר בו אנקוב, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.

5. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.

6. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 5 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים בכל שלב. ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.

7. הריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז.

8. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותיי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית להתקשר עם מציע אחר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי דין.

9. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

10. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ו/או שהתחייבתי לה במסגרת מסמכי המכרז, ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

<u>הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)</u>

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס': _____

נספח א(4)

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ/ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**") הגוף המבקש להתקשר עם חברה כלכלית בנימין בע"מ (להלן: "**החברה**").

במידה והמציע הינו תאגיד - אני נושא המשרה במציע אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה, ואני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.

2. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
3. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
5. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
6. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות .
7. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך_____ שם המציע_____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה _____

שם המצהיר_____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום_____ הופיע לפני מר/גב' _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____/ המוכר/ת לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____	_____	_____
שם עורך הדין	מס' רישיון	חתימה

נספח א(5)

<u>הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד מועצה אזורית מטה בנימין או לעובד תאגידיה העירוניים</u>

חברה כלכלית בנימין בע"מ מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 48א' (א) לתקנון המועצות האזורית (יהודה ושומרון) כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

2. סעיף 52 לתקנון האמור לעיל קובע כי פקיד לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה.

3. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה מטה אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר כלשהו במועצת מועצה אזורית מטה בנימין (להלן: "**המועצה**"), או עם עובד המועצה.

4. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

<u>הצהרה</u>

אני הח"מ _____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

5. הנני נותן התחייבות זו בשם _____ ח.פ/ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**") הגוף המבקש להתקשר עם חברה כלכלית בנימין בע"מ. במידה והמציע הינו תאגיד - אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת להתחייב בשם המציע.

6. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר/ה:

6.1. במידה והמציע הינו עוסק מורשה - בין חברי מועצת המועצה או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות המועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה או בתאגיד עירוני בבעלות המועצה.

6.2. במידה והמציע הינו תאגיד - אין לאחד מאלה הכלולים בהגדרת המונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים של המציע, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן במציע כמנהל או כעובד אחראי.

7. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

8. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

חברה כלכלית בנימין

9. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך_____ שם המציע_____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה _____

שם המצהיר_____ חתימת המצהיר _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום_____ הופיע לפני מר/גב' _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____/ המוכר/ת לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____	_____	_____
שם עורך הדין	מס' רישיון	חתימה

נספח א(6)

כתב התחייבות

אני הח"מ _____נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ ב_____ (להלן: "**המציע**") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
2. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון.
3. המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מנהליו לא הורשע בכל עבירה על דיני העבודה, לרבות בגין העסקת עובדים זרים בניגוד לחוק.
4. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 2ב לחוק.
5. לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין ביצוע העבודות נושא המכרז עבור החברה לבין עיסוקיי האחרים. ככל שייודע לי על ניגוד עניינים כאמור אני מתחייב לדווח לעמותה באופן מידי.
6. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לביני, אם אזכה, מוסכם וידוע לי כי אם ואזכה יתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך ביצוע העבודות, אפסיק את ביצוען, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.
7. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה, החברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבויות זו.

_____ _____

שם המציע חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום_____ הופיע לפני מר/גב' _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____/ המוכר/ת לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____ _____ _____

שם עורך הדין מס' רישיון חתימה

נספח א(7)

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

(למילוי במידה ורלבנטי)

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב'_____ מספר זהות _____.

_____ _____

שם מלא חתימה וחותמת

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

_____ _____

שם מלא חתימה

נספח א(8)

פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 2.2

הריני להצהיר כי אנו (המציע) _____ על ניסיונו כדלקמן:

המציע סיים לבצע החל מיום 01.01.2019 ואילך עבודות בינוי של שלושה (3) פרויקטי בינוי לפחות שכל אחד מהם היה בהיקף כספי של שמונה (8) מיליון ₪ (לפני מע"מ):

שם מזמין העבודות	תקופת ביצוע (מועד התחלה וסיום)	היקף כספי של העבודות	תיאור העבודות	שם איש קשר, תפקיד + נייד

הערה: יש לצרף אישורים על מהות העבודות שבוצעו וסיום ביצועם.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים המפורטים בנספח זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט המפורט בנספח זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

_____

<u>אישור עו"ד</u>

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר/גב' _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/ המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

_____

עו"ד

(חתימה + חותמת + מ.ר.)

חתימת המצהיר

נספח א(9) – מבוטל

חברה כלכלית בנימין בע"מ אזה"ת שער בנימין,בניין בית הערבה 9063301
02-9700614 | פקס: 02-9977265 action@binyamin.org.il

נספח א(10)

<u>לא נדרש למילוי על ידי המציע, מובא לידיעה בלבד!</u>

<u>טופס הערכת ביצוע בפרויקט</u>

<u>נתוני הפרויקט:</u>

שם הפרויקט: _____

שם הקבלן המבצע: _____

תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____ היקף חוזה כולל מע"מ: _____ ₪.

מ"ס	נושא	משקל (אופציונאלי)	ציון 1-10*	ציון משוקלל	הערות
1	עמידה בלוח זמנים	20%			
2	ביצוע מטלות	5%			
3	דיוק בחשבונות	5%			
4	תיקון ליקויים	10%			
5	זמינות	10%			
6	איכות עבודה	10%			
7	בטיחות	20%			
8	רמת שירות	5%			
9	טיב המוצרים	5%			
10	הערכה כללית	10%			
	סה"כ	100%			

[טווח הציונים הינו בין 1-10 כאשר ציון 1 ישקף הערכה נמוכה ביותר, ציון 10 ישקף הערכה במידה רבה]

<u>הערות ממלא הטופס</u> :

_____

_____

_____

<u>פרטי ממלא הטופס</u> :

שם פרטי ומשפחה : _____ תפקיד :_____

תאריך :_____ חתימה :_____

<u>הערות הקבלן המבצע</u> :

_____

_____

_____

<u>אישור מנהל אגף</u> :

שם פרטי ומשפחה : _____ תאריך : _____ חתימה : _____

נספח א(11)

<u>לא נדרש למילוי על ידי המציע בשלב הגשת ההצעות!</u>

<u>טופס אישור קבלן משנה</u>

שם הפרויקט: _____ שם המזמין: _____

שם הקבלן הראשי (זוכה): _____

שם קבלן משנה ראשי (במידה ויש): _____

מקצוע ו/או ספק לאישור המזמין: _____

שם הקבלן / ספק המשנה: _____

שנות נסיון בתחום: _____ שם איש קשר: _____

כתובת: _____ דוא"ל: _____

טלפון: _____ פקס: _____ נייד: _____

תו תקן: יש / אין (לצרף מסמכים) תעודות הסמכה: יש / אין (לצרף תעודות)

<u>ניסיון:</u>

1. מקום העבודה: _____ תאור העבודה: _____

   תאריך גמר העבודה: _____ שם המזמין: _____

   טלפון: _____טלפון נייד: _____

   שם המפקח: _____טלפון: _____ נייד: _____

2. מקום העבודה: _____ תאור העבודה: _____

   תאריך גמר העבודה: _____ שם המזמין: _____

   טלפון: _____ טלפון נייד: _____

   שם המפקח: _____טלפון: _____ נייד: _____

3. מקום העבודה: _____ תאור העבודה: _____

   תאריך גמר העבודה: _____שם המזמין: _____

   טלפון: _____ טלפון נייד: _____

   שם המפקח: _____טלפון: _____ נייד: _____

שם המבקש: _____ תאריך: _____

קבלן ראשי / משנה (ראשי)

שם המפקח: _____ שם המאשר: _____ חתימה: _____

נספח א(12)

<u>תנאי השתתפות במכרז במערכת המקוונת - "דקל מכרז"</u>

1. אני מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לעיל וכי ידוע לי שכל מסמכי המכרז לרבות נספח זה, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז על כל המשתמע מכך.

2. מכרז זה מנוהל באמצעות אתר אינטרנטי מקוון בשם "דקל מכרז" (לינק לאתר יופיע תחת שם המכרז באתר החברה).

3. להלן שלבי המכרז, כפי שאלה מנוהלים באמצעות האתר, כדלקמן:

3.1 רישום לאתר "דקל מכרז" והנפקת שם משתמש וסיסמה אישית למשתתף. יודגש כי כניסת המציעים תבוצע באמצעות שם המשתמש והסיסמה האישית בלבד.

3.2 עיון במסמכי המכרז, צפייה בתנאי הסף .

3.3 רישום למכרז באמצעות האתר וקבלת אסמכתה (בחוזר) המאשרת כי המשתתף נרשם למכרז.

3.4 ניהול צרופות: את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים והאסמכתאות יש להוריד בלשונית הייעודית לכך. על המציעים להדפיס ולמלא את כל מסמכי המכרז על פי ההנחיות המפורטות בחוברת תנאי המכרז. לאחר מלוי וחתימת המסמכים וצירוף כלל המסמכים הנדרשים, יש לסרוק את המסמכים באיכות שמאפשרת קריאה נוחה ולהגישם בלשוניות הייעודיות במערכת. מובהר כי יש לצרף את כל מסמכי המכרז על כל חלקיו ולרבות את המפרטים, ותכניות ככל ואלו פורסמו במסגרת המכרז.

יובהר ויודגש כי המערכת המקוונת אינה בודקת את תוכן המסמך אשר הוגש או את התאמתו לדרישות המכרז, ועל המציע בלבד מוטלת האחריות לעשות כן.

3.5 הצעת המחיר תוגש בלשונית הייעודית לכך בכתובת האתר בלבד, ולאחר שהמציע יאשר בלחיצה על כפתור אישור שליחת הצעת המחיר. המערכת תחתום, תצפין ותשלח את הצעת המציע באופן מוצפן שאינו ניתן לצפייה ע"י אף גורם טרם הגיע מועד פתיחת התיבה ע"י ועדת המכרזים ו/או מורשי הפתיחה מטעמה.
שליחת הצעה בודדת. יובהר ויודגש למשתתפים כי לא תתאפשר הגשת מספר הצעות על ידי אותו משתתף וכי לאחר הגשת הצעת המציע באמצעות המערכת הממוכנת, המערכת תנעל בפני הגשת מסמכים נוספים על ידי המציע.

לכל שאלה ניתן לפנות לגב' קטיה גולדוביץ מחב' דקל בטלפון 04-8145400 שלוחה 1 או בדוא"ל service@dekel.co.il.

שם המשתתף: _____

כתובת: _____

טל: _____

איש הקשר: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

מסמך ב'

לכבוד

חברה כלכלית בנימין בע"מ

טופס הצעת המציע

[את סכום ההצעה יש למלא על גבי המערכת המקוונת בלבד]

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למכרז מס' 03/2026 להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות (1) להרחבת בית ספר אהבת תורה בישוב אדם (2) להקמת בית ספר לחינוך מיוחד "מאירים" ביישוב אדם (להלן: "**המכרז**").

הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות ובכלל זה, עובדי המציע, ציודו וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה, העמדת כל הציוד, כח האדם, בטיחות בעבודה והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים המיוחדים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז והסכם ההתקשרות.

הצעת המחיר

1. **אחוז ההנחה המוצע על ידינו מהמחירים הקבועים במחירון המכרז (עליהם לא תינתן כל תוספת, לרבות אך לא רק: רווח קבלן ראשי) הוא [ימולא על גבי המערכת המקוונת בלבד]% לפני מע"מ.**
   - לא ניתן להציע אחוז הנחה שלילי.
   - ידוע לנו כי התמורה **תשולם עבור כל פרויקט בנפרד בהתאם להסכם ההתקשרות בפרויקט**, כאשר עבור ביצוע עבודות הבינוי בפרויקטים תשולם "פאושלי" על פי שלביות הביצוע, ועבור עבודות הפיתוח הפרויקטים תשולם על פי מדידה – והכל בהתאם להוראות ההסכם.
2. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי המכרז על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרט הטכני, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם החברה ולאחר שבדקנו את מחירי המקסימום של החברה.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם מורשה החתימה החותם בשם המציע _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על טופס הצעה זה.

_____

עורך דין

מסמך ג'(1)

הסכם קבלן ראשי – פרויקט

מכוח מכרז 03/2026 לביצוע עבודות (1) להרחבת בית ספר אהבת תורה ביישוב אדם (2) להקמת בית ספר לחינוך מיוחד "מאירים" ביישוב אדם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: **חברה כלכלית בנימין בע"מ**
מא"ת שער בנימין
(להלן: "**החברה**" או "**המזמין**") **מצד אחד;**

לבין: שם: _____
ח.פ.: _____
מורשה חתימה: _____
תפקיד: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
מייל: _____
(להלן: "**הקבלן**") **מצד שני;**

הואיל: והחברה פרסמה מכרז מקוון מס' 03/2026 **לביצוע עבודות (1) להרחבת בית ספר אהבת תורה ביישוב אדם (2) להקמת בית ספר לחינוך מיוחד "מאירים" ביישוב אדם** (להלן: "**המכרז**");

והואיל: והקבלן השתתף במכרז, וועדת המכרזים של החברה אישרה את זכיית הקבלן במכרז בישיבתה מיום _____;

והואיל: ובהתאם להוראות המכרז נקבע כי הקבלן יחתום על הסכם נפרד לכל עבודה, והסכם זה נחתם עבור ביצוע העבודות _____ (להלן: "**העבודה הספציפית**");

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר את מהות העבודות וכי הוא בעל הידע והניסיון הנחוצים לביצוען, וכי הוא מחזיק את כל הציוד והאמצעים הנדרשים, לרבות צוות עובדים מיומן ובעל הכשרה מקצועית לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם;

והואיל: והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל: ובהתאם להחלטת וועדת המכרזים הסכימו הצדדים לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכול כמפורט בהסכם זה והמכרז על מסמכיו ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל: והצדדים רוצים להסדיר את ההתקשרות ביניהם, בכפוף להוראות חוזה זה.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

חברה כלכלית בנימין

פרק א' - כללי

1. **מבוא, הגדרות ונספחים**:

1.1. המבוא לחוזה זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.

1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.4. **נספחים**

1.4.1. **נספח 1** - תנאי המכרז והצעת/הצהרת קבלן למכרז, חתומים על ידי הקבלן;

1.4.2. **נספח 2**- נספח בטיחות;

1.4.3. **נספח 3** - מפרט העבודות ותוכניות ביצוע;

1.4.4. **נספח 4** - נוסח ביטוח ואישור עריכת הביטוחים;

1.4.5. **נספח 5** - נוסח ערבות ביצוע;

1.4.6. **נספח 6** - נוסח ערבות בדק;

1.4.7. **נספח 7** - הצהרת הקבלן על העדר תביעות;

1.4.8. **נספח 8**- נוסח צו התחלת עבודות;

1.4.9. **נספח 9**- נוסח תעודת השלמה ותעודת סיום;

1.4.10. **נספח 10** - רשימת מסמכים לחשבון סופי למסירה;

1.4.11. **נספח 11** - אבני דרך לתשלום התמורה הפאושלית;

1.4.12. **נספח 12** - הנחיות להקמת שילוט;

1.4.13. **נספח 13** - מפרטים מסמכים שונים המחייבים את הקבלן;

1.4.14.

1.5. **הגדרות:**

בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

"**המנהל**"	–	מנכ"ל החברה כלכלית בנימין ו/או מי שנתמנה ע"י המנהל או החברה להיות מנהל מטעם החברה, לרבות אדם המורשה בכתב לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
"**החברה**"	–	חברה כלכלית בנימין בע"מ.
"**המועצה**"	–	מועצה אזורית מטה בנימין.
"**המקרקעין**"	–	במקרקעין ביישוב אדם במועצה האזורית מטה בנימין.
"**הפרויקט**" או "**העבודות**" או "**השירותים**"	–	עבודות פיתוח ובינוי בעבודה הספציפית ביישוב אדם, לרבות כל העבודות המפורטות במפרטים, בתכניות ובכל מסמך שיועבר לקבלן והן כוללות על פי הוראות כל דין ועל פי דרישות המכרז, המפרט הטכני והחוזה, או רק חלקים מהנ"ל, הכל בהתאם להוראות החברה.

"פרויקט בית הספר אהבת התורה"	–	הרחבת בית ספר אהבת תורה בישוב אדם – הקמת מבנה בין 3 קומות ובשטח של כ 1,000 מ"ר, בצמוד למבנה הקיים, שיפוץ פנים של המבנה הקיים, סגירת מרפסת של מבנה פעיל והפיכתה לספרייה, ביצוע חניות ופירוק הריצוף שבחצר טרם תחילת ביצוע העבודות, שמירתו, וריצופו מחדש בסיום הפרויקט בהתאם לדוגמא הקיימת כולל עבודות לפיתוח השטח
"פרויקט בית ספר מאירים"	–	הקמת בית ספר לחינוך מיוחד "מאירים" ביישוב אדם – הקמת מבנה בין 2 עד 3 קומות ובשטח של כ 2,370 מ"ר ועבודת פיתוח – חצרות, מגרש ספורט וחניות, לרבות עבודות פיתוח
"העבודה הספציפית"	–	_____
"צו תחילת עבודות"	–	צו תחילת ביצוע העבודה שיימסר לקבלן ע"י החברה.
"תקופת ביצוע"/ "לוח הזמנים"	–	לוח הזמנים המפורט בנספח ג(10) לביצוע העבודה הכולל את כל הפעולות שיש לבצע לצורך ביצוע העבודות עד לסיומן המלא של העבודות בהתאמה מלאה להוראות הסכם זה לשביעות רצון המפקח והחברה וקבלת תעודת השלמה מהמנהל בנוסח נספח ג(9).
"המכרז"	–	מכרז מקוון מס' 03/2026 **לביצוע עבודות (1) להרחבת בית ספר אהבת תורה בישוב אדם (2) להקמת בית ספר לחינוך מיוחד "מאירים" ביישוב אדם**.
"החוזה"	–	הוראות המכרז, הצעתו של הקבלן, תנאי הסכם זה, המפרט וכל מסמך אחר שמוסכם בטופס החוזה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל מסמכי המכרז ותנאיו.
"הצעת הקבלן למכרז"	–	הצעת הקבלן הסופית למכרז, המתואמת להצעתו הסופית אשר אושרה כזוכה בוועדת המכרזים של החברה.

2. **<u>הצהרות הקבלן</u>**

הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי המזמין כי:

2.1. כי הוא קבלן הרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "**החוק**") **בענף <u>100</u> ובסיווג <u>ג'3 לפחות</u>**, וכי תנאי להתקשרות החברה עמו ולביצוע העבודה הספציפית באמצעותו הוא קיומו של רישום כאמור בסיווג הכספי האמור.

2.2. כי בדק את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.

2.3. כי יש בידו את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את העבודות מושא ההסכם.

2.4. כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע מושלם של העבודות ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות.

2.5. כי יש בידו לבצע את החוזה במומחיות ובמקצועיות.

2.6. כי הוא מכיר את הנהלים, התקנות והוראות כל דין הקשורים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ובכלל זאת תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 (להלן: "**תקנות הבטיחות**") וכן כל דין ו/או הנחיות אחרות מטעם רשויות מוסמכות של מדינת ישראל, והוא מתחייב למלאם בקפידה במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

2.7. הקבלן מצהיר ומסכים כי לעניין ביצוע העבודות נשוא הסכם זה היא יחשב כ"מבצע בניה" כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988, יחולו עליו כל החובות והאחריות המוטלות על "מבצע בניה" בהתאם לדין, והוא מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ותקן בעניין. התחייבות זו של הקבלן תחול אף אם בהתאם לאופי העבודות או חלק מהן, לא יחולו עליו תקנות הבטיחות, והוא יפעל בהתאם להן (בשינויים המחויבים) גם אם היא אינו נדרש לכך על פי דין.

2.8. כי האחריות לטיב החומר והעבודות חלה עליו בלבד כאשר כל העבודות תבוצענה באמצעות ציוד וחומרים איכותיים ומאושרים, שיספק הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.

2.9. כי ידוע לו כי החברה לא תציב שם שמירה במתחם ביצוע עבודות וכי הציוד אשר יישאר במתחם העבודות והמתחם עצמו במועד ביצוע הפרויקט הנו ובאחריותו המלאה של הקבלן וכי לא תישמע כל טענה בקשר עם אובדן/גניבת ציוד גרם נזק וכיצ"ב. הקבלן יכול להציב שמירה על חשבונו ובאחריותו בכפוף להסכמת החברה בכתב.

2.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאחריות לטיב העבודות למבנים שיוזמנו על ידי החברה היא לתקופה שלא תפחת מ-24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה המעידה על מסירת הפרויקט כשהוא תקין. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לתקופת הבדק.

2.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שפגישות עם החברה יכול ויעשו באמצעות היוועדות חזותית, ולצורך כך מתחייב כי משרד העבודות באתר יהיה ערוך לשיחות באמצעים אלו, ולרבות תקשורת זמינה, מצלמה אינטרנטית, רמקול, מיקרופון תקינים ועוד.

2.12. הקבלן מצהיר כי עליו להיות זמין 24/7 לעבודה בחירום.

2.13. **מכיוון שהעבודות יבוצעו בסמיכות ו/או במוסדות חינוך, הקבלן מצהיר כי אין לו ו/או למי מעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיהם ו/או ספקי המשנה מטעמו ו/או עובדיהם הרשעה בגין עבירות מין וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א- 2018 וכי כל עובד שיועסק במסגרת העבודות יעמוד בהוראות החוק האמור בסעיף זה. הקבלן מחייב להמציא לחברה, על פי דרישה, אישורים בהתאם לחוק האמור.**

2.14. **הקבלן מצהיר כי ככל ויידרש לספק חומר מילוי/חומר מובא לאתר, זה לא יביאו מאתרים ברחבי המועצה (שכן החומר באתרים אלה הוא בבעלות המועצה/החברה) אלא אם התקבל אישור החברה מראש ובכתב. מצב של סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בסעיף אחר בהסכם או בנספחיו- יגבר האמור בסעיף זה.**

2.15. ידוע לקבלן כי המזמין יבצע מדידות ודיגומים מטעמו באתר הפרויקט ו/או במקומות בהם בוצעה חפירה על ידי הקבלן, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים מטעמו, וזאת בין השאר על מנת לבקר ולבדוק את ביצוע העבודות על פי הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי להסתמך על

מדידות ודיגומים אלה בכל ענין הקשור לביצוע הסכם זה ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות בקשר לתוצאות המדידות ו/או הדיגומים כאמור.

2.16. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרותיו ומצגיו לעיל לפיהם יש לו את היכולת ואת האמצעים לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם בעצמו וללא קבלני משנה, למעט העבודות שהותרו לביצוע באמצעות קבלני משנה מומחים בתחומם.

2.17. **<u>עבודה במבנה פעיל</u>** – הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהפרויקט יבוצע בסמוך, בתוך ומעל למוסד חינוכי פעיל במהלך שעות היום, והעבודות יבוצעו על ידו גם במהלך שעות הפעילות וגם לאחריהן. ידוע לקבלן כי יידרש לעצור את עבודות לפרקי זמן בשל האמור ו/או לביצוע עבודות שקטות בלבד לסירוגין בהתאם לתאום עם מנהל בית הספר, רבש"צ היישוב, קב"ט מוסדות חינוך במועצה האזורית מטה בנימין וכל גורם אחר שיידרש על ידי החברה.

2.18. **<u>עבודה מקבילה על שני הפרויקטים</u>** (בית הספר אהבת התורה ובית הספר מאירים) מכוח המכרז בו זכה הקבלן – הקבלן מצהיר ומאשר כי החברה רשאית להוציא לו במקביל שני צווים לתחילת ביצוע העבודות מכוח המכרז, כאשר ביצוע העבודות מכח המכרז, לכל אחד מן הפרויקטים בנפרד, יושלם על פי תקופת הביצוע הנקובה לצדו.

כמו כן, לכל אחד מהפרויקטים תנפיק החברה תעודת השלמה נפרדת.

3. **<u>התחייבויות הקבלן:</u>**

3.1. הקבלן יתחיל בביצוע כל הפרויקט במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המפקח ובתיאום מלא עמו.

3.2. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.

3.3. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

3.4. הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור. בתוך כך מתחייב הקבלן שלא להסב כל עבודה או חלק ממנה לקבלני משנה אלא בכפוף לאישור החברה בכתב. החברה רשאית לסרב לבקשת הקבלן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי לא ניתן להסב כל עבודה או חלק ממנה אלא לקבלן בעל סיווג מתאים ובעל כל אישורים הנדרשים על פי דין.

3.5. הקבלן מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

3.6. הקבלן מתחייב כי מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבהסכם כספק עצמאי ואין בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך. הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין החברה/החברה. הקבלן מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין

כל חיוב שיוטל על החברה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

3.7. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק שייגרם לתשתיות ו/או למתקן כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתיגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הקבלן.

3.8. הקבלן מתחייב כי אם יתקלקל ציוד המופעל על ידו בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונו. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות, יעמיד תחתם ציוד חלופי, העונה על כל הדרישות המפורטות בהסכם ו/או בנספחיו לצורך ביצוע העבודה. האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים.

3.9. הקבלן מתחייב כי במקרה בו לא העמיד ציוד תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא החברה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 15% כהחזר הוצאות כלליות, מימון ותקורה.

3.10. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) למניעתן.

3.11. הקבלן מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד, חומרים ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.

3.12. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה במערכת הממוחשבת עליה תורה החברה כמפורט בהסכם זה.

3.13. הקבלן מתחייב כי מעת לעת בימים ובשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.

3.14. הקבלן מתחייב כי יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו על מהלך העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.

3.15. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

3.16. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולתקנים הנדרשים ולדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים בקשר עם החומרים, הציוד, כוח האדם, העובדים מטעמו, עובדי קבלן הפיתוח ומי מטעמו. כך גם מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות רשות הטבע והגנים, הנחיות משרד הגנת הסביבה, והנחיות המועצה המקומית.

3.17. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.

4. <u>תפקידיו וסמכויותיו של המפקח, ניהול יומן ממוחשב</u>

4.1. המפקח רשאי לבדוק את אתר ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוע העבודות, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, הוראות המנהל והוראותיו שלו, על ידי הקבלן.

4.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח, בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. פיקוח כאמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות החוזה.

4.3. הקבלן ינהל יומן עבודה ממוחשב בהתאם למערכת הממוחשבת עליו תורה לו החברה (**"יומן העבודה"**). מובהר כי הקבלן ירכוש רישיון שימוש למערכת הממוחשבת על חשבונו.

4.4. ביומן העבודה יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי רישומים כאמור ייעשו על ידו:

4.4.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בבצוע העבודות;

4.4.2. הציוד המכאני אשר הקבלן מבצע בו שימוש בביצוע העבודות;

4.4.3. תנאי מזג האוויר השוררים באתר;

4.4.4. המלאכות בביצוע העבודות שבוצעו במשך היום;

4.4.5. פרוט דוגמאות ודגמים שהוגשו על ידי הקבלן לאישור המפקח ו/או שנשלחו לבדיקה וכן תאור מדידות ובדיקות שבוצעו במקום;

4.4.6. הערות, הוראות ואיסורים של יועצים, מתכננים, מבצעים וגורמים אחרים שהמפקח הורה לרושמם ביומן העבודה;

4.4.7. כל פרט אחר שהמפקח יורה לקבלן לרשום ביומן העבודה;

4.4.8. כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות על ידו;

4.5. בנוסף לאמור בסעיף 5.4 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל, או המפקח, לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך ארבעה עשר (14) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.

4.6. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.

4.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם במפורש כי אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י קבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מלוי הוראות המפקח והוראות החוזה.

4.8. כמו כן מוסכם במפורש כי יומן העבודה המקורי הינו רכוש המזמין.

4.9. כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

4.10. הקבלן רשאי להסתייג מכל פרט שימלא המפקח ביומן תוך חמישה (5) ימים ממועד מילוי המפקח את היומן, וזאת על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, או בא כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

4.11. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן, או בא כוחו המוסמך, הסתייג מהם ובכפוף לסיפא של סעיף 5.10 לעיל ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

5. <u>סמכויות המנהל והמפקח</u>

5.1. <u>המפקח</u>

5.1.1. על הקבלן וכל העובדים עבורו בביצוע העבודות, לרבות המועסקים על ידו, לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות. החלטת המפקח ביחס לטיב החומרים והעבודות, או בכל ענין אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות, תחייב את הקבלן, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לטיב, לאופן הביצוע ולעמידה בלוח הזמנים. הרשות בידי המזמין או כל מי מטעמו לבקר בכל עת במפעלים ובבתי המלאכה של הקבלן או זולתו, בהם מכינים חומרים ומוצרים הקשורים בעבודות.

5.1.2. ביצוע כל העבודות, בין באתר ביצוע העבודות ובין בכל מקום אחר, יהיה נתון לפיקוח של המפקח, והעבודות תבוצענה להנחת דעתו הבלעדית ובהתאם להוראותיו שינתנו מזמן לזמן לקבלן ואשר הקבלן מתחייב בזה למלאן, בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה.

5.1.3. הקבלן יקבל את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות רק באמצעות המפקח, והערות הקבלן יועברו גם הן רק באמצעות המפקח. כל הוראה, בקשר עם ביצוע העבודות, שלא ניתנה בכתב על ידי המפקח לא תחייב את המזמין ותחשב כאילו לא ניתנה.

5.1.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על-פי החוזה.

5.1.5. המפקח לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי העלול לגרום לאיחור במועד סיום ביצוע העבודות או לתשלום חריג שאינו כלול בחוזה, אלא אם כן הוסמך לכך, מראש ובכתב, על ידי המנהל.

5.1.6. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי החברה ו/או המפקח מטעמה לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי החוזה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.

5.2. **<u>המנהל</u>**

5.2.1. סמכות שנתייחדה, או פעולה שרשאי, או חייב המפקח לעשותה, לפי החוזה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה סמכות, או לעשות אותה פעולה.

5.2.2. המנהל רשאי, מעת לעת, להעביר למפקח סמכות מסמכויותיו המוקנות לו על פי החוזה.

5.2.3. יובהר כי המנהל רשאי לפסול ביצוע עבודה כלשהי ו/או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח ו/או לאשר עבודה כלשהי ו/או חומרים שנפסלו על ידי המפקח, ולשנות את החלטות המפקח, בכל שלב מביצוע העבודות, ובכלל זה עקב הפרות הוראות בטיחות ושמירה על דיני הבטיחות.

5.2.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה למנהל בחוזה זה, הוא יכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות.

5.2.5. על מנת להסיר ספק ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בחוזה זה, מוסכם כי בכל שאלה ונושא הקשורות בפרוש החוזה ו/או בישומו ו/או ביצועו לרבות בשלבי הביצוע, מועדי הביצוע וסטייה מהן, נתינת הארכות מועד, אופן הביצוע, טיבו, אישור חשבונות ביניים וחשבון סופי, איכות וסוג של חומרים וציוד, כולל: בדיקות, ניתוח מחירים וקביעת מחירים חדשים, שיטות הביצוע, קיום תנאים להגשת חשבונות על ידי הקבלן

וכיוצ"ב - יכריע המנהל לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי, ושיקול דעתו יחייב את הקבלן.

5.2.6. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל סמכות סופית, או סמכות לפי שיקול דעתו המוחלט וכיוצ"ב, המצביעות על שקול דעת מוחלט או בלעדי בהחלטותיו, הכרעותיו, קביעותיו ודרישותיו וכו' - לא ייחשב המנהל כבורר או כגוף מעין משפטי או שפוטי ולא יחולו עליו כל כללים החלים על הגופים הללו.

5.3. סמכויות המפקח ו/או המנהל הנזכרות לעיל ולהלן, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה, בין אם הוא יפעילן או ימנע מהפעלתן, בין אם יהיה נוכח או לא יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות, בין אם פעל בסמכות או בחוסר סמכות.

5.4. כמו כן מוסכם במפורש כי שום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

5.5. לשם הסרת ספק ועל אף כל האמור לעיל ולהלן מוצהר בזאת כי אין לראות בסמכויות המנהל ו/או המפקח, המפורטות בחוזה זה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחר כל תנאי החוזה במלואם לשביעות רצון המזמין. לפיכך, הוראות מצד המנויים לעיל וכל מי מהם יחייבו את המזמין כל עוד הן ניתנות במסגרת החוזה ולא בסטייה ממנו.

6. <u>הסבת החוזה</u>

6.1. <u>איסור הסבת החוזה על ידי הקבלן</u>

6.1.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו וכן, אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, **<u>אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב</u>**.

6.1.2. ככל והקבלן יבקש לבצע עבודה כלשהי באמצעות קבלן משנה הוא יידרש לקבל את אישור החברה. החברה תהא רשאית להיעתר לבקשת הקבלן במקרים מיוחדים ובהתאם לבקשה מנומקת בכתב של הקבלן. מובהר כי קבלן משנה יוכל להיות אך ורק קבלן בעל סיווג ו/או רישיון המתאים להיקף ומהות העבודות, אשר עומד בתנאי הסף שהוצגו למכרז. החלפת קבלן משנה, ככל ואושר, ללא אישור החברה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

6.1.3. אין הקבלן רשאי למסור לכל אדם אחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, או חלק מהן, לאחר.

6.1.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 6.1.1 לעיל ומאחריותו הכוללת של הקבלן לביצוע העבודות בשלמותן על פי הסכם זה, הקבלן יהא רשאי למסור לקבלני משנה, חלקים מביצוע העבודות או את העבודה כולה ("**קבלני המשנה**"), וזאת **אך ורק לאחר שתינתן לכך הסכמת המזמין בכתב ומראש לזהות קבלן המשנה.**

6.1.5. אישר המזמין לקבלן העסקת קבלני המשנה, כאמור בסעיף 6.1.1 לעיל, ימציא הקבלן לאישור המנהל, רשימה של כל קבלני המשנה שהינו מתעתד להעסיק בביצוע העבודות. המנהל יודיע לקבלן האם הינו מאשר את רשימת הקבלנים או לא מאשרה (כולה או חלקה) בתוך זמן סביר מיום קבלתה מאת הקבלן. מובהר כי למזמין יהיה שיקול דעת בלעדי ליתן הסכמתו לביצוע עבודה מסוימת על ידי קבלן משנה וכן לתחום הביצוע בו יועסק קבלן המשנה על ידי הקבלן, וכן יהיה רשאי להורות לקבלן כי עבודה מסוימת יבצע הקבלן בעצמו וללא קבלני משנה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תשמע מפי הקבלן כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגעת לאי אישורו של

קבלן משנה כזה או אחר או לדרישת המזמין כי עבודה מסוימת תבוצע באופן עצמאי על ידי הקבלן וללא קבלני משנה.

6.1.6. קבלני המשנה יהיו חייבים ביום מתן צו התחלת עבודה ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע העבודות, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 (**"החוק"**), התקנות שהותקנו מכוחו (**"התקנות"**) והתוספת לתקנות (**"התוספת לתקנות"**), לרבות בהיקף כספי כפי שקבוע בתוספת לתקנות.

6.1.7. אין במתן ההסכמה על ידי המפקח להעסקת קבלני משנה כאמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה, באי כוחם ועובדיהם. מובהר בזאת כי הסכמת המפקח לקבלני המשנה אינה יכולה להינתן מכללא.

6.2. **<u>הסבת החוזה על ידי המזמין</u>**

המזמין יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהיה עליו לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

7. **<u>זכויות יוצרים וקניין רוחני</u>**

7.1. כל הזכויות בכל תוצר של העבודות, לרבות, דגם, שרטוט אשר הוכנו, ואם טרם הוכנו- עם היווצרותם, לפי דרישות המזמין אשר יש בהן כדי להביא לידי ביטוי ו/או כדי ללמד על תהליכי ייצור, סודות מסחריים וכל נושא לקניין רוחני השייכים למזמין, הינם רכושו הבלעדי של המזמין, וכי כל זכויות הקניין, זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת בהן תהיינה שייכות למזמין בלבד.

7.2. המזמין רשאי לעשות כל שימוש ו/או שינוי כלשהם, בכל עת, לרבות במהלך ביצוע העבודות, בכל תוצר של העבודות, ככל שיעלה על דעתו, לרבות שינוי, שכפול, העתקה ושימוש לעבודות נגזרות ו/או נוספות, והקבלן ולכל מי מטעמו, מוותרים בזאת על כל זכות ביחס לתוצר של העבודות כאמור, ולא תשמע מפי הקבלן כל טענה מכל סוג ומין שהוא הנוגע לאמור בסעיף זה.

7.3. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה ותשלום אחר שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אחרות, תוך כדי ביצוע העבודות, או עקב השימוש במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן, ואם יהא צורך בקבלת רשות שימוש בפטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות אחרות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום עבורה.

7.4. על פי בקשת המזמין, הקבלן מתחייב לחתום על הצהרה בנוגע לזכויות יוצרים וקניין רוחני, כאמור בסעיף 7.1 לעיל, בנוסח המקובל אצל המזמין ולהחתים את כל מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה על ההצהרה כאמור.

7.5. הקבלן מתחייב למסור למזמין את התוכניות וכל עותק שלהן מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין וללא תנאי מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה יעשה כן כתנאי מוקדם למסירת תעודת השלמה סופית להשלמת העבודות.

8. **<u>סודיות</u>**

הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו, וכל מידע על המזמין אשר הגיע ו/או יגיע לידיעתו, עקב ביצועו של הסכם זה, לא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך הביצוע של הסכם זה. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על

ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה ע"י הקבלן עצמו.

9. **<u>היקף החוזה</u>**

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

10. **<u>סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים</u>**

10.1. ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי החוזה השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי החוזה השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי החוזה השונים עומדות בסתירה זו לזו.

10.2. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי החוזה השונים, תיושב הסתירה על ידי המפקח בהתאם למפורט בסעיפים 10.4-10.7 להלן. קביעת המפקח תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

10.3. מובהר בזאת, כי הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שתתעוררנה תוך כדי מהלך ביצוע העבודות, וחלקן של התוכניות יוכנו ויצורפו בעתיד לחוזה וממועד צירופן תהוונה חלק בלתי נפרד מן החוזה הרי שכל שאלה שתתעורר תזכה למענה מן המפקח, במהלך ביצוע העבודות. כל הוראה שתינתן על ידי המפקח תחשב כאילו נכללה בחוזה מראש וככלולה במחירי היחידה הנקובים במחירון המכרז והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

10.4. ככלל, בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת ע"י המפקח כאמור לעיל, סדר העדיפות - <u>לעניין הביצוע</u> - נקבע ברשימה שלהלן:

10.4.1. הנחיות של גורמים רשמיים ליתן הנחיות ביצוע ביחס לעבודות מסוג זה, לרבות הנחיות רשות הטבע והגנים, המשרד להגנת הסביבה, הרשות המקומית ועוד;

10.4.2. תקנים מחייבים ישראליים;

10.4.3. תוכניות לביצוע ומפרט מיוחד;

10.4.4. תנאי החוזה ללא נספחיו;

למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

10.5. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט המיוחד ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.

10.6. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט המיוחד ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לאותו פרט מבנה, על כל פרטיו ואופן ביצועו, כפי שמצוין בכתב הכמויות.

10.7. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד, או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ואם לא נקבע אחרת על ידי המפקח, כאמור לעיל, סדר העדיפות – <u>לעניין התשלום</u> – נקבע ברשימה שלהלן:

10.7.1. תנאי החוזה ללא נספחיו;

10.7.2. הצעת המחיר של הקבלן;

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

למען הסר ספק יובהר כי, כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

10.8. גילה הקבלן סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה עליו לפנות למנהל כאמור לעיל. לא הודיע הקבלן למנהל על סתירה כאמור במועד, תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את הסתירה האמורה. נהג הקבלן לפי פירוש מסוים לחוזה מבלי שקיבל את אישור המנהל לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המנהל להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המנהל, כאמור.

11. **<u>בטוחות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים על ידי המזמין</u>**

11.1. **<u>ערבות ביצוע</u>**:

11.1.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לביצוע העבודה הספציפית על פי הוראות ההסכם זה במלואן ובמועדן, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, על חשבון שכר החוזה, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה של **עשרה אחוז (10%) משכר החוזה בתוספת מע"מ כחוק**, בתנאים ובנוסח הקבועים **<u>בנספח ג'(5)</u>** לחוזה ("**ערבות ביצוע**").

11.1.2. הערבות ביצוע, תעמוד בתוקפה ברציפות למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן ולקבלת אישור המפקח בכתב בדבר השלמת ביצוע העבודות.

11.1.3. לא ניתן לחלק ו/או לפצל את סכום הערבות לביצוע החוזה, בדרך של הגשת מספר ערבויות לביצוע החוזה וזאת, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות לביצוע החוזה.

11.1.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל מקרה בו תתעורר מחלוקת בין הצדדים, ביחס לחובות ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי המזמין, יאריך הקבלן מעת לעת את הערבות התקפה באותו מועד למשך כל תקופת המחלוקת בין הצדדים עד להכרעתה או עד לסילוקה בהסכמת הצדדים. לא האריך הקבלן את הערבות כאמור עד ל-30 יום לפני מועד פקיעתה, רשאי המזמין לחלט את הערבות.

11.1.5. הערבות לביצוע החוזה תשמש להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויות הקבלן לביצוע הפרויקט על פי הוראות הסכם זה ולהבטחת כל סכום שהקבלן יהיה חייב למזמין במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו.

11.1.6. בכל מקרה בו יתברר למזמין כי הקבלן לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בהתאם לכל דין, יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות ביצוע, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע ממנה ביחס לכל הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים שיגרמו למזמין בפועל בגין אי קיום התחייבות הקבלן כאמור. במקרה בו מומשה הערבות לביצוע הפרויקט אולם בפועל נעשה שימוש רק בחלק מסכומה, יהיה המזמין רשאי להותיר אצלו את יתרת סכום

הערבות לביצוע הפרויקט, וזאת עד אשר ימציא הקבלן ערבות ביצוע חדשה בגין מלוא סכום הערבות לביצוע הפרויקט.

11.1.7. מבלי לפגוע בחובת הקבלן להאריך את תוקף הערבות לביצוע הפרויקט כאמור לעיל, בכל מקרה של אי הארכת הערבות לביצוע הפרויקט על פי הוראות ההסכם, יהיה המזמין זכאי לעכב ביצוע תשלומים כל שהם על חשבון התמורה ו/או לממש את הערבות לביצוע הפרויקט ולהחזיק בסכום שמומש כבטחון לקיום כל התחייבויות הקבלן. בגין תקופת העיכוב כאמור לא יהיה זכאי הקבלן לכל תוספת לתמורה על אף כל הוראה אחרת בהסכם זה או על פי דין.

11.1.8. כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבויות ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

11.1.9. במקרה של מימוש ערבות מהערבויות, כולה או חלקה, במהלך ביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב להמציא מיד למזמין ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות. המזמין יהא רשאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי מסמכי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.

11.1.10. מובהר כי ההחלטה האם לעשות שימוש בערבות לביצוע הפרויקט תהא של המזמין בלבד, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בגין החלטתו למימוש הערבות.

11.1.11. הערבות לביצוע הפרויקט תושב לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים:

11.1.11.1. הקבלן השלים את ביצוע העבודות בשלמותן כמפורט בהסכם והמפקח אישר את התאמתם לתנאי ההסכם, ואישורו נמסר לקבלן ולידי המזמין.

11.1.11.2. נסתיימה ההתחשבנות הכספית בין הצדדים ונפרעו כל חובות הקבלן כלפי המזמין.

11.1.11.3. לא תהייה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד המזמין על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות.

11.1.11.4. הקבלן המציא לחברה מסמך העדר תביעות ודרישות מטעמו לפיו אין לקבלן ו/או לקבלני משנה כל תביעות ודרישות מהמזמין בגין ביצוע העבודות, בהתאם לנוסח המצורף כ**נספח ג(7)** להסכם זה.

11.1.11.5. הקבלן המציא לחברה את ערבות הבדק שגובהה ותנאיה יהיו כמפורט להלן בהסכם זה.

11.1.12. אין במתן הערבות על פי הסכם זה משום ויתור מצד המזמין על זכותו לסעדים אחרים כנגד הקבלן בין אם הסעדים מפורטים בהסכם ובין אם אלה סעדים העומדים למזמין על פי כל דין, או כדי להגביל את סכומם וסוגם.

11.1.13. מובהר כי בכל מקום בהסכם זה בו מצוין המונח ערבות יראוהו גם כערבות מחברת ביטוח או כערבות דיגיטאלית.

11.2. **<u>ערבות בדק</u>**:

11.2.1. להבטחת טיב ביצוע העבודה הספציפית וביצוע התיקונים (לרבות, למען הסר ספק, אי התאמות) בתקופת הבדק, כמשמעה בתנאי החוזה, ימסור הקבלן לחברה ערבות טיב בגין הפרויקט ובסך של 2.5% ממנה, בהתאם לנוסח הקבוע **בנספח ג'(6)** להסכם (להלן: "**ערבות הטיב**"). ערבות הטיב תהיה בתוקף למשך תקופה של 24 חודשים מיום מסירתה (מעמד מסירת תעודת ההשלמה).

11.2.2. לדרישת החברה, תוקפה של ערבות הטיב יוארך עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות ומסירתן הסופית של העבודות למזמין ללא הסתייגויות כלשהו מצד המזמין. בחלוף 24 חודשים מתחילת תקופת הבדק ובמידה וערבות הבדק לא מומשה, תוחזר ערבות הבדק לקבלן, בהתקיים כל התנאים הבאים:

11.2.2.1. הקבלן ביצע את כל התיקונים שנדרש לבצע על ידי המפקח;

11.2.2.2. לא תהיה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד המזמין ו/או המועצה על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות;

11.2.3. במקרה של מימוש ערבות הבדק, כולה או חלקה, במהלך תקופת הבדק, יהיה הקבלן חייב להמציא מיד למזמין ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות. המזמין יהא רשאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי מסמכי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.

11.2.4. אין במתן הערבות על פי הסכם זה משום ויתור מצד המזמין על זכותו לסעדים אחרים כנגד הקבלן בין אם הסעדים מפורטים בהסכם ובין אם אלה סעדים העומדים למזמין על פי כל דין, או כדי להגביל את סכומם וסוגם.

12. **<u>בדיקות מוקדמות</u>**

12.1. לפני התחלת ביצוע העבודות או כל חלק מהן, על הקבלן לבדוק היטב את התוכניות, המידות בתוכניות, התאמת המידות שבתוכניות לבין אלה שבמסמכי החוזה האחרים וכן את התאמת המידות שבתוכניות למצב הקיים במציאות, ועליו להודיע מיד למפקח על כל אי התאמה. הקבלן יהא אחראי הבלעדי על כל נזק שיגרם כתוצאה מטעות ו/או אי התאמת מידות במבנה, ויתקן כל טעות ו/או נזק שיגרם על ידו, על חשבונו בלבד לפי הוראות המפקח.

12.2. רואים את הקבלן כמי שבדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודות המבנה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום העבודות וכן כמי שהשיג את כל המידע אשר עשוי להשפיע על הצעת שכר החוזה.

12.3. רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה הוגן ומניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והולמת לביצוע העבודות.

13. **<u>קשר ותיאום עם גורמי החברה</u>**

13.1. הקבלן יסייר עם המפקח באתר לפחות פעם בשבוע בתאריכים כפי שייקבע. במהלך הסיור ייערך דו"ח בכתב בנוגע לליקויים שיימצאו וכן תינתנה הוראות בנוגע לעבודות שיש לבצע תוך השבוע הקרוב מיום הסיור.

13.2. הקבלן חייב לדווח לחברה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן לחברה וערכו ייקבע על ידי החברה ויחולו לגביו הוראות סעיפי חוזה זה.

14. **<u>קשר ותיאום עם גורמים אחרים</u>**

14.1. ידוע לקבלן כי יתכן באתר העבודות יפעלו גם קבלנים אחרים וגורמים נוספים וכן יבוצעו בו כל עבודות מסוגים שונים.

14.2. המזמין רשאי וזכאי למסור עבודות, אף אם הם ממין העבודות נשוא ההסכם, לביצועם של קבלנים אחרים, שייקבעו על ידי המזמין לפי ראות עיניו.

14.3. במקרה שביצוע העבודות, כולן או מקצתן, תלוי או קשור בביצוע נכון של עבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים, על הקבלן להודיע מיד למזמין על כל אירוע ו/או גורם העלול ליצור קושי או שיבוש בבצוע העבודות על ידי הקבלן.

14.4. הקבלן מצהיר כי שכר החוזה כולל תמורה בגין תאום מלא עם הקבלנים ו/או הגורמים האחרים במקום ביצוע העבודות, ככל ויהיו, ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

15. **<u>העסקת עובדים</u>**:

15.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע חוזה זה עובדים בכמות הנדרשת על ידי המפקח, והחברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.

15.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, לכוח האדם את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

15.3. הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת חוזה זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.

15.4. הקבלן מתחייב כי העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המפקח, יהיו בעלי ניסיון בעבודות נושא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.

15.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידית כאמור, וזאת אף אם לא נמסר נימוק או הסבר לכך.

15.6. הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

15.7. באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מטעמו בעל ניסיון בסוג העבודות המבוצעות לפי חוזה זה אשר ישהה במקום ביצוע העבודות בכל שעות העבודה ובמהלך הביצוע. הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות בלי אישור המפקח מראש. למזמין הזכות לדרוש מאת הקבלן החלפה של מנהל העבודה וכן מינוי מנהלי עבודה נוספים.

הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, ומצהיר כי ישלח הודעה על המינוי, כאמור בתקנה 2 לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות.

15.8. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של צוות העובדים או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי החוזה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של ביצוע העבודות, בהתאם לאמור בחוזה.

15.9. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

15.10. הקבלן מצהיר בזה כי בכל פעולותיו על פי הוראות תנאים אלו, יהא מעמדו ומעמד מי מטעמו, כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, מעמד של קבלן עצמאי, וכי תנאים אלו לא יתפרשו כיוצר יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין לקבלן ו/או מי מטעמו בכל צורה ואופן שהם ו/או כהשתלבות הקבלן ו/או מי מטעמו במזמין או במי מטעמו.

15.11. הקבלן פוטר בזאת מראש את המזמין מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. מובהר, כי עובדי הקבלן יהיו עובדיו בלבד. עובדי הקבלן לא יהיו זכאים לכל תשלום מהמזמין, בקשר למתן שירותים לפי הסכם זה או סיומו, סיום התקשרותם עם הקבלן או מכל סיבה אחרת.

הקבלן ידאג לשפות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שיגרם לו ו/או סכום שיידרש לשלם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.

16. **<u>רישיונות כניסה והרחקת עובדים</u>**

16.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מאתר ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת ביצוע העבודות.

16.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משנתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום באתר ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה לאתר ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

17. **<u>ציות להוראות החוק</u>**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל דין ועל פי כל הוראה של כל רשות מוסמכת בקשר לביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, מתחייב בזה הקבלן לפצות את המזמין עבור כל נזק שייגרם לו, בין כספי או אחר, כתוצאה מהפרת הוראות כל דין או רשות מוסמכת.

18. **<u>גישת המפקח לאתר ביצוע העבודות</u>**

הקבלן יאפשר למזמין, למנהל ולמפקח, ו/או לכל נציג מטעמם, להיכנס, בכל עת, לאתר ביצוע העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי במסגרת העבודות, וכן כל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע האמור בחוזה זה. יובהר כי הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות וכן כל יתר התחייבויותיו לפי החוזה יעשו בכפוף לכל דין.

19. **<u>תשלום תמורת זכויות הנאה</u>**

אם לבצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר ביצוע העבודות, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בכתב בין הבעלים לבין הקבלן.

20. **<u>מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים</u>**

20.1. הקבלן יבטיח שלא תגרם במהלך ביצוע העבודות פגיעה בנוחות הציבור או הפרעה לזכויות השימוש או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל, מקום ציבורי או רכוש ציבורי כלשהם. שילמה המזמין לאדם או גוף כלשהו שזכותם נפגעה, כאמור לעיל, סכום כלשהו כפיצוי על הפגיעה האמורה, יחזיר הקבלן למזמין כל סכום כאמור, תוך 30 יום מקבלת דרישתו הראשונה לכך בצירוף הסכום שהוציאה המזמין על הגנתו מפני תביעה לפיצוי כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד של המזמין, וכל עוד לא שילם הקבלן למזמין את הסכום המגיע ממנו למזמין כאמור לעיל, יחשב סכום זה כחוב המגיע למזמין מהקבלן עפ"י ההסכם, אשר ישא ריבית והצמדה כחוק.

20.2. על הקבלן להשתמש אך ורק בציוד בניה המתאים לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט-1979 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן – 1990 (להלן: "**תקנות למניעת מפגעים**").

20.3. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים, כולל שימוש במשתיקי קול, כיסויים אקוסטיים, מחיצות אקוסטיות וכו', במידת הצורך, על מנת שהרעש הנגרם עקב ביצוע העבודות, לא יעלה על הערכים המירבים המותרים בהתאם לתקנות למניעת מפגעים.

21. **<u>מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות</u>**

21.1. בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים, לרבות היתרים למבנים זמניים, תשלום מיסים, אגרות והיטלים החלים על פי דין בגין ביצוע העבודות לפי חוזה זה.

21.2. על הקבלן חלים כל תשלומי החובה, בגין ביצוע העבודות, לרבות אגרות ומיסים למבנים זמניים, לשילוט, לציוד וכדומה.

22. **<u>קבלנים וגורמים שכנים</u>**

22.1. הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודת קבלנים העובדים בסמוך לאתר ביצוע העבודות ו/או קבלנים אחרים מטעם המועצה ו/או חברות ו/או תאגידים עירוניים, לא לפגוע בציוד של גורמים אלה, בחומרים שלהם, ובדרכי הגישה לאתרי ביצוע עבודותיהם.

22.2. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך ו/או למתקנים כלשהם באתר ביצוע העבודות, לרבות, אך לא רק, למתקנים ניידים ו/או קבועים ו/או המערכות התת קרקעיות והעל קרקעיות ("**המתקנים**"), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו בלבד, באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק ו/או קלקול שנגרמו למתקנים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות בעין בלתי מזוינת באתר ביצוע העבודות, אלא אם סומנו המתקנים, בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, ו/או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים בכל דרך אחרת.

22.3. על הקבלן לקחת בחשבון כי הוא פועל במבנה פעיל עם נוכחות מסיבית של בני אדם, ועל כן הוא מתחייב לנהוג במשנה זהירות ולקחת בחשבון עיכובים שונים שיכולים לביצוע עקב כך.

23. **<u>אספקת ציוד, מתקנים וחומרים</u>**

23.1. דמי בדיקת דגימות וחומרים יחולו על הקבלן. כמות הבדיקות ומהותן תהיינה על פי המפרט ו/או על פי הנחיות המנהל או המפקח. הבדיקות תבוצענה על ידי מעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המנהל או המפקח. הקבלן מתחייב להציג למנהל ו/או למפקח את מפרט החומרים שבכוונתו לעשות בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, ומנהל ו/או המפקח יהיו רשאים להורות לקבלן לערוך בדיקות לגבי חומרים אלו, כולם או חלקם, והקבלן מתחייב לערוך על חשבונו את כל הבדיקות שיידרשו על ידי המנהל ו/או המפקח.

23.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

23.3. חומרים שסופקו לאתר ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.

23.4. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודות את הציוד מהמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

23.5. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי החלטת המפקח, או הורה המפקח בכתב שהציוד והחומרים, אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר ביצוע העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

23.6. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

23.7. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה בו קיימת למזמין, על פי חוזה זה, הזכות להשתמש ציוד ובחומרים, תהא וזכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות המזמין.

23.8. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

24. **<u>טיב החומרים והעבודה</u>**

24.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים, יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

24.2. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

24.3. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

24.4. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

24.5. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

24.6. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.

24.7. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים ויאושרו ע"י המפקח.

24.8. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

24.9. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו בקשר עם העבודות וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר ביצוע העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

24.10. החברה, באמצעות המנהל, תבצע את בדיקות המעבדה הנדרשות לה בהתאם לאופי ומהות הפרויקט. החברה היא אשר תקבע את זהות המעבדה שתבצע את הבדיקות כאמור. עלות בדיקות המעבדה תנוכה משכר החוזה כמפורט בסעיף 52.8 להלן. אין באמור בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

24.11. כאמור, ההוצאות בגין הבדיקות יחולו על הקבלן, בנוסף להוצאות שלהלן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:

24.11.1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים ומוצרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה והובלתם למבדקה ;

24.11.2. הוצאות בגין בדיקות של חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ;

24.11.3. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון, לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

24.11.4. כל ההוצאות (לרבות שכר המעבדה וכיו"ב) לבדיקת דגימות כפי שנדרש בהוראות התוכניות, המפרטים הטכניים הכלליים ו/או המיוחדים, ו/או לפי דרישת רשויות מוסמכות (רשויות מקומיות וכיו"ב) ו/או לפי תנאי היתר הבניה ו/או לפי תקנות ותקנים מחייבים, ובדיקות אחרות הנדרשות בהתאם להוראות ומכוח החוזה, בין שתוצאותיהן עמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים או המפרטים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש בזה כי ייכללו בקטגוריה זו, בין היתר, הבדיקות הבאות: בדיקות חוזק בטונים, בדיקות צפיפות והידוק קרקע ומצעים, בדיקות אספלט, בדיקות קרקע אגרונומיות, בדיקות אינסטלציה סניטארית, בדיקות של מערכות כיבוי אש, בדיקות של מערכות שאיבה, הגברת לחץ ואגירת מים בדיקת איטום מתקנים תת-קרקעיים על ידי הצפה – הכל לפי קביעת המפקח.

24.11.5. כל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות ו/או נוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקנים והמפרטים, לרבות הוצאת דגימות (קידוחי גלילים) מבטון קשוי ובדיקתם, נסויי העמסה וניסויים אחרים בשטח כפי שיידרש, וכיו"ב.

24.11.6. הוצאות הכרוכות בבדיקת חומרים ו/או מוצרים "שווי ערך" לאלה הנדרשים בחוזה, או של חומרים ומוצרים מיוחדים שמוצעים על ידי הקבלן.

24.11.7. מודגש בזה שכל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות, לרבות הדו"חות עם תוצאות הבדיקות, דוחות ביניים, דוחות מסכמים והאישורים של המבדקות, וכיו"ב - יהיו רכושו של המזמין, גם אם הוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב לעגן תנאי זה בכל ההסכמים בינו לבין המבדקות, ולתת למבדקות אשר מבצעות עבורו בדיקות - הרשאה בלתי-מותנית להעביר ללא דיחוי ישירות למפקח ולמזמין את כל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות ותוצאותיהן, לרבות תוצאותיהן הזמניות. הגיעו מסמכים מקוריים הקשורים בתוצאות הבדיקות לידי הקבלן - עליו להעביר אותם למפקח, ועותקי המסמכים - למזמין, וזאת מיד עם קבלתם. כמו-כן על הקבלן לשמור במשרדו באתר ביצוע העבודות עותקים של כל הדו"חות ותוצאות הבדיקות.

24.11.8. התהווה במבנה, נזק או קלקול אשר לדעת המנהל נגרם כתוצאה מאופן ביצוע העבודות או מהחומרים בהם השתמשו (אף אם החומרים עמדו בבדיקות של התקנים הישראליים ו/או אושרו ע"י המנהל) חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המנהל תוך תקופה שהמנהל יקבע ולשביעות רצונו. לא מילא הקבלן אחר הדרישה תוך המועד הקבוע בה תהיה זכאי המזמין להוציא לפועל את עבודות התיקון ע"ח הקבלן ולנכות את הוצאותיה מהתשלומים שיגיעו לקבלן ע"ח שכר החוזה, אם עדיין יגיעו לו תשלומים כלשהם, וזאת בנוסף ומבלי לפגוע ביתר ההוראות שבחוזה זה.

25. **<u>בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים</u>**

25.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

25.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפי כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

25.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

25.4. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

26. **<u>סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה</u>**

26.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:

26.1.1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.

26.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

26.2. יובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן עבור חומרים שיספק הקבלן לאתר ביצוע העבודות.

27. **<u>מצלמות אתר:</u>**

27.1. תוך 30 יום מקבלת צו התחלת עבודה יתקין הקבלן 2 מצלמות אתר על המצלמות לשדר וידאו למחשב שיותקן ע"י הקבלן במשרדי החברה הכלכלית.

27.2. על הקבלן להציב על תורן בגובה 6 מטר בהיקף האתר מצלמה נוספת המשדרת תמונות סטילס בקצב של 5 תמונות ביום למחשב שיותקן ע"י הקבלן במשרדי החברה הכלכלית בנימין.

28. **<u>שמירה, גידור אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודות , ומשרד אתר</u>**

28.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, מצלמות, שילוט לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המנהל, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא, וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה זה.

28.1.1. לעניין "גידור":

28.1.1.1. על הקבלן לספק, להקים ולתחזק במשך כל זמן העבודה על חשבונו גדרות הפרדה ושערים נדרשים סביב כל המגרשים וסביב כל שטחי אחסון החומרים ומקומות העבודה, לפי הצורך וכפי שיאשר המפקח והרשות המקומית.

28.1.1.2. הגדר והשערים ייעשו מלוחות איסכורית חדשים, לבנים, נקיים ושלמים או לפי דרישת מפקח ותקני הבטיחות, בגובה 2 מ כמו כן יבצע הקבלן הגנות כנגד נפילות חומרים על הקבלן להשמע להוראות המפקח ובכללם בגידור במוסדות ציבור יעמוד בתנאי הבטיחות במוסדות ציבור.

28.1.1.3. הגדר תתוכנן על ידי מהנדס בניין בעל רישוי מטעם הקבלן אשר יהיה אחראי ליציבות הגדר, והכל על פי חוק התכנון והבנייה. הביצוע יעשה על פי הנחית המהנדס כנ"ל ובפיקוחו.

28.1.1.4. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום העבודות במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

28.1.1.5. באחריות הקבלן לוודא כי שער הכניסה לאתר יהיה סגור בכל רגע נתון ו/או תחת השגחה בזמן כניסה ויציאת כלי רכב מהאתר.

28.1.1.6. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים באתר ביצוע העבודות במצב תקין, נקי וחדש במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

28.1.1.7. הגידור יוזז ו/או יתוקן ו/או יושלם על ידי הקבלן על פי הצורך ו/או קביעת המפקח, ללא עלות נוספת.

28.1.1.8. ככל שיידרש, הקבלן יציב על גבי הגדר מדבקות ו/או שילוט רץ ("גדר מדברת").

28.1.1.9. אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.

28.1.1.10. ככל שהמפקח ו/או המנהל יהיו סבורים כי יש לגדר אזור מסוים באתר ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לבצע את אותו גידור בהתאם להנחיות שיינתנו לו. הוראה זו תחול בין היתר לאחר השלמת ביצוע העבודות וטרם מסירתן לידי המזמין.

כל האמור לעיל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.

28.1.2. לעניין "שמירה":

28.1.2.1. הקבלן מתחייב לשמור על אתר ביצוע העבודות בכל משך הבניה באמצעות שילוב ותפעול כוח אדם מיומן, ציוד ואמצעים לאבטחה וכן, למנוע כניסת גורמים שאינם מורשים לאתר ביצוע העבודות, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום כתוצאה מכך.

28.1.2.2. יישום כל דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מכל גורם שיהיה מעורב בביצוע העבודות השתתפות בעלויות השמירה.

28.1.3. לעניין "אמצעי בטיחות":

מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי החוזה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה באתר ביצוע העבודות ו/או במבנים הארעיים, אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן והכל בהתאם לשביעות רצון המנהל ועל פי הנחיותיו, ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום כתוצאה מכך.

28.2. הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתאום ובאישור המזמין והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את העבודות ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.

29. <u>בטיחות</u>

29.1. מובהר בזאת כי בכל הקשור בביצוע העבודות יישא הקבלן באחריות לנושא הבטיחות באתר העבודות והוא מתחייב בזאת למלא בדייקנות הוראות כל דין בנוגע לבטיחות לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם, לרבות הוראות בטיחות חדשות שייכנסו לתוקף מעת לעת.

29.2. הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 והתקנות על פיהם, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון),

התשפ"ו-2025 (להלן: "**התקנות החדשות**"), וכל תקנה, צו, הוראה או הנחיה שיונפקו על ידי הרשויות המוסמכות בעניין בטיחות בעבודות בנייה, וכן הוראות חוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן: "**חוק העונשין**") (להלן יחד: "**התקנות**"), וכי הוא מקבל על עצמו את כל החובות המוטלים על מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי חוקים אלה ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שייכללו בהם (להלן ביחד: "**הוראות הבטיחות**").

29.3. הקבלן יישא באחריות המלאה לכל היבטי הבטיחות בעבודות, ויהא עליו להחזיק בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של כל הנמצאים באתר על פי כל דין (קיים או עתידי) ולמזמין לא תהיה כל אחריות בקשר לכך. להסרת ספק, מובהר כי הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי", כ"מבצע בנייה" וכ- "מחזיק במקום העבודה" על פי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.

29.4. מבלי לגרוע מכלל חובותיו, ובהיותו של הקבלן "קבלן ראשי" ו"מבצע הבניה", כהגדרת מונחים אלה בדין, וכן "מחזיק במקום העבודה" ככל שהדין מחיל עליו מעמד זה, ימנה הקבלן על חשבונו את כל בעלי התפקידים הנדרשים על פי הוראות הבטיחות, ובכלל זה מנהל עבודה (כהגדרתו בתקנות) וממונה על הבטיחות מטעמו (להלן: "**הממונה על הבטיחות**"), וכן מנהל אתר ו/או עוזר בטיחות, ככל שנדרש לפי דין. הקבלן ידווח על כל מינוי, החלפה או סיום כהונה למשרד העבודה או לכל רשות נדרשת חלופית או נוספת, וימציא העתק הודעותיו ואסמכתאות הדיווח למזמין. זהותם של בעלי התפקידים מטעם הקבלן תובא לאישור המפקח מראש ובכתב. מובהר כי המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם אינם "מנהל עבודה" ו/או "מבצע בניה" ו/או נושאי האחריות לבטיחות באתר, וכי האחריות המלאה, הבלעדית והישירה לכל היבטי הבטיחות בעבודות תחול על הקבלן בלבד.

29.5. הקבלן מתחייב כי לאורך כל תקופת ביצוע העבודות לא ייווצר מצב שבו האתר פועל ללא בעל תפקיד שמינויו נדרש לפי דין, וכי כל החלפה של בעל תפקיד כאמור תבוצע באופן מיידי ורציף, תוך מסירת הודעה למזמין ולכל רשות מוסמכת כנדרש.

29.6. הקבלן מתחייב לקיים, בנוסף לכל דרישות הדין, את כל נהלי הבטיחות של המזמין, דרישותיו והוראותיו כפי שיהיו מעת לעת, וכן את הוראות הבטיחות והגהות המצורפות להסכם העיקרי ו/או לתוספת זו, לרבות הוראות הנוגעות לעבודות בחום, ככל שנקבעו.

29.7. הקבלן מתחייב להקצות, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות, את מלוא המשאבים הנדרשים ליישום הוראות הבטיחות ותכנית הבטיחות, לרבות כוח אדם מקצועי, ציוד מגן, ציוד כיבוי, הדרכות, אמצעי פיקוח ותקציב ייעודי, ולא לבצע כל עבודה בטרם הושלמו כל התנאים המקדמיים הנדרשים לפי דין, לפי ההסכם ו/או לפי תכנית הבטיחות.

29.8. מבלי לגרוע מן האמור הקבלן מתחייב לביצוע הפעולות הבאות:

29.8.1. עריכת ביקורות באתר והפקת סקרי מפגעים, לרבות עריכת סקרי סיכונים וביקורות בטיחות תקופתיות באתר.

29.8.2. ניהול מערך הדרכות בטיחות לכלל העובדים והמבקרים באתר, לרבות הדרכות ייעודיות לעבודות בגובה, עבודות חמות, ועבודות בחלל מוקף.

29.8.3. וידוא קיומם של כל הרישיונות, התסקירים, ההסמכות והביטוחים הנדרשים לציוד ולמפעילים באתר.

29.8.4. חקירת כל תאונת עבודה או "כמעט תאונה", הפקת לקחים ויישומם. הקבלן ידווח למזמין באופן מיידי על כל תאונה, כמעט-תאונה, אירוע מסוכן, נזק לרכוש, סיכון בלתי קביל או הפסקת עבודה שננקטה מטעמי בטיחות, ויעביר

למזמין את כל הדיווחים, התחקירים, המסקנות והוראות הגורמים המוסמכים בקשר לכך.

29.8.5. יעביר למפקח, העתק מכל הדוחות, הסקרים, וסיכומי ההדרכות שהוא מפיק. אין באמור כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן ומנהל העבודה מטעמו לקיום הוראות הבטיחות באתר.

29.8.6. יעביר למפקח, בתדירות שלא תפחת מאחת לשבועיים או בתדירות אחרת שתיקבע על ידי המזמין, דו"ח בטיחות שיוכן על ידי ממונה בטיחות ושיכלול, בין היתר, פירוט אודות אמצעי הבטיחות באתר, נהלי הבטיחות הנהוגים בו, אירועי בטיחות, תאונות, כמעט-תאונות, פעולות מתקנות והצעדים שננקטו למניעת הישנותם.

29.8.7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, וכן לגרום לכך שכל גורם הפועל באתר יבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על הוראות הבטיחות וקיומן. הקבלן מתחייב שלא תבוצע עבודה כלשהי בטרם התקיימו כל דרישות מנהל העבודה ו/או הממונה על הבטיחות ו/או מנהל האתר ו/או בקר הבטיחות, לפי העניין, ובהתאם להוראות התיקון לתקנות הבטיחות בעבודה.

29.8.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור, על הקבלן לגדר על חשבונו את הגישה אל מקום העבודות, כך שתמנע האפשרות לאנשים בלתי מוסמכים להיכנס למקום העבודות וכן להתקין מעקות, גדרות בטיחות, שלטי אזהרה מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכדומה (לעיל ולהלן: "**אמצעי בטיחות**") מסביב, מעל ומתחת למקום ביצוע העבודות ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, ידאג לקסדות או לאביזרי בטיחות אחרים שנקבעו בחוק הכל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה או בכל דין אחר או על ידי גורם מוסמך כלשהו, במשך כל זמן ביצוע העבודות, ובתיאום עם המפקח.

29.9. לצורך ביצוע העבודות לפי חוזה זה רואה הקבלן את עצמו כ"קבלן ראשי", כ"מבצע הבניה" וכ"מחזיק במקום העבודה", כמשמעות מונחים אלה בדין, ונוטל על עצמו את כל החובות המוטלות על הנ"ל כתוצאה מהאמור לעיל. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ו/או המפקח, ולשם כך יחתום על כל מסמך הנדרש לשם דיווח ו/או עדכון הרשויות על מינויו של הקבלן כקבלן ראשי באתר, על כל המשתמע מכך.

29.10. מנהל העבודה או מי מטעמו ישהה במקום ביצוע העבודות כל העת, יפקח על עובדיו ו/או קבלני המשנה, ויקפיד, בין היתר, על כך שהם מקיימים את כללי הבטיחות והזהירות על פי כל דין ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונו של הציבור ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי, וכן יחזיקם במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות. הקבלן יספק לכל עובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו ציוד מגן אישי וציוד בטיחותי כנדרש על פי דין, ידאג לתקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד, ויבצע הדרכות בטיחות יומיות ותקופתיות, בשפה המובנת לעובד, לרבות החתמת העובדים על קבלת ההדרכה והבנתה.

29.11. ידוע לקבלן כי בהתאם לתקנות הבטיחות החדשות, באתר שהיקף הבנייה בו עולה על 15,000 מ"ר מחויב הקבלן למנות מנהל אתר העומד בדרישות התיקון לתקנות הבטיחות בעבודה. מנהל האתר יהא מוסמך להורות על הפסקת העבודות בכל מקרה בו מתקיים סיכון בלתי קביל ו/או שחסרים המשאבים הנדרשים למתן מענה לסיכון כאמור בהתאם לתכנית הבטיחות ובכפוף להוראות הדין (להלן: "השהיית עבודות בטיחותית"). חלה השהיית עבודות בטיחותית עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל נזק ו/או תשלום שייגרמו עקב השהיית העבודות הבטיחותית. הקבלן יישמע

להוראת עצירת העבודה, ינקוט ללא דיחוי בכל אמצעי התיקון והבטיחות הנדרשים, ויחדש את העבודה רק לאחר קבלת אישור מתאים מן הגורם המוסמך לפי דין ו/או לפי הוראות המזמין.

29.12. ידוע לקבלן כי בסוגי העבודות שנקבעו בתיקון לתקנות הבטיחות בעבודה, המזמין ימנה בקר בטיחות מטעמו כמתחייב מהתקנות החדשות לצורך בקרת עמידת הקבלן בהוראות תוכנית הבטיחות והקצאת המשאבים לטובת יישומה, כמפורט וכמוגדר בהסכם זה ובהתאם להוראות התקנות (כהגדרת המונח בהסכם זה). בקר הבטיחות רשאי לדווח בכתב למזמין ולקבלן על ממצאי הביקורות שעורך באתר, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדיווח שנמסר על ידי בקר הבטיחות לצורך מתן מענה לדרישות שהועלו, ככל שהועלו. הקבלן מתחייב לאפשר לבקר הבטיחות לערוך ביקורים באתר בכל שלבי ביצוע העבודות, ולאפשר לו גישה מלאה לצורך ביצוע תפקידיו. הקבלן מתחייב להישמע להוראותיו של בקר הבטיחות. מוסכם בזאת במפורש כי אין לראות בזכות בקר הבטיחות ו/או בסמכויות שניתנו לו, אלא אמצעי להבטיח שהוראות תוכנית הבטיחות תיושמנה במלואן. ביצוע הביקורות הנ"ל על ידי בקר הבטיחות לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה ו/או לעמידתו בחובות המוטלות עליו על פי כל דין ולרבות על פי הוראות הבטיחות כהגדרתן בחוזה זה, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו על פי הוראות חוזה זה. השתמש בקר הבטיחות בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בחוזה ו/או על פי הוראות הבטיחות, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור או להארכת משך הזמנים, אלא אם נקבעה הוראה מפורשת בחוזה זה בגין תשלום נוסף או הארכת משך הזמנים לקבלן. המזמין יהיה רשאי למנות בקר בטיחות אחר חלף בקר הבטיחות, והקבלן מתחייב למסור הודעה בכתב על מינוי ו/או החלפה של בקר בטיחות בהתאם להוראות הבטיחות. מוסכם בזאת במפורש כי אין לראות בזכות הפיקוח ו/או בסמכויות שניתנו למנהל המזמין ו/או לבקר הבטיחות כלעיל ו/או בקיומו של פיקוח ו/או בקרה בפועל מצד המפקח ו/או בקר הבטיחות, אלא אמצעי להבטיח שהקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח והבקרה הנ"ל לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הוראות חוזה זה.

29.13. הקבלן יגיש לאישור בקר הבטיחות, כהגדרת המונח בתקנות הבטיחות החדשות, אשר ימונה על ידי המזמין, תכנית בטיחות כהגדרתה בתקנות הבטיחות החדשות, שתכלול את הדרוש לצורך עמידה בהוראות תקנות הבטיחות החדשות. תכנית הבטיחות, לאחר שתאושר על ידי בקר הבטיחות, תצורף ותהווה חלק מחוזה זה, והקבלן מתחייב לחתום עליה ולעמוד בהוראותיה. הקבלן מתחייב לעדכנה מעת לעת ככל שיידרש, ולהמציא כל עדכון לבקר הבטיחות, למפקח, למנהל העבודה ולמנהל האתר, ככל שמונה. הקבלן מאשר כי לא יחל בביצוע העבודות ולא יהיה זכאי לצו התחלת עבודה, אלא לאחר השלמת כל הדרישות המקדמיות לפי דין ולפי ההסכם, לרבות אישור תכנית הבטיחות, מינוי בעלי התפקידים הנדרשים והשלמת הדיווחים הנדרשים. באחריות הקבלן לוודא לאורך כל תקופת ביצוע העבודות כי הפיגומים, תכנונם, הקמתם, השימוש בהם, פירוקם, וכן כל שינוי או תוספת לפיגומים, ייעשו בהתאם לתקנות ו/או להוראות כל דין, ולוודא שמתקין הפיגומים יבצע את כל הבדיקות הנדרשות מכוחן על מנת להבטיח את תקינותם כנדרש בדיני הבטיחות.

29.14. ככל שיתקיים סיכון בלתי קביל ו/או יימצא כי לא הוקצו המשאבים הנדרשים למתן מענה לסיכון כאמור בהתאם לדין או לתכנית הבטיחות, יפעל הקבלן באופן מיידי להפסקת העבודה הרלוונטית, לתיקון הליקוי ולחידוש העבודה רק לאחר קבלת האישורים הנדרשים לפי דין ו/או לפי הוראות המזמין.

29.15. **שילוט**

29.15.1. כל השלטים יהיו כתובים בעברית, אנגלית וערבית וכל שפה אחרת לפי שיקולו של המפקח.

29.15.2. הקבלן יציב במקום העבודות שלט עם שם הקבלן המבצע, שם מנהל העבודה והדמיית הפרויקט, ובנוסף יציב הקבלן שלט התנהגות בסמוך למתקני ספורט ומגרש הספורט.

29.15.3. עלות הקמת והצבת השילוט ואחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות תחול על הקבלן.

29.15.4. אין להציב כל שילוט באתר ביצוע העבודות, לרבות שילוט מסחרי בגדר האתר, ללא הסכמה מראש ובכתב של המנהל ובתנאים שיקבע המנהל.

29.15.5. שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד על ידי הקבלן ויסולק מאתר ביצוע העבודות, על חשבון הקבלן.

29.16. **נוהל אמצעים למניעת אש**

29.16.1. הקבלן מתחייב כי חומרי פסולת, קופסאות ריקות, ארגזים ופסולת עץ ונייר יסולקו מאתר ביצוע העבודות מדי שבוע ויאוחסנו במרחק בטוח ממנו.

29.16.2. הקבלן מתחייב כי לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר ביצוע העבודות ברדיוס של עשרה (10) מטרים מחומר דליק כלשהו שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן ("**עבודות בחום**"):

המונח "**עבודות בחום**" בחוזה פירושו: ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה.

29.16.2.1. כל קבלן משנה אשר ביצוע העבודות על ידו כרוך בעבודות בחום ימנה אחראי מטעמו ("**מפקח האש**") אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה לעיל ולהן.

29.16.2.2. בטרם תחילת ביצוע עבודות בחום כלשהן, יסייר מפקח האש בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום באתר ביצוע העבודות, ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של עשרה (10) מטרים לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום באתר ביצוע העבודות, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק עד לגמר העבודה והתקררות האלמנטים שרותכו או הולחמו.

29.16.2.3. כחצי שעה לאחר גמר ביצוע העבודה בחום באתר ביצוע העבודות, על מפקח האש לוודא שהכל כשורה ואין סכנת התלקחות.

29.16.3. מפקח האש ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש ("**צופה האש**") המצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מיידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום. מודגש בזה שצופה האש **<u>לא יעסוק בעבודה כלשהי</u>** בכל זמן ביצוע העבודות בחום, וכל עיסוקו יהיה לעקוב אחר ביצוע העבודות בחום ולהיות מוכן לכיבוי אש שתיווצר כתוצאה מהעבודות בחום.

29.16.4. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען ועד לתום לפחות שלושים (30) דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות כלשהן.

29.17. **<u>משרד אתר</u>**

29.18. ככל ויידרש הקבלן על ידי המזמין, הוא מתחייב להציב על חשבונו, משרד אתר לשימוש המנהל והמפקח, בתנאים, במועדים ובהתאם להנחיות והמפרטים אשר יינתנו לו לעניין זה על ידי המפקח. **מובהר כי הקבלן יקים שני אתרי עבודה – אחד לכל פרויקט.**

29.19. המשרד יהא מסוג הניתן לפירוק, אטום, מבניה או חומר מבודד מבחינה תרמית בהתאם להנחיות המפקח ובאישורו.

29.20. הקבלן ידאג להקמת מבנה שירותים בסמוך למשרד הנ"ל, לרבות חיבורו לרשת המים והביוב וידאג לאחזקתו וניקיונו הסדיר שיהיה לשימוש המפקח והיועצים בלבד.

29.21. כל עבודות האחזקה כגון: ניקיון, שמירה, אספקת חשמל ועלותו (ע"י חח"י או גנרטור), הוצאות טלפון ותקשורת (אינטרנט), מים וכיוצ"ב, אספקת נייר, דיו, טונר וכיו"ב יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

29.22. טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנים הנ"ל לתקופת החוזה תהיינה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וכיו"ב – באחריות הקבלן.

29.23. עם גמר ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את המשרד והמתקנים האחרים, וינקה את האתר מכל פסולת.

29.24. למען הסר הספק, כל המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המכשור וכיו"ב המפורטים לעיל יהיו על חשבון הקבלן, ייראו כרכושו והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוען, אלא אם נקבע אחרת. מודגש, העתקת המבנים המפורטים לעיל (ככל ותידרש על ידי) תעשה על ידי ועל חשבון הקבלן ובגין העתקתם כאמור לא תשולם כל תוספת תמורה.

30. **<u>סילוק פסולת וניקוי העבודות עם השלמת ביצוע העבודות</u>**

30.1. הקבלן יסלק, בסוף כל יום עבודה ובתיאום עם המפקח, מאתר ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלני המשנה המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

30.2. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר ביצוע העבודות ויסלק ממנו את החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

30.3. הקבלן יסלק את הפסולת מאתר ביצוע העבודות אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים בקשר עם סילוק הפסולת, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל אחד מן הקבלן האחרים לסילוק הפסולת.

30.4. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי כל החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים שייכים למועצה ו/או למזמין, וכי הקבלן לא יהא רשאי לפנות מהאתר דבר ללא אישור מוקדם של המנהל. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן לפנות חומרים, פסולת ומבנים ארעיים, או כל חלק מהם, לאתר פינוי פסולת או לכל מקום אחר אשר עליו יורה המזמין, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמין ו/או המועצה כתוצאה מכך ולא תהא לו כל זכות לקבלת תמורה נוספת בגין הוראות הפינוי וההובלה שיינתנו לו כאמור.

30.5. ככל וקיימות הוראות מיוחדות בנוגע על פי כל דין לסילוק פסולת, או לביצוע פירוקים כלשם, לרבות הוראות רשויות מוסמכות והמשרד להגנת הסביבה, מתחייב הקבלן לסלק את הפסולת בהתאם להוראות הדין להנחיות הרשויות המוסמכות ובהתאם להנחיות המפקח כפי שינתנו מעת לעת.

30.6. כל עלויות הובלת הפסולת וכן, התשלום בגין אגרת שפיכה באתרי שפיכה מורשים יחולו על הקבלן ועל חשבונו כחלק בלתי נפרד משכר החוזה הכולל (לא ישולם בנפרד עבור רכיבים אלו, לא בגין עבודות הבינוי ולא בגין עבודות הפיתוח). כתנאי לקבלת החשבון הסופי יצרף הקבלן את אישורי התשלום לאגרות השפיכה.

30.7. למען הסר ספק יובהר כי גם עודפי חפירה ובכלל זה גדמי עצים, בטונים, וכל סוג של פסולת חבויה תת קרקעית, יחשבו כפסולת. סילוק הפסולת יבוצע ע"י הקבלן לכל מרחק שיידרש (כולל תשלום אגרות שפיכה מכל סוג במטמנה ו/או במקום מאושר). ו/או כל אגרה ו/או היטל אחר ו/או כל עלות אחרת).

30.8. הקבלן יבצע את הפעולות לעקירתם ולסילוקם של עצים באתר ביצוע העבודות. עקירת כל עץ כאמור מחייבת קבלת אישור מראש ובכתב של המזמין, ותבוצע בהתאם לתכנית עקירה שתימסר על ידי המזמין לקבלן.

30.9. הקבלן יהיה אחראי לטפל במטרדים התת-קרקעיים הקיימים, אם קיימים, באתר. טיפול בסילוק מטרדים שיימצאו (אם יימצאו) באתר ביצוע העבודות, יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן. כמו כן יהיה הקבלן אחראי לטפל ולתחזק את כל המתקנים והאמצעים הקיימים באתר, לרבות גדרות, עמודי תאורה, טלפון או אלמנטים אחרים (כבטון, אספלט וכדי).

30.10. לא ניקה או לא פינה הקבלן את הפסולת והלכלוך מאתר ביצוע העבודות לשביעות רצונו של המנהל ותוך המועד שנקבע לו על ידי המנהל, רשאי יהיה המנהל לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן בכל דרך שתיראה למנהל, לרבות עיכוב כספים או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמין. במקרה כאמור לא יבוא הקבלן בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, או למבנים בעת הניקוי ופינוי הפסולת כאמור.

30.11. למען הסר ספק מובהר כי כל האמור בסעיף זה ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

31. **<u>אספקת מים וחשמל לביצוע העבודות</u>**

הקבלן ידאג לעצמו למקור חשמל ומים לצורך ביצוע העבודות וכל עבודה הקשורה ו/או הכרוכה בכך, לרבות מקור מים לצורך השקיית הצמחייה הנמצאת ו/או שתישתל באתר, הן במהלך ביצוע העבודות ועד למסירה של אתר העבודות בשלמותו ומתן תעודת השלמה לקבלן על פי הוראות הסכם זה. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הקשורות ו/או הכרוכות להתחברות למקורות ההזנה של החשמל והמים יחולו על הקבלן. על הקבלן להיערך מראש, על חשבונו, מבחינת סידורים מתאימים להספקת מים וחשמל במקרה של תקלות בהספקה, כגון מיכלי מים וגנראטור לאספקת זרם עצמי.

עלות צריכת המים והחשמל במהלך ביצוע העבודות ועד למסירתן וקבלת תעודת השלמה על פי הוראות הסכם זה תחול על הקבלן.

32. **<u>אחריות למבנים ולמתקנים קיימים</u>**

32.1. לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלוויזיה בכבלים, הרשות המקומית ויתר הרשויות, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טלוויזיה בכבלים, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב, אתר ביצוע העבודות ובסביבתו, וכן תוכניות הפיתוח שלהם, ולשם תיאום מוקדם לביצוע העבודות עם הרשויות הנ"ל.

32.2. ידוע לקבלן כי הוא עשוי לבצע עבודות בסמוך למבנים ולמתקנים קיימים לאתר ביצוע העבודות. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים בסמוך לאתר ביצוע העבודות, ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של ביצוע העבודות על ידי הקבלן, על הקבלן להודיע מיד על כך למנהל, ולקבל ממנו הוראה על אופן הטיפול בו.

32.3. על הקבלן לוודא כי אין במבנה או בסביבתו כבלים או צנרת כגון: כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב, בזק וכד', ובמידה ואכן קיימים, באחריותו להעתיקם בתיאום מראש ובאישור עם כל הרשויות המתאימות. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין, המנהל והמפקח מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם במקרה שייגרם להם נזק על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שייגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

32.4. הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר וימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. כמו כן ימנע ממטרדי רעש, זיהום אויר, וכד'. כן יתחשב בשעות הפעילות במקום. במקרה של תקלה יחזיר הקבלן את המצב מיד לקדמותו (קרי: למצב שלפני כניסתו לאתר ביצוע העבודות).

33. **<u>ביצוע במקום הקבלן והחזר הוצאות</u>**

33.1. מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה זה לעיל, הרי שמוסכם במפורש כי כל ההתחייבויות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה, והוא נמנע מלבצען במועדן, יהיה המזמין רשאי לבצען בעצמו או באמצעות אחרים.

33.2. כל מקום שלפי חוזה זה רשאי המזמין, לעשות בעצמו או על ידי אחרים את המוטל על הקבלן - יחזיר לו הקבלן כל הוצאה שהוציא בביצוע החובה כאמור לעיל בצירוף ריבית וכן ישפה את המזמין בגין כל נזק שנגרם לו כתוצאה מאי ביצוע החובה האמורה במועד, מיד עם דרישה ראשונה בכתב של המזמין בתוספת 15% מסך ההוצאות על חשבון תקורה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או זכות אחרת שעשויה לעמוד למזמין לפי חוזה זה או על פי כל דין.

34. **<u>לוח זמנים כללי לביצוע העבודות</u>**

34.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות הספציפיות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה ("**מועד תחילת ביצוע העבודות**"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף, ולסיימו במועד כפי שיוגדר על ידי המזמין ולא יותר מ-12 חודשים מן המועד שייקבע בצו התחלת העבודה עבור בית ספר אהבת התורה ולא יותר מ-18 חודשים מן המועד שייקבע בצו התחלת העבודות עבור בית ספר מאירים ("**מועד סיום העבודות**") בהתאם למסגרת לוח הזמנים ולשביעות רצון המזמין והמנהל.

34.2. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות.

34.3. **<u>לוח זמנים מפורט</u>**

34.3.1. תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת צו תחילת עבודה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים בשיטת גנט, על בסיס מסגרת לוח זמנים שיגדיר המזמין לגבי כל שלב משלבי הביצוע של העבודות ("**לוח הזמנים המפורט**"). לוח הזמנים המפורט יוגש באמצעות תוכנת MSPROJECT. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי לבקשת המזמין ו/או המפקח ו/או המנהל, ניתן יהיה לשנות את המועדים המפורטים בלוח הזמנים המפורט.

34.3.2. לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע העבודות. בעת הכנת לוח הזמנים, יחולק ביצוע העבודות למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל

קטגוריה של העבודות, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב. כמו כן, הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה בביצוע העבודות, לרבות העבודות אשר תבוצענה על ידו בקשר עם ביצוע העבודות, יובאו בחשבון בלוח הזמנים, וכן כי רצף ביצוע העבודות יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.

34.3.3. התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע החוזה לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של המנהל את לוח הזמנים.

34.3.4. לוח הזמנים יתייחס למועדי ההשלמה ("**שלבים עיקריים**") שנקבעו בחוזה, כאשר תקופת ביצוע העבודות עד מסירה סופית של הפרויקט לרבות קבלת כלל האישורים הנדרשים לצורך מסירת הפרויקט (על כל חלקיו) הינו בתוך ___ חודשים ממועד צו תחילת עבודות (להלן: "**תקופת ביצוע העבודות**").

34.3.5. שבתות, חגים, מועדי ישראל, ערבי שבתות וערבי חגים, וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים על ידי הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה במקום העבודות יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים לביצוע העבודות המציג את השלמת העבודות במועד סיום ביצוע העבודות.

34.3.6. נתונים שיועברו על ידי הקבלן:

34.3.6.1. לוח הזמנים יכלול:

34.3.6.1.1 עבור פעילויות קריטיות וכמעט קריטיות, כפי שזוהו בשיטת הנתיב הקריטי יצוין המספר המוצע של ימי עבודה לשבוע, המספר המתוכנן של המשמרות ליום ומספר השעות לכל משמרת.

34.3.6.1.2 רשימה של חגים וימים מיוחדים בהם לא מתקיימת עבודה.

34.3.6.2. ביחס לכל פעילות בביצוע העבודות יצוין:

34.3.6.2.1 מספר פעילות.

34.3.6.2.2 תיאור הפעילות.

34.3.6.2.3 משך הפעילות המתוכנן (בימים).

34.3.6.2.4 קוד המקצוע, כולל כמינימום עבודות עפר, שלד, איטום, סניטציה, חשמל, מעליות, נגרות, מסגרות, אקוסטיקה, אלומיניום, אבן, ריצוף, טיח, צבע, בטחון, ריהוט, טלפון, שילוט ופיתוח.

34.3.6.2.5 קוד אחריות, כולל כמינימום של הקבלן, של קבלני המשנה, של הספקים ושל הנאמן.

34.3.6.2.6 קוד שלב, כולל כמינימום התארגנות, הכנות לביצוע, ביצוע, סיום ותיקונים.

34.3.6.2.7 תאריך התחלה מוקדם - על פי תאריך לוח.

34.3.6.2.8 תאריך סיום מוקדם - על פי תאריך לוח.

34.3.6.2.9 תאריך התחלה מאוחר - על פי תאריך לוח.

34.3.6.2.10 תאריך סיום מאוחר - על פי תאריך לוח.

34.3.6.2.11 מהלך הזמן הכולל של העבודות.

34.3.6.2.12 זמן הציפה.

34.3.6.2.13 השלמה על פי אחוזים - לוח זמנים.

34.3.7. לוח הזמנים יכלול את האלמנטים הבאים:

34.3.7.1. רשימת פעילויות על פי רצף מספרי.

34.3.7.2. מיון הפעילות על פי זמן ציפה - תאריך התחלה מוקדם - תאריך סיום מוקדם.

34.3.7.3. מיון הפעילות על פי מקצוע - תאריך התחלה מוקדם - זמן ציפה.

34.3.7.4. נתיב קריטי של העבודות ופעילויותיו.

34.3.8. לוח הזמנים שיוכן על ידי הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. במקרה בו לא יאושר לוח הזמנים כעל ידי המנהל, מכל סיבה שהיא, יהיה על הקבלן לתקן את לוח הזמנים בהתאם להנחיות המנהל, ולהגיש למנהל לוח זמנים מתוקן לאישור בתוך 7 ימים מיום קבלת הערות המנהל. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה את תוכנית העבודה של העבודות ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן, לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא **"לו"ז בסיסי"** ("Master plan").

34.3.9. עם אישור לוח הזמנים של העבודות, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.

34.4. **<u>דיווח על התקדמות בלוח הזמנים</u>**

34.4.1. פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים לביצוע העבודות ויכלול בו את העדכונים הבאים:

34.4.1.1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.

34.4.1.2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.

34.4.1.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.

34.4.1.4. מצב תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

34.4.2. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

34.5. בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעם בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע ו/או הוצע.

34.6. לאחר אישור לוח הזמנים המפורט על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

34.7. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

34.8. לוח הזמנים המפורט יתוקן ויעודכן מדי חודש ויצורף לכל חשבון שמגיש הקבלן, על קצב התקדמות ביצוע העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה ו/או את המועדים הקבועים לביצוע שלב כלשהו מביצוע העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים הכללי ו/או המפורט ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את ביצוע העבודות ת על פיהן.

34.9. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט, לא יאושר לתשלום תשלום ביניים כלשהו, אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין תשלום ביניים, בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים המפורט כאמור לעיל.

34.10. לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים), יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שמסר למזמין. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית. לחלופין רשאי המזמין להמתין עד שהקבלן ימציא לו"ז כנדרש כאשר כל יום איחור מעבר ל-7 הימים האמורים לעיל יגרור אחריו קנס של 2,000 ₪.

34.11. מודגש בזה במפורש כי המפקח רשאי להורות לקבלן לשנות את לוח הזמנים שהוגש על ידו, לבצע חלקים/שלבים/מקטעים מסוימים של העבודות בסדר שונה ובקצב אחר, לדרוש להוסיף פעילויות, כגון: עבודותיהם של המזמין ו/או של גורמים נוספים שיועסקו במקום העבודות, להכניס פירוט יתר של פעילויות מסוימות, לשנות הקצאת משאבים ואמצעים, לרבות לדרוש לשנות או להוסיף אמצעים, כלים, ציוד וכוח אדם, והכל ע"מ להבטיח את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו לגבי תקופת הביצוע ולהבטיח שילוב, תאום ושיתוף פעולה נכון של עבודות המזמין עם הגורמים הנוספים. יודגש כי קביעתו של המפקח בנדון תהיה מכרעת וסופית ועל הקבלן יהיה לשנות או לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת ההתארגנות על חשבונו בלבד.

34.12. ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים.

34.13. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות במבנה, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

34.14. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בחוזה זה, עיכוב בביצוע העבודות, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות חוזה זה ולהתאים את לוחות הזמנים שלו ללוחות הזמנים של הקבלן הראשי או כל קבלן אחר שהמפקח יורה לו.

34.15. עיכוב בביצוע העבודות עקב נסיבות של כוח עליון אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנוען, לא יחשבו להפרת החוזה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך שבעה (7) ימים מהיוצר נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון.

לצורכי החוזה "**כוח עליון**" פירושו: הכרזה על מצב חירום באזור ביצוע העבודות, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המנהל, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה. עם זאת, מובהר כי תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או מגיפות, שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, **לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.**

34.16. החלטת המנהל בדבר אילו נסיבות יחשבו ככוח עליון תהיה סופית לכל דבר ועניין.

34.17. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו בסעיף 34.15 לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת ביצוע העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

34.17.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר שלושים (30) יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.

34.17.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.

34.17.3. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל, סמוך ככל האפשר למועד קרות האירוע/ים אשר לדעת הקבלן הינם סיבה טובה להארכת תקופת הביצוע.

34.18. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר ביצוע העבודות יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים נוספים המשתתפים בביצוע העבודות, והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידו.

34.19. אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיו בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק ממנו בהתאם למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות עד למועד סיום ביצוע העבודות, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה, ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.

34.20. היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות ו/או כל חלק ממנו בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם על הקבלן לנקוט, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים על חשבונו בלבד.

34.21. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק את הקבלן ממקום העבודות ולבצע את ביצוע העבודות כולו או מקצתו, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום

שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את הערבות לביצוע החוזה, על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.

34.22. בביצוע העבודות, יהיה המזמין, או גורמים נוספים המשתתפים בביצוע העבודות באתר מטעם המזמין, זכאים להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום העבודות. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין, או מהגורמים הנוספים המשתתפים בביצוע העבודות באתר מטעם המזמין, באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקם מהאתר או לבצע את העבודות על ידי אחר ולהשתמש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.

34.23. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את כל האמצעים, הכלים, והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות, ולהוכיח למפקח כי אלה אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.

35. **<u>ארכה או קיצור להשלמת העבודות</u>**

35.1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את בצועה של עבודה נוספת, או שונה, מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד סיום ביצוע העבודות, או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, בהתאם להוראות חוזה זה, רשאי המפקח, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד סיום ביצוע העבודות.

35.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות והמפקח יקבע את שעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף להוראות חוזה זה.

35.3. נגרם עיכוב בבצוע העבודות על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת ביצוע העבודות, והמפקח יקבע את שעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף להוראות חוזה זה.

35.4. למען הסר ספק מודגש כי עיכובים בביצוע העבודות הנגרמים על ידי הגורמים המפורטים להלן, לא ייחשבו ככוח עליון, ולא יזכו את הקבלן בארכה:

35.4.1. קשיים, מחסור או שיבושים באספקת כוח אדם מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות והשבתות, מהומות, פיגועי טרור על סוגיהם השונים, סגר, עוצר, הגבלת תנועה ברשות הפלסטינית, פעילות של כוחות הביטחון בשטחי יהודה, שומרון ועזה - לרבות בשטחי הרשות הפלסטינית, וכן הגבלות מטעם הגורמים המוסמכים בהעסקתם של עובדים זרים.

35.4.2. מחסור בחומרים או בציוד מסיבה כלשהי.

35.4.3. תנאי מזג אויר גרועים לרבות גשמים וסופות.

35.4.4. מגיפות ו/או סגרים.

35.5. התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

35.5.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

35.5.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך חמישה עשר (15) יום מיום אירוע הנסיבות שנגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המפקח יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום חמישה עשר (15) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

35.5.3. יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע תוספת תשלום או פיצוי כלשהו עקב ארכה שניתנה לו, וזאת גם אם הארכה ניתנה לו עקב שינויים, ביצוע בשלבים, פיצול העבודות ועיכובים אחרים במהלך ביצוע העבודות שנגרמו בגלל המזמין, מתכנניו, ו/או בגלל הקבלנים האחרים ו/או הגורמים הנוספים כלשהם, או מכל סיבה אחרת.

36. **<u>עבודה בשעות היום בימי חול</u>**

36.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ובמועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

"**דין**" – לרבות חוקי העזר העירוניים של הרשות המקומית שבתחום שיפוטה מצוי מקום העבודות, כפי שיהיו תקפים מעת לעת.

36.2. אין הוראות סעיף 36.1 לעיל, חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

37. **<u>עבודת לילה</u>**

37.1. אם יחליט המזמין כי יש צורך לבצע חלק מביצוע העבודות בשעות בלתי שגרתיות ו/או בשעות הערב והלילה ("**שעות הלילה**") (לדוגמא: כאשר מדובר בעבודה במתקן הפעיל בשעות היום) מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בשעות הלילה, בכפוף להשגת כל ההיתרים והרישיונות הדרושים לכך על פי דין.

37.2. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה רשאי להגיש כל דרישה שהיא לתוספת תשלום בגין שעות נוספות ו/או שעות הלילה ולא תוכר שום תביעה מצד הקבלן, לתוספת תשלום בגין התנאים המפורטים לעיל. רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את הצורך לעבוד שעות נוספות ו/או שעות לילה במסגרת מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות ללא תמורה נוספת.

38. **<u>הפסקת ביצוע העבודות</u>**

38.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמין, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות יזומות מטעמו, וימלא אחר דרישות המפקח בכל הנוגע לקצב ביצוע העבודות, לכמות וסוגי עובדים והציוד המועסקים במקום העבודות על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע העבודות לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש. מובהר כי העבודות יבוצעו, בין היתר, במוסד חינוכי הפעיל במהלך שעות היום, ועל הקבלן לבצע את העבודות בשעות ובזמנים המתואמים עם מנהל בית הספר, רבש"צ היישוב, קב"ט מוסדות חינוך במועצה האזורית מטה בנימין וכל גורם אחר שיידרש על ידי החברה. יובהר כי אי מתן היתר לביצוע עבודה בשעות מסוימות לא ייחשב כהפסקת עבודה על פי סעיף זה.

38.2. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

38.3. הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לפי סעיף 38.2 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

38.4. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם תוך שלושים (30) יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר קבלת בקשת הקבלן.

38.5. למרות האמור בסעיף 38.4 דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כל שהן עקב מילוי הוראות המנהל בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

38.5.1. נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולו או מקצתו;

38.5.2. נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של העבודות, כולו או מקצתו, או מחמת רשלנותו של הקבלן;

38.5.3. נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורכי ביצועו התקין של העבודות, או לצורכי בטיחות העבודות, כולו או מקצתו.

38.6. הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המפקח צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק העבודות שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה ונספחיו. בהיעדר מחיר יחידה בחוזה ונספחיו, ייקבעו המחירים בהתאם לפרק ח' של החוזה.

38.7. הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות לאחר חתימת החוזה אבל לפני שניתן על ידי המפקח צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות למעשה, לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא למעט הוצאות שהוצאו על ידו בפועל, בגין הנפקת הערבות להבטחת ביצוע החוזה ותשלום בגין ביטוחים שנערכו במיוחד לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה.

38.8. תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה.

38.9. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין, על פי החוזה ו/או הדין.

38.10. למען הסר ספק, במקרה של הפחתת היקף העבודות יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין אותו חלק של העבודות שיבצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה ולפי מחירי היחידה בחוזה.

38.11. למען הסר ספק, מוצהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר הוצאות מעבר לאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

39. **<u>אחריות הקבלן</u>**

39.1. אחריות הקבלן לנזק לאתר ביצוע העבודות ולתכולתן בעת ביצוע העבודות

39.1.1. מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות ו/או אתר ביצוע העבודות ו/או למבנים ארעיים שהוקמו באתר ביצוע העבודות ו/או לעבודות הפיתוח ו/או המבנה הקיים והשגחה עליהם ו/או על כל ציוד ו/או חומרים שהובאו לאתר ביצוע העבודות.

39.1.2. בכל מקרה של נזק לאתר ביצוע העבודות, מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמת העבודות יהא מתאים בכל פרטיו להוראות החוזה. יודגש כי המזמין לא יישא בכל אחריות, מכל

מין וסוג, בגין נזק כלשהו שיגרם לציוד ו/או חומרים כלשהם שהובאו לאתר, הן על ידי הקבלן והן על ידי המזמין.

39.1.3. הוראות סעיף 26.1.2 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו, בתקופת הבדק, כהגדרתה בחוזה זה.

39.2. <u>אחריות פלילית</u>

הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכל עבירה פלילית בגין כל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו בכל הקשור בביצוע העבודות.

40. **<u>נזיקין לגוף או לרכוש</u>**

40.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי המזמין ו/או מועצה אזורית מטה בנימין ו/או כלפי מזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת מועצה אזורית מטה בנימין ו/או כלפי עובדיהם ו/או כלפי המנהל ו/או הבאים מטעמם לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר ביצוע העבודות ו/או מחוץ לאתר ביצוע העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או קבלנים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או גורמים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או מי שיימצא באתר ביצוע העבודות, בין ברשות ובין שלא ברשות, ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק, על פי הוראות חוזה זה.

40.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכן מין וסוג שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור בסעיף 27.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי הבלעדי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או למועצה אזורית מטה בנימין ו/או למזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת מועצה אזורית מטה בנימין ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

40.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין ו/או את מועצה אזורית מטה בנימין ו/או את מזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת מועצה אזורית מטה בנימין ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או את המפקח ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שמי מהם יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בסעיף 27.1 לעיל.

40.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין ו/או למועצה אזורית מטה בנימין ו/או למזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת מועצה אזורית מטה בנימין ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או המפקח ו/או לבאים מטעמם, וישולמו למי מהם מיד על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

40.5. **<u>נזקים לרכוש ציבורי</u>**

40.5.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תקשורת, גדר, קירות, פיתוח, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו,

באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

40.5.2. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תוכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר ביצוע העבודות.

41. **<u>נזיקין לעובדים</u>**

הקבלן מצהיר כי יהא האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, על פי הוראות חוזה זה.

42. **<u>ביטוח על ידי הקבלן</u>**

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ג'(4)**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

43. **<u>פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן</u>**

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי הדין, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה.

44. **<u>פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן</u>**

44.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

44.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או מועצה אזורית מטה בנימין ו/או מזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת מועצה אזורית מטה בנימין ו/או עובדיהם ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או הבאים מטעמם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.

44.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את מועצה אזורית מטה בנימין ו/או את מזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת מועצה אזורית מטה בנימין ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או המפקח ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי החוזה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד בתביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

44.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בחוזה ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד המזמין ו/או כנגד מועצה אזורית מטה בנימין ו/או כנגד מזמין העבודות מאת המזמין ו/או מאת מועצה אזורית מטה בנימין ו/או כנגד עובדיהם ו/או כנגד המנהל ו/או

המפקח ו/או כנגד הבאים מטעמם, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.

44.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) ובלבד, שהמזמין הודיע לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך עשרה (10) ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכל, בכפוף להוראות החוזה.

44.6. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, רשאי המזמין לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר החוזה מיד לאחר שתוגש למזמין תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח החוזה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן המזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

45. **<u>בטיחות</u>**

45.1. במשך כל תקופת ביצוע העבודות, על הקבלן להישמע להוראות הבטיחות שיתקבלו מאת המזמין ו/או כל ממונה בטיחות מטעם המזמין. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

45.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988 ובהתאם להוראות המפקח באתר. הוראות אלו אינן באות במקום הוראות כל דין בנושאי הבטיחות ובמקום בו יש סתירה הוראות החוק גוברות.

45.3. הקבלן ישמש כקבלן ראשי ויהא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש בין אם תבוצענה העבודות על ידו, עובדיו או קבלני משנה מטעמו. לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדרוך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את עבודתו במתחם לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות תודרכו ע"י ממונה הבטיחות. ההדרכות תבוצענה בכתב ובעל פה בשפתם של העובדים, תיעוד ההדרכות ימצא בפנקס ההדרכה באתר.

45.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודה המתבצעת.

45.5. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.

45.6. הקבלן ידווח מיידית למזמין, או למי מטעמו, על כל אירוע חריג, תאונה, או אירוע של "כמעט נפגע".

45.7. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין ולהוראות **<u>נספח ג'(2).</u>**

45.8. כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

46. **<u>הוראות בטיחות כלליות</u>**

46.1. אם למטרת ביצוע העבודה יש להשתמש בחומרים מסוכנים /רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.

46.2. <u>הקבלן מתחייב</u>:

46.2.1. לנהל יומן עבודה שוטף באתר ביצוע העבודות.

46.2.2. לספק ולהתקין שירותים כימיים באתר ביצוע העבודות, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

46.2.3. להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין באתר ביצוע העבודות ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה. עובד זה יהיה בעל הכשרה מתאימה ויוסמך על ידי גורם כגון מד״א להגשת עזרה ראשונה.

46.3. לספק ציוד מגן אישי לעובדים, לפי הסיכון להם הם חשופים, למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום. לצורך כך יחזיק הקבלן במקום ביצוע העבודות ציוד מגן בכמות מספקת וכן 10% (עשרה אחוזים) נוספים להחלפה.

46.4. לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע העבודות ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.

46.5. לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ומבקר במקום העבודות ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות ולמשך שהותם באתר ביצוע העבודות.

46.6. לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדין.

46.7. לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכל בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.

46.8. למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים באתר ביצוע העבודות וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.

46.9. לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.

46.10. להתקין (ככל שנדרש להתקין פיגומים) פיגום זקפים תקני בפיקוח ואישור בכתב מבונה מקצועי לפיגומים כולל: אזן יד, אזן תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס״מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.

46.11. לדאוג לכך שקשירת הפיגום חיבורי תתבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).

46.12. לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:

46.12.1. תעודת רישום דגם.

46.12.2. אישור בודק מוסמך לתקינותו ותקינות הצבתו באתר ביצוע העבודות.

46.12.3. לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ״ל.

46.13. להתקין יריעות כיסוי לכל הפיגום כדי למנוע נזק שעלול להיגרם לעוברים ולשבים. היריעות תהיינה חזקות ומחוברות היטב לפיגום באופן שלא תיפתחנה ולא תיקרענה עקב הרוח או סיבות אחרות.

46.14. להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או ממונה הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו ע״י הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערעור.

46.15. לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.

46.16. להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.

46.17. לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חם/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.

46.18. לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מגובה העולה על שני (2) מטר, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכל בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות בגובה. לעובדים המבצעים עבודות בגובה תינתן הדרכה לנושא בטיחות בעבודות גובה בהתאם לתקנות על ידי מדריך שהוסמך לכך על ידי מפקח עבודה ראשי, כל ציוד בטיחות למניעת נפילה מגובה ייבדק באופן יומי על ידי מנהל העבודה וכן על ידי בודק בהתאם להנחיות היצרן.

46.19. הקבלן ינקוט בכל אמצעי נדרש על מנת למנוע אפשרות של נפילת חומרים או חפצים מגובה, בין אם על ידי קשירתם ובן אם על ידי התקנת רשתות או אמצעי מקובל אחר אשר ילכוד חפץ נופל זאת כולל קשירת כלי עבודה על הפיגומים.

46.20. לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים באתר ביצוע העבודות, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראלים, לרבות האמור להלן:

46.20.1. תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.

46.20.2. כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול ויאושרו טרם הפעלתם על ידי חשמלאי מוסמך.

46.20.3. לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.

46.20.4. ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, הכבל יהיה מסוג מוגן בלבד (כתום) אין לעשות שימוש בכבלי "פנדל" להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל בכל מקרה לא יונח כבל כאמור בדרכי מעבר של ציוד או אנשים בן אם על הקרקע או בגובה המפריעה או מסכן את העוברים במקום.

46.20.5. הקבלן יתקין גידור הפרדה לתיחום אזורי העבודה והסכנה.

46.20.6. לא יאוחסן חומר או ציוד או כל דבר אחר הקשור בפעילות הקבלן מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

46.20.7. הקבלן יתקין תאורת לילה להארה של אזור העבודה ומכשולים בכל מקום שיידרש על ידי המפקח.

46.20.8. הקבלן יבצע עבודות חמות רק לאחר קבלת הרשאה כתובה מהמפקח.

46.20.9. הקבלן אחראי באופן בלעדי על אכיפת כללי הבטיחות באתר ביצוע העבודות בין אם על עובדיו ובין כל אדם אחר אשר נכנס במקום העבודות.

46.20.10. המזמין רשאי לסלק מאתר ביצוע העבודות כל עובד או ציוד אם הבחין בהפרה של כללי או הנחיות הבטיחות וזאת, ללא הודעה מוקדמת. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לעצור את ביצוע העבודות, לכל פרק זמן שימצא לנכון מטעמי בטיחות. פרק זמן זה לא ייחשב כעיכוב מוצדק בביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפעיל במידת הצורך, כל קבלן ו/או גוף אחר, לצורך טיפול בליקויי הבטיחות כפי שיתגלו באתר ביצוע העבודות, ולנכות משכר החוזה כל סכום אשר ישולם על ידי המזמין בגין טיפול בליקויי בטיחות כאמור.

46.20.11.לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.

46.21.הקבלן אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.

46.22.יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים במחירון המכרז

47. **<u>אי קיום יחסי עובד ומעביד:</u>**

47.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והחברה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

47.2. מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.

47.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

47.4. תחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחוייב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

47.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

48. **<u>מדידת הכמויות לעבודות הפיתוח בלבד</u>**

48.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

48.2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה ותחתמנה על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן, בהתאם לשיטה המפורטת בחוזה ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן. המפקח רשאי לבצע מדידת ביקורת על מדידות הקבלן עם מודד מטעמו.

48.3. כל אלמנט נסתר יש לבצע מדידה בגמר ההכנות וטרם כיסוי סופי (לדוגמא: עבור קירות תמך וביסוס הקיר על הקבלן לבצע מדידה בגמר חפירת היסוד וטרם יציקת היסוד) ולאשרו אצל המפקח, לאחר מכן בגמר יציקת היסוד יש לבצע מדידה נוספת ולאשרה אצל הפיקוח ורק אז לבצע בנייה של הקיר כולו ולמדוד בסיום. כנ"ל בכל אלמנט ועבודה.

48.4. לפני בואו לבדוק את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא כוח מוסמך לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

48.5. לא נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך, במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.

48.6. נכח הקבלן או בא כוחו המוסמך במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך שבעה (7) ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי ביצוע המדידה השנייה ייוותרו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

48.7. היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

48.8. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

48.9. הקבלן מצהיר כי המחירים הנקובים במחירון המכרז מגלמים כל סיכון, עלות ו/או הוצאה, וכי לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת או עודפת למעט אם הוסכם במפורש אחרת בין הצדדים.

49. <u>תמורה:</u>

49.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות ביצוע, השלמה ומסירה של העבודות, יהא זכאי הקבלן לשכר אשר ישולם לו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה תשלם החברה לקבלן סכום כולל (עבודות בינוי ופיתוח) של _____ ₪ לפני מע"מ (להלן " "**שכר החוזה**" או "**התמורה**").

49.2. שכר החוזה עבור עבודות הבינוי (לרבות פירוקים והריסות) יהיה פאושלי וישולם לפי אבני הדרך המפורטות בנספח.

עבור עבודות הפיתוח בפרויקט הספציפי ייקבע שכר החוזה הסופי בהתאם למכפלת מחירי היחידות (הבודדות) אותם נקב הקבלן בכתב הכמויות (מחירי כתב הכמויות בניכוי אחוז הנחת הקבלן), כמפורט בהצעת מחיר הקבלן במכרז (להלן: "**המחירים המוצעים**"), בכמויות היחידות אשר תבוצענה בפועל על-ידי הקבלן, כפי שאלה תאושרנה על-ידי המפקח על פי סעיף 48 לעיל, ובהפחתה של כל סכום שיופחת בהתאם להוראות חוזה זה. מובהר בזאת, כי המחירים המוצעים לא ישתנו, בכל אופן שהוא, לרבות בגין הגדלה ו/או הקטנה של היקף העבודות על פי חוזה זה ו/או הצמדה למדד ו/או התייקרויות וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשים, תשלום, תוספת ו/או פיצוי בגין הגדלה ו/או הקטנה ו/או עליית מדד או התייקרויות כאמור (מלבד תשלום המחירים המוצעים כאמור לעיל, אשר יישארו בתוקף לאורך כל תקופת החוזה, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שכר החוזה ביחס לעבודות הפיתוח אינו פאושלי, והוא יקבע בהתאם לכמויות שבוצעו כאמור. יובהר כי לא תישמע כל טענה של הקבלן ביחס לכך כי בוצעו פחות או יתר מהכמויות המופיעות בכתב הכמויות והוא יהיה זכאי לסכום אותו נקב בכל יחס יחידה בהתאם לכמות שבוצעה בפועל.

49.3. במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף כתב הכמויות, ובהתאם לכך, החברה תהא רשאית לתקן את הטעות.

49.4. לתשלום סכומים על חשבון שכר החוזה יתווסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין. מס הערך המוסף בגין שכר החוזה ישולם לקבלן לא לפני המועד בו עליו לשלם את מס הערך המוסף לרשויות מס ערך מוסף בגין הכנסה זו ועל פי דין.

49.5. הקבלן ימסור לחברה, מעת לעת ועל פי דרישתה, אישור בתוקף מאת פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, תנכה החברה מהתשלומים המגיעים לקבלן את סכומי מס על פי דין.

49.6. שכר החוזה, כפי שיחושב על בסיס המחיר הפאושלי ביחס לבנייה ועל בסיס מחירי היחידות בכתב הכמויות והמחירים, מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות

הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והוא כולל, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מיסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה), ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.

49.7. בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לעבודות זהות, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה. מובהר בזאת כי מחירי עבודות זהות ייקבעו, על פי מהות העבודה עצמה אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.

49.8. מוצהר בזאת במפורש, כי שכר החוזה נקבע על-ידי הצדדים בהסכמה, ביודעם את אי הוודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויות בעתיד, וכי לא יינתן לקבלן כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין שהם, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, או מכל סיבה אחרת, מכל סוג ומין שהם, ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה זה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.

49.9. מובהר בזאת כי עם הוצאת צו התחלת עבודה לביצוע העבודות רשאי המפקח להורות לקבלן להכין ולהגיש חשבון "פרפורמה" לכל עבודות הפיתוח, והקבלן יגישו בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה.

49.10. למען הסר ספק מובהר כי הסדרי התנועה הזמניים אינם למדידה והינם נחשבים כחלק אינטגרלי מהפרויקט ולפיכך לא תשולם בגינם תמורה.

50. **<u>עבודות שלא תימדדנה</u>**

50.1. בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה, העבודות המפורטות להלן או דוגמתן לא תימדדנה, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו ורואים אותן ככלולות בשכר החוזה ובתחשיב התקורה של הקבלן למרות שאינן מפורטות:

50.1.1. פינוי פסולת שבאתר לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשויות וכל אגרה שתחול לגבי רכיב זה.

50.1.2. ביצוע כל אלמנטי הבטיחות הנדרשים באתר ולתוכנית ההתארגנות ,כגון -גדרות , מעקות ,מעברים בטוחים ,פירוק והתקנת גידור ,שילוט ,מטפים וכד'

50.1.3. הכנת תוכניות הסדרי תנועה זמניים וכן ביצוע ההסדרים לאורך כל תקופת הפרויקט לפי דרישת התוכנית וממונה הבטיחות.

50.1.4. תיאום עבודות הקבלן עם כל קבלני המזמין ועם כל הרשויות בכלל זה משרדי הממשלה, המועצה, מכבי אש, חברת חשמל, חברת המים והביוב וכדי.

50.1.5. קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות.

50.1.6. סידורי ניקוז ארעי, לרבות לשאיבת מים בשעת הצפה, במידה ויהיה צורך בכך.

50.1.7. אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר הבניה וסביב לו.

50.1.8. התקנת גדרות ושערים כולל העברתם ופירוקם בגמר העבודות.

50.1.9. הוצאות שמירת עבודות וציוד הקבלן באתר הבניה, שמירה על שלמות גידור ותאורה.

50.1.10. הקמה, אחזקה וניקיון מבני עזר, סידורי נוחיות לעובדים, מחסנים, משרדי הקבלן, ומשרד המפקח כמפורט בסעיף 28, לרבות הריהוט, המתקנים והציוד בהם ואחזקתם השוטפת, לרבות פירוק המבנים והמתקנים בתום הביצוע.

50.1.11. מדידה, סימון, פירוק וחידוש סימון באם יידרש.

50.1.12. הוצאות התקנה, הפעלה, אחזקה וצריכת מים, חשמל וטלפון באתר העבודות, לרבות התקנת מונים ופירוקם בתום הביצוע.

50.1.13. ניהול האתר לרבות מהנדסים, מנהל עבודה, מודד, חשבי כמויות לרבות הכנת חשבונות, חישובי כמויות, רשימות ברזל, תכניות יצור ואישורם כנדרש, ניהול יומני עבודה (ייתכן והחברה תדרוש לעבוד ביומני עבודה דיגיטליים), מערכת בקרת איכות, השתתפות בישיבות עבודה עם המפקח והמתכננים בתדירות שתקבע ע"י המפקח.

50.1.14. הוצאות הכנת לוח הזמנים המפורט, הרצתו במחשב, עדכונו וקבלת נתונים ודיווחים כנדרש, אחת לחודש.

50.1.15. סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו על ידי המפקח ואספקת חומרים אחרים במקומם.

50.1.16. ניקוי שוטף של המבנה וסביבתו אחת ליום וניקוי לקראת המסירה, כולל פוליש ברצפות המבנה וניקוי מוחלט של אבק ולכלוך.

50.1.17. כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם.

50.1.18. כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, לרבות כל העבודות המתוארות בתכניות, בפרקים המתאימים במפרטים הטכניים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז.

50.1.19. שימוש בציוד מכני, מנופים, אמצעי הרמה, מעלית, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודות.

50.1.20. הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' אל יעדם הסופי באתר, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם באתר וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.

50.1.21. הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, ביטוחים בהתאם להוראות סעיף 52 להלן לרבות האמור בנספח י"א- אישור על קיום ביטוחים וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן על עבודות בביצוע, הן על עבודות שכבר הושלמו אך טרם נמסרו והן על עבודות שביצע צד ג' כל שהוא.

50.1.22. הוצאות כל תשלומי בדיקות המעבדות אשר ידרשו לפי הוראות המנהל והמתכננים ואשר דרושות לקבל כל האישורים לאכלוס המבנה נושא הפרויקט.

50.1.23. תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד' תוך כדי הבניה או לאחריה.

50.1.24. אחריות לתקינות העבודות הכלולות בהסכם זה לתקופת אחריות ובדק כמצוין בחוזה.

50.1.25. כל העבודות הנדרשות על פי מי ממסמכי החוזה השונים אם לא נמצא לכך סעיף מפורש בכתב הכמויות.

50.1.26. רווח קבלן.

50.1.27. אספקת הדוגמאות לאישור המפקח.

50.1.28. עבודות במקומות צרים, צפופים או גבוהים.

50.2. מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדגמות בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה והתקורה על מחירי היחידה. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לנ"ל את כל הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו. מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים בתוכם את כל ההוצאות הנובעות מדרישות החוזה על כל מסמכיו ולא ישולם לקבלן סכום נוסף עבור מילוי התנאים השונים המוזכרים במסמכים השונים של החוזה.

51. **<u>עבודה ביומית</u>**

51.1. מדידת שעות העבודה לעבודות שבוצעו לפי דרישת המפקח כעבודות ביומית תהיה לפי שעות הביצוע בפועל, כפי שנרשמו ביומן העבודה ויאושרו על ידי המפקח ויראו את המחיר כתמורה הולמת גם בגין כל ההטבות הסוציאליות ושאר תשלומי החובה, ובכלל זה תשלומי המיסים, הביטוח וכיו"ב, ההסעות לאתר העבודות וממנו, זמני הנסיעה, האש"ל, כלי העבודה, הנהלת העבודה, ההוצאות הכלליות, רווח הקבלן, הוצאות המימון, הוצאות האחרות של הקבלן וכיו"ב.

52. **<u>חשבונות חלקיים</u>**

52.1. יובהר כי כל החשבונות נושא המכרז יוגשו במערכת הממוחשבת עליה תורה החברה (להלן: "**המערכת הממוחשבת**"), שנכון למועד חתימת ההסכם הינה מערכת דקל.

52.2. על חשבון שכר החוזה בגין עבודות הבניה יגיש הקבלן חשבונות עם סיומה של כל אבן דרך כמפורט בכתב הכמויות ובנספח 11. בגין עבודות הפיתוח הקבלן יגיש בתחילת כל חודש למנהל הפרויקט חשבונות חלקיים על סמך חלקי עבודה או חלקי שלבי עבודה גמורים ועל בסיס מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות נספח ב' לחוזה זה ע"פ החלוקה שבכתב הכמויות.

52.3. חשבונות חלקיים וחשבון סופי יוכנו בפורמט שתורה החברה באמצעות המערכת הממוחשבת . החשבונות החלקיים יועברו באמצעות התוכנה הממוחשבת.

52.4. הקבלן יצרף לכל חשבון ביניים את כל דפי המדידות בדרך שתיקבע על ידי החברה וזאת בצירוף חישובי הכמויות וההסברים הנדרשים לצורך בדיקת אותו חשבון.

52.5. חשבונות חלקיים יוגשו על ידי הקבלן עד ה-5 לכל חודש קלנדרי. חשבונות חלקיים כאמור יפרטו את חלקי העבודה שהושלמו על ידי הקבלן בפועל ואושרו על פי הסכם זה בחודש החולף. איחר הקבלן בהגשת חשבון הביניים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.

52.6. חשבונות חלקיים שהוגשו במועדם, יבדקו על ידי המזמין באמצעות מנהל הפרויקט בתוך לכל היותר 21 יום. חשבון חלקי מאושר ישולם לקבלן בתנאי שוטף +60 יום ממועד הגשת החשבון המאושר על ידי הקבלן, וכנגד חשבונית כחוק.

52.7. מובהר כי תנאי לתשלומו של החשבון הראשון ו/או החשבון השני בכל פרויקט מותנה במילוי והשלמה כלל הפעולות והאישורים הבאים:

52.7.1. אישור לו"ז מפורט בהתאם לדרישות הסעיף הרלוונטי.

52.7.2. אספקת משרד פיקוח בהתאם לדרישות.

52.7.3. קבלת אישור מהמפקח על רשימת קבלני משנה.

52.8. **ניכויים משכר החוזה** –החברה תנכה את הסכומים המפורטים להלן משכר החוזה:

52.8.1. עבור בדיקות מעבדה – 2% בתוספת מע"מ (מכל חשבון מאושר – חלקי או סופי). החברה שומרת לעצמה את הזכות לוותר על קיזוז זה במידה ותחליט על כך, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

52.8.2. עבור דמי ניהול – 1% בתוספת מע"מ (מכל חשבון מאושר – חלקי או סופי).

52.8.3. עבור 2 שלטי אתר – 3,750 ₪ לפני מע"מ (תשלום חד פעמי, מובהר כי ההתקנה והתחזוקה לאורך הפרויקט הנה על חשבון הקבלן).

52.9. מתוך הסכום שיאושר על ידי מנהל הפרויקט, לתשלום בגין החשבון החלקי, ינכה המזמין כל סכום המגיע לו מהקבלן בהתאם לתנאי החוזה, . כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומים בגין החשבונות החלקיים, יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן למזמין וזאת עד להשלמת העבודה ולאישור החשבון הסופי בגינה על פי הוראות החוזה.

52.10. מובהר בזאת, כי תשלום על פי החשבונות החלקיים שיוגשו על ידי הקבלן לאישור כאמור, יהיה בסכום מצטבר שלא יעלה על 90% (תשעים אחוזים) משכר החוזה, כך שבכל מקרה החשבון הסופי לא יפחת מסך של 10% (עשרה אחוזים) משכר העבודה על הקבלן לוודא יתרה מתאימה בחוזה לפני ביצוע העבודה, במידה ואין יתרה מספיקה אין לבצע כל עבודה ללא אישור מורשי החתימה בחברה.

52.11. יובהר כי שעה שחלק משכר העבודה הוא פאושלי וחלקו השני למדידה, יש לקרוא את הוראות הסעיף (וההסכם בכללותו) על פי ההקשר והעניין.

53. **<u>חשבון סופי</u>**

יובהר כי כל החשבונות נושא המכרז יוגשו דרך המערכת של תכנת דקל בלבד.

53.1. החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן רק לאחר סיום כל העבודות לפי החוזה וקבלתן ע"י המזמין (לרבות ביצוע כל התיקונים שיידרשו ע"י המנהל והמזמין ולרבות הגשת התוכניות הנדרשות על פי הסכם זה. בחשבון הסופי יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו בגין השלמת העבודות בניכוי כל התשלומים ששולמו לו על חשבון.

53.2. לחשבון הסופי יצרף הקבלן את כל דפי המדידות כנדרש על ידי החברה, בצירוף חישובי הכמויות, ריכוזי היומנים, תכניות העדות וכל מסמך או אישור נוסף שעל הקבלן להגיש לפי חוזה זה (כמפורט בנספח 10 לחוזה). מובהר כי תנאי לאישור החשבון הסופי הוא המצאת כל האישורים הנדרשים כאמור.

53.3. החשבון הסופי ייבדק על ידי המזמין באמצעות כלל הגורמים הרלוונטיים לאישור החשבון בחברה ו/או במועצה ו/או בגורם ממן ככל וישנו. בכפוף להשלמת העבודה, כהגדרתה בחוזה זה, לחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות כלפי החברה, המועצה ו/או מי מטעמן, לפיו הקבלן מוותר בשמו ובשם מי מטעמו על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי החברה, המועצה ו/או מי מטעמן, בקשר לפרויקט, העבודות ו/או חוזה זה ו/או המכרז ו/או כנובע מאיזה מהם, תשלם החברה לקבלן את החשבון הסופי המאושר, בתנאי שוטף +60 יום ממועד הגשת החשבון המאושר על ידי הקבלן, וכנגד חשבונית כחוק.

53.4. אם יתברר כי הקבלן קיבל על חשבון שכר החוזה סכומים העולים על הסכום שיגיע לו על פי החשבון הסופי, כפי שזה יאושר ע"י מנהל הפרויקט, ישיב הקבלן למזמין, כל סכום ששולם לו ביתר, כאמור.

53.5. ככל והקבלן לא יגיש את החשבון הסופי במועד, תהא רשאית החברה לערוך במקום הקבלן את החשבון הסופי, וכן לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתה הבלעדית, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי

שאינו עובד המזמין, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר החוזה כאמור לעיל, לרבות 15% תקורה לחברה.

53.6. יובהר כי אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

54. **<u>שינויים (חריגים ותוספות)</u>**

54.1. **המזמין לא ישלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתיעשינה על ידו, אשר לא נכללו בכתב הכמויות, <u>ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה לפני ביצוען</u>. שינויים שאינם מאושרים מראש ובכתב <u>לא ישולמו</u>.**

54.2. **המזמין לא ישלם לקבלן תוספת בגין רווח קבלן ראשי, עבודה ביהודה ושומרון, עבודה בגובה ומרחק הובלה או פינוי.**

54.3. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות, אך לא רק, צורתן, אופיין, סגנונן, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן ו/או כל פרט וחלק מביצוע העבודות. כמו כן רשאי המנהל להגדיל ו/או להקטין ו/או לבטל כליל כל סעיף/ים מסעיפי כתב הכמויות, לרבות ביצוע סעיפים כלשהם הכלולים בכתב הכמויות בעצמו ו/או באמצעות הקבלנים ו/או הגורמים הנוספים, וכן להוסיף כל פריט או עבודה, הכל כפי שימצא לנכון וללא כל מגבלה, למעט היקפם הכללי של השינויים ביחס להיקף החוזה ו/או לגבי היקף השינוי של סעיף כלשהו, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

54.4. מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף החוזה ו/או שינוי היקף ביצועו של סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ו\או התוכניות, לרבות הקטנתו או ביטולו או ביצועו על ידי המזמין בעצמו או באמצעות קבלן אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עובדה ממשית, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך.

54.5. מודגש בזה שבכל מקרה מחירי היחידה שבמחירון המכרז יישארו ללא שינוי. כמו כן מוסכם בזה על הצדדים כי תקופת ביצוע העבודות תישאר ללא שינוי.

54.6. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המפקח, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמפקח, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות החברה.

55. **<u>הערכת שינויים</u>**

ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים שניתנה על ידי המזמין, ייקבע על ידי המנהל, בכפוף להנחיות הבאות:

55.1. ככל עבודות הבינוי (לרבות פירוקים והריסות) הינן פאושליות וכלל העבודות להקמת המבנים כלולות במחיר החוזה. על כן, לא תאושר כל תוספת או שינוי, אלא אם הדבר התבקש כפקודת שינויים על ידי החברה. בנוסף, עבודות הפיתוח ותשתיות הפיתוח הינן למדידה, על בסיס כתב כמויות מצורף. הערכת שינויים לעבודות הבינוי ו/או הפיתוח תעשה על פי מדרג המחירונים המפורט בסעיפים להלן.

55.2. אם לדעת המנהל כלולים בכתב הכמויות לפיתוח פריטים זהים לאלה בהוראת השינויים, ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה במחירון המכרז העדכני ובניכוי אחוז הנחת הקבלן.

55.3. אם לדעת המנהל לא נמצאים בכתב הכמויות לפיתוח פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים או באם לדעת מנהל הפרויקט נדרש לבצע עבודות שלא הופיעו בתוכניות השונות ובמפרטים השונים למבנים הרי:

55.3.1. ייקבע מחיר העבודה על פי מחירון דקל עבודות גדולות העדכני למועד בקשת השינויים, בניכוי 15%.

55.3.2. באם לא קיים במחירון דקל, ייקבע מחיר העבודות לפי מחירון משכ"ל העדכני למועד בקשת השינויים, בניכוי 15%.

55.3.3. באם לא קיים מחיר במחירון משכ"ל, ייקבע מחיר העבודות לפי מחירון נת"י העדכני למועד בקשת השינויים, בניכוי 20%.

55.3.4. באם לא קיים מחיר במחירונים האמורים, יקבע המפקח את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, והוא רשאי לקבוע תוספת רווח קבלני לקבלן לפי שיקול דעתו, אך לא חייב.

55.3.5. לא נמצאו לדעת המפקח במחירון דקל ו/או ולא קיימים מחירי שוק לעבודות, יקבע ערכם על ידי המפקח לפי ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים במבנה.

55.3.6. בקביעת ערך העבודה יילקחו בחשבון שעות עבודה נטו שהושקעו בפועל בביצוע השינויים במבנה, על סמך רישומי המפקח ביומני העבודה, ובהעדר רישומים אלה, לפי מיטב שיפוטו, ובלבד שלדעת המפקח התבצעה העבודה בצורה יעילה. אם לדעתו של המפקח התבצעה העבודה בצורה בלתי יעילה, יקבע המנהל את ערך העבודה עפ"י המקובל בעבודות מסוג זה על סמך ניסיונו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.

55.3.7. מודגש בזה שלא יילקחו בחשבון תעריפי שכר העולים על תעריפי שכר עבודה שנקבעו במחירון דקל.

55.3.8. בקביעת ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירים על פי מחירון המכרז. ככל ולא קיימים מחירים במחירון המכרז ו/או מחירון דקל, רשאי המפקח לקבוע כי יילקחו בחשבון המחירים ששולמו על ידי הקבלן בפועל בעד רכישת החומרים, הכל לפי עניין ועפ"י שיקול דעתו של המפקח, ובלבד שלדעתו מחירים אלה אינם עולים על המחירים הנהוגים באותו עת בשוק. על הקבלן יהיה להוכיח את ההוצאות האמורות באמצעות הצגת תעודות משלוח, חשבונות, חשבוניות מס, קבלות וכיו"ב, החתומות על ידי ספקים. מודגש בזה שמחירון או הצעת מחיר של יצרן/ספק לא ישמשו כהוכחה לעלות חומר ו/או מוצר כלשהו.

55.4. על אף האמור בסעיפים לעיל, הרי אם לדעת המפקח אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בכתב הכמויות המתבסס על מחירון המכרז, או על בסיס מחירון דקל, או על בסיס מחירים אלה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם או כמויותיהם של הפריטים שבכתב הכמויות, או מאחר שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת, ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים על פי החלטת המפקח, והחלטתו תהא סופית ומחייבת.

56. **<u>רשימת דרישות</u>**

56.1. רשימת דרישותיו של הקבלן בגין ביצוע השינויים כאמור לעיל, יוגשו למפקח בכתב, מידי חודש. לא הגיש הקבלן רשימה כאמור בסוף כל חודש שאחרי החודש שבמהלכו בוצעו השינויים, או לא נכללו דרישות כלשהן ברשימה שהוגשה על ידו, רואים את הקבלן כאילו וויתר עליהן לחלוטין וללא תנאי, והסכים לכך שהשינויים לא ישפיעו על שכר החוזה.

56.2. הקבלן יגיש למפקח בכתב רשימה של כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מתום אותו חודש. כל דרישה שלא נכללה ברשימת הדרישות, כאמור רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

56.3. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות או כל חלק ממנו ולא יאט את הקצב ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

56.4. לצורך קביעת מחירים לשינויים במבנה יהא הקבלן חייב, אם יקבל דרישה מהמנהל, ליתן ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים המופיעים בדרישה, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בביצוע שינויים. ניתוחי המחירים יהיו מבוססים על סעיפי כתב הכמויות לעבודה הפרטנית, או באין סעיפים מתאימים בכתב כמויות זה, על פי ניתוח מחירים מאושר על ידי המפקח על בסיס מחירון המכרז ואם אין במחירון המכרז, אז מחירון דקל, ואם אין במחירון דקל אז על פי ניתוח מחיר שיאושר על ידי המפקח.

57. **<u>השלמת העבודות ומסירת עבודות לידי החברה:</u>**

57.1. הושלמו העבודות מושא חוזה זה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולחברה בכתב. במסגרת השלמת העבודות יעמיד הקבלן את כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין ועל פי דרישת החברה ביחס עם השלמת העבודות.

57.2. המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם יבדקו את העבודות תוך 20 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "**בחינת העבודה**"), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם, תינתן לקבלן תעודת השלמה, בתוך 7 ימים מיום גמר בדיקתה, בכפוף לאמור להלן. בבחינת העבודה תהא רשאית החברה לזמן כל גורם הנדרש לצורך מסירת העבודות ולרבות גורמי מועצה, גורם מאשר, גורם ממן וכדו'.

57.3. מצאו החברה ו/או מפקח ו/או מי מטעמם בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "**התיקונים**") הדרושים לדעתם, **<u>והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו</u>** (להלן: "**פרוטוקול סיור מסירה**").

57.4. **למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה וחלות בתקופה זו הוראות החוזה במלואן, לרבות בדבר אחריות לאתר העבודות, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם**.

57.5. המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

57.6. כמו כן, רשאית החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.

57.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי החברה כאמור.

57.8. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי ו/או קיזוז משכר החוזה או בכל דרך אחרת. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לספק כאמור לעיל על ידי החברה.

57.9. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

57.10. קבעו מפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

57.11. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה לו.

57.12. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתו המלא, המוחלט והבלעדי.

57.13. בכל עת שהחברה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של החברה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.

57.14. חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.

57.15. כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי החברה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

58. **<u>אחריות, תיקונים, שירות ותעודת סיום:</u>**

58.1. לצורך החוזה הקבלן יהיה אחראי לטיבן של העבודות לתקופה של 24 חודשים מהוצאת תעודת השלמה. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה ממועד מתן תעודת השלמה לכל העבודה ו/או ממועד ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסע' 52 לעיל, לפי המאוחר (להלן: "**תקופת הבדק**").

58.2. **<u>פגמים בעבודות שנתגלו לאחר תום תקופת הבדק - תקופת אחריות</u>** - נתגלו בתוך 5 (חמש) שנים לאחר תום תקופת הבדק פגמים בעבודות, לרבות, סדקים, רטיבות, צנרת, הנובעים מביצוע העבודות או כתוצאה משימוש בחומרים לקויים ו/או נתגלו בתוך 10 שנים לאחר תום תקופת הבדק פגמים בבידוד (לרבות בידוד מפני חדירת מים ו/או נזילות כלשהן), ו/או נתגלע פגם אחר אשר (להלן: "**תקופת האחריות**"), יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגמים וכל נזק הנובע כתוצאה מהפגמים, ואם אין הדבר ניתן לתיקון -יהא הקבלן חייב לשלם למזמין, לפי דרישתו, פיצויים מלאים על כך. במקרה של חילוקי דעות בעניין זה, הכרעת המנהל תחייב את הצדדים והכרעתו תהיה סופית ואינה ניתנת לערעור.

58.3. עבור הבדק והאחריות לא תשולם תמורה נוספת ומחירה ייכלל בתמורה שהוגדרה במכרז ובחוזה.

58.4. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות במתקנים ו/או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח או החברה ולשביעות רצונו של המפקח או החברה הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע במסלול ו/או במתקנים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

58.5. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן.

58.6. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.

58.7. הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.

58.8. אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופות האחריות, אם מקורם בהפרת החוזה ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את החברה בגין ליקויים אלה.

58.9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן בתקופות האחריות היא בנוסף לכל אחריות אחרת לפי הדין או החוזה, וכן בנוסף לאחריותו ו/או אחריות צד ג' אחר כלשהו לפי תעודות האחריות.

58.10. בתום תקופות הבדק לכל העבודות לפי חוזה זה (קרי, 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה ובכפוף לאמור לעיל), לאחר שהודיע הקבלן לחברה על השלמת העבודות נשוא החוזה, תמסור החברה לספק תעודה (להלן: "**תעודת סיום**") בדבר סיום החוזה המפרטת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונה המלא של החברה והחברה.

58.11. תעודה זו תימסר בתנאי ובכפוף לכך כי החברה בדקה ונוכחה לדעת כי כל העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בוצעו כהלכה ועל פי החוזה. תעודה זו תינתן לאחר תקופות הבדק.

58.12. מסירת תעודת סיום החוזה לספק אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר תחול גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, לרבות ליקויים בעבודות אשר נתגלו לאחר מכן.

59. **<u>פיצויים מוסכמים מראש:</u>**

59.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן או לחלטם מערבות הביצוע שהופקדה בידי החברה (להלן: "**פיצויים מוסכמים**"), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי **פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה**	**סכום ש"ח**
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	5,000 ₪ עבור כל יום איחור
2	ליקוי בטיחותי	5,000 ₪ עבור כל ליקוי
3	הפעלת אתר בניה ללא מנהל עבודה	10,000 ₪ לאירוע
4	הפעלת קבלן משנה ללא אישור החברה או הסבת עבודה למי שאינו מורשה לבצעה	10,000 ₪ למקרה
5	אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק, בכתב, על ידי המפקח	1,000 ₪ עבור כל הנחיה שלא בוצעה

6	סירוב לבצע עבודה שהועברה לביצוע הקבלן על ידי החברה	עד 10% מאומדן הפרויקט
7	הפרה יסודית בגינה סולקה ידו של הקבלן מביצוע הפרויקט	עשרה אחוזים (10%) משכר החוזה. מובהר כי במקרה זה ישולם לקבלן אך עבור עבודות שביצע לשביעות רצון החברה ונמסרו לחברה.

59.2. הפיצויים המוסכמים לעיל ו/או הפיצויים המוסכמים במפורטים לעיל, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות לעיל ו/או מהפרת הבטיחות ו/או מהפרה יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.

59.3. החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לספק לפי חוזה זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלעיל ו/או כל סכום שלדעת החברה ו/או מי מטעמה מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', מכל סכום שיגיע לקבלן מהחברה בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן תהא החברה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות.

59.4. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל ו/או מתשלום סכום הפיצויים כמפורט לעיל ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.

59.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

59.6. הפחתה של 5% מהתמורה- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

59.7. כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

59.8. קביעתם של החברה ו/או מי מטעמה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

59.9. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

60. **<u>סילוק יד הקבלן מאתר הפרויקט</u>**

60.1. המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

60.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בחוזה, להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או שהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת,

60.1.2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמת במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו.

60.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתוכניות, וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

60.1.4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב.

60.1.5. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.

60.1.6. כאשר הוגשה בקשה לפירוק כנגד הקבלן ו/או בקשה למתן צו כינוס נכסים נגדו, זמניים או קבועים ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים ו/או בקשה להקפאת הליכים ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטליו, זמני או קבוע, שיש בו כדי למנוע מן הקבלן למלא אחר התחייבויותיו על פי החוזה.

60.1.7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשת לחוזה או לכל דבר הכרוך בבצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.

60.1.8. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה, או כשסיווגו של הקבלן בפנקס רישום הקבלנים הופחת.

60.2. אם יתגלה בכל עת כשהקבלן לא מילא הוראה כלשהי שניתנה לו על ידי המפקח או על ידי המנהל, מתוך הוראות שהנ"ל רשאים לתת לקבלן על פי תנאי החוזה, ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות ו/או כשהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות החוזה, אשר לדעת המזמין אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה על ידי הקבלן במועד שנדרש לכך בהודעה שקיבל מהמזמין, ובמקרה שלא נקבע מועד בהודעה כאמור, תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד קבלת ההודעה ו/או שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, במלואן או חלקן, מפאת כוח עליון או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין, והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, במלואן או חלקן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

60.3. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף 60.2 לעיל יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בחוזה זה ו/או בפקודות שינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 38 לעיל.

60.4. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

60.5. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום העבודות חומרים, ציוד ומבנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא השלים את ביצוע העבודות או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף 60.2 לעיל, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות **בפועל** הכרוכות בכך, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) כתמורה להוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמין.

60.6. סולקה ידו של הקבלן ממקום העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

60.6.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום העבודות, לצורך השלמת העבודות.

60.6.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים וחלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך ארבעה עשר (14) יום, רשאי המזמין לסלקם מאתר ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

60.6.3. תפס המזמין את החזקה באתר ביצוע העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:

60.6.4. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן בהתאם לעלות בפועל ששולמה על ידי החברה להשמת העבודות לשביעות רצונה בהתאם לאיכות ולטיב המתחייבים מהסכם זה, והקבלן יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

60.6.5. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו ולכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים המצויים באתר ביצוע העבודות.

60.6.6. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 57 לעיל, ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים, ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה. מובהר כי ישולם לקבלן אך עבור העבודות שבוצעו לשביעות רצון החברה ונמסרו במלואן בהתאם להוראות חוזה זה.

60.7. תפיסת אתר ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

60.8. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות לרכושם, אגב ועקב מימוש זכותו לביצוע במקום הקבלן כאמור לעיל, והקבלן ישפה את המזמין בגובה הוצאותיו עם ובמידה וייתבע ויחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינו אחראי מכוח הוראות סעיף זה.

60.9. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ולא לגרוע מהן.

61. **<u>היעדר זכות עיכבון</u>**

61.1. מוסכם ומוצהר במפורש, כי הקבלן לא יחשב בכל שלב שהוא ולשום מטרה ועניין כמחזיק בתוצרי העבודות ו/או באתר ובסביבתו או בכל חלק ממנו, ויחשב לכל עניין ודבר כבר רשות לא בלעדית, רשות הניתנת לביטול מיידי ע"י המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא צורך במתן הנמקות כלשהן.

61.2. הקבלן מוותר על כל זכות עיכבון המוקנית לו על פי כל דין, לרבות על פי חוק הסכם קבלנות תשל"ד - 1974 וחוק המכר תשכ"ח – 1968 בכל תוצר של העבודות ובכל מסמך שיימצא ברשותו בקשר עם ביצוען. זכות הבעלות והחזקה בכל תוצרי העבודות תהא בכל עת נתונה אך ורק למזמין, לרבות בתוכניות, במסמכים, הסכמים וכל פרט שיימסר לעיונו ו/או לבדיקתו ו/או שיוכן על ידו בקשר עם ביצוע העבודות וכל אלה יחשבו בכל עת כמוחזקים בנאמנות לטובת המזמין בלבד, ויימסר למזמין מיד עם דרישתו.

62. **<u>ויתור על סעדים</u>**

62.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

62.2. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

63. **<u>קיזוז</u>**

63.1. מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

63.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

64. **<u>היתרים ורישיונות:</u>**

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

65. **<u>הוראות כל דין:</u>**

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י חוזה זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר.

66. **<u>שינוי החוזה:</u>**

אין לשנות כל הוראה בחוזה זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

67. **<u>ויתור והימנעות מפעולה:</u>**

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

68. **<u>כתובות והודעות:</u>**

68.1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא לחוזה זה.

68.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום:</u>

_____	_____
החברה	**הקבלן**

נספח ג(1) – תנאי המכרז והצעת הקבלן (יצורף לאחר הזכייה)

נספח ג(2) -נספח בטיחות

הוראות בטיחות בעבודה

תקציר בטיחותי לקבלן

מקום העבודה:

שם החברה הקבלנית: _____

שם הקבלן: _____

אמצעי הבטיחות שעל הקבלן לנקוט כדי למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.

חובת הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה. התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל חוק או דין וכן לקיים כל הוראות ונהלי הבטיחות בחברה שידרשו ע"י הממונה/המפקח מטעם המחלקה המפקחת או הממונה/המפקח על בטיחות באתר ובכלל זה לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה(נוסח חדש)תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה)תשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות (פן כללי) תש"ך 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד 1984).

חובות הקבלן:

1. להדריך את עובדיו לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954. בדבר "מסירת מידע והדרכת העובדים בתשמ"ד 1984" העתק מרשימת העובדים יועבר למזמין העבודה.

2. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.

3. לספק ולוודא את השימוש בציוד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן

הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי)תשמ"ט 1968.

4. לספק כלים , ציוד ואביזרים תקינים ותקניים, כולל סולמות ופיגומים.

5. חובת הקבלן/מנהל העבודה, לדווח בכתב למזמין העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.

6. לפני תחילת העבודה יוודא הקבלן שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה , אביזרי הרמה, מכונות הרמה וקולטי אוויר - חתומים ע"י בודק מוסמך ויציגם בפני מפקח על עבודה, לפי דרישתו.

7. מפעילי מכונת הרמה, עגורנים, מכונות ניידות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות.

מכונות הרמה לפריקה עצמית ובמות הרמה יאושרו ע"י בודק מוסמך.

8. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו ו/או ספקי משנה מטעמו - הקבלן מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.

9. הקבלן יעמיד לרשותו של קבלן המשנה רכב, לצורך פינוי נפגעים מעבר לשעות העבודה הרגילות.

10. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת וכי יסלק מהמפעל כל ציוד או חומר פגום.

11. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית ובין ניהולית, ובכלל זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י דין, ובפרט בעבודות הבאות: חפירה, עבודת הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה, וכיוצא באלה. וכן מתחייב הקבלן להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין כל אימת שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.

11. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף וכו' - יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למפעל וכן מתחייב הקבלן שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין.

13. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או מהנדס הפיקוח, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים.

14. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תש"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.

15. הקבלן מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או חוב שיגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה .ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לחובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.

16. במידה והקבלן מבצע פעולה המנוגדת לנוהלי הבטיחות בחברה ו/או מנוגדת לתקנות הבטיחות בעבודה, לא יבוא בטענה כלשהי, כאשר עבודתו תופסק. במידה ותתגלה עבירת בטיחות בשנית, ייקנס הקבלן בסך האמור בחוזה ההתקשרות כפול שניים.

17. הקבלן מתחייב כי בכל משך השהות במתחם המכון, עובדיו ינעלו נעלי בטיחות, לבוש מלא, כובע מגן, ווסט זוהר.

18. . הקבלן מתחייב לקיים את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה ותקנה של מכונות ניידות .

19. הקבלן מתחייב לספק לאתר העבודה שבו קיימים או עלולים להימצא אדים, גזים, עשן, או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, (ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגים כגורמי סיכון) - ציוד לבדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפיצים

ו/או מקרינים. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא ו/או כל מקום מוקף - כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים מסוכנים וכל עוד לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום מוקף וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים במקום.

20. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחוות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

21. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שצוינו לעיל כדי להגביל את האחריות המוטלת על הקבלן לפי כל

דין וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

הקבלן/מנהל העבודה:_____ **חתימה:**_____

נספח בטיחות ובריאות תעסוקתית

1. כללי

1.1. הנחיות נספח זה מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומההסכם שייחתם בין חברה כלכלית בנימין בע"מ / מועצה אזורית מטה בנימין (להלן: "הרשות" או "המזמין") לבין הזוכה במכרז (להלן: "הקבלן" או "מבצע הבניה").

1.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שפרויקט זה מבוצע בתוך ו/או בסמוך ו/או מעל למבנה בית ספר פעיל בו שוהים תלמידים וצוותי הוראה מדי יום. לפיכך, רמת הרגישות הבטיחותית הינה הגבוהה ביותר. כל חריגה או רשלנות עלולות להוביל לפגיעה פיזית קשה בנפש, לפגיעה תדמיתית ומערכתית חמורה, ולעצירת העבודות לאלתר. הקבלן נושא באחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לניהול הבטיחות באתר, למניעת פגיעה בעובדיו, בקבלני המשנה, בתלמידים, בצוות המוסד ובציבור הרחב השוהה בסמוך לאתר.

1.3. לקראת חתימת ההסכם וביצוע העבודות, מצהיר ומעגן הקבלן את מחויבויותיו כדלקמן:

1.3.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון המוכח ויכולת הביצוע ההנדסית והניהולית הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות מקסימלית, לרבות העמדת כוח אדם מיומן, ציוד מתקדם, כלים תקניים וכל משאב נדרש אחר בהתאם למסמכי המכרז.

1.3.2. הקבלן מצהיר כי מוכרים, ידועים ומובנים לו היטב כל החוקים, התקנות, הנחיות מפע"ר, הצווים ודיני הבטיחות והגהות התעסוקתית החלים על ביצוע עבודות הבנייה, והוא מתחייב לפעול לפיהם באופן מוחלט.

1.3.3. הקבלן מצהיר כי הוא מנוסה ומיומן בטיפול ומניעת סיכוני בטיחות בעבודות בנייה מורכבות, כי בחן וסקר מראש את הסיכונים הפיזיים והסביבתיים הקיימים באתר העבודה בפרויקט, וכי ברשותו וברשות עובדיו הניסיון והכלים להתמודד עמם באופן מקצועי, תוך הבטחת שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המזמין, התלמידים, צוות המוסד החינוכי ועוברי דרך בסביבת האתר.

1.3.4. הקבלן מצהיר כי כלל העובדים, מנהלי העבודה וקבלני המשנה המועסקים מטעמו בפרויקט בקיאים באופן מלא בנהלי ובדרישות הבטיחות הכלליות והספציפיות הנדרשות לביצוע חלקם בעבודות.

1.3.5. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מוגדר כ"קבלן ראשי" וכ"מבצע הבנייה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, וכי הוא נוטל על עצמו את האחריות הכוללת, הבלעדית והמלאה לקיום הוראות התקנות והחוקים הללו באתר.

2. מקורות מחייבים - הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך עמידה קפדנית ע"פ כל דין, לרבות אך לא רק:

2.1. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (על כלל תיקוניהן ועדכוניהן לעת ביצוע העבודה).

2.2. התיקונים המעודכנים לתקנות הבניה (אחריות מוגברת): הקבלן מצהיר כי ידועות לו חובות הדיווח, התיעוד וניהול הסיכונים המוגברים, לרבות שיתוף הפעולה הנדרש עם בקר הבטיחות שימונה מטעם המזמין ועמידה בתנאי אישור התחלת העבודות בכתב בהתאם להוראות התיקון לתקנות.

2.3. פקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל-1970.

2.4. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנותיו (לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013 ותקנות מסירת מידע והדרכת עובדים, תשנ"ט-1999).

2.5. חוזר מנכ"ל משרד החינוך ונוהל עבודות בניה ושיפוצים במהלך לימודים במוסד חינוך (נובמבר 2020) על כל נספחיו והנחיותיו.

2.6. חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

2.7. חוק החשמל, התשי"ד-1954 ותקנותיו.

2.8. פקודת התעבורה ותקנותיה.

2.9. חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953.

2.10. פקודת הנזיקין.

2.11. תכנית ארגון אתר ונספחים (הוראות לתכנית וסקר סיכונים) שהוכנו לפרוייקט.

3. <u>סקר סיכונים ותוכנית בטיחות</u>

3.1. בהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, בטרם תחילת העבודות בשטח, מחויב הקבלן להגיש למנהל הפרויקט ולבקר הבטיחות מטעם המזמין סקר סיכונים מפורט, חתום על ידי ממונה בטיחות מוסמך מטעמו. סקר זה אינו מסמך חד-פעמי אלא כלי עבודה דינמי ; הקבלן יידרש לעדכן אותו לפני כל מעבר לשלב עבודה חדש (כגון חפירות, יציקות שלד, סגירת מרפסת). הסקר יתייחס ספציפית לסיכונים הנגזרים מביצוע עבודות מעל ובסמוך לבית ספר פעיל, ולדרכי המניעה, השליטה והבידוד של סיכונים אלו כדי להבטיח אפס נקודות חיכוך בין האתר לתלמידים.

3.2. הקבלן יציג ויגיש תוכנית בטיחות / תוכנית לניהול בטיחות מלאה של הפרויקט, לרבות סקר הסיכונים, נהלי עבודה ייעודיים במתחם בית הספר ודרכי מניעה הנדסיות, לאישורו המוקדם בכתב של בקר הבטיחות מטעם המזמין, וזאת טרם העלייה לקרקע ותחילת ביצוע העבודות.

3.3. עם קבלת אישור בקר הבטיחות של המזמין לתוכנית ונהלי הבטיחות, ידאג הקבלן באופן מיידי להדרכה, הכשרה והסמכה ממוקדת של מנהל העבודה מטעמו בשטח, בהתייחס לכלל התחומים הנדונים והמגבלות הייחודיות המעוגנות בתוכנית הבטיחות ובנוסח נספח זה.

3.4. תכנית ארגון בטיחותי של האתר (תכנית התארגנות)

3.4.1. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות המזמין ויישם בשטח את תוכנית ההתארגנות על נספחיה, טרם עליה לקרקע ותחילת ביצוע פיזי של העבודות.

3.4.2. בסיום עבודות ההתארגנות יבוצע סיור פיקוח ובקרה משותף עם נציג הקבלן ומנהל העבודה, על מנת לוודא באופן מוחלט כי תכנית ההתארגנות יושמה בשטח במלואה.

3.4.3. בטרם תחילת ביצוע פיזי של עבודות הבניה, יספק הקבלן את כלל האישורים הנדרשים לרבות תכנית הנדסית מפורטת לגידור ולשערים, וכן אישור קונסטרוקטור מוסמך בכתב ליציבותם ותקינותם של הגידור, השערים והמעברים המקורים (גגוני ההגנה). תכנית הקונסטרוקציה והיישום המעשי בשטח יתוכננו ויבוצעו באופן שבו פני הגדר הפונים כלפי בית הספר או כלפי השטח הציבורי יהיו שלמים, חלקים לחלוטין וללא כל בליטות, כאשר כלל הקונסטרוקציה התומכת, החיבורים, העמודים והעיגונים יהיו מותקנים אך ורק מצידה הפנימי של הגדר, בתוך תחום אתר הבנייה.

3.4.4. חל איסור מוחלט על אחסון חומרי בנייה, ציוד, מכונות או מכולות פסולת בשטח הציבורי מחוץ לגבולות המגרש המגודר.

4. <u>אישורי ביטחון והעסקת עובדים</u>

4.1. בשל הקירבה הפיזית ההדוקה לבית ספר פעיל, חל איסור מוחלט על כניסת עובדים, מנהלים, קבלני משנה, או ספקים לאתר העבודה ללא קבלת אישור מקדים ופרטני מאגף הביטחון של המועצה.

4.2. כל עובד מטעם הקבלן או מי מטעמו נדרש להציג אישור משטרתי תקף בדבר היעדר עבירות מין, בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין, תשס"א-2001. אישורים אלו ירוכזו, ייבדקו ויוצגו לקב"ט המוס"ח ולמפקח מטעם המזמין טרם תחילת עבודתו של כל פועל באתר. עובד שלא יציג אישור מתאים יורחק מהאתר מיידית.

5. <u>הפרדה ובידוד אתר העבודה</u>

5.1. גידור אטום ומבודד: באחריות הקבלן להתקין גדר הפרדה קשיחה, אטומה ויציבה מסוג פאנל מבודד (עובי של לפחות 8 ס"מ, בצבע לבן חלק), חלקה וללא קצוות חדים, בגובה של 2.5 מ' לפחות. הגידור ייצור חציצה פיזית וויזואלית מלאה ומוחלטת בין אתר הבניה לשטחי פעילות התלמידים, וימנע לחלוטין כל אפשרות לטיפוס, השחלת ידיים או יצירת קשר עין והסחת דעת בין התלמידים לפועלים. הגידור יעוגן וייבדק על ידי מהנדס קונסטרוקטור מוסמך שיאשר את יציבותו ועמידותו בפני רוחות ועומסים מקריים ועומסי הולם.

5.2. באזורים בהם קיימת סכנת נפילת חפצים או חומרי בניין (בפרט בעבודות על שלד המבנה, הרחבת הקומות וסגירת המרפסת לספרייה), חובה להתקין קירוי הגנה קשיח מעל דרכי הגישה למוסד או מעל שטחי התכנסות וחצרות פעילים הסמוכים לאתר. הגגון (סככת המעבר) יתוכנן ויבוצע על ידי קונסטרוקטור מוסמך, וייבנה מחומר קשיח המסוגל לשאת את העומסים הצפויים כתוצאה מעבודות הבנייה. הגגון יאושר על ידו בכתב בפנקס הכללי מיד לאחר התקנתו ואחת לשנה לפחות. גובהו הפנימי הנמוך ביותר של המעבר המקורה לא יפחת מ-2.4 מ' ברוחב מלא של המעבר הנגיש.

5.3. שערי גישה נעולים ונפרדים: הכניסה לאתר העבודה (הן להולכי רגל והן לכלי רכב) תופרד לחלוטין מכניסת התלמידים והצוות לבית הספר. שערי האתר ייפתחו כלפי פנים בלבד, יהיו נעולים ומאובטחים בכל עת במהלך יום העבודה, ויינעלו באופן הרמטי בסוף כל יום כדי למנוע כניסת זרים וילדים בשעות אחה"צ והערב. השערים והגידור יישארו נעולים ומבוקרים בכל עת למניעת כניסת בלתי-מורשים.

5.4. הקבלן לא יחסום, יצר או יפריע לדרכי מילוט של בית הספר, לגישה לעמדות כיבוי אש, או לגישה לשירותים הפעילים במבנה הקיים. עבודות בתוך המבנה הקיים (שיפוץ פנים) יבוצעו תוך הפרדה הרמטית מיתר חלקי המבנה, תיאום קפדני מול הנהלת ביה"ס, ורצוי מחוץ לשעות הלימודים, בשעות אחה"צ המאוחרות, או במהלך חופשות רשמיות. חל איסור מוחלט על השארת ציוד עבודה, כלים או חומרים בשטח הציבורי או באזורי המוס"ח ללא השגחה רציפה ונקיטת אמצעי מניעה למניעת הפרעה או פגיעה.

6. <u>מניעת מפגעי רעש ואבק</u>

6.1. עבודות רועשות ומניעת מטרדים - חציבות, הריסות, קידוחים ופעולות היוצרות "רעש מזיק" יבוצעו ככל הניתן מחוץ לשעות הלימודים והפעילות. במידה ונדרש לבצען בשעות הפעילות, הדבר ייעשה בתיאום מראש ובאישור מנהלת בית הספר. מפלס הרעש בשטח בית הספר לא יעלה בכל מקרה על 70 דציבל ברעש נקודתי ו-40 דציבל ברעש ממושך, בהתאם להנחיות המקובלות.

6.2. חל איסור על תנועת כלי צמ"ה, משאיות, יציקות בטון, פריקה או טעינה של ציוד וחומרים בסמוך לאתר או בכביש הגישה מדי יום בשעות הגעת התלמידים ופיזורם: בין השעות 07:30 - 08:30 ובין השעות 13:30 - 14:30.

6.3. עבודות הריסה מכל סוג שהוא יבוצעו בימי חופשה רשמיים בלבד שבהם אין פעילות (לרבות קייטנות) במוסד החינוכי, ותחת התזת מים רציפה למניעת עליית אבק.

7. <u>הסדרי תנועה</u>

7.1. הקבלן יגיש ויאשר תוכנית הסדרי תנועה זמניים מול משטרת ישראל ורשות התמרור המקומית טרם תחילת עבודות אלו.

7.2. יש להקפיד על מעבר הולכי רגל בטוח, הצבת מכוונים פיזיים (אתתים) בשעות הבוקר (הגעה) ובשעות הצהריים (פיזור), ושימוש בשילוט אזהרה בולט ומואר להגנה על התלמידים וההורים בסביבת העבודות בכביש.

7.3. באחריות הקבלן להציב אמצעי אזהרה וסימון כגון קונוסים/חרוטי בטיחות, פנסים מהבהבים, גדרות ניידות ושילוט תואם, ולחייב את העובדים בשימוש קבוע באפודי בטיחות זוהרים למניעת פגיעת כלי רכב חולפים.

7.4. על הקבלן להציב במיקום נגיש ומאושר באתר לפחות שקי חול ים יבש במשקל כולל של 1 טון לפחות, מוכנים לפריסה מיידית לספיגת שמן במקרה של תקלה או פיצוץ צינור הידראולי בכלי הצמ"ה או המקדחים הפועלים באתר.

8. <u>פירוק והחזרת ריצוף חצר</u>

8.1. פירוק הריצוף הקיים בשטח העבודה יבוצע באופן ידני ומבוקר כדי למנוע פגיעה באבנים עצמן ובשוליים שאינם מיועדים לפירוק. הריצוף המפורק ינוקה, ייערם על גבי משטחים יציבים, ייקשר באופן בטוח ויאוחסן בתוך תחומי אתר ההתארגנות המגודר בלבד.

8.2. חל איסור מוחלט על אחסון משטחי הריצוף בשטח ציבורי פתוח או בחצר הפעילה של ביה"ס.

8.3. עבודות הריצוף מחדש בסיום הפרויקט יבוצעו תוך הבטחת משטחים ישרים, מהודקים וללא הפרשי גובה או סכנות מעידה.

9. <u>עבודה בגובה</u>

9.1. כל עבודה המבוצעת באתר שבה עובד עלול ליפול לעומק העולה על 2 מ' או כאשר משטח העבודה הוא בעל שיפוע העולה על 20 מעלות מוגדרת כעבודה בגובה. חל איסור מוחלט על הקבלן להעסיק עובד בעבודה בגובה, אלא אם העובד מחזיק בתעודת הדרכה תקפה ובת-תוקף לביצוע עבודה בגובה הספציפית לסוג העבודה הנקודתית (סולמות, פיגומים, פיגומי זקיפים, במות הרמה או עבודה בגגות קלים). ההדרכה תבוצע על ידי מדריך מוסמך אחת לשנתיים לפחות, ואישורי ההדרכה יתויקו בפנקס האתר.

9.2. כל משטח עבודה, מדרכת מעבר יגודרו למניעת נפילת אדם או חפצים.

9.3. כל פתח ברצפה, בתקרה (לרבות פתחי מעליות, פירים, חללים מתוכננים או פתחים זמניים בטפסנות ויציקות) ייחסם או יגודר לאלתר.

9.4. לאורך כל הפיגומים בחזיתות המבנה הפונות לחצר בית הספר או לשטח הציבורי, יתקין הקבלן רשתות צל/יוטה שלמות, חזקות וצפופות ללא שום קרעים או מרווחים, על מנת למנוע לחלוטין העפת גיצים, שבבים, נתזים או חלקיקי אבק לסביבה.

9.5. בכל מקום שבו לא ניתן להתקין מחיצות הגנה או גידור קשיח (כגון בשלב הנחת הטפסנות הראשוני או פירוקה), יחויבו העובדים בשימוש רציף ברתמת גוף מלאה תקנית ושלמה.

9.6. הרתמה תחובר באמצעות חבל אבטחה תקני, משכך אנרגיה ומערכת מניעת נפילה אל נקודת עיגון יציבה, חזקה ומאושרת הנדסית על ידי מנהל העבודה או ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

9.7. הקבלן ישתמש בפיגומים תקניים בלבד (מותקנים על ידי בונה פיגומים מוסמך ומאושרים על ידי מנהל העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 ועומדות בת"י 1139).

10. <u>הנחיות בטיחות נוספות</u>

10.1. בניית תקרות תותבות ותקרות ביניים תבוצע אך ורק על פי מפרט קונסטרוקטיבי הנדסי מאושר וחתום על ידי מהנדס מוסמך מטעם הקבלן ובפיקוחו.

10.2. בעת ביצוע עבודה חמה באתר, ובפרט בתוך המבנה הקיים או בסמוך לו, מחויב הקבלן להכין מראש את סביבת העבודה באמצעות יריעות בידוד חסינות אש מפני גיצים, לפנות כליל חומרים דליקים ונפיצים, להציב מטף אבקה תקין ונגיש, ולמנות "צופה אש" ייעודי שישגיח באופן שוטף על העבודה. על צופה האש לבצע סיור בקרה יסודי לפחות חצי שעה לאחר תום העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה סמויה.

10.3. כל עבודות החפירה, הקידוח ועבודות העפר באתר יבוצעו בתיאום מפורט ומראש מול הרשויות המוסמכות וחברות התשתית, ובפיקוחו הישיר והרציף של מנהל העבודה. הקבלן יוודא באמצעות מכשירי גילוי וביצוע גישושים מבוקרים כי אין כבלי חשמל, צינורות גז או מערכות תת-קרקעיות פעילות בתוואי העבודה למניעת פגיעה והתחשמלות.

10.4. עבודה בחללים סגורים ומקומות מוקפים (בורות ניקוז, ביוב ותשתיות): עבודות אלו יבוצעו בהתאם להוראות פקודת הבטיחות (סעיף 50) ולאחר ביצוע ניטור וטיהור האזור מאווירה רעילה, דליקה או נפיצה, תוך העמדת עזרי חילוץ וציוד מגן מתאים.

10.5. עבודות הנפה - חל איסור מוחלט על הנפת מטענים או סחורות מעל שטח מוסד החינוך המאוכלס או מעל חצר הילדים.

11. <u>בטיחות כללית באתר הבניה (בהתאם לתקנות הבניה, התשמ"ח-1988)</u>

11.1. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך לבניה ובנייה הנדסית, בעל תעודת הסמכה תקפה, אשר אושר על ידי מפקח עבודה אזורי (משרד העבודה).

11.2. עם קבלת צו תחילת עבודות ולא יאוחר מ-24 שעות הקבלן ימציא אסמכתא על שליחת הודעה על פעולות בנייה שמולאה בטופס מקוון למפקח העבודה האזורי.

11.3. מנהל העבודה יהיה נוכח פיזית באתר בכל עת שמתבצעת בו עבודה כלשהי. במידה ומנהל העבודה נעדר, העבודה באתר תיעצר לחלוטין באופן מיידי.

11.4. כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה באתר הבנייה תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

11.5. הקבלן יעביר הדרכת בטיחות ייעודית (כולל תמצית סיכונים בכתב בשפת העובד בהתאם לתקנות מסירת מידע, התשנ"ט-1999) לכל פועל הנכנס לאתר ביומו הראשון, עם דגש מיוחד על סיכוני העבודה בקרבת ילדים. הקבלן יכין דפי הדרכה מפורטים המכילים את כל אזהרות הבטיחות ויחתים עליהם כל עובד חדש. כלל העובדים והמבקרים באתר יחויבו בחבישת קסדת מגן, נעלי בטיחות בעלות כיפת ברזל ואפוד זוהר בכל עת, לצד ציוד מגן אישי ספציפי (משקפי מגן, כפפות ומגני אוזניים) בהתאם לאופי העבודה ותקנות ציוד מגן אישי, התשנ"ז-1997.

11.6. בכניסה לאתר, בשערי הכניסה ולאורך הגידור יותקן שילוט אזהרה בולט הכולל: שלטי "סכנה כאן בונים" בכל 10 מ' לפחות, שלטי חובת שימוש בציוד מגן אישי (מלווים בסמלילים ברורים), וכן שלט מהות הפרויקט המציג את שמותיהם וטלפונים של מנהל העבודה, עוזר הבטיחות (במידה ונדרש עקב גובה המבנה מעל 7 מ' או שטח מעל 1,000 מ"ר) והקבלן המבצע.

11.7. חשמל

11.7.1. חיבורי החשמל לאתר העבודה יהיו נפרדים לחלוטין ממערכת החשמל של בית הספר (לוחות ייעודיים / גנרטור).

11.7.2. חל איסור מוחלט על שימוש בגנרטורים קבועים באתר ללא קבלת אישור מיוחד.

11.7.3. כל לוחות החשמל הזמניים והכבלים באתר ייבדקו ויאושרו על ידי חשמלאי בודק מוסמך טרם הפעלתם ואחת לשנה לפחות.

11.7.4. מפסקי המגן (פחת) ייבדקו על ידי מנהל העבודה בלחיצה אחת לשבוע, ובאמצעות מכשיר בדיקה אחת לשלושה חודשים על ידי חשמלאי מוסמך, תוך רישום התוצאות בפנקס הכללי.

11.7.5. כל מכשיר חשמלי מטלטל או כלי עבודה חשמלי יופעל אך ורק דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) תקין וייבדק על ידי חשמלאי מוסמך בלבד.

11.8. כל כלי העבודה, הציוד המכני, המקדחים והאביזרים באתר יהיו שלמים, תקינים ותקניים, ויכללו את כל אמצעי המיגון של היצרן. כל ציוד הטעון בדיקה תקופתית על פי חוק (מנופים, אביזרי הרמה, פיגומים, קולטי אוויר וכדומה) יופעל אך ורק אם ברשותו תעודת בדיקה בת-תוקף מאת בודק מוסמך, והקבלן יציג אישורים אלו לממונה הבטיחות של המזמין לכשיידרש.

11.9. הקבלן מתחייב לוודא כי כלל העובדים הפועלים באתר נמצאים במצב בריאותי ונפשי תקין, ואינם תחת השפעת סמים או אלכוהול העלולים לסכן את עצמם או את סביבתם.

11.10. חל איסור מוחלט על הקבלן להעביר עבודות הקמה, התאמה או שיפוץ לקבלני משנה ללא תיאום מראש ובכתב עם המזמין. קבלני המשנה יהיו כפופים באופן מלא לכל הוראות נספח בטיחות זה ויונחו אישית על ידי הקבלן הראשי.

12. <u>סמכויות פיקוח</u>

12.1. למנהל הפרויקט, לממונה הבטיחות של החכ"ל/המועצה, לבקר הבטיחות שמונה מטעם המזמין, ולקב"ט המועצה נתונה הסמכות המלאה להורות על הפסקת עבודה מיידית ובכלל האתר בכל מקרה של זיהוי סכנה חמורה ומוחשית לחיי אדם, או חריגה מהוראות נספח זה. הקבלן יציית לאלתר לכל הוראת הפסקת עבודה של המזמין או ממונה הבטיחות שלו בשל ליקוי בטיחותי, ולא יחדש את העבודה אלא לאחר תיקון הליקוי וקבלת אישור בכתב ומראש.

12.2. הפסקת העבודה במקרים אלו לא תקנה לקבלן זכות לפיצוי כספי כלשהו, תביעת נזקים ישירים או עקיפים, או הארכת לוחות הזמנים של הפרויקט. הקבלן יישא באופן בלעדי באחריות לכל עיכוב או נזק הנובעים מכך.

12.3. המזמין רשאי להורות לקבלן בכתב על נקיטת אמצעי בטיחות טכניים ספציפיים במהלך העבודה, והקבלן מחויב לבצעם לאלתר ללא עיכוב העבודות. אין בהנחיות אלו כדי להטיל על המזמין חובת פיקוח או לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לבטיחות האתר.

12.4. המזמין רשאי לדרוש מהקבלן להרחיק מהאתר לאלתר עובד המבצע עבודתו באופן רשלני או מסוכן. הקבלן לבדו יישא באחריות ובתוצאות של הרחקה זו במישור יחסי העבודה, וישפה את המזמין בגין כל הוצאה או תביעה שתוגש נגדו בעקבות הרחקה זו.

12.5. הקבלן מתחייב לדווח מיידית (ובתוך שעתיים לכל המאוחר) למנהל הפרוייקט על כל תאונת עבודה, פציעה של עובד או אזרח, או אירוע "כמעט ונפגע" שהתרחש באתר או בסמוך לו, וכן לדווח כחוק למפקח העבודה האזורי בהתאם לפקודת התאונות ומחלות משלח-היד.

13. <u>מנגנון אכיפה וקנסות (פיצוי מוסכם)</u> - המזמין רואה בבטיחות ערך עליון ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין על פי דין או על פי הסכם זה, במקרה של הפרת הוראות נספח הבטיחות, יופעל מנגנון האכיפה הבא:

13.1. **הפרה ראשונה - התראה ושימוע:** במקרה של גילוי ליקוי בטיחותי או אי עמידה בנהלים בפעם הראשונה, תועבר לקבלן התראה בכתב והוא יזומן לשימוע בפני מנהל הפרוייקט/ממונה הבטיחות ו/או נציג המזמין. בשימוע יידרש הקבלן להציג תוכנית לתיקון הליקויים ומניעת הישנותם. השימוע יתועד בפרוטוקול.

13.2. **הפרה שנייה/חוזרת - קנס כספי:** במקרה של אי תיקון הליקוי בלוח הזמנים שהוגדר, או במקרה של הישנות עבירת בטיחות, בין אם מאותו סוג ובין אם מסוג אחר, תהיה הרשות רשאית לנכות מהתשלום המגיע לקבלן סך של 2,500 ש"ח בגין כל הפרה, כפיצוי מוסכם מראש וללא צורך בהוכחת נזק.

13.3. **הפרה חמורה / ריבוי הפרות:** במקרה שבו צבר הקבלן 3 הפרות בטיחות או יותר במהלך תקופת ההתקשרות, או לחלופין, ביצע הפרת בטיחות חמורה יחידה המסכנת חיי אדם או את שלום הציבור באופן מיידי – תהא הרשות רשאית להטיל על הקבלן קנס כספי מיידי בסך של 5,000 ₪ בגין כל אירוע. הפרות אלו יהוו עילה עצמאית להפסקת ההתקשרות עם הקבלן לאלתר, חילוט ערבויותיו וסילוקו מהאתר, ללא צורך בהתראה נוספת וללא פיצוי כלשהו.

14. הצהרת המציע / הקבלן:

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה בחברת _____ ע.מ./ח.פ. _____, מאשר כי קראתי נספח בטיחות זה בקפידה והבנתי את כלל דרישותיו, לרבות חובותיי כמבצע הבניה תחת תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988. אני מודע לרגישות של ביצוע עבודות בנייה כבדות בצמוד לילדים במוסד חינוכי פעיל. אני מתחייב למלא אחר כל ההוראות בדקדקנות, להעמיד את התקציבים, המשאבים ואמצעי המיגון הנדרשים לכך, ולשמור על חיי העובדים, התלמידים והצוות כערך עליון שאינו נתון לפשרות.

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

נספח ג'(3) – מפרט העבודות בפרויקט ותוכניות לביצוע – מצורף בנפרד

<u>נספח ג'(4) – הוראות הביטוח ואישור עריכת ביטוחים – פרויקט אהבת תורה</u>

לצורך הסעיפים תחת פרק "ביטוח" להלן יהא:

"המזמין" – היישויות המשפטיות כפי המופיע באישור הביטוחים בתא "מבקש האישור" ובתא "גורמים נוספים הקשורים במבקש האישור"

"הקבלן" – _____ ו/או קבלני משנה מטעמו

1. ביטוח

1.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים **<u>בנספח שלהלן</u>** המצורף להסכם (להלן: "**אישור הביטוחים**") וכן בהתאם **<u>לאמור בסעיפים להלן</u>** המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מדרישות הביטוח, הכל באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

1.2. **ת**וקפו של אישור הביטוחים יישמר למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).

1.3. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

1.4. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "**יחידי המבוטח**"), וכן ייכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור הביטוחים.

1.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

1.6. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור הביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור הביטוחים.

1.7. לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "**המזמין**"/"**מבקש האישור**"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

2.7.1 ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.

2.7.2 ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ₪, כנקובים באישור הביטוחים.

<u>ביטוחי הקבלן יכללו</u> :

1.7.1. **ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות**.

1.7.1.1. <u>פרק א' ביטוח העבודות</u>.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

1.7.1.2. <u>פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי</u>.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחידי המבוטח בנפרד.

1.7.1.3. <u>פרק ג' חבות מעבידים</u>.

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התשנ"ם - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

1.7.2. **ביטוח אחריות מקצועית**.

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחב לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

גבול האחריות יהא כנקוב באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

1.7.3. **ביטוח חבות המוצר**.

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "**המוצר**").

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

שם המבוטח בביטוח חבות המוצר יורחב לכסות פגם/ים במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

1.7.4. **לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל (stand alone)**: גבול האחריות יהא כנקוב באישור הביטוחים. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם.

1.7.5. **ביטוחי רכב, רכוש ו/או צמ"ה**.

1.7.5.1. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי **ככל שנעשה שימוש בציוד כאמור** (להלן: "צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

1.7.5.2. כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

1.7.5.3. כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

1.7.5.4. הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או ו/או מנהליו ו/או עובדיו, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

1.7.5.5. ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות

צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

<u>תנאים שיחולו על כלל הביטוחים</u>

מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שייערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

2.2.1 ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

2.2.2 למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת:

א. קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.

ב. כל הגורמים המנויים בתא "מבקש האישור" ו/או בתא "גורמים נוספים הקשורים במבקש האישור" ו/או מי מטעמם.

ג. בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם.

2.2.3 יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני- משנה ועובדיהם.

2.2.4 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.

2.2.5 זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.

2.2.6 כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

2.2.7 היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוחים ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

<u>המצאת אישור הביטוחים בפועל</u>

2.3.1 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו:

א.) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.

ב.) לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.

2.3.2 הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

2.3.3 סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.

2.3.4 למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

2.3.5 זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.

2.3.6 הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

אישור קיום ביטוחים/ ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם **חברה כלכלית בנימין בע"מ ומי מטעמה (להלן: "התאגיד")**	שם **ו/או תאגידים קשורים**	שם		☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר :מזמין העבודה ו/או רשות מקומית
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: **חברות קשורות** לתאגיד			

.1

	כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה (₪)		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					לתקופה	למקרה		

	כיסויים							
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:								309 ויתור שיבוב למבקש האישור 313 נזקי טבע 314 גניבה, פריצה שוד 316 רעש 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 324 מוטב מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה 24ח' 340 רעידה והחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 344 עבודות בגובה 345 פרעות שביתות
תקופת תחזוקה					24 חודשים			
רכוש סמוך					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪			
רכוש עליו עובדים					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪			
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 10% מהנזק, מינימום 200,000 ₪			
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪			
רכוש בהעברה					עד 5% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪			
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 5% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 30,000 ₪)			
מבני עזר זמניים					עד 10% מסכום הביטוח			
רכוש מחוץ לחצרים					עד 10% מסכום הביטוח			
נזק **ישיר** כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 10% מסכום הביטוח			
נזק **עקיף** כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח			
פינוי הריסות					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪			

	כיסויים							
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח						עד 10% מגובה הנזק		
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות						עד 10% מסכום הביטוח		
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					**10,000,000**	₪		302 אחריות צולבת (304 הרחב שיפוי 307 קבלנים/משנה 309 ויתור שיבוב למבקש האישור 312 צמ"ה 315 תביעות המל"ל 317 מבוטח נוסף אחר (כנ"ל*) 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 322 המבקש צד ג 328 "ראשוניות" 329 רכוש יחשב צד ג 340 רעידה והחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 344 עבודות בגובה 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה						מלוא גבול האחריות		
נזק **ישיר** מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים						מלוא גבול האחריות		
רעד והחלשת משען					1,000,000	₪		
נזק **תוצאתי** מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					1,000,000	₪		
אחריות מעבידים					20,000,000 ולתקופה	6,000,000 לעובד		309ויתור שיבוב למבקש האישור 319 מבוטח נוסף 328 ראשוניות 350 הרחבה לקבלנים/משנה
צמ"ה לא נדרש אם ניתן פטור חוזי ובכפוף לביטוח חובה אם					כלול	כלול		309 ויתור תחלוף, 302 אח' צולבת, 307 קבלני, 312 נזק צמ"ה

	כיסויים							
הצמ"ה גם כלי רכב מנועי								313 טבע, 314 גניבה, 315 מל"ל, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש צד ג', 324 המבקש מוטב 328 "ראשוניות" 329 רכוש המבקש צד ג,
חבות מוצר (אפשר) משולבת אחריות מקצועית					**10,000,000**	**10,000,000**		302 אח' צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים/משנה 309 ויתור שיבוב 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש צד ג 325 מרמה 326 פרטיות 327 עיכוב 328 "ראשוניות" 329 רכוש יחשב צד ג 332 גילוי 12 ח' 347 הרחבת שם המבוטח בחבות המוצר.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* :
009 (בנייה)/ עבודות קבלניות גדולות, 027 הריסות / פיניים, 038 יועצים/מתכננים 040 מהנדס/אדריכל 062 חשמל/אינסטלציה/איטום, 067 צמה, 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074 שיפוצים, 086 פיקוח תכנון ובקרה
נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה/מכרז עבודות בניית מבנה, שיפוץ מבנה סמוך לרבות עבודות פיתוח

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* **<u>באישור ביטוח כללי</u>** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ג'(4) – הוראות הביטוח ואישור עריכת ביטוחים – פרויקט מאירים

לצורך הסעיפים תחת פרק "ביטוח" להלן יהא:

"המזמין" – היישויות המשפטיות כפי המופיע באישור הביטוחים בתא "מבקש האישור" ובתא "גורמים נוספים הקשורים במבקש האישור"

"הקבלן" – _____ ו/או קבלני משנה מטעמו

2. ביטוח

2.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים **<u>בנספח שלהלן</u>** המצורף להסכם (להלן: "**אישור הביטוחים**") וכן בהתאם **<u>לאמור בסעיפים להלן</u>** המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מדרישות הביטוח, הכל באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

2.2. **ת**וקפו של אישור הביטוחים יישמר למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).

2.3. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

2.4. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "**יחידי המבוטח**"), וכן ייכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור הביטוחים.

2.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

2.6. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור הביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור הביטוחים.

2.7. לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "**המזמין**"/"**מבקש האישור**"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

2.7.3 ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.

2.7.4 ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ₪, כנקובים באישור הביטוחים.

<u>ביטוחי הקבלן יכללו</u> :

2.7.1. **ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות**.

2.7.1.1. <u>פרק א' ביטוח העבודות</u>.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

2.7.1.2. <u>פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי</u>.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחידי המבוטח בנפרד.

2.7.1.3. <u>פרק ג' חבות מעבידים</u>.

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התשנ"ם - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

2.7.2. **ביטוח אחריות מקצועית**.

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחב לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

גבול האחריות יהא כנקוב באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

2.7.3. **ביטוח חבות המוצר**.

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "**המוצר**").

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

שם המבוטח בביטוח חבות המוצר יורחב לכסות פגם/ים במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

2.7.4. **לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל (stand alone)**: גבול האחריות יהא כנקוב באישור הביטוחים. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם.

2.7.5. **ביטוחי רכב, רכוש ו/או צמ"ה**.

2.7.5.1. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי **ככל שנעשה שימוש בציוד כאמור** (להלן: "צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

2.7.5.2. כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימושו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

2.7.5.3. כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

2.7.5.4. הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או ו/או מנהליו ו/או עובדיו, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.7.5.5. ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות

צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.

<u>תנאים שיחולו על כלל הביטוחים</u>

מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שייערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

2.2.8 ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

2.2.9 למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת:

ד. קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.

ה. כל הגורמים המנויים בתא "מבקש האישור" ו/או בתא "גורמים נוספים הקשורים במבקש האישור" ו/או מי מטעמם.

ו. בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם.

2.2.10 יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני- משנה ועובדיהם.

2.2.11 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.

2.2.12 זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבוטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.

2.2.13 כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

2.2.14 היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוחים ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

<u>המצאת אישור הביטוחים בפועל</u>

2.3.7 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו:

ג.) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.

ד.) לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.

2.3.8 הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

2.3.9 סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.

2.3.10 למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

2.3.11 זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.

2.3.12 הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

חברה כלכלית בנימין

אישור קיום ביטוחים/ ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם **חברה כלכלית בנימין בע"מ ומי מטעמה** (להלן: "**התאגיד**")	שם **ו/או מוא"ז בנימין ו/או תאגידים קשורים**	שם	יש למלא כתובת העבודות	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☐אחר :מזמין העבודה ו/או רשות מקומית
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: **חברות קשורות לתאגיד**			

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה (₪)		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:								308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (ו/או תאגידים ו/או גופים עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או הישובים ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ויועציהם ו/או חבריהם*) 309 ויתור שיבוב למבקש האישור 313 נזקי טבע 314 גניבה, פריצה שוד 316 רעש 317 מבוטח נוסף - אחר (ו/או גופים כנ"ל*) 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 324 מוטב מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה 24ח' 340 רעידה והחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 344 עבודות בובה 345 פרעות שביתות
תקופת תחזוקה					24 חודשים			
רכוש סמוך					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪			
רכוש עליו עובדים					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪			
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 10% מהנזק, מינימום 200,000 ₪			
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪			
רכוש בהעברה					עד 5% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪			
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 5% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 30,000 ₪)			
מבני עזר זמניים					עד 10% מסכום הביטוח			
רכוש מחוץ לחצרים					עד 10% מסכום הביטוח			
נזק **ישיר** כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 10% מסכום הביטוח			
נזק **עקיף** כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח			
פינוי הריסות					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪			

	כיסויים							
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח						עד 10% מגובה הנזק		
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות						עד 10% מסכום הביטוח		
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					10,000,000	₪		302 אחריות צולבת (304 הרחב שיפוי 305 נשק 307 קבלנים/משנה 308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (כנ"ל*) 309 ויתור שיבוב למבקש האישור 312 צמ"ה 315 תביעות המל"ל 317 מבוטח נוסף אחר (כנ"ל*) 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 322 המבקש צד ג328 "ראשוניות" 329 רכוש יחשב צד ג 340 רעידה והחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה					מלוא גבול האחריות			
נזק **ישיר** מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות			
רעד והחלשת משען					1,000,000	₪		
נזק **תוצאתי** מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					1,000,000	₪		
אחריות מעבידים					6,000,000 לעובד 20,000,000 ולתקופה	כנ"ל כמו לתקופה		307 קבלנים וקבלני משנה 308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (כנ"ל*) 309ויתור שיבוב למבקש האישור 315 תביעות המל"ל 319 מבוטח נוסף 328 ראשוניות 342 נשק 350 הרחבה לקבלנים/משנה
חבות מוצר (אפשר) משולבת אחריות מקצועית					8,000,000			302 אח' צולבת 303 דיבה 304 הרחב שיפוי 305 נשק 307 קבלנים/משנה 308 ויתור שיבוב לגורם אחר (כנ"ל*) 309 ויתור שיבוב 318 המבקש מבוטח, 322 המבקש צד ג 325 מרמה 326 פרטיות 327 עיכוב 328 "ראשוניות" 329 רכוש יחשב צד ג 332 גילוי 12 ח'

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:
009 (בנייה)/ עבודות קבלניות גדולות, 017 גינון, 027 הריסות / פינויים, 038 יועצים/מתכננים 040 מהנדס/אדריכל 060 עבודות מתכת 062 חשמל/אינסטלציה/איטום, 067 צמה, 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074 שיפוצים, 086 פיקוח תכנון ובקרה
נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה/מכרז נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה/מכרז עבודות הקמת מבנה בית ספר ו/או הרחבת בנייה קיימת, לרבות עבודות פיתוח

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* **<u>באישור ביטוח כללי</u>** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ג'(5) – נוסח ערבות ביצוע – פרויקט בי"ס אהבת תורה

תאריך _____

לכבוד

חברה כלכלית בנימין בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'_____**

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של_____ ש"ח (10% מסכום אומדן הפרויקט בתוספת מע"מ) וזאת בקשר עם הסכם לביצוע עבודות להרחבת בית ספר אהבת תורה בישוב אדם עבור החברה כלכלית בנימין בע"מ, ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם בין הקבלן לחברה, ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 03/2026.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף ממועד כתב ערבות זה עד לתאריך ____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

חברה כלכלית בנימין

נספח ג'(5) – נוסח ערבות ביצוע – פרויקט בי"ס מאירים

תאריך _____

לכבוד

חברה כלכלית בנימין בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'_____**

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של_____ ש"ח (10% מסכום אומדן הפרויקט בתוספת מע"מ) וזאת בקשר עם הסכם לביצוע עבודות להקמת בית ספר מאירים בישוב אדם עבור החברה כלכלית בנימין בע"מ, ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם בין הקבלן לחברה, ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 03/2026.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף ממועד כתב ערבות זה עד לתאריך ____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

נספח ג'(6) – נוסח ערבות בדק – פרויקט אהבת התורה

לכבוד **תאריך:** _____

חברה כלכלית בנימין בע"מ

כתב ערבות מס'_____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ש"ח (2.5% מעלות הפרויקט בפועל בתוספת מע"מ) (_____ שקלים חדשים) (להלן: ***"סכום הערבות"***), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: ***"החייב"***) בקשר עם ביצוע עבודה מכוח חוזה מס' 03/2026 להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות להרחבת בית ספר אהבת תורה בישוב אדם.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ועד בכלל.
4. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה , אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה מטה.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____ **סניף:** _____

חברה כלכלית בנימין

נספח ג'(6) – נוסח ערבות בדק – פרויקט מאירים

לכבוד **תאריך:** _____

חברה כלכלית בנימין בע"מ

כתב ערבות מס'_____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ש"ח (2.5% מעלות הפרויקט בפועל בתוספת מע"מ) (_____ שקלים חדשים) (להלן: ***"סכום הערבות"***), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: ***"החייב"***) בקשר עם ביצוע עבודה מכוח חוזה מס' 03/2026 להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות להקמת בית ספר מאירים בישוב אדם.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ועד בכלל.
4. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה , אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה מטה.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____ **סניף:** _____

נספח ג'(7) – הצהרת הקבלן על העדר תביעות

לכבוד

חברה כלכלית בנימין בע"מ

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל וביום _____ נחתם בינינו לביניכם חוזה בדבר _____ (להלן: "**החוזה**").

והואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "**החשבון הסופי**").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "**התמורה הסופית**").

2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.

3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי ניהול הפרויקט ו/או הפיקוח ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

תאריך: _____; **חתימת הקבלן וחותמתו:** _____

נספח ג'(8) – נוסח צו התחלת עבודה (יינתן לכל פרויקט בנפרד)

לכבוד

הנדון: צו התחלת עבודה

בהתאם לחוזה שנחתם לפי מכרז מקוון 03/2026 אני מורה על תאריך..... כיום תחילת ביצוע עבודות _____ בישוב אדם. ביצוע שלב זה יסתיים לאחר ___ חודשים מיום הוצאת צו התחלה זה.

בברכה,

סמנכ"ל הנדסה

חכ"ל בנימין

חברה כלכלית בנימין

נספח ג'(9) –**תעודת השלמה – תינתן לכל פרויקט בנפרד**

תאריך: _____

לכבוד

_____

_____

_____

א.ג.נ.,

הנדון: <u>תעודת השלמה</u> – פרויקט _____

על פי סעיף 57 לחוזה שנחתם בין חברה כלכלית בנימין בע"מ לבינכם ביום _____ (להלן: "**החוזה**") לביצוע פרויקט _____, ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

המנהל

חברה כלכלית בנימין

הנדון: **<u>תעודת סיום – תינתן לכל פרויקט בנפרד</u>**

תאריך: _____

לכבוד

_____

_____

_____

א.ג.נ.,

הנדון: <u>תעודת סיום</u>

על פי סעיף 58 לחוזה שנחתם בין חברה כלכלית בנימין בע"מ לבינכם ביום _____ (להלן: "**החוזה**") לביצוע פרויקט _____, ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

נספח ג(10) - אישורים נדרשים בגמר בניה – לכל פרויקט בנפרד

רשימת תכולה לתיק מסירת פרויקט

סוג המבנה: _____

כתובת המבנה: _____

	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	קיים/לא קיים	הערות
1	**אישור אדריכל תכנון מול ביצוע** אישור מתכנן תכנון מול ביצוע התאמה להיתר הבנייה ולתוכניות שאושרו ע"י מפעל הפיס		
2	**אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע** אישור מתכנן תכנון מול ביצוע, כולל התייחסות לאלמנטים בפיתוח כגון: התקנת תאורה, גדרות, קירות תמך וכד'.		
3	**אישור פיקוח/מנהל פרויקט** התאמה לתוכניות המאושרות ע"י מפעל הפיס		
4	**תוכנית AS MADE אדריכלות**		
5	**תוכנית AS MADE חשמל**		
6	**תוכנית AS MADE אינסטלציה**		
7	**אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע** הכולל את המבנה והפיתוח, מתקני הספורט והמשחקים והתשתית שלהם במידה וקיימים.		
8	**אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע** הכולל את המבנה והפיתוח.		
9	**אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע**		
10	**אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע**		
11	**אישור יועץ מיזוג אויר תכנון מול ביצוע**		
12	**דו"ח יועץ קרקע**		
13	**תעודת השלמה** חתומה ע"י מנהל הפרויקט, אדריכל ומהנדס הרשות		
14	**אישור מעבדה – בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות לאיטום**		

15	**אישור מעבדה – בדיקות בטון** קבלת ריכוז בדיקות ואישור מתכנן השלד על תקינות הבדיקות.		
16	**אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות וחלונות**		
17	**אישור מעבדה - חשמל** : מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים, צנרת וכד', ואישור מתכנן החשמל על תקינות הבדיקות		
18	**אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה** מערך בדיקות : - מערכת אספקת מים גלויה וסמויה - מערכת נקזים גלויה וסמויה - ביוב המבנה גלויה וסמויה - קבועות שרברבות גלויה וסמויה. - גמר עבודות. - אישור מתכנן האינסטלציה על תקינות הבדיקות		
19	**אישור מעבדה – בדיקת מע' גילוי אש ועשן** ואישור מתכנן המערכת על תקינות הבדיקה.		
20	**אישור מעבדה – בדיקת מערכת כיבוי אש** ואישור מתכנן המערכות על תקינות הבדיקה		
21	תעודת אחריות והוראות הפעלה למע' גילוי אש ועשן		
22	**אישור מעבדה – בדיקות סוניות לכלונסאות** ואישור מתכנן הביסוס ויועץ הקרקע על תקינות הבדיקות		
23	**אישור מתכנן הביסוס**		
24	**קירוי קל**- אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע . הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.		
25	**אישור מעבדה – בדיקת תלית תקרה אקוסטית** לרבות עמידות באש ואישור המתכנן.		
26	**הידוק קרקע** - אישור דוחות המעבדה על ידי מתכנן הפתוח ו/או מתכנן הביסוס.		
27	אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות		
28	הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים		
29	ספר מתקן שלושה כרכים		
30	תוכניות המבנה בקנ"מ 1: 100 ע"ג CD		
31	**אישור בודק חשמל מוסמך**-כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מרשת חב' חשמל האישור יתייחס גם למתקני התאורה בפיתוח.		

		קיים/לא קיים	הערות
32	אישור כיבוי אש לאכלוס		
33	טופס 4		
34	אישור הג"א		
35	אישור חב' חשמל כאשר החיבור הינו מרשת חב' החשמל.		
36	חיבור טלפון		
37	ערבות בדק		
38	טופס העדר תביעות		
39	חשבון סופי פיתוח (במידה וקיים מענק עבור פיתוח)		
40	גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות, שבילים, גינון, השקיה, גידור		

סיכום והערות כלליות:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

נספח ג'(11) – אבני דרך לתשלום התמורה הפאושלי

(מופיע בכתב הכמויות של כל פרויקט בנפרד)

נספח ג'(12) – הנחיות להקמת שילוט

הנחיות להתקנת השלט:

- גודל השלט יהיה 50/68.5 ס"מ.
- עשוי אבן נסורה בגוון עפ' בחירת המזמינה.
- פונט אריאל.
- התקנה בגובה עליון בין 180- 130 ס"מ מהריצוף.
- התקנה בסמוך לכניסה הראשית למבנה במקום שיאושר ע"י המזמינה.
- יש להגיש סקיצה לאישור המזמינה ע"י הקבלן טרם ביצוע העבודה.

נספח ט"ו

הנחיות להתקנת שלט

- גודל השלט יהיה כ 40/30 ס"מ, אנכי.
- עשוי נירוסטה עם חריטה במון כחול פנטון 2728C.
- פונט אריאל.
- התקנה בגובה עליון בין 180-150 ס"מ מריצוף
- התקנה בסמוך לכניסה הראשית למבנה המרכזי במוסי"ח.
- שלט יש להתקין בכל מבנה חינוך חדש, לרבות בתי-ספר חדשים, הרחבות בתי=ספר וגני"י.

דוגמא:

אגף א' בינוי ותקצוב • דבורה חנביאה 2 ירושלים 91911 • טל: 02-5603354 • פקס: 02-5603337

<u>הנחיות לשילוט התנהגות בסמוך למתקני ספורט ומגרש ספורט</u> :

- נוסח השלט יתואם מול מנהלת מחלקת גני משחקים ומגרשי ספורט במועצה בטרם ייצורו והצבתו באתר. שלט שלא יאושר מראש ובכתב על ידי המועצה כאמור יוסר ויוחלף על חשבון הקבלן.
- יש לקבע את השלט בכניסה למגרש/מתקנים באמצעות בורג עם אום ניילוק 21 שייבות למניעת מעיכת השלט ועם הגנה חלקה למניעת פציעה.
- השלט יהיה מלוח לוקובונד בגודל 70/90 על שני עמודים צבועים בתנור בצבע תואם לסביבה לבחירת המזמין.

<u>נספח ג'(13) – מפרטים מסמכים שונים המחייבים את הקבלן (לא מצורפים):</u>

- פרוגרמת בדיקות מעבדה מאושרת.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת.
- התקנים הישראליים, לחומרים, מוצרי בניה ומתקנים, כולל ליצור ולהתקנה, כפי שהם בתוקף בתאריך חתימת חוזה זה (לא מצורפים).
- תקנות בניה עדכניות לרבות מיגון ובידוד תרמי (לא מצורף).